

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	по ОКПО	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, дом 28, офис 500				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	16	27
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 491	27 960	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 502	27 976	27
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	197 519	180 923	156 468
	в том числе:				
	готовая продукция, товары		-	-	28 116
	незавершенное строительство		197 519	180 923	128 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 988	26 950	21 963
	в том числе:				
	авансы поставщикам, подрядчикам		26 925	26 898	21 473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 975	8 945	42 288
	в том числе:				
	депозиты		-	8 940	38 171

	расчетный счет		954	5	4 118
	аккредитив		62 021	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	306	88	13
	Итого по разделу II	1200	287 788	216 906	220 732
	БАЛАНС	1600	315 290	244 882	220 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 544	66 413	66 181
	Итого по разделу III	1300	75 560	76 430	76 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	196 546	72 338	107 715
	в том числе:				
	проектное финансирование		170 000	72 338	104 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	35 819	35 819
	в том числе:				
	векселя выданные		35 819	35 819	35 819
	Итого по разделу IV	1400	232 365	108 157	143 534
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	58 441	-
	в том числе:				
	проектное финансирование		-	32 462	-
	проценты по проектному финансированию		-	25 980	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 279	1 769	970
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики		7 077	1 685	299
	задолженность по налогам и сборам		147	8	657
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 365	60 295	1 028
	БАЛАНС	1700	315 290	244 882	220 759



Кузнецов Вячеслав
Павлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153	915
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 508	1
	Прочие расходы	2350	(3 373)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(712)	654
	Налог на прибыль	2410	(157)	(40)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(869)	614

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(869)	614
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Музнецов Вячеслав
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

