

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	по ОКПО	41353555	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683	
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21	27	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21	27	38
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	192 561	156 468	70 928
	в том числе:				
	готовая продукция		28 116	28 116	70 928
	незавершенное строительство		163 991	128 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 758	21 963	511
	в том числе:				
	авансы поставщикам, подрядчикам		24 582	21 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 251	42 288	65 974
	в том числе:				
	депозиты		13 245	38 171	61 600

	расчетный счет		6	4 118	4 374
	Прочие оборотные активы	1260	165	13	3
	Итого по разделу II	1200	230 735	220 732	137 416
	БАЛАНС	1600	230 756	220 759	137 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 795	66 181	60 506
	Итого по разделу III	1300	76 812	76 198	70 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 533	107 715	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	35 819	-
	в том числе: векселя выданные		35 819	35 819	-
	Итого по разделу IV	1400	152 352	143 534	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	720
	Кредиторская задолженность	1520	1 556	970	66 162
	в том числе: поставщики и подрядчики		1 490	299	26 063
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		-	-	35 374
	задолженность по налогам и сборам		32	657	4 725
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	58	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 592	1 028	66 932
	БАЛАНС	1700	230 756	220 759	137 454



Руководитель

Кузнецов Вячеслав
Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	по ОКПО	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	31 731
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7 818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	915	931
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	13
	Прочие расходы	2350	(262)	(993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	654	7 769
	Налог на прибыль	2410	(40)	(1 780)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	614	5 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	614	5 989
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Вячеслав
Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.