

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41353555		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5402563683		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, дом № 30, офис 203				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43	49	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	351 808	195 090	48 195
	в том числе:				
	незавершенное строительство		351 808	195 090	48 195
	Итого по разделу I	1100	351 851	195 139	48 195
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 321	282 429	3 359
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ, заключенных без использования эскроу счетов		6 049	275 354	-
	задолженность по ДДУ, заключенных с использованием эскроу-счетов		2 184	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 506	10 168	41
	в том числе:				
	депозиты		-	10 115	-
	Прочие оборотные активы	1260	87	19	1
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		28	19	-
	страхование СМР		59	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 914	292 616	3 401

	БАЛАНС	1600	403 765	487 755	51 596
--	--------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396	516	-
	Итого по разделу III	1300	10 412	10 533	16
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 825	-	-
	в том числе:				
	проектное финансирование		54 105	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 374	464 242	-
	в том числе:				
	заключенные ДДУ		-	464 242	-
	задолженность перед участниками долевого строительства по расторгнутым ДДУ без использования эскроу-счетов		35 374	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 199	464 242	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27	720	31 331
	в том числе:				
	займы беспроцентные		-	720	31 331
	проценты по проектному финансированию		27	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 356	12 239	20 249
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики		66 323	12 221	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	21	-
	Прочие обязательства	1550	236 726	-	-
	в том числе:				
	ДДУ, заключенные без использования эскроу-счетов		234 542	-	-
	ДДУ, заключенные с использованием эскроу-счетов		2 184	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 154	12 980	51 580
	БАЛАНС	1700	403 765	487 755	51 596



Руководитель

(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"</u>	по ОКПО	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности	<u>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	148
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(133)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120)	121
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120)	116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(5)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120)	111
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.