

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41353555		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5402563683		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30	38	49
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	118 656	-	195 090
	в том числе:				
	незавершенное строительство		118 656	-	195 090
	Итого по разделу I	1100	118 685	38	195 139
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 328	70 928	-
	в том числе:				
	готовая продукция, товары		34 094	70 928	-
	расходы на продажу		234	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 206	511	282 429
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		-	-	275 354
	авансы выданные		8 276	86	6 411
	налоги и сборы		-	22	10
	покупатели		3 654	-	-

	займы выданные		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 617	65 974	10 168
	в том числе:				
	депозиты		51 800	61 600	10 115
	расчетный счет		9 817	4 374	17
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	19
	Итого по разделу II	1200	108 156	137 416	292 616
	БАЛАНС	1600	226 841	137 454	487 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 278	60 506	516
	Итого по разделу III	1300	75 295	70 522	10 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	104 800	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	464 242
	в том числе: заключенные ДДУ		-	-	464 242
	Итого по разделу IV	1400	104 800	-	464 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	720	720
	Кредиторская задолженность	1520	46 698	66 162	12 239
	в том числе: поставщики, подрядчики		10 049	26 063	12 221
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		-	35 374	-
	векселя выданные		35 819	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	50	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 747	66 932	12 980
	БАЛАНС	1700	226 841	137 454	487 755



Руководитель

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибинвестстрой"</u>	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	<u>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	45 932	56
	Себестоимость продаж	2120	(38 758)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 174	56
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(504)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 670	56
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 680	13
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(1 026)	(157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 337	(88)
	Налог на прибыль	2410	(2 565)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 772	(90)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 772	(90)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Зудин Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.