

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
41353555		
5402563683		
68.3		
12165	16	
384		

630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, дом № 30, офис 203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61 363	47 933	44 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		61 363	47 933	44 698
	Итого по разделу I	1100	61 415	47 933	44 698
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	375	262	261
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		375	262	261
	Дебиторская задолженность	1230	422 617	3 359	2 944
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		373 552	-	-
	авансы, выданные подрядчикам, на строительство по ДДУ		48 810	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 309	41	162
	в том числе:				
	денежные средства и денежные эквиваленты на спецсчете		449	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	1	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		6	1	-
	Итого по разделу II	1200	427 307	3 663	3 367
	БАЛАНС	1600	488 722	51 596	48 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	509	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 525	16	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	464 242	-	-
	в том числе: заключенные ДДУ		464 242	-	-
	Итого по разделу IV	1400	464 242	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 536	31 331	30 031
	Кредиторская задолженность	1520	4 389	20 248	18 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 955	51 579	48 055
	БАЛАНС	1700	488 722	51 596	48 065

Руководитель



(подпись)

Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

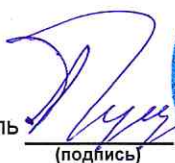
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвестстрой"	по ОКПО	41353555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402563683		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	42	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	522	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	530	(10)
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	509	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	509	(10)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Зудин Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.