

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>	по ОКПО	<b>41353555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402563683</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16	27	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 960	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 976	27	38
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	180 923	156 468	70 928
	в том числе:				
	готовая продукция, товары		-	28 116	70 928
	незавершенное строительство		180 923	128 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 950	21 963	511
	в том числе:				
	авансы поставщикам, подрядчикам		26 898	21 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 945	42 288	65 974
	в том числе:				
	депозиты		8 940	38 171	61 600

	расчетный счет		5	4 118	4 374
	Прочие оборотные активы	1260	88	13	3
	Итого по разделу II	1200	216 906	220 732	137 416
	<b>БАЛАНС</b>	1600	244 882	220 759	137 454



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>	по ОКПО	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	52 722
	Себестоимость продаж	2120	-	(44 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 930
	в том числе:			
	реализация квартир, завершенных строительством, по договорам купли-продажи		-	15 316
	реализация машино-мест, завершенных строительством, по договорам купли-продажи		-	(7 386)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 271	2 334
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60	13
	Прочие расходы	2350	(1 044)	(1 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	287	8 874
	Налог на прибыль	2410	(55)	(3 199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	232	5 675

