



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 270	66 413	66 181
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>74 287</b>	<b>76 430</b>	<b>76 198</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	426 494	72 338	107 715
	в том числе : проектное финансирование		400 000	72 338	104 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	35 819	35 819
	в том числе: векселя выданные		35 819	35 819	35 819
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>462 314</b>	<b>108 157</b>	<b>143 534</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 160	58 441	-
	в том числе : проектное финансирование		-	32 462	-
	проценты по проектному		-	25 980	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 761	1 769	970
	в том числе: поставщики, подрядчики		44 407	1 685	299
	задолженность по налогам и		967	8	657
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>50 006</b>	<b>60 295</b>	<b>1 028</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>586 607</b>	<b>244 882</b>	<b>220 759</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Вячеслав  
Павлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>	по ОКПО	<b>41353555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402563683</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(499)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(499)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153	1 125
	Проценты к уплате	2330	(20)	-
	Прочие доходы	2340	2 616	2
	Прочие расходы	2350	(4 262)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 012)	853
	Налог на прибыль	2410	(130)	(48)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 142)	805

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 142)	805
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Вячеслав  
Павлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.