

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</b>		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	41353555		
Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	5402563683		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по	68.3		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500</b>	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27	38	49
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>27</b>	<b>38</b>	<b>49</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	156 468	70 928	195 090
	в том числе:				
	готовая продукция, товары		28 116	70 928	-
	незавершенное строительство		128 048	-	195 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 963	511	282 429
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		-	-	275 354
	авансы поставщикам, подрядчикам		21 473	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 288	65 974	10 168
	в том числе:				
	депозиты		38 171	61 600	10 115
	расчетный счет		4 118	4 374	17
	Прочие оборотные активы	1260	13	3	19
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>220 732</b>	<b>137 416</b>	<b>487 706</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>220 759</b>	<b>137 454</b>	<b>487 755</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 181	60 506	517
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>76 198</b>	<b>70 522</b>	<b>10 533</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	107 715	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 819	-	464 242
	в том числе:				
	заключенные ДДУ		-	-	464 242
	векселя выданные		35 819	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>143 534</b>	<b>-</b>	<b>464 242</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	720	720
	Кредиторская задолженность	1520	970	66 162	12 239
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики		299	26 063	12 221
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		-	35 374	-
	задолженность по налогам и сборам		657	4 725	17
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58	50	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 028</b>	<b>66 932</b>	<b>12 980</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>220 759</b>	<b>137 454</b>	<b>487 755</b>

Руководитель



Кузнецов Вячеслав  
Павлович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
Дата (число, месяц, год)			31	12
Дата (число, месяц, год)			2021	
Форма по ОКПО			41353555	
ИНН			5402563683	
по ОКВЭД 2			68.3	
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16
по ОКЕИ			384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	52 722	64 770
	в том числе:			
	экономию от реализации инвестиционного проекта		-	64 502
	реализация квартир, завершаемых строительством, по договорам купли-продажи		45 472	-
	реализация машино-мест, завершаемых строительством, по договорам купли-продажи		7 250	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 792)	-
	в том числе:			
	квартир, завершаемых строительством		30 156	-
	машино-мест, завершаемых строительством		14 636	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 930	64 770
	в том числе:			
	реализация квартир, завершаемых строительством, по договорам купли-продажи		15 316	-
	реализация машино-мест, завершаемых строительством, по договорам купли-продажи		(7 386)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(303)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 627	64 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 334	124
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	1
	Прочие расходы	2350	(1 100)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 874	64 713
	Налог на прибыль	2410	(3 199)	(4 724)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 675	59 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 675	59 989
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Вячеслав  
Павлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.