

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41353555		
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5402563683		
Организационно-правовая форма / форма собственности С бщества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, оф. 500		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35	38	49
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	195 090
	в том числе: незавершенное строительство		-	-	195 090
	Итого по разделу I	1100	35	38	195 139
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 038	70 928	-
	в том числе: готовая продукция, товары		70 899	70 928	-
	расходы на продажу		139	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	722	511	282 429
	в том числе: задолженность по ДДУ		-	-	275 354
	авансы выданные		419	86	6 411
	налоги, сборы		264	22	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 243	60 506	517
	Итого по разделу III	1300	70 259	70 522	10 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	464 242
	в том числе: заключенные ДДУ		-	-	464 242
	Итого по разделу IV	1400	-	-	464 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	640	720	720
	Кредиторская задолженность	1520	45 422	66 162	12 239
	в том числе: поставщики, подрядчики		9 885	26 063	12 221
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		35 374	35 374	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	50	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 122	66 932	12 980
	БАЛАНС	1700	116 381	137 454	487 755

Руководитель



(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 577	65 974	10 168
в том числе:				
депозиты		-	61 600	10 115
расчетный счет		44 577	4 374	17
Прочие оборотные активы	1260	8	3	19
Итого по разделу II	1200	116 346	137 416	292 616
БАЛАНС	1600	116 381	137 454	487 755

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

С.рганизация	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Еид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	31	03	2021
С.рганизационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41353555		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5402563683		
			68.3		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	400	-
	в том числе:			
	Реализация машино-мест, завершенных строительством по договорам К-П		400	-
	Себестоимость продаж	2120	(799)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(399)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(304)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(703)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	518	13
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(42)	(95)
	в том числе:			
	пени по договорам		-	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(227)	(82)
	Налог на прибыль	2410	(36)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(263)	(82)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(263)	(82)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.