

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>	<b>41353555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5402563683</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24	27	38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>38</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168 131	156 468	70 928
	в том числе:				
	готовая продукция		28 116	28 116	70 928
	незавершенное строительство		139 614	128 048	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 540	21 963	511
	в том числе:				
	авансы поставщикам, подрядчикам		51 517	21 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 848	42 288	65 974
	в том числе:				
	депозиты		4 843	38 171	61 600

	расчетный счет		5	4 118	4 374
	Прочие оборотные активы	1260	210	13	3
	Итого по разделу II	1200	224 729	220 732	137 416
	<b>БАЛАНС</b>	1600	224 753	220 759	137 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 483	66 181	60 506
	Итого по разделу III	1300	76 499	76 198	70 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	111 938	107 715	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	35 819	-
	в том числе: векселя выданные		35 819	35 819	-
	Итого по разделу IV	1400	147 757	143 534	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	720
	Кредиторская задолженность	1520	482	970	66 162
	в том числе: поставщики, подрядчики		392	299	26 063
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		-	-	35 374
	задолженность по налогам и сборам		55	657	4 725
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	58	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	497	1 028	66 932
	<b>БАЛАНС</b>	1700	224 753	220 760	137 454

Руководитель

Кузнецов Вячеслав  
Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	400
	Себестоимость продаж	2120	-	(799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(399)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(703)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	579	518
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(247)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	333	(227)
	Налог на прибыль	2410	(31)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	302	(263)

