

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск
(место составления)

“ 10 ” января 2022 г.

1. Застройщик, ООО Специализированный застройщик «СИБИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

630049 г.Новосибирск, ул.Линейная, 30 оф.203, ИНН 5402563683, КПП 540201001.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН 1135476089473, серия 54 № 004831141 от 23.05.2013г.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Многokвартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул.Приморская в Советском районе г.Новосибирска. «Многokвартирный 25-этажный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства

общественного назначения. I этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь – 17838,86 м2, объем – 57685,36 м3, площадь участка – 27000 м2., в том числе под-
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

земной части – 2998,16 м3, количество этажей – 26, в том числе подземных – 1, высота – 83,35м,

площадь застройки – 916,69м2, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 12635,67 м2, общая площадь нежилых помещений – 3434,45 м2.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,

(почтовый или строительный

г.Новосибирск, Советский район, ул.Приморская

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-202-2021 от 30.09.2021г. выдано мэрией города Новосибирска до 29.09.2026г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 54-2-1-3-039804-2021 от 19.07.2021г.

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «СибСтройЭкспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.01.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.09.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СИБСТРОЙ»

свидетельство о государственной регистрации № 004686853 от 21 ноября 2012г.,

ОГРН 1145476067659, ИНН 5402576724, 630049 г.Новосибирск, ул.Линейная 28, офис 500.

СРО-С-284-21062017, Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций

Новосибирской области, Свидетельство о членстве № С-284-0633-5402576724

10. К настоящему извещению прилагаются: 1) разрешение на строительство № 54-Ru54303000

(документы,

-202-2021 от 30.09.2021г. выдано мэрией города Новосибирска. 2) положительное заключение

прилагаемые к извещению)

экспертизы № 54-2-1-3-039804-2021 от 19.07.2021г. выдано ООО «РусьСтройЭкспертиза»

выдано ООО «РусьСтройЭкспертиза». 3) акт освидетельствования геодезической разбивочной

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

основы от 19.11.2021г., акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности

от 19.11.2021г. 4) приказ об утверждении проектной документации от 20.08.2021г.

5) подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации №1 от 27.09.2021г. 6) перечень
разделов проектной документации по объекту предоставленной в инспекцию ГСН НСО.

7) договор генерального подряда № 30/09-2021 от 30.09.2021г. 6) договор оказания услуг

технического заказчика от 24.06.2021г. 7) выписки из реестра членов саморегулируемой

организации: ООО «ПБ-Сибинвестстрой), ООО «СИБСТРОЙ»




(подпись)

Зудин А.В.
(расшифровка подписи)