

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"	ИНН	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, дом № 30, офис 203				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41	49	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	398 924	195 090	48 195
	в том числе:				
	незавершенное строительство		398 924	195 090	48 195
	Итого по разделу I	1100	398 965	195 139	48 195
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 138	282 429	3 359
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ, заключенным без использования эскроу-счетов		599	275 354	-
	задолженность по ДДУ, заключенным с использованием эскроу-счетов		169 656	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 191	10 168	41
	в том числе:				
	депозиты		-	10 115	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	19	1
	Итого по разделу II	1200	191 332	292 616	3 401
	БАЛАНС	1600	590 297	487 755	51 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	426	516	-
	Итого по разделу III	1300	10 442	10 533	16
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 189	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 374	464 242	-
	в том числе: заключенные ДДУ		-	464 242	-
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		35 374	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113 563	464 242	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 316	720	31 331
	в том числе: займы беспроцентные		720	720	31 331
	проценты по проектному финансированию		596	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 735	12 239	20 249
	в том числе: поставщики, подрядчики		60 245	12 221	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	21	-
	Прочие обязательства	1550	404 198	-	-
	в том числе: ДДУ, заключенные без использования эскроу-счетов		234 542	-	-
	ДДУ, заключенные с использованием эскроу-счетов		169 656	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 292	12 980	51 580
	БАЛАНС	1700	590 297	487 755	51 596



Руководитель

Зудин Александр
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"		41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	56	42
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56	42
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	522
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(157)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88)	530
	Налог на прибыль	2410	(2)	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90)	509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90)	509
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.