

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19	27	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19	27	38
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	197 057	156 468	70 928
	в том числе:				
	готовая продукция		28 116	28 116	70 928
	незавершенное строительство		168 444	128 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 009	21 963	511
	в том числе:				
	авансы поставщикам, подрядчикам		26 865	21 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 956	42 288	65 974
	в том числе:				
	депозиты		9 952	38 171	61 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 985	66 181	60 506
	Итого по разделу III	1300	77 001	76 198	70 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 769	107 715	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	35 819	-
	в том числе:				
	векселя выданные		35 819	35 819	-
	Итого по разделу IV	1400	155 588	143 534	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	720
	Кредиторская задолженность	1520	1 516	970	66 162
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		1 453	299	26 063
	задолженность перед участниками долевого строительства по рпсторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		-	-	35 374
	задолженность по налогам и сборам		30	657	4 725
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57	58	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 573	1 028	66 932
	БАЛАНС	1700	234 162	220 759	137 454



Руководитель:

Кузнецов Вячеслав
Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	45 932
	Себестоимость продаж	2120	-	(38 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 175
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	6 872
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 125	1 680
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	13
	Прочие расходы	2350	(274)	(1 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	852	7 539
	Налог на прибыль	2410	(48)	(2 565)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	804	4 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	804	4 974
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

Кузнецов Вячеслав
Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.