



ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»

СРО-П-021-28082009

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования»**

**«Многоквартирные жилые дома в
Ленинском районе г. Иркутска,
микрорайон Березовый».
3-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

01-2020-АР

Том 3

2020



ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»

СРО-П-021-28082009

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования»**

**«Многоквартирные жилые дома в
Ленинском районе г. Иркутска,
микрорайон Березовый».
3-я очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

01-2020-АР

Том 3

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1			02-2023

Директор ООО архитектурно-строительной фирмы «АСС»

А. Н. Юшков

Главный инженер проекта

А. Н. Юшков

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание									
01-2020-AP.C	Содержание тома	2									
01-2020-AP.CП	Состав проектной документации	4									
01-2020-AP.T	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ										
	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	8									
	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	12									
	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	13									
	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	13									
	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	14									
	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	14									
	Мероприятия по дератизации жилых зданий	15									
01-2020-AP	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ										
	Жилой дом №6 (БС№14). Фасад в осях 1-7, 7-1	16									
	Жилой дом №№3,4(БС №№15,16,17). Развертка фасадов в осях В-И. Ведомость наружной отделки.	17									
	Жилой дом №№3,4(БС №№15,16,17). Развертка фасадов в осях И-В. Ведомость наружной отделки.	18									
	Жилой дом №№3,4(БС №№15,16,17). Фасад Г-А. Ведомость наружной отделки.	19									
	Жилой дом №№3,4(БС №№15,16,17). Фасад А-Г. Ведомость наружной отделки.	20									
	Жилой дом №№4;1;2 (БС №№17;18;19). Развертка фасадов в осях 7-11.	21									
	Жилой дом №№4;1;2 (БС №№17;18;19). Развертка фасадов в осях 11-7.	22									
	Жилой дом №№1;2;5 (БС №№18;19;20).Фасад в осях Г-А. Фасад в осях А-Г.	23									
	Жилой дом №№5;7;8 (БС №№20;21;22). Развертка фасадов в осях 1-6.	24									
	Жилой дом №№5;7;8 (БС №№20;21;22). Развертка фасадов в осях 6-1.	25									
	Дом №-1, БС-19										
	План подвального этажа	26									
	План 1-го этажа на отм. 0,000	27									
	01-2020-AP.C										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома					
Н.контроль	Юшков АН								Стадия	Лист	Листов
Проверил	Юшков АН								П	1	3
Разработал	Юшков АН								ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План 2-8-го этажа	28
План 9-16-го этажа	29
План кровли на отм. 48,600. Фрагмент плана кровли на отм. 52,500	30
Разрез 1-1	31(зам)
Дом №-2, БС-18	
План подвального этажа	32
План 1-го этажа	33
План 2-8-го этажа	34
План 9-16-го этажа	35
План кровли на отм. 48,600. Фрагмент плана кровли на отм. 52,500	36
Разрез 1-1 (БС№№ 14,18,20)	37(зам)
Дом №-3, БС-15	
План подвала на отм. -2,800	38
План 1-го этажа на отм. 0,000	39
План 2-5го этажа на отм. 3,300-12,300	40
План 6-го этажа на отм. 15,300	41
План 7-8-го этажа на отм. 18,300 – 21,300	42
План 9-го этажа на отм. 24,300	43
План 10-16-го этажей на отм. 27,300 – 45,300	44
План технического этажа на отм. 48,900, план кровли	45
План кровли	46
Разрез 1-1	47
Дом №-4, БС-16	
План подвала на отм. -2,800	48
План 1-го этажа на отм. 0,000	49
План 2-5го этажа на отм. 3,300-12,300	50
План 6-го этажа на отм. 15,300	51
План 7-8-го этажа на отм. 18,300 – 21,300	52
План 9-го этажа на отм. 24,300	53
План 10-16-го этажей на отм. 27,300 – 45,300	54
План технического этажа на отм. 48,900, план кровли	55
План кровли	56
Разрез 1-1	57
Дом №-4, БС-17	
План подвала на отм. -2,500	58
План 1-го этажа на отм. 0,000	59
План 2-5го этажа на отм. 3,600-12,600	60
План 6-го этажа на отм. 15,600	61
План 7-8-го этажа на отм. 18,600 – 21,600	62
План 9-го этажа на отм. 24,600	63
План 10-16-го этажей на отм. 27,600 – 45,600	64
План технического этажа на отм. 49,200, план кровли	65
План кровли	66
Разрез 1-1	67
Дом №-5, БС-20	
План подвального этажа	69
План 1-го этажа	70
План 2-8-го этажа	71
План 9-16-го этажа	72

План кровли на отм. 48.900. Фрагмент плана кровли на отм. 52,800	73
Дом №-6, БС-14	
План подвального этажа	74
План 1-го этажа	75
План 2-8-го этажа	76
План 9-16-го этажа	77
План кровли на отм. 48.900. Фрагмент плана кровли на отм. 52,800	78
Дом №-7, БС-21	
План подвального этажа	79
План 1-го этажа.	80
План 2-8 – го этажа	81
План 9-16 – го этажа	82
План кровли на отм. 48.600. Фрагмент плана кровли на отм. 52,500	83
Разрез 1-1	84
Дом №-8, БС-22	
План подвального этажа	85
План 1-го этажа.	86
План 2-8 – го этажа	87
План 9-16 – го этажа	88
План кровли на отм. 48.900. Фрагмент плана кровли на отм. 52,800	89
Разрез 1-1	90
Компоновочная схема	91

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	01-2020-AP.C	Лист
							3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	01-2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	01-2020-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	01-2020-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения».	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	01-2020-КР1	Дом №3. Блок-секция №15 Дом №4. Блок-секции №№16,17	
4.2	01-2020-КР2	Дом №1. Блок-секция №18 Дом №2. Блок-секции №19 Дом №5. Блок-секция №20 Дом №7. Блок-секция №21 Дом №8. Блок-секция №22	
4.3	01-2020-КР3	Дом №6. Блок-секция №14	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	01-2020-ИОС1,1, ИОС 1.2.	Подраздел 5 «Система электроснабжения»	
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения			
5.2, 5.3	01-2020-ИОС2, ИОС3	Подраздел 5 «Система водоснабжения», «Система водоотведения».	
Подраздел 4. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4	01-2020-ИОС4	Подраздел 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5	01-2020-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
Подраздел 6. "Технологические решения"			
5.6	01-2020-ИОС6	Подраздел 6 «Технологические решения»	
Юшков АН			
01-2020-АР.СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
Подпись	Дата		
Н.контроль	Юшков АН		
Проверил	Юшков АН		
Разработал	Юшков АН		
Состав проектной документации			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	2	
ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

6

01-2020-ПОС

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

8

01-2020-ООС

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

ООО
«СибЛидер»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

9

01-2020-ПБ

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

10

01-2020-ОДИ

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

10(1)

01-2020-ТБЭ

Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел 11 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

11(1)

01-2020-ЭЭ

Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

12(1)

01-2020-ПКР

Подраздел 12(1) «Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства».

12(2)

01-2020-ПБ2

Подраздел 12(2) «Пожарная сигнализация»

Текстовая часть

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Уровень ответственности здания - №384-ФЗ (с изм. от 2. 07.2013г.) - II (нормальный)
 Степень огнестойкости по СП 2.13130.2012 - II
 Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2-13130-2012 – СО
 Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 02.07.2013:
 многоквартирные жилые дома - Ф1.3;
 Срок службы по СТО 36534501-014-2008 - не менее 50 лет.

Проект 3-й очереди строительства «Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайоне Березовый предусмотрено проектирование девяти семнадцати этажных блок-секций, и трансформаторные подстанции.

Проект строительства, включает в себя строительство 17-ти этажных домов блок-секционного типа.

Транспортная доступность хорошая. Ландшафт земельного участка представляет собой открытое поле. Рельеф участка мало выраженный, с уклоном в направлении с юга на восток.

В соответствии с Задаанием на проектирование земельный участок с Кадастровым номером: 38:36:000005:31149 включает в себя 7 этапов строительства:

В 1-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №1 - блок-секция №19).

Во 2-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №2 - блок-секция №18).

В 3-м этапе - строительства 2-х 17-ти этажных жилых домов (Дом №3 - блок-секции №15; Дом №4 - блок-секция №№16,17)

В 4-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №5 - блок-секция №20).

Во 5-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №6 - блок-секция №14).

В 6-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №7 - блок-секция №21).

В 7-м этапе - строительство 17-ти этажного жилого дома (Дом №8 - блок-секция №22).

Количество этажей – 18 (подвальный и технический этаж, в том числе).

Высота первых жилых этажей от перекрытия до перекрытия - 3 - 3,3 метра.

Высота типовых этажей каждой блок-секции от перекрытия до перекрытия - 3 метра.

Высота верхнего этажа каждой блок-секции от перекрытия до перекрытия - 3,6 метра.

Высота подвала от пола до низа монолитной плиты перекрытия не менее - 2 метра.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-2020-АР.Т

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Н.контроль		Юшков АН				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Юшков АН					П	1	8
Разработал		Юшков АН					ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»		

Объемно-пространственное решение объекта продиктовано его функциональным назначением, конструктивной устойчивостью, габаритами участка под строительство. Номенклатура, компоновка и площади помещений всех назначений разработаны в соответствии с заданием на проектирование, технологическими особенностями, нормативной базой и согласованы с заказчиком.

Вход в подъезды жилых блок-секций №№ 20,21,22,14 организован со стороны двора, секции №№ 15,16,17,18,19, с внешней стороны. Парковочные места располагаются по границам каждого этапа строительства. Площадки благоустройства каждого этапа располагаются внутри двора.

Кровля - совмещенная с внутренним организованным водостоком. Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилые дома предусмотрены открытые пандусы.

В подвальных этажах жилых домов размещаются помещения необходимые для обеспечения жизнедеятельности (тепловые, водомерные узлы, насосные повысительного давления, пожарные, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, в блок-секции №18 предусмотрен диспетчерский пункт).

В каждом отсеке подвального этажа, каждой секции предусмотрено не менее 2-х окон в свету (900 x1200) и не менее 2-х эвакуационных выходов, непосредственно наружу. Жилые помещения отделены от других частей здания противопожарными перекрытиями и стенами с пределом огнестойкости REI 150.

Лестничные клетки – типа НЗ.

В незадымляемой лестничной клетке на каждом этаже предусмотрены окна площадью не менее 1,2 м². Устройства для открытия окон в лестничных клетках на высоте не более 1,7 метра от поверхности лестничных площадок. Окна в тамбура-шлюзах БС№№ 14,18,19,20,21,22 противопожарные 1-го типа (Е 60, не открывающиеся) (п. 5.2.29 СП 59.13330.2012 (с изменениями и дополнениями)).

Каждая блок-секция оборудована пассажирским и грузопассажирским лифтами в соответствии с СП54.13330.2011. Грузоподъемность лифтов 400 кг и 630 кг, габариты кабины 1100x950x2100 мм и 2100x1100x2200 мм соответственно. Лифт с кабиной 2100x1100x2200 мм предусмотрен для перевозки пожарных подразделений, а также обеспечивает возможность размещения в нём человека на санитарных носилках и проезд инвалидной коляски.

Выход из лифта осуществляется непосредственно на поэтажную площадку.

В тамбур – шлюзах перед выходом в незадымляемую лестничные клетки предусмотрены зоны безопасности для МГН площадью не менее 2,4 м².

Квартиры позиционируются как квартиры эконом класса. Планировочное решение квартир свободное, минимальное количество комнат принято в зависимости от инсоляции.

В каждой квартире предусмотрен небольшой остекленный балкон. Балконы, расположенные выше 5-го этажа, имеют противопожарные отстойники с глухими простенками = 1200мм, либо глухие простенки размером 1600мм между оконными проемами.

Выходы на кровлю осуществляются по маршам, через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30, непосредственно из лестничных клеток.

На кровле и в лестничных клетках предусмотрены металлические и кирпичные ограждения высотой не менее 1.2 метра. На перепадах высот устанавливаются металлические стремянки.

энергетических ресурсов. Класс энергетической эффективности зданий В "высокий": Приведенные сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций обеспечивают санитарно-гигиенические требования. Теплозащитная оболочка здания отвечает требованиям подпунктов: а), б), в) п. 5.1. СП 50.13330.2012 ("Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Таким образом, проектные решения в части объёмно-планировочных и конструктивных решений выполнены в соответствии с:

Постановлением правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1081 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекс энергосберегающих мероприятий:

- применение материалов и конструкций с требуемыми теплотехническими характеристиками
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания проектом предусмотрены эффективные теплоизоляционные материалы с низким коэффициентом теплопроводности, с обеспечением приведенного сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СП 50.13330.2012;
- устройство тамбурных помещений за входными дверями;
- установка доводчиков на входных дверях и уплотнение притворов;
- устройство помещений водомерных узлов со счетчиками расхода холодной воды;
- теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- применены энергосберегающие системы освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности.

Технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели по объекту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Количество						Площадь (м2)					Строительный Объем (м3)				
	Этажей	Зданий	квартир				застройки		Общая		квартир	Зданий (выше 0,000)	Всего (с учетом подвальных помещений) ниже 0,000			
			1	2	3	всего	зданий	всего	квартир	здания						
Участок №1													I этап строительства		(Площадь = 8688 м ²)	
Жилой.дом №1		1														
БС№19	18	1	112	64	-	176		705	7310,44	9662,28	7112,68	32032	34871			
Трансформаторная подстанция	1	1						39								
Количество жителей = 237 человек																
Участок №2													II этап строительства		(Площадь = 4485 м ²)	
Жилой.дом №2		1														
БС№ 18	18	1	112	64	-	176		710	7310,44	9659,48	7112,68	33131	34876			
Трансформаторная подстанция	1	1						39								
Количество жителей = 237 человек																
Количество работающих (диспетчерская) = 1 человек																
Участок №3													III этап строительства		(Площадь = 4796 м ²)	
Жилой дом №3		1														
БС№ 15	18	1	96	1	31	128		528	4941,94	6607,25	4821,55	23418	25088,8			
Жилой дом №4																
БС№ 16	18	1	96	1	31	128		526	4913,71	6513,15	4821,55	23418	25088,9			
БС№ 17	18	1	96	1	31	128		526	4941,94	6607,25	4821,55	23558	25093,4			
Итого:		3	288	3	93	384		1580	14797,59	19727,65	14464,65	70394	75271,0			
Количество жителей = 482 человек.																
Участок №4													IV этап строительства		(Площадь = 5123 м ²)	
Жилой дом №5		1														
БС№ 20	18	1	112	64	-	176		719	7310,44	9662,28	7112,68	33131	34876			
Количество жителей = 237 человек																
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2020-AP.T							Лист			
												5				

Участок №5 V этап строительства (Площадь = 4274 м²)

Жилой дом №6		1											
БС№ 14	18	1	96	48	-	144		621	6250,88	8388,67	6094,28	28706	30213

Количество жителей = 203 человек

Участок №6 VI этап строительства (Площадь = 3045 м²)

Жилой дом №7		1											
БС№ 21	18	1	112	64	-	176		705	7310,44	9662,28	7112,68	33131	34876

Количество жителей = 237 человек

Участок №7 VI этап строительства (Площадь = 3852 м²)

Жилой дом №8		1											
БС№ 22	18	1	112	64	-	176		710	7310,44	9662,28	7112,68	33131	35199

Количество жителей = 237 человек

Данные о проектной мощности объекта.

Площадь застройки 5828 м²

Площадь квартир 56122,33м²
(без учета балконов и лоджий)

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, для балконов 0,3) 57600,67м²

Общая площадь здания (помещений) 76424,92 м²
(по СП 54.13330.2016 приложение В)

Объем строительный (жилых домов) 280182,0м³

в том числе ниже 0,000 **16526,1м³**

Количество квартир = 1408, в том числе:

Однокомнатных = 944;

Двухкомнатных = 371;

Трехкомнатных = 93;

Количество жителей = 1870

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства.

Внешний вид объекта обусловлен его функциональным назначением, габаритами участка под строительство и основан на ранее принятых принципах формирования застройки на данном участке в увязке с действующей нормативно-правовой базой.

Объемно-пространственное решение объекта продиктовано конструктивной устойчивостью, технологией, габаритами участка под строительство. Номенклатура, компоновка и площади помещений всех назначений разработаны в соответствии с заданием на проектирование, технологическими особенностями, нормативной базой и согласованы с заказчиком.

Участок площадью 3,4423 га под строительство многоквартирной жилой застройки (высотная застройка), расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:31149, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район микрорайон Березовый. Максимальный процент застройки надземной части при этажности 10 этажей и более – 22,5%. Высота зданий не более 60 метров.

Объект располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:31149. Участок находится в границах планировочного элемента Л-04-17.

В соответствии с правилами землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более ЖЗ-104, в планировочном элементе Л-04-17 и выдан градостроительный план 20.01.2020 г.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В оформлении фасадов использованы два вида облицовочного кирпича для образования на фасаде цветowych пятен: основные плоскости стен, ограждения балконов, входные группы, из кирпича.

Окна – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля.

Ограждения балконов и кровли - металлические высотой 1,2м.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка выполняется в зависимости от назначения помещения:

Тамбуры входов, лестничные клетки, коридоры:

– потолки – штукатурка сухими смесями, шпатлевание, водоэмульсионная покраска на 2 раза

– стены - штукатурка сухими смесями,

покрытие полов – напольная керамическая плитка.

Полы в электрощитовых, комнатах уборочного инвентаря – керамическая плитка.

Тепловой, водомерный узел – цементно-песчаная стяжка.

Стены в помещениях электрощитовых на всю высоту окрашиваются масляной краской.

Оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты, переплёты из ПВХ по ГОСТ 30674-99. R=0,67, с учетом требований по энергосбережению и шумозащите, ГОСТ23166-99.

В помещениях общего пользования, квартирах окна оборудованы ограничителями открывания окон.

Окна, витражи в лестничных клетках - двухкамерные стеклопакеты, переплёты из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Витражи на балконах – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, по ГОСТ 21519-2003.

Входные двери в квартиры - металлические со звуко и теплоизоляцией, с замкнутой коробкой заводского изготовления с открыванием полотен как наружу, так и вовнутрь, класс прочности не ниже МЗ, высотой 2100 мм;

На момент строительства жилого дома квартирные входные двери устанавливаются временные (строительные).

Двери в категорийных помещениях (электрощитовые, выходы на кровлю) - стальные противопожарные 2-го типа по серии 1.036.2-3.02 огнестойкостью EI 30.

Двери в тамбуры - шлюзы с безопасной зоны для инвалидов категории М4-МГН - 1-го типа (EI 60).

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003 со стальными утепленными полотнами и стальными коробками с покраской в заводских условиях.

В местах общего пользования двери оборудованы дверными доводчиками .

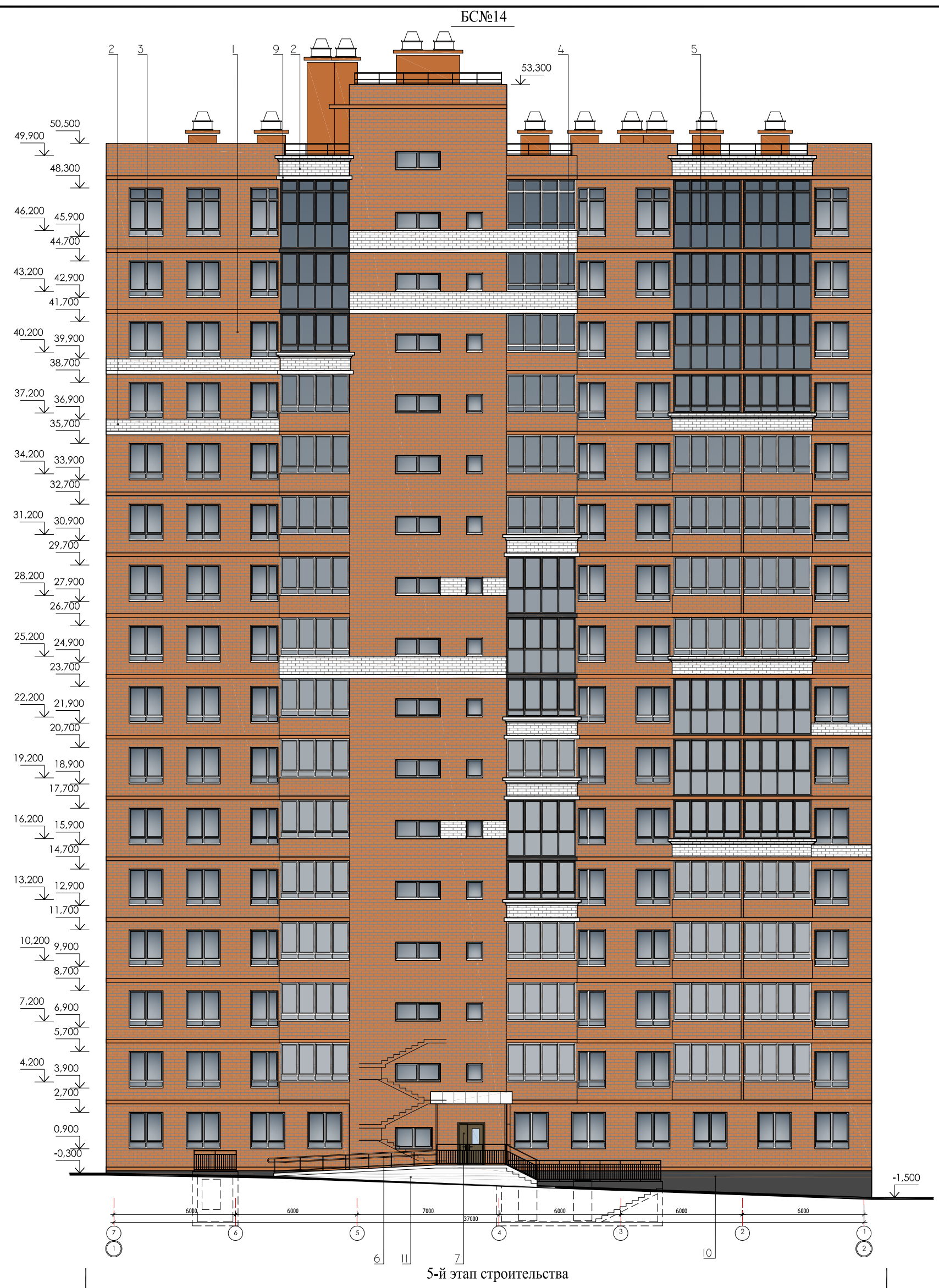
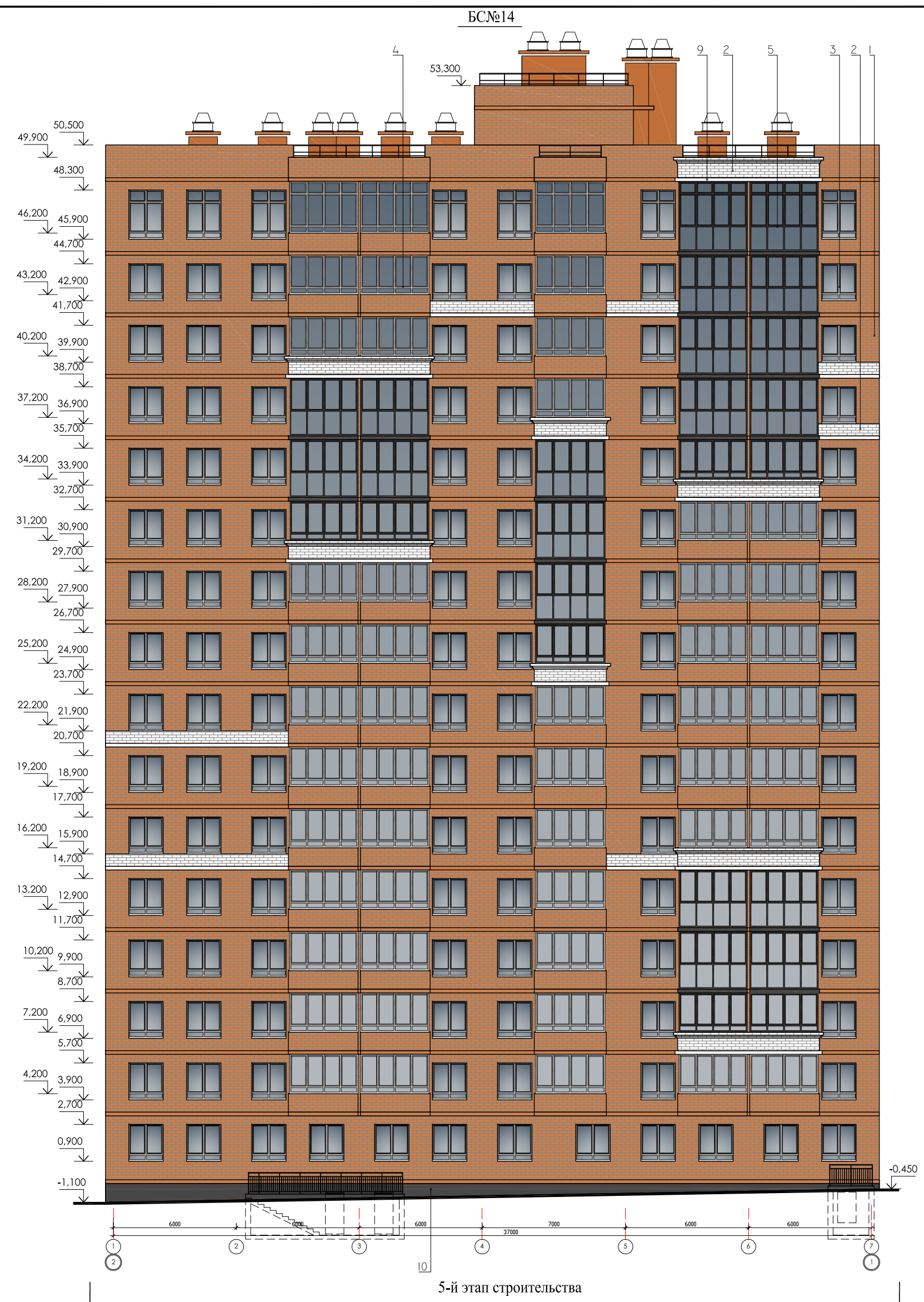
Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Инсоляция квартир проектируемых домов составляет не менее 2-х часов по СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 п. 2.5. Значения КЕО соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" в расчетных точках.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Для подачи приточного воздуха предусмотрены - вентиляционные клапаны КИВ-125, либо клапаны СВК«В-75М», с шумогасящим вкладышем, которые обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений проектируемых домов решена в соответствии с требованиями пп. 9.24 СП 54.13330.2011 (индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дб.), а также обеспечивается применением типовых конструктивных решений наружных и внутренних (в том числе межквартирных) стен и междуэтажных перекрытий. В конструкции пола 1-го жилого этажа, применен дополнительный звуко-теплоизоляционный материал экструзионный пенополистерол толщиной 30 мм, что позволяет обеспечить требуемые характеристики конструкции.



Согласовано
 Гл. спец. ОВ Михайлов
 Гл. спец. ВК Михайлов
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 инв. № подл.

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

01 - 2020 - AP			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист	№ док.	подп. дата
Архитект.	Юшков Н.А.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		
Жил. дом № 6 (БС № 14)		СТАДИЯ	ЛИСТ
Фасад в осях 1 - 7 Фасад в осях 7 - 1 М 1:200		П	ЛИСТОВ
		ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск	



Согласовано
 Гл. спец. ОВ Михайлов
 Гл. спец. ВК Михайлов
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 инв. № подл.

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

01 - 2020 - AP			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист	№ док.	подп. дата
Архитект.	Юшков Н.А.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		
Жил. дом №№ 4;1;2 (БС№№ 17;18;19)		СТАДИЯ	ЛИСТ
Развёртка фасадов в осях 7 - 11		П	ЛИСТОВ
М 1:200			ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск



Ведомость наружной отделки

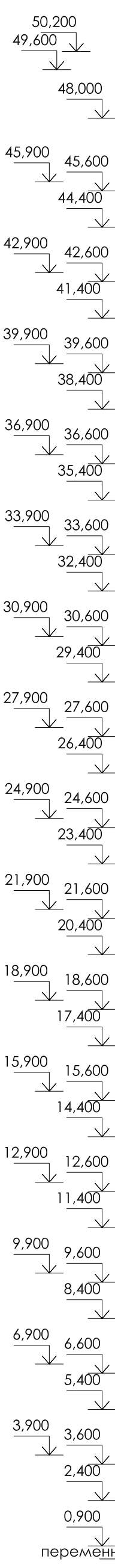
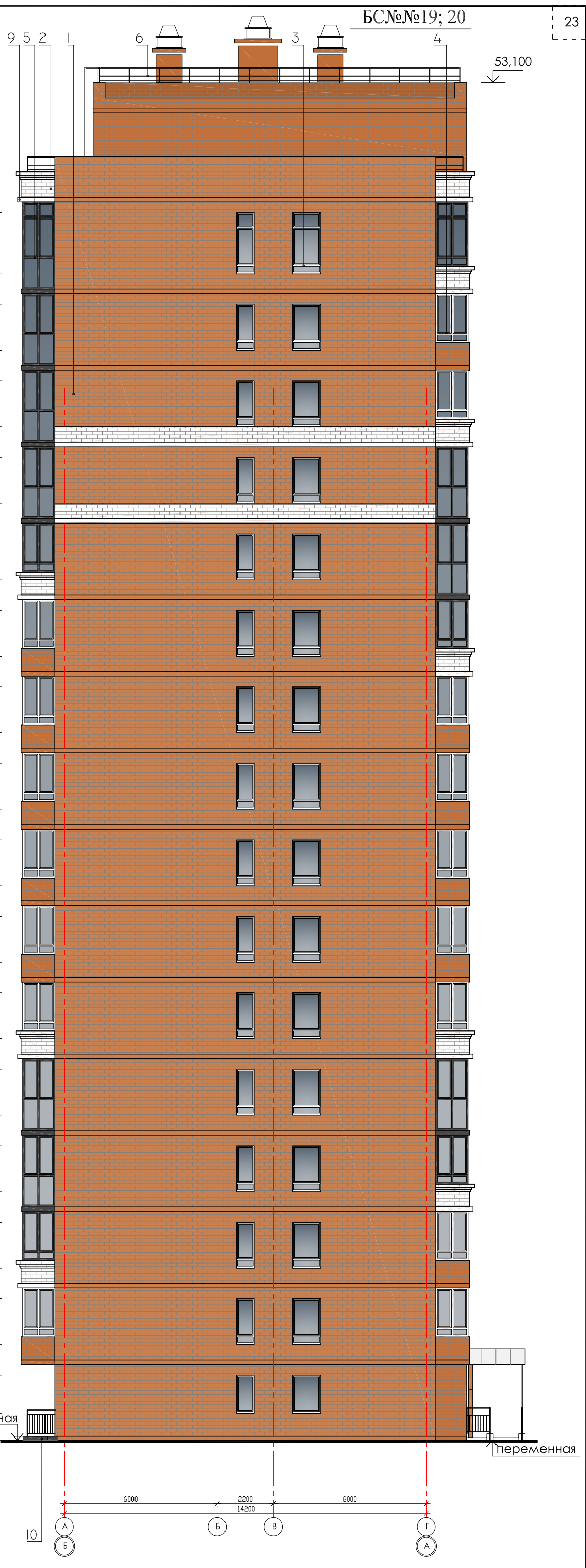
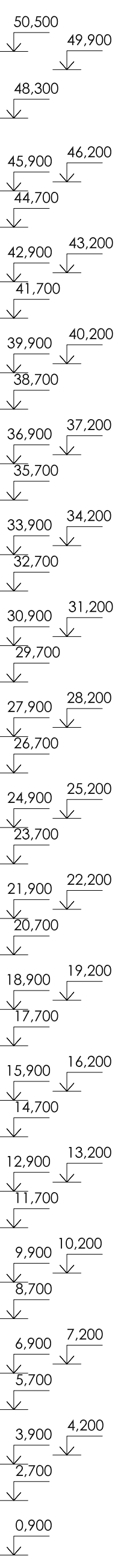
наименование	вид отделки	цвет	колер
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.				П		
ГАП	Юшков А.Н.				Жил. дом №№ 4;1;2 (БС№№ 17;18;19)		
Н.контр.	Юшков А.Н.				Развёртка фасадов в осях 11 - 7 М 1:200		
				ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск			

Согласовано
 Гл. спец. ОВ Михайлов
 Гл. спец. ВК Михайлов
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 инв. № подл.



Ведомость наружной отделки

наименование	ВИД ОТДЕЛКИ	ЦВЕТ	КОЛЕР
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

наименование	ВИД ОТДЕЛКИ	ЦВЕТ	КОЛЕР
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

Изм. к уч.	лист Недок.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

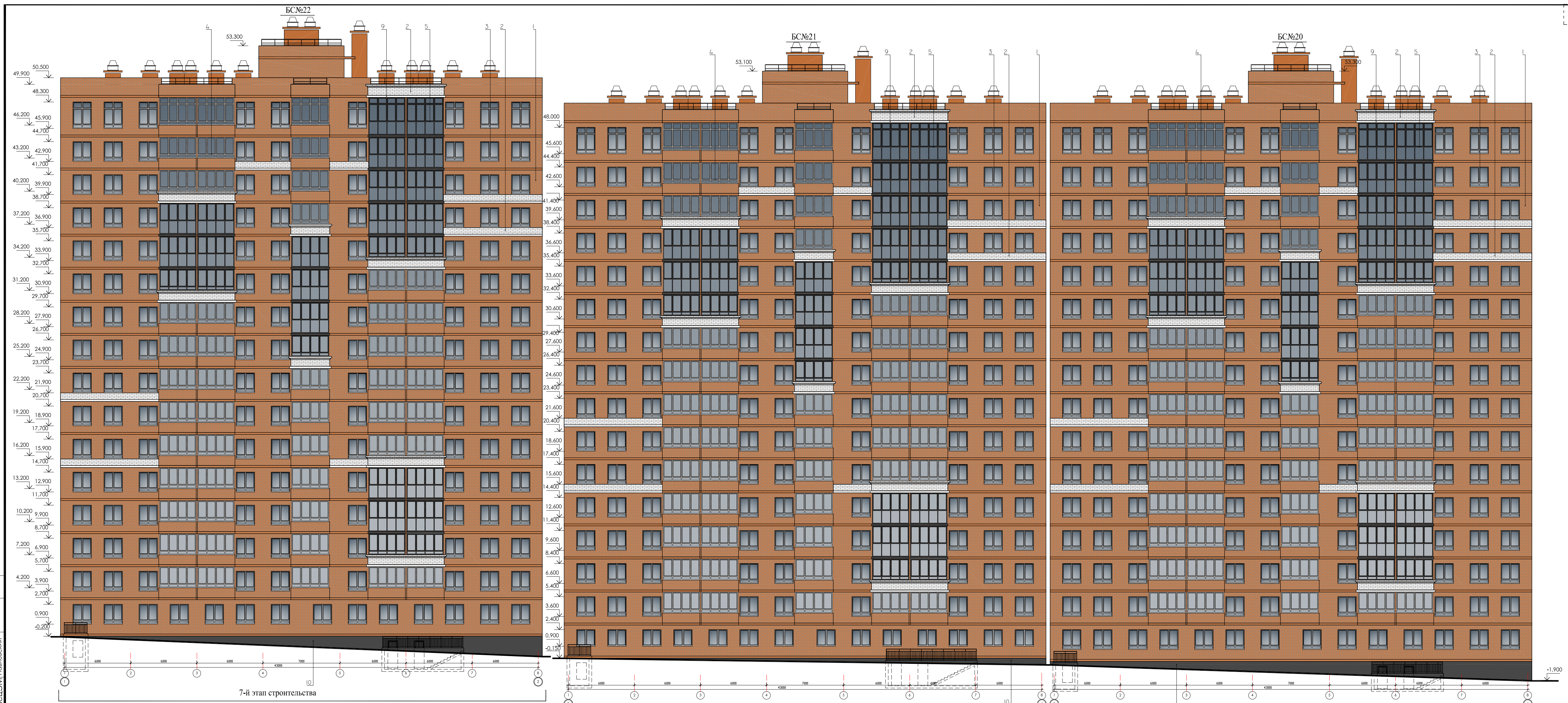
Жил. дом №№1;2;5 (БС№№18;19;20)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

Фасад в осях Г - А
Фасад в осях А - Г
М 1:150

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

Согласовано
Гл. спец. ОВ Михайлов
Гл. спец. ВК Михайлов
Гл. спец. ЭМ Павловский
Взам. инв. №
Подпись и дата
инв. № подл.



Согласовано
 Г.А.Спец.ОБ Михайлов
 Г.А.Спец.ВК Михайлов
 Г.А.Спец.ЭМ Павловский
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 инв.№ подл.

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалью для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

6-й этап строительства

4-й этап строительства

				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый, 3-я очередь строительства		
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
Архитект.	Юшков Н.А.				П	
ГАП	Юшков А.Н.				Жил. дом №№5;7;8 (БС№№ 20;21;22)	
Н.контр.	Юшков А.Н.				Развёртка фасадов в осях 1 - 6 М 1:200	
				ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		



СОГЛАСОВАНО
 Г.А.Специ.ОБ.Михайлов
 Г.А.Специ.ВК.Андреев
 Г.А.Специ.ОМ.Васильев
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 инв.№ подл.

Ведомость наружной отделки

наименование	вид отделки	цвет	колер
1 основная плоскость стен	Облицовочный кирпич	Красный	
2 пояс, балконное ограждение	Силикатный кирпич	Белый	
3 окна - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99	пластиковые с двойным стеклопакетом, (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
4 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	белый RAL 9003	
5 витражи	алюминиевые стеклопакеты (стекло-прозрачное)	темно серый Ral 7021	
6 металлические ограждения балконов и кровли	окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	

Ведомость наружной отделки

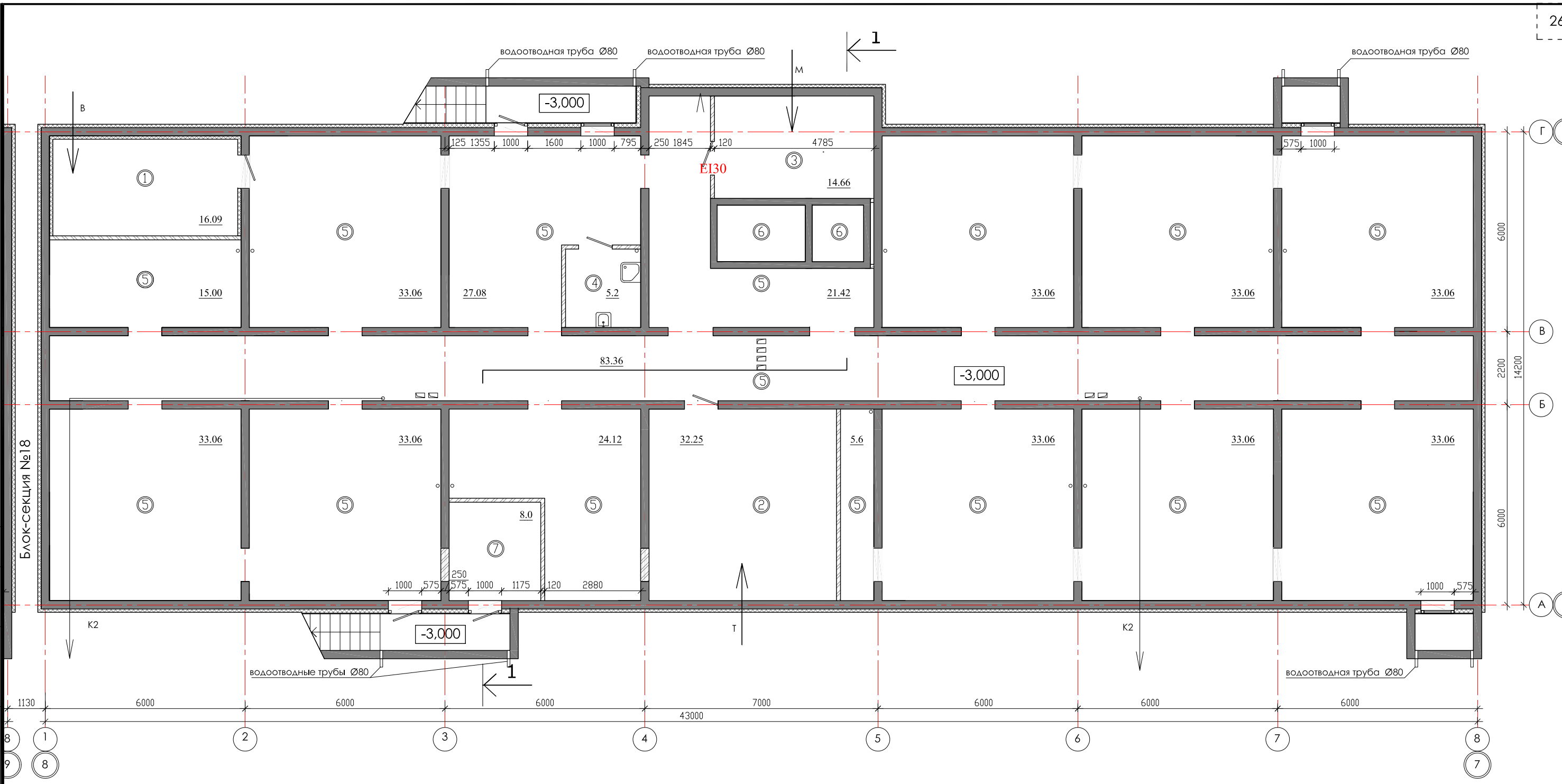
наименование	вид отделки	цвет	колер
7 двери металлические	окрашенные в заводских условиях красками для наружных работ	темно серый Ral 7021	
8 Ригеля, вентиляционные шахты, парапеты	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	красный Ral 2002	
9 Ригеля балконов, парапеты декоративный пояс	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	
10 Балконные плиты, цоколь, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	темно серый Ral 7021	
11 Балконные плиты, выступающая часть перегородка балконов.	оштукатурить по сетке, окрасить на 2 раза, эмалями для наружных работ фирмы "Тиккурила" предварительно очистить и обезжирить от грязи	белый RAL 9003	

01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый, 3-я очередь строительства

ИЗМ. К УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.				П		
ГАП	Юшков А.Н.				Жил. дом №№5;7;8 (БС№№ 20;21;22)		
Н.контр.	Юшков А.Н.				Развёртка фасадов в осях 6 - 1 М 1:200		

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск



Согласовано
 Гл.спец.ОВ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

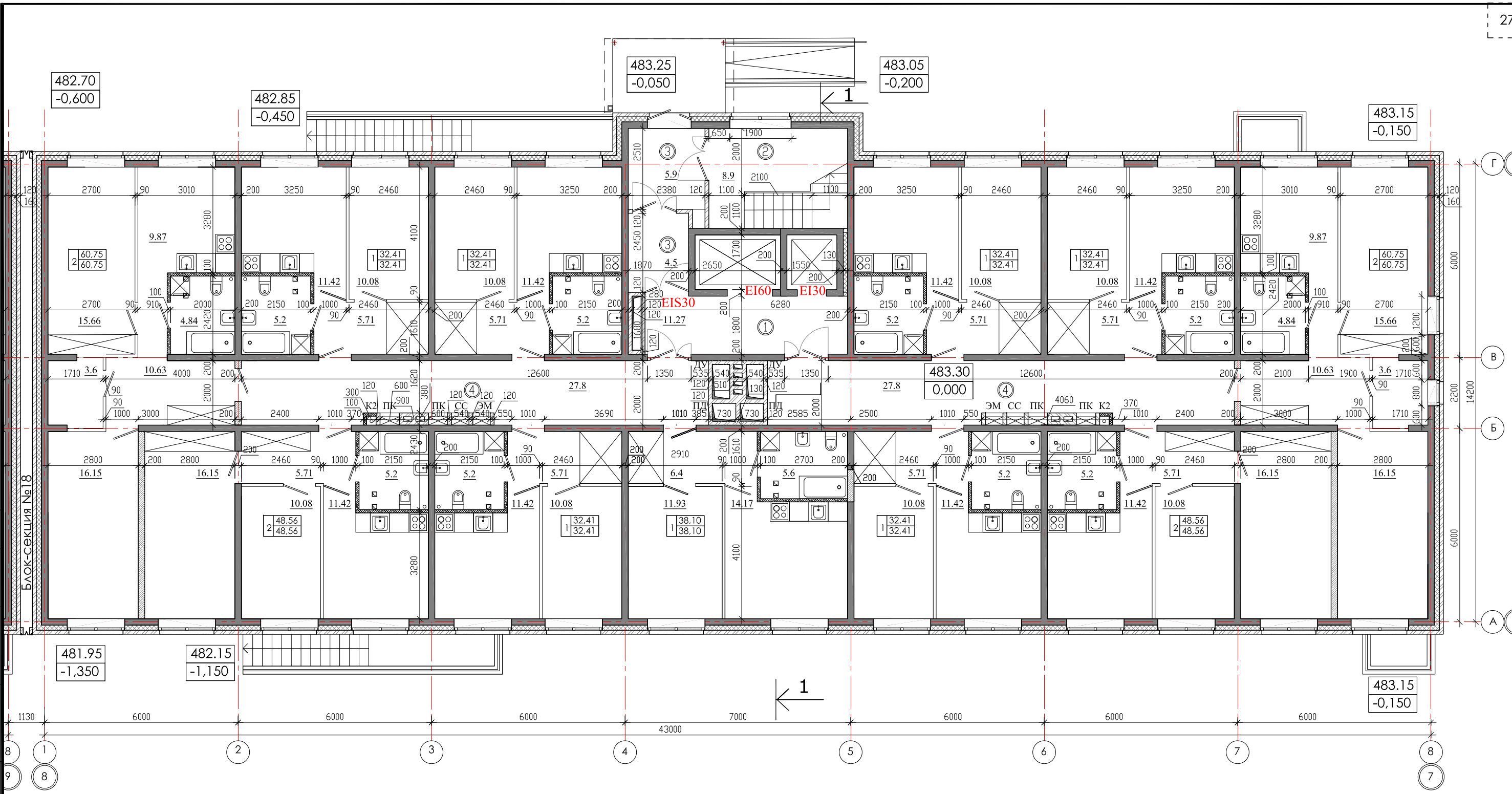
инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
подвальный этаж		550,32		
1	водомерный узел	16,09		А
2	тепловой пункт	32,25		А
3	электрощитовая	14,66		В4
4	комната убор. инвентаря	5,2		В4
5	тех. коридор	474,12		
6	приямок лифта			
7	Насосная (пожарная)	8,0		
8	Насосная			

				01 - 2020 - АР		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)		
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>				
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>				
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П		



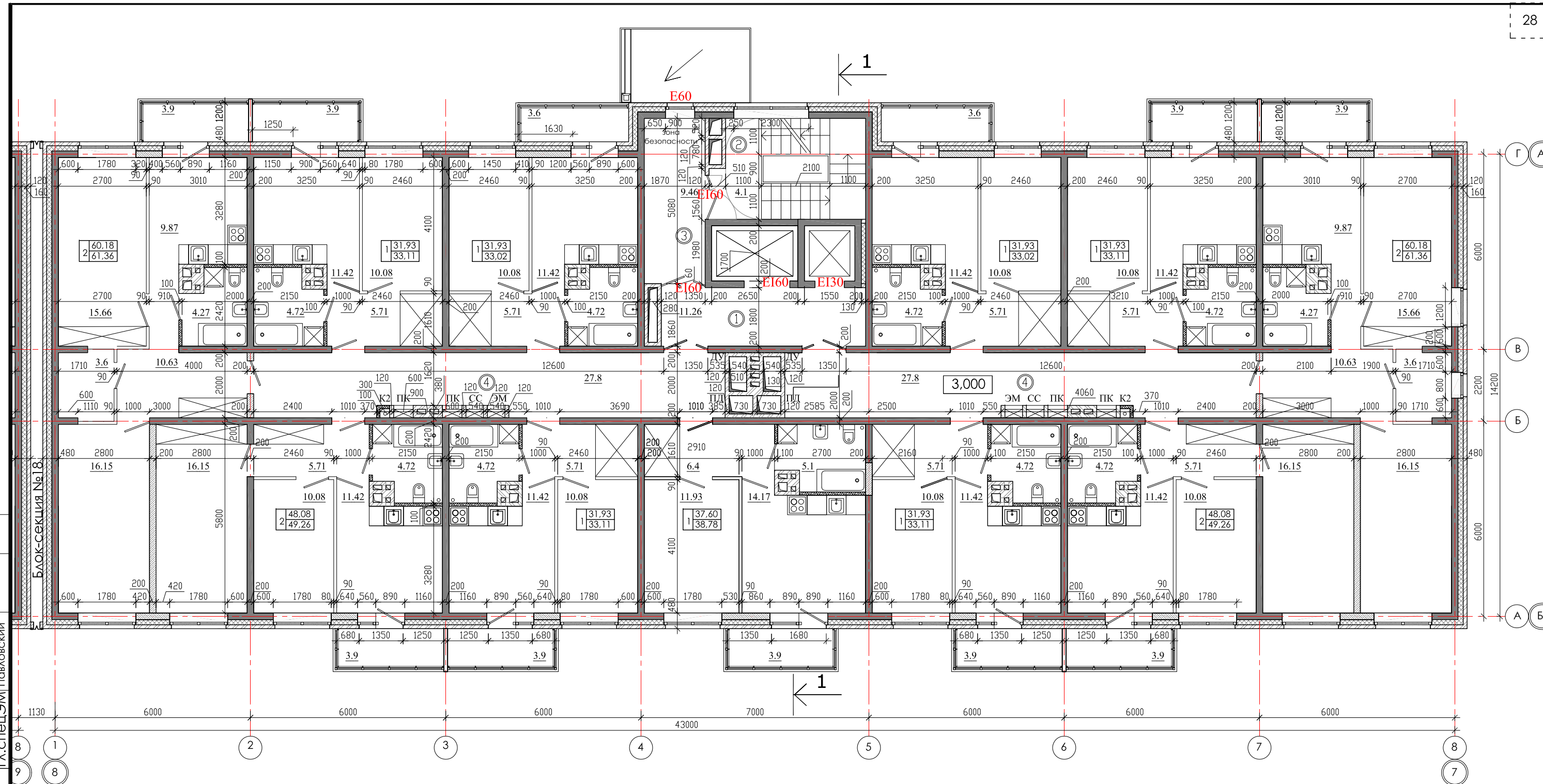


СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский
 Инв.№ ПОДЛ.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
11		Квартиры	451,18	451,18	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	451,18		
		Общая площадь квартир	451,18		
1		Лифтовой холл		11,27	
2		Лестничная клетка		8,9	
3		Тамбур		10,4	
4		Коридор		55,6	

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 1-ого этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					

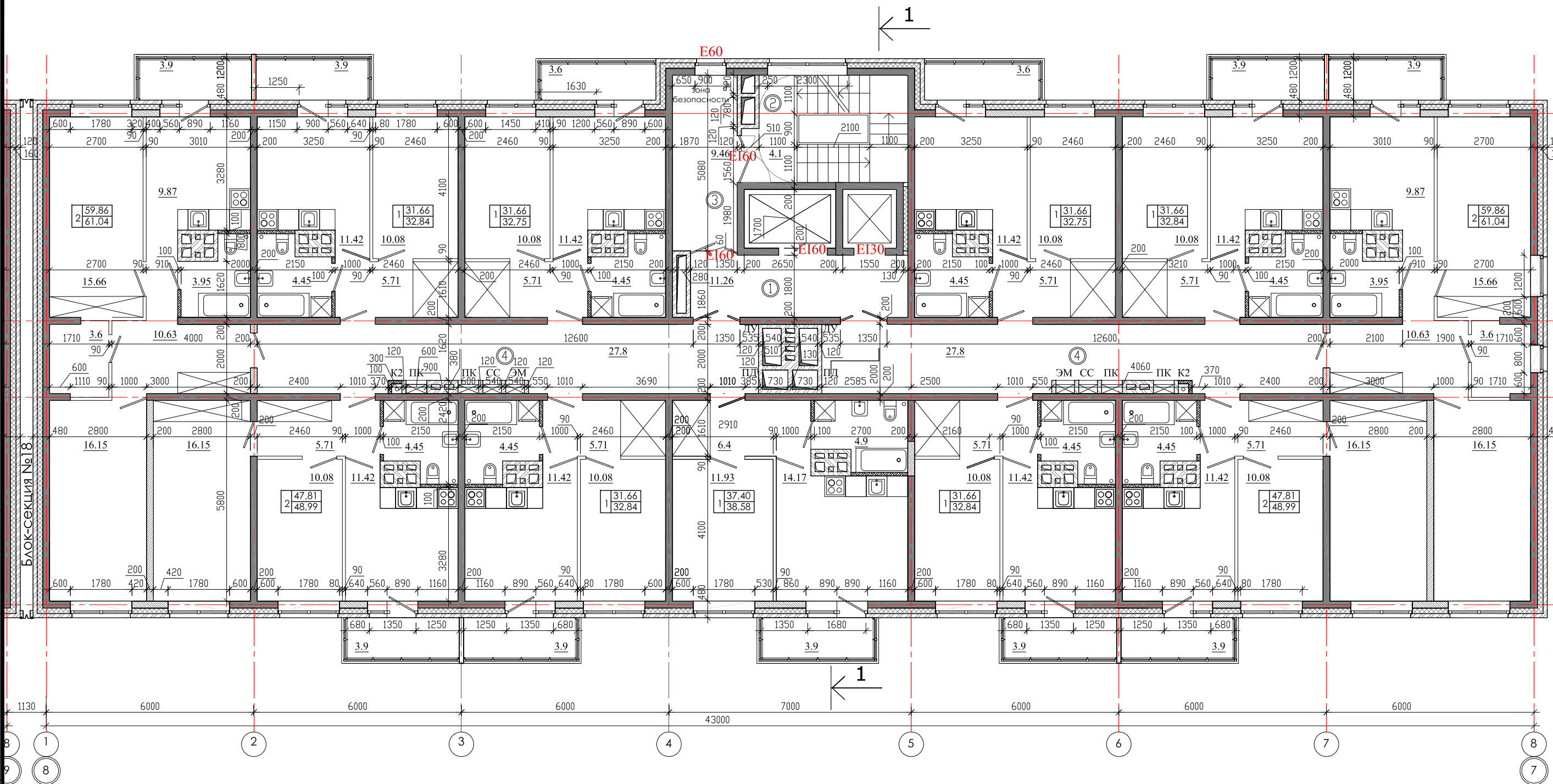


СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский
 Инв.№ ПОДЛ.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
11		Квартиры	445,7	458,5	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	445,7		
		Общая площадь квартир	458,5		
1		Лифтовой холл	11,26		
2		Лестничная клетка	4,1		
3		Тамбур шлюз	9,46		
4		Коридор	55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 2-8-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
	11	Квартиры		442,7	456,22	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		442,7		
		Общая площадь квартир		456,22		
1		Лифтовой холл		11,26		
2		Лестничная клетка		4,1		
3		Тамбур шлюз		9,46		
4		Коридор		55,6		


Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	

01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П		

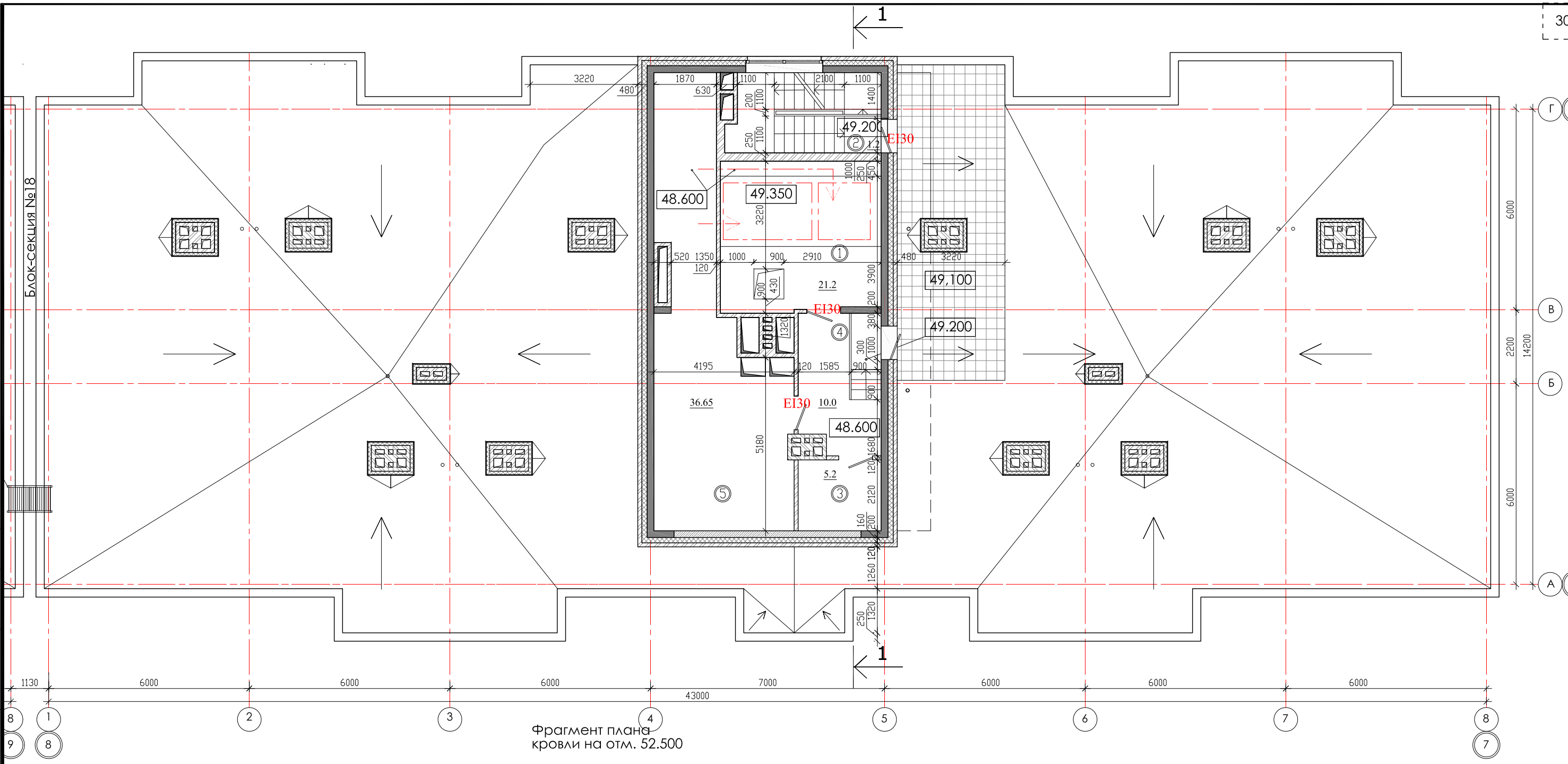
План 9-16-го этажа
М 1:120



ООО архитектурно-строительная фирма "АСС"
г. Иркутск

СОГЛАСОВАНО
 Гл. спец. ОБ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Взам. инв. №



Фрагмент плана кровли на отм. 52.500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.2		B4
2		Лестничная клетка		1.2		
3		Помещ. связи		5.2		
4		Коридор		10.0		
5		Венткамера		36.65		B4


изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	

01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

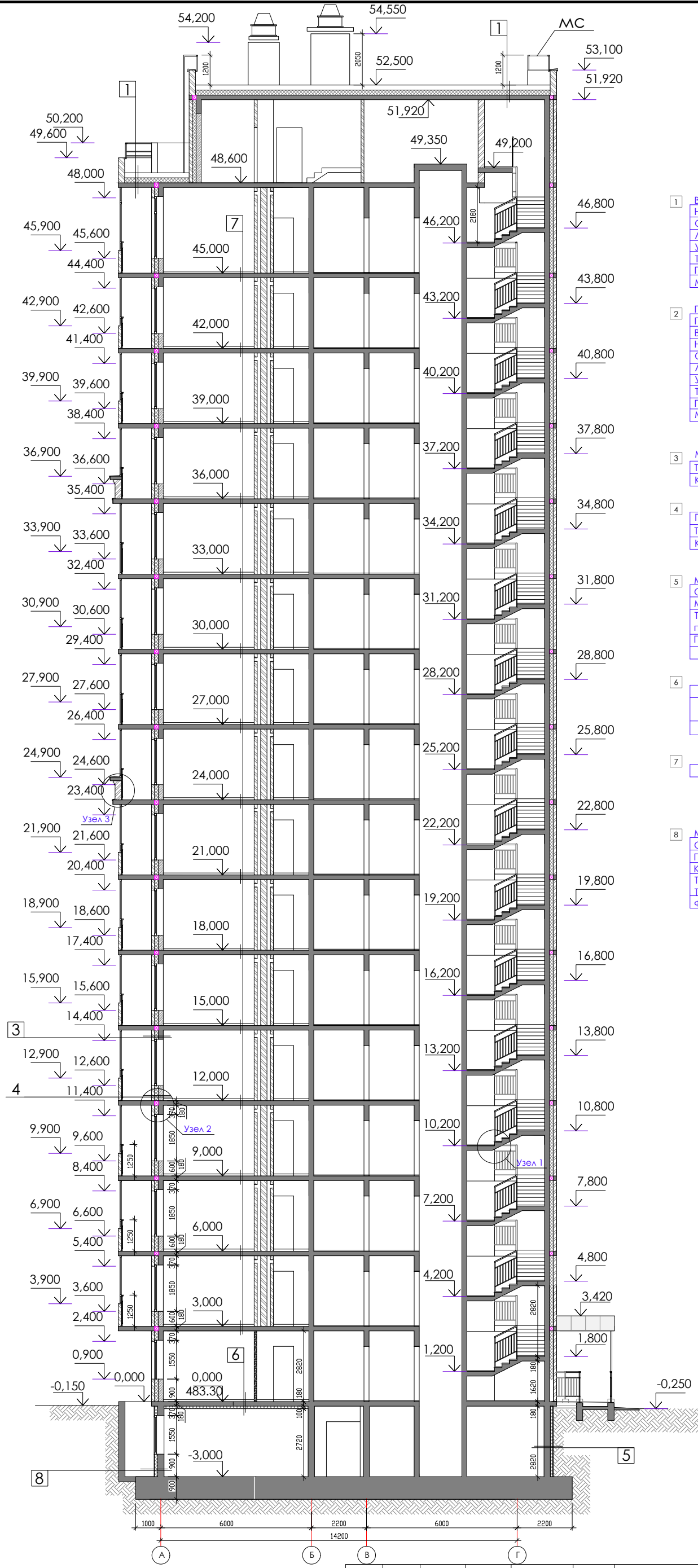
(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П		

План кровли на отм. 48.600
М 1:120
Фрагмент плана кровли на отм. 52.500
М 1:200




ООО архитектурно-строительная фирма "АСС"
г. Иркутск

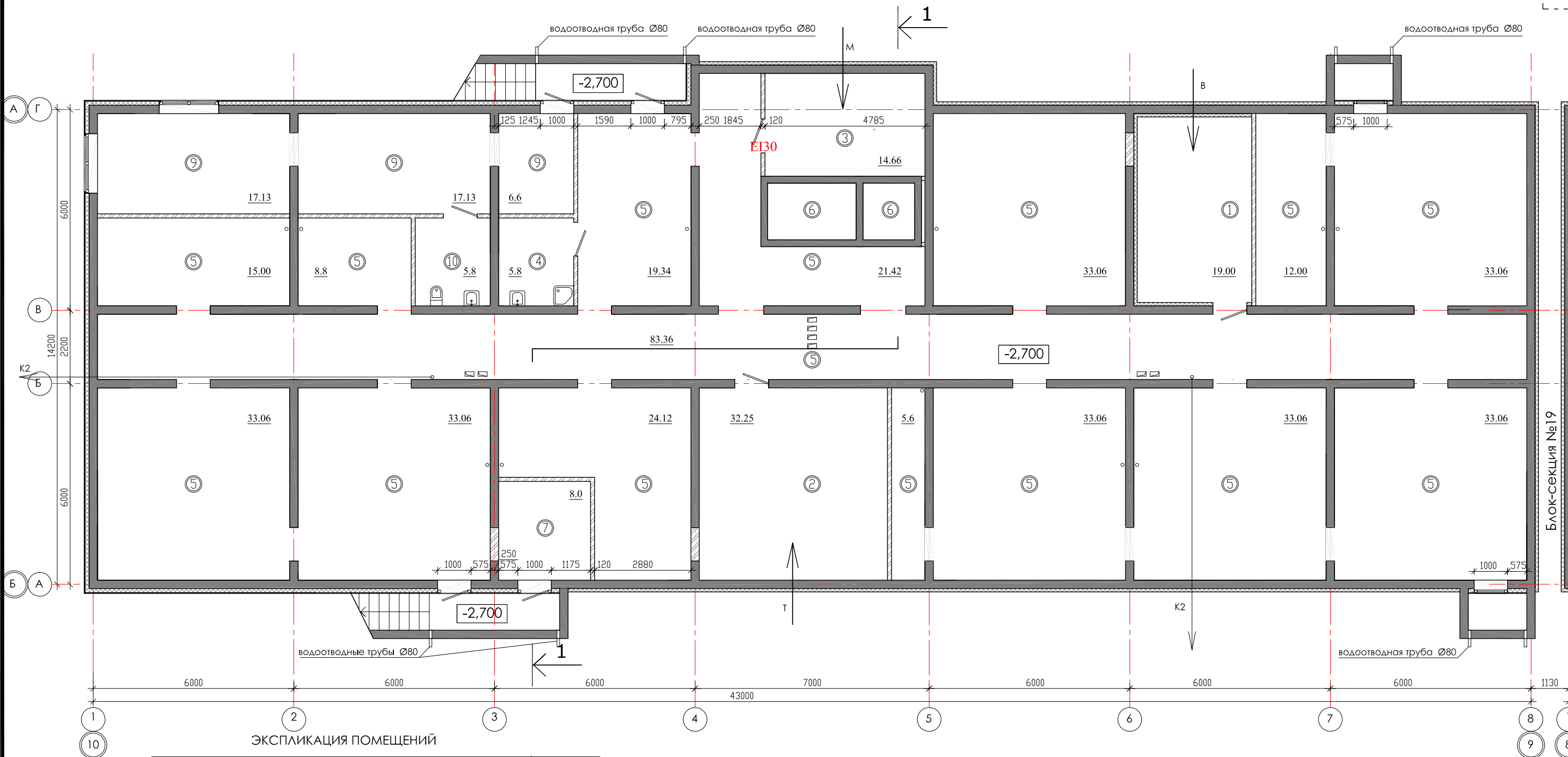
СОГЛАСОВАНО
 Гл. спец. ОБ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Подпись и дата
 Возм. инв. №
 Инв. № подл.



- 1 Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМаст - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30-до проектной (i 1,5-2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка НГ морозосточность не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль Техстандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМаст - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30-до проектной (i 1,5-2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж\б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 5 Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Техноколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная, ТЕХНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм.
Грунт обратной засыпки
- 6 Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Однослойная тепло-, звукоизоляция - Плиты из каменной ваты техноакустик - 50мм.
Подшивка из листовых материалов ГКЛ или ГВЛ
- 7 Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Техноколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 125мм
Фиброцементные плиты по направляющим или аналог

Согласовано	Гл.спец.ОБ	Взам. инв.№	Подпись и дата
	Гл.спец.ВК		
	Гл.спец.ЭМ		
инв.№ подл.			

01 - 2020 - AP			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
(1 этап строительства) Жил. дом №1 (БС№ 19)		СТADIЯ	ЛИСТ
		П	10
Разрез 1-1 М 1:165		ЛИСТОВ	
		ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
подвальный этаж		547,43		
1	водомерный узел (Насосная хоз. питьевая)	19,00		Д
2	тепловой пункт	32,25		Д
3	электрощитовая	14,66		В4
4	комната убор. инвентаря	5,8		В4
5	тех. коридор	421,06		
6	приямок лифта			
7	Насосная (пожарная)	8,0		
9	Диспетчерская	40,86		
10	Сан. узел	5,8		


Согласовано

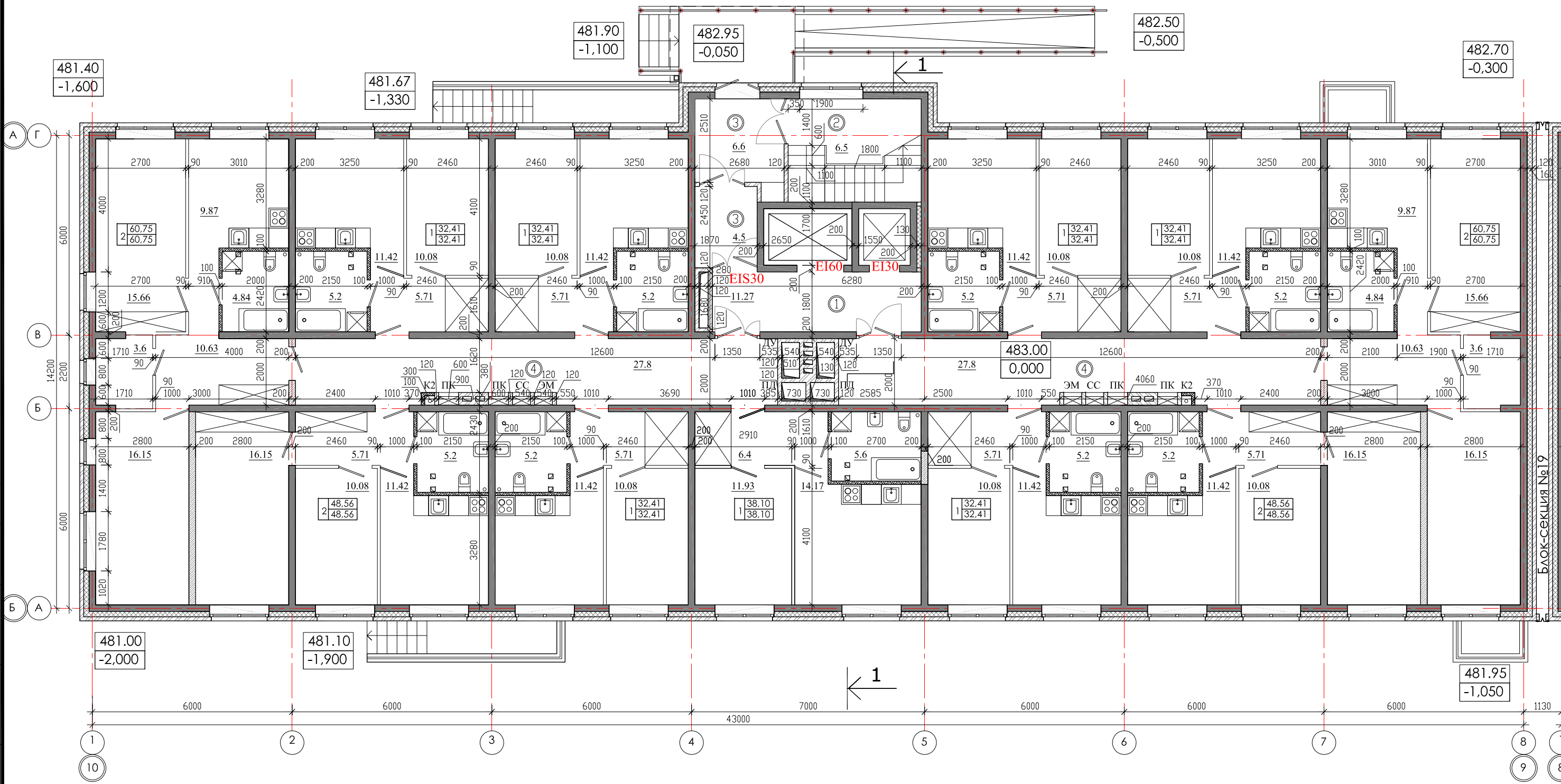
Гл.спец.ОБ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ Павловский

Взам. инв.№

Подпись и дата

инв.№ подл.

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(2 этап строительства) Жил. дом №2 (БС№ 18)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					



СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский
 Инв.№ ПОДЛ.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

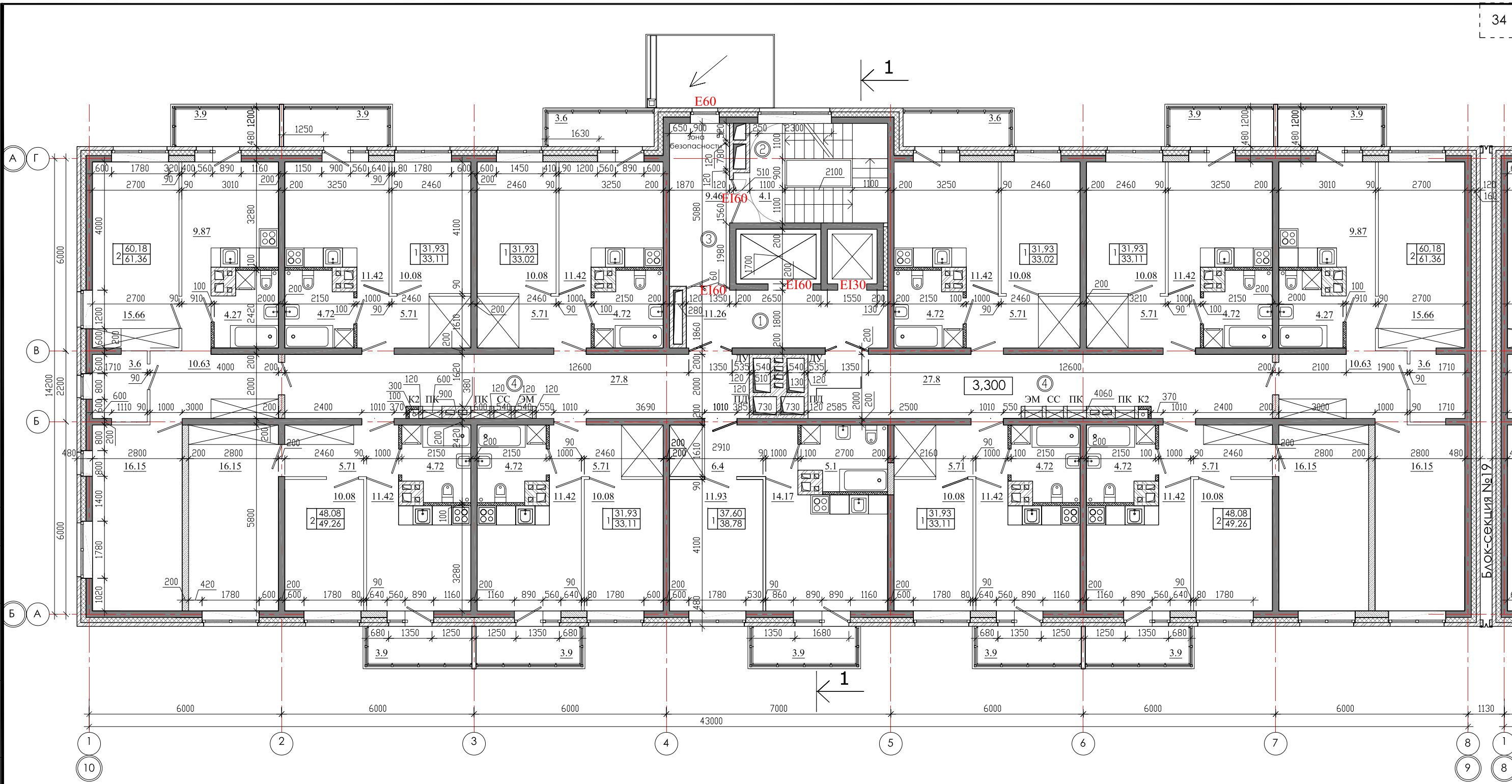
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
11		Квартиры		451,18	451,18	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		451,18		
		Общая площадь квартир		451,18		
1		Лифтовой холл		11,27		
2		Лестничная клетка		6,5		
3		Тамбур		11,1		
4		Коридор		55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(2 этап строительства) Жил. дом №2 (БС№ 18)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 1-ого этажа М 1:120			



ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск




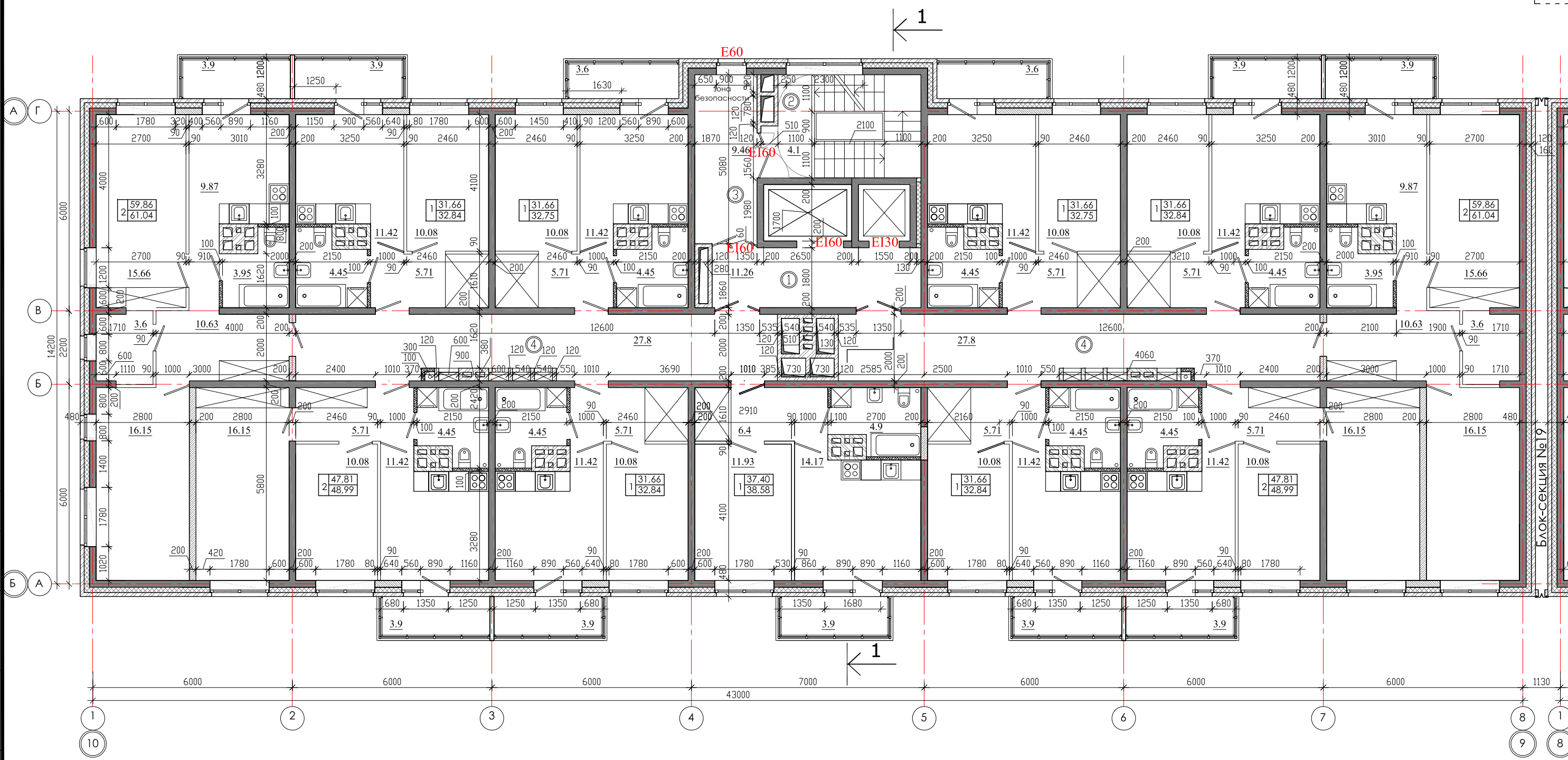
СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

ИНВ. № ПОДЛ. Подпись и дата
 Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
11		Квартиры	445,7	458,5	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	445,7		
		Общая площадь квартир	458,5		
1		Лифтовой холл	11,26		
2		Лестничная клетка	4,1		
3		Тамбур шлюз	9,46		
4		Коридор	55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(2 этап строительства) Жил. дом №2 (БС № 18)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 2-8-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		

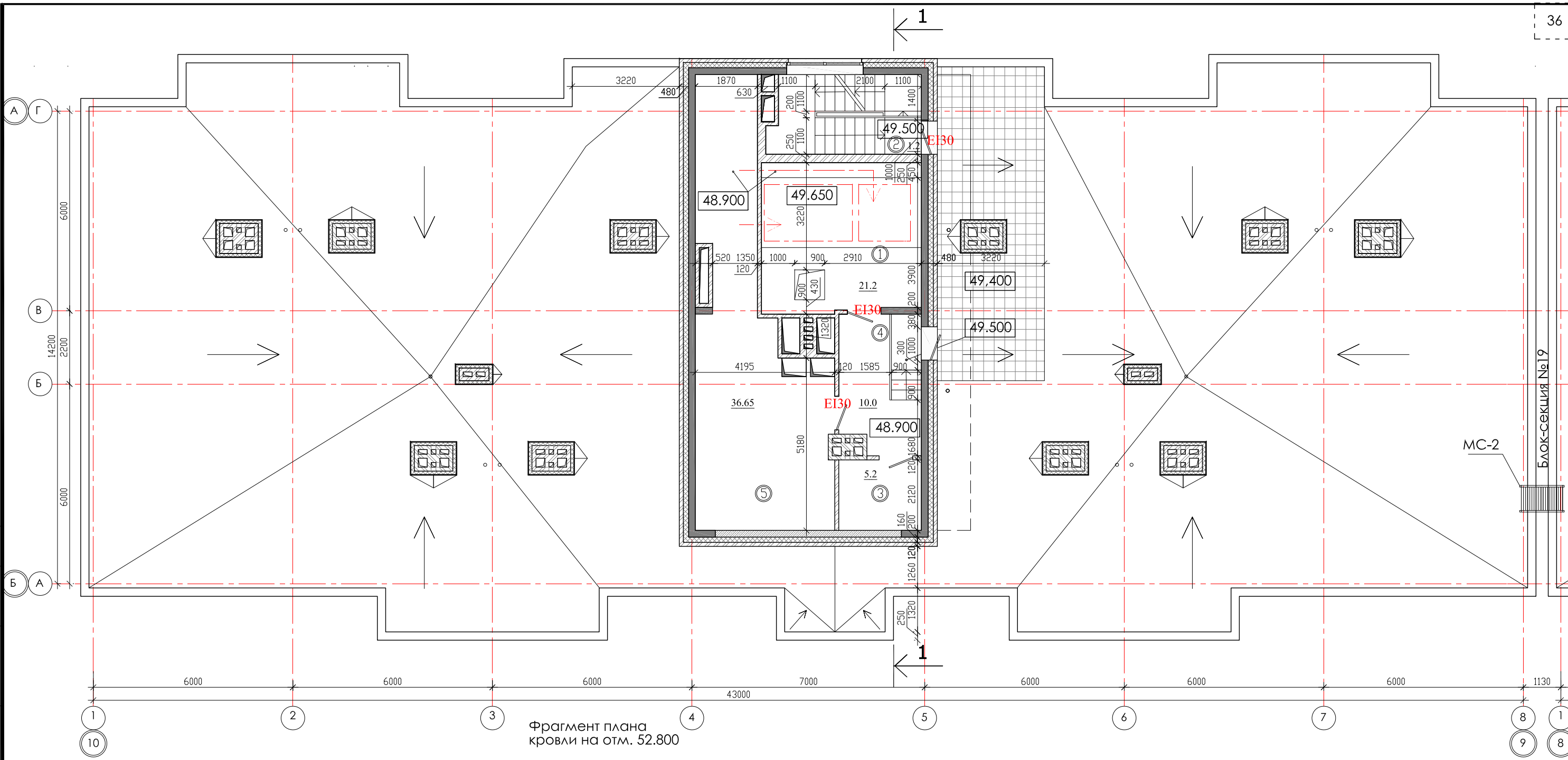


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
	11	Квартиры		442,7	456,22	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		442,7		
		Общая площадь квартир		456,22		
1		Лифтовой холл		11,26		
2		Лестничная клетка		4,1		
3		Тамбур шлюз		9,46		
4		Коридор		55,6		

				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(2 этап строительства) Жил. дом №2 (БС № 18)		
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>				
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 9-16-го этажа М 1:120		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>				
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П		
				 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		


СОГЛАСОВАНО
 Гл. спец. ОВ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Фрагмент плана кровли на отм. 52.800

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.2		B4
2		Лестничная клетка		1.2		
3		Помещ. связи		5.2		
4		Коридор		10.0		
5		Венткамера		36.65		B4

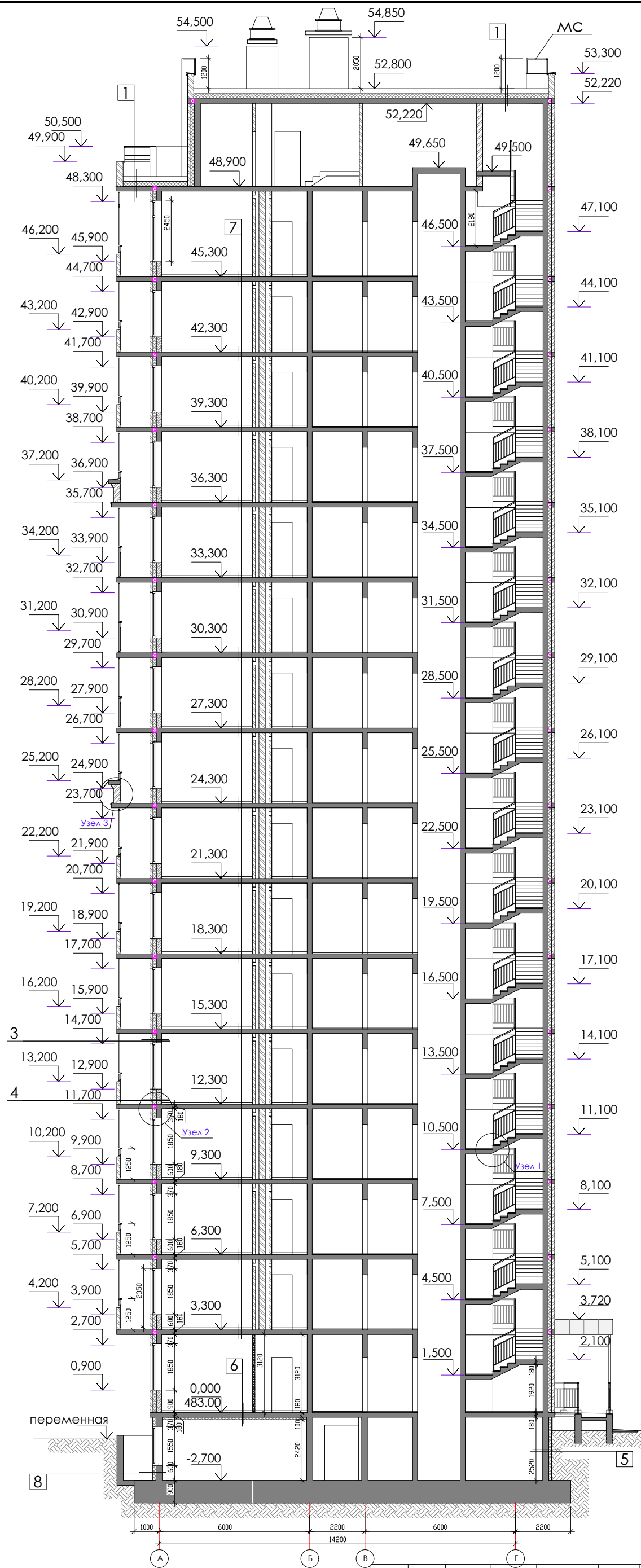
				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
Изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата		
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
					(2 этап строительства) Жил. дом №2 (БС № 18)	
					СТАДИЯ	ЛИСТ
					П	
					План кровли на отм. 48.900 М 1:120 Фрагмент плана кровли на отм. 52.800 М 1:200	
					 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск	

СОГЛАСОВАНО

Гл. спец. ОБ
Гл. спец. ВК
Гл. спец. ЭМ Павловский

ИНВ. № ПОДЛ. Подпись и дата

Взам. инв. №



- 1) Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30-до проектной (i 1,5-2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2) Плитка НГ морозосточность не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль Техстандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30-до проектной (i 1,5-2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3) Монолитный ж\б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 4) Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 5) Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Техноколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная, ТЕХНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм.
Грунт обратной засыпки
- 6) Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Однослойная тепло-, звукоизоляция - Плиты из каменной ваты техноакустик - 50мм.
Подшивка из листовых материалов ГКЛ или ГВЛ
- 7) Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8) Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Техноколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 125мм
Фиброцементные плиты по направляющим или аналог

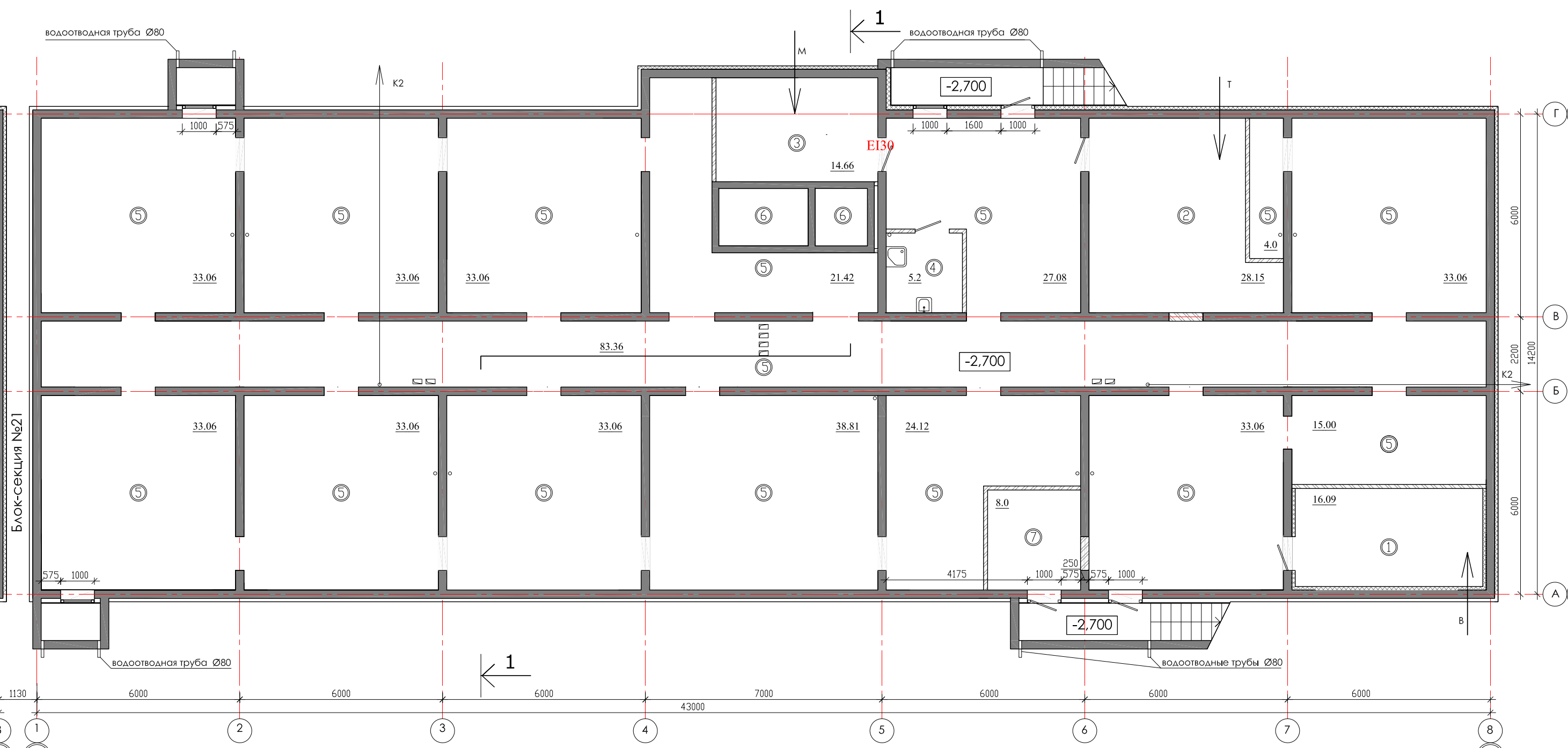
Согласовано

Гл.спец.ОБ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	

инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подпись и дата


01 - 2020 - AP			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
(БС№№ 14,18,20)		СТADIЯ	ЛИСТ
Разрез 1-1 М 1:165		П	10
		ЛИСТОВ	



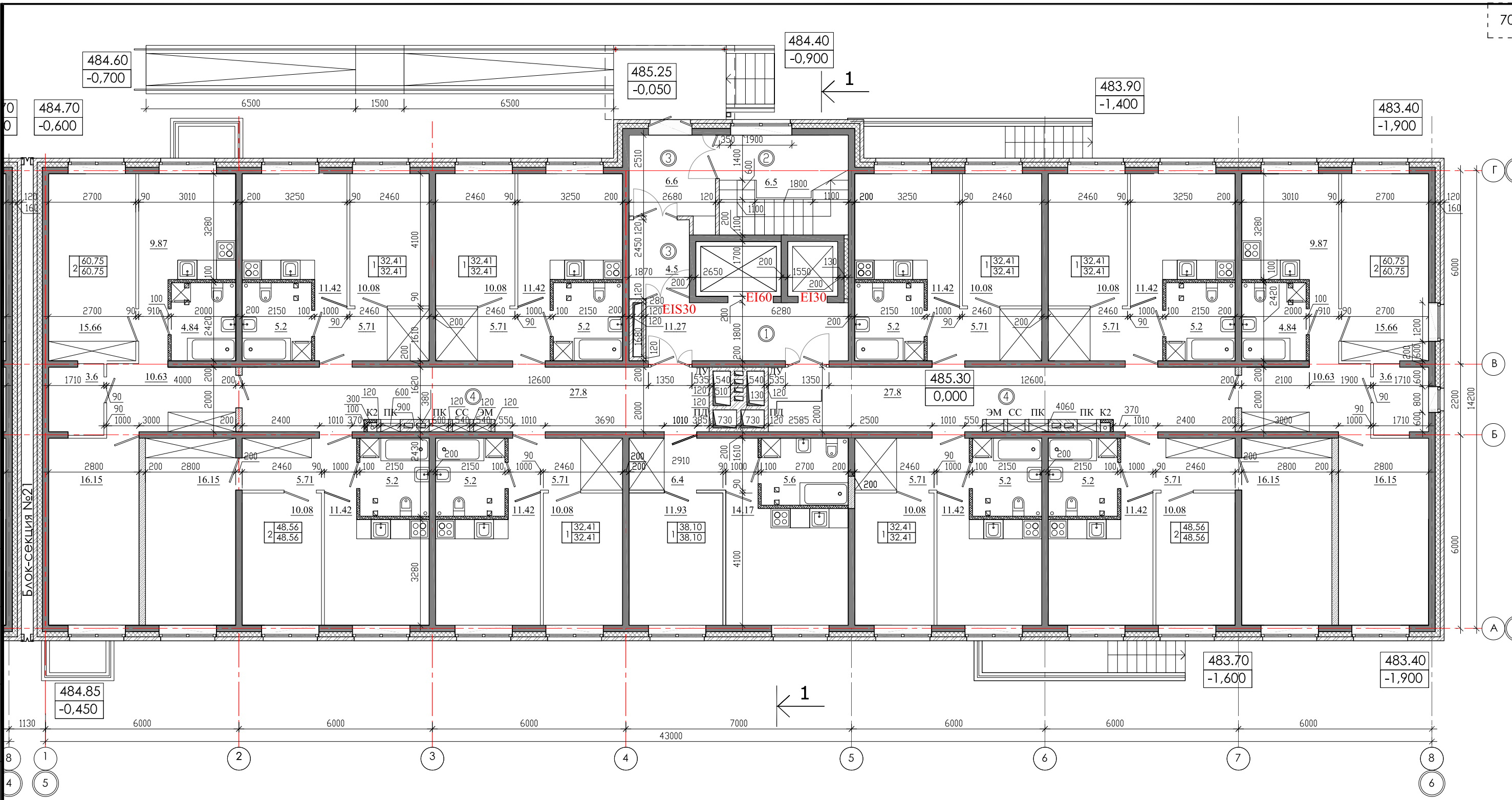


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
	<u>подвальный этаж</u>	<u>550,37</u>		
1	водомерный узел	16,09		Δ
2	тепловой пункт	28,15		Δ
3	электрощитовая	14,66		B4
4	комната убор. инвентаря	5,2		B4
5	тех. коридор	478,27		
6	приямок лифта			
7	Насосная (пожарная)	8,0		
8	Насосная			

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(4 этап строительства) Жил. дом №5 (БС№ 20)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					

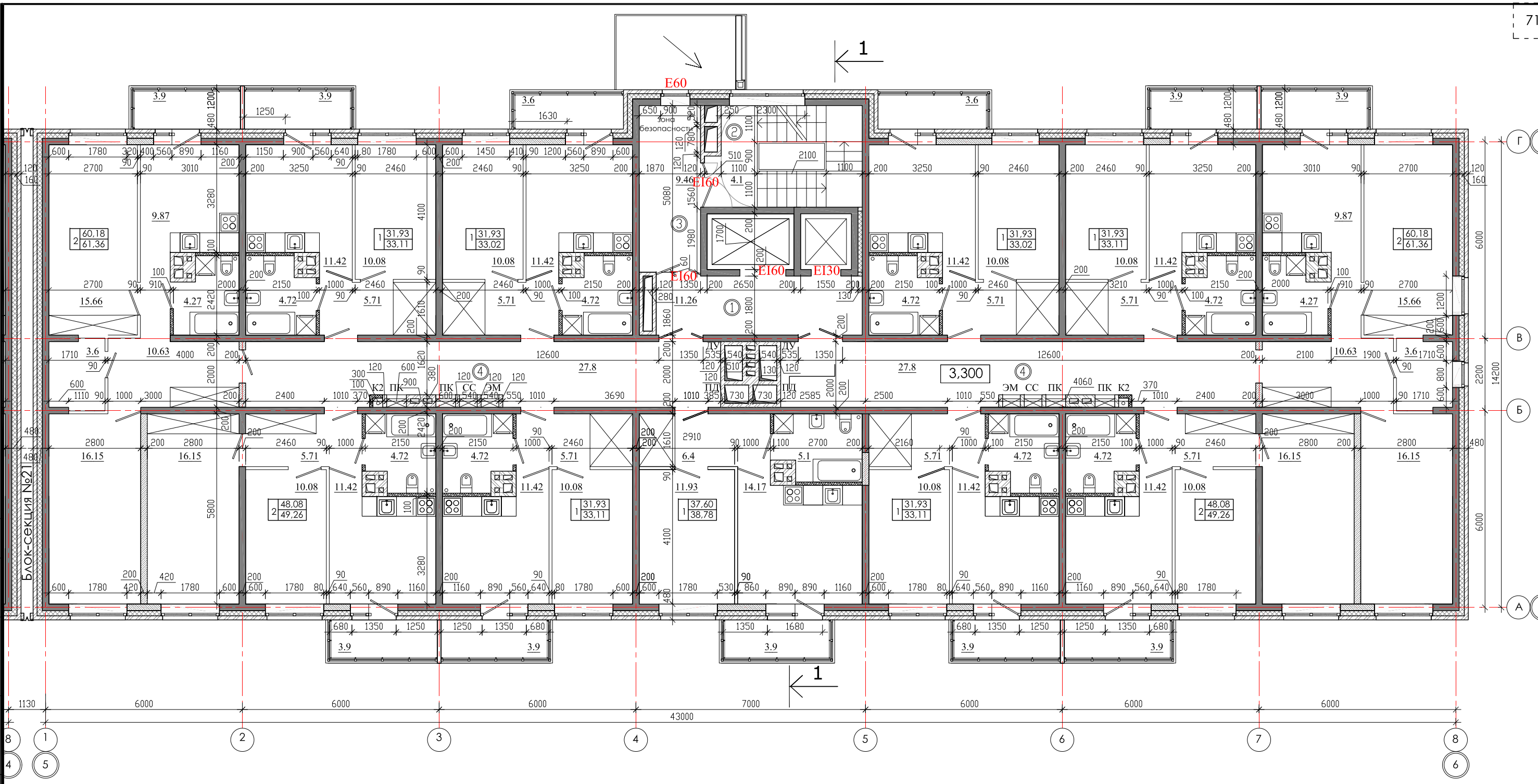
СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский
 инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
11		Квартиры		451,18	451,18	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		451,18		
		Общая площадь квартир		451,18		
1		Лифтовой холл		11,27		
2		Лестничная клетка		6,5		
3		Тамбур		11,1		
4		Коридор		55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(4 этап строительства) Жил. дом №5 (БС № 20)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 1-ого этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		



СОГЛАСОВАНО

Гл.спец.ОБ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ Павловский

Взам. инв. №
Подпись и дата
инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности	
			жилая	квартир		общая
11		Квартиры		445,7	458,5	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		445,7		
		Общая площадь квартир		458,5		
1		Лифтовой холл		11,26		
2		Лестничная клетка		4,1		
3		Тамбур шлюз		9,46		
4		Коридор		55,6		

изм. к уч.	лист № док.	ПОДП.	ДАТА
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	

01 - 2020 - AP

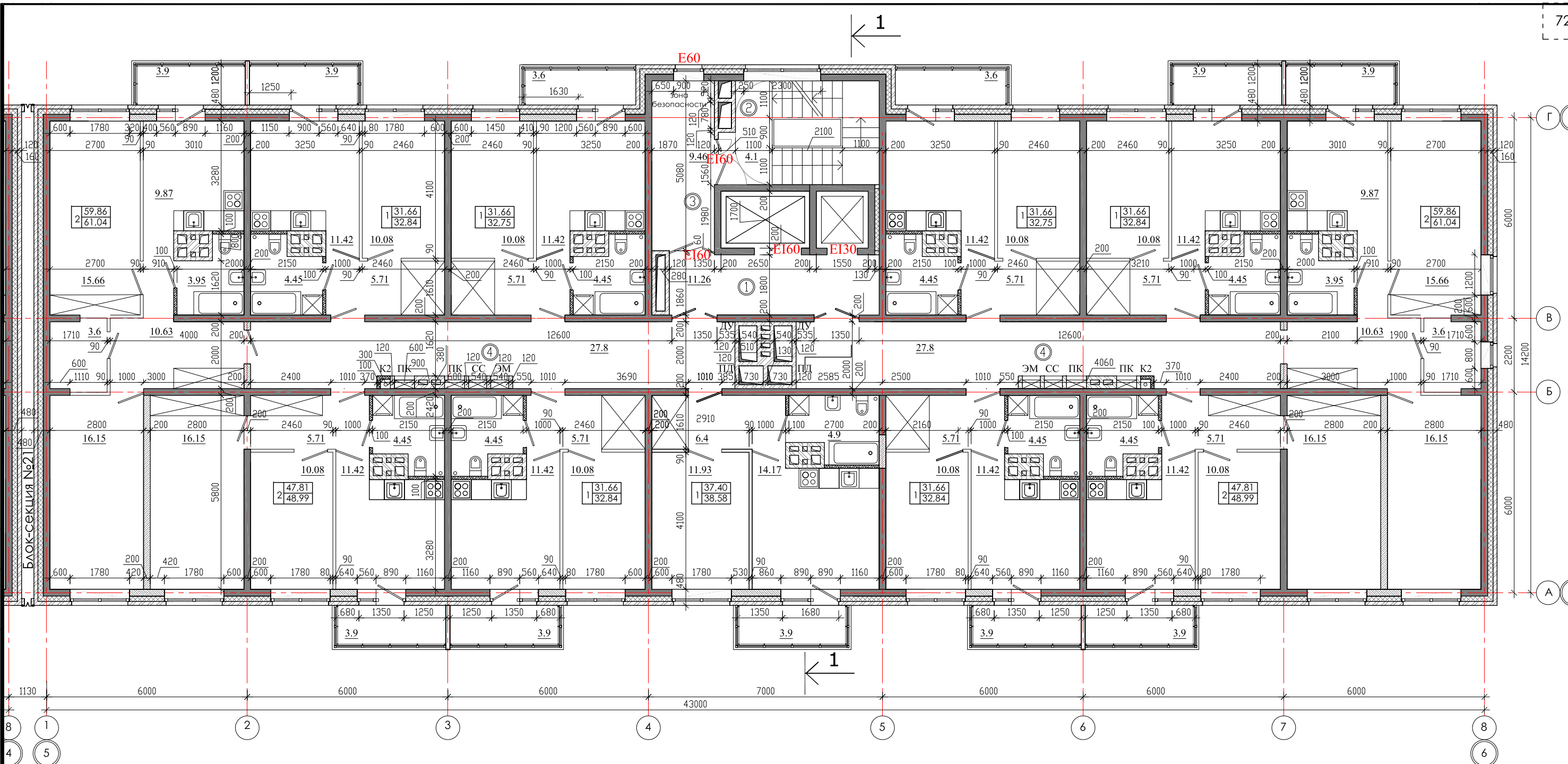
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

(4 этап строительства)
Жил. дом №5 (БС № 20)

План 2-8-го этажа
М 1:120

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

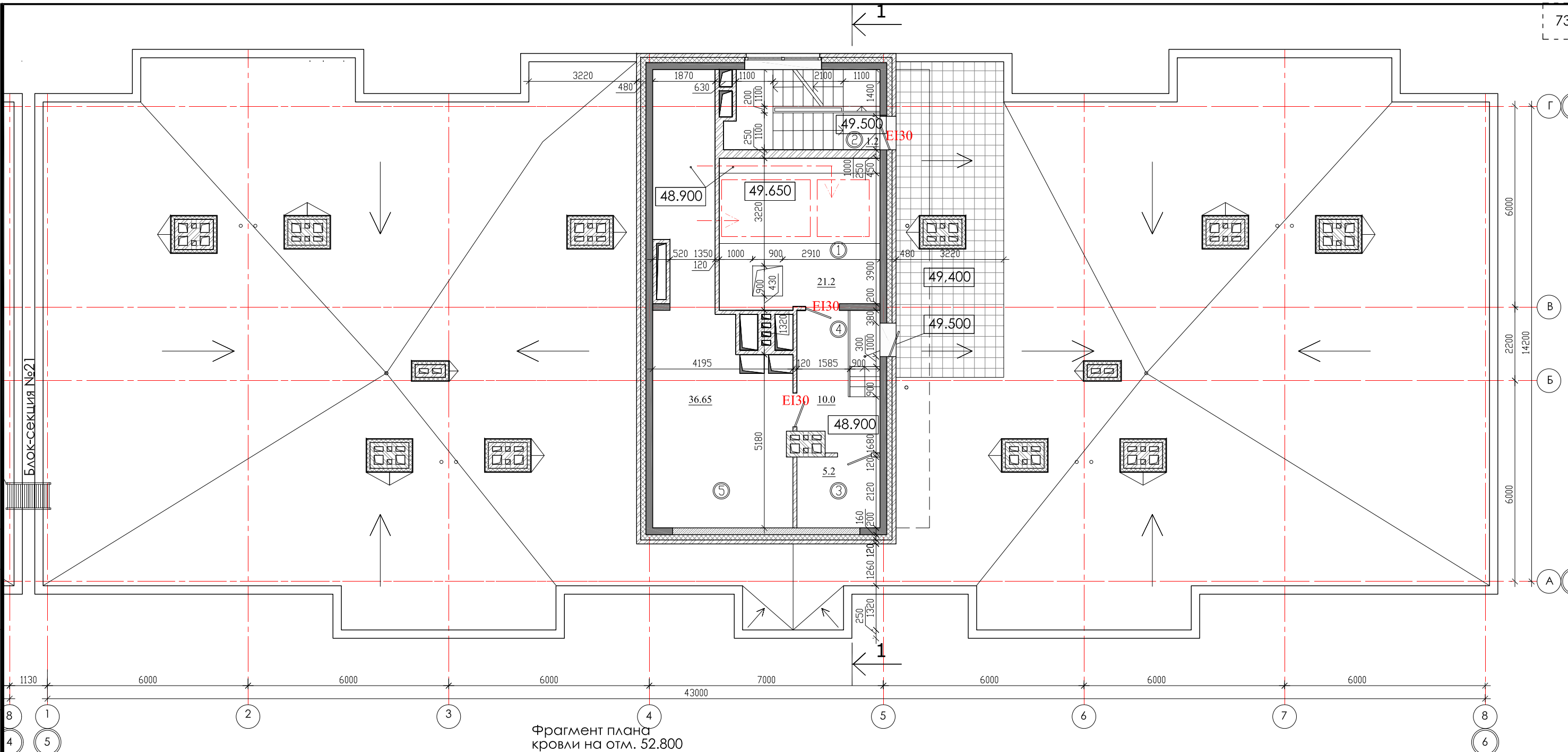
ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
	11	Квартиры		442,7	456,22	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		442,7		
		Общая площадь квартир		456,22		
1		Лифтовой холл		11,26		
2		Лестничная клетка		4,1		
3		Тамбур шлюз		9,46		
4		Коридор		55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(4 этап строительства) Жил. дом №5 (БС № 20)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 9-16-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		




Фрагмент плана кровли на отм. 52.800

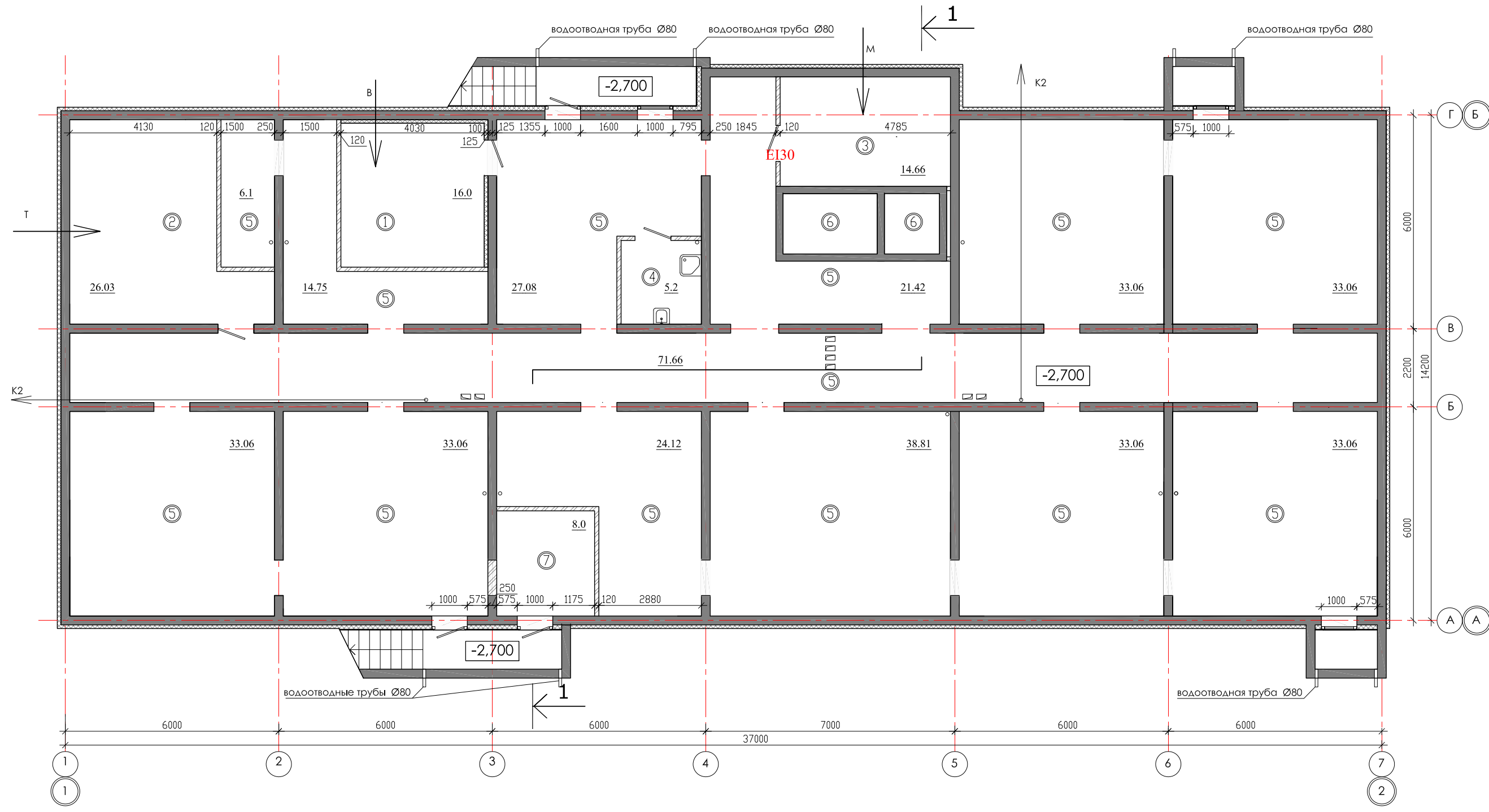
СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОВ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.2		B4
2		Лестничная клетка		1.2		
3		Помещ. связи		5.2		
4		Коридор		10.0		
5		Венткамера		36.65		B4

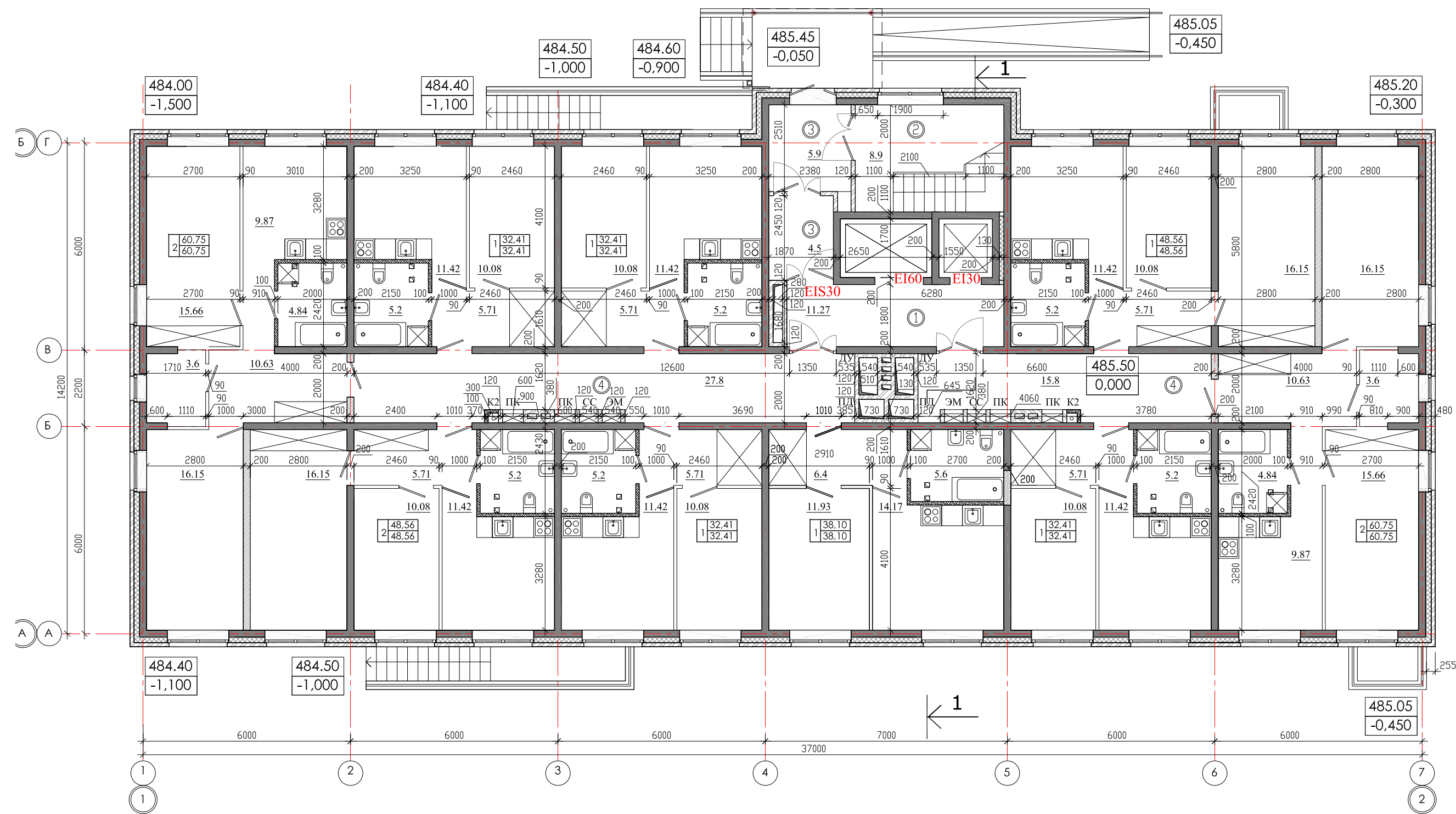
				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(4 этап строительства) Жил. дом №5 (БС № 20)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План кровли на отм. 48.900 М 1:120 Фрагмент плана кровли на отм. 52.800 М 1:200	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работающих	Категория пожарной опасности
подвальный этаж		472.19		
1	водомерный узел	16.0		A
2	тепловой пункт	26.03		A
3	электрощитовая	14.66		B4
4	комната убор. инвентаря	5.2		B4
5	тех. коридор	402.3		
6	приямки лифта			
7	Насосная (пожарная)	8.0		
8	Насосная			

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(5 этап строительства) Жил. дом №6 (БС № 14)	стадия	лист	листов
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					

Согласовано	Гл. спец. ОВ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. ЭМ Павловский
инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	



СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец. ОБ
 Гл.спец. ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

ИНВ. № ПОДЛ. Подпись и дата
 Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	
9		Квартиры		386.36	386.36
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир		386.36	
		Общая площадь квартир		386.36	
1		Лифтовой холл		11.27	
2		Лестничная клетка		8.9	
3		Тамбур		10.4	
4		Коридор		43.6	

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	

01 - 2020 - AP

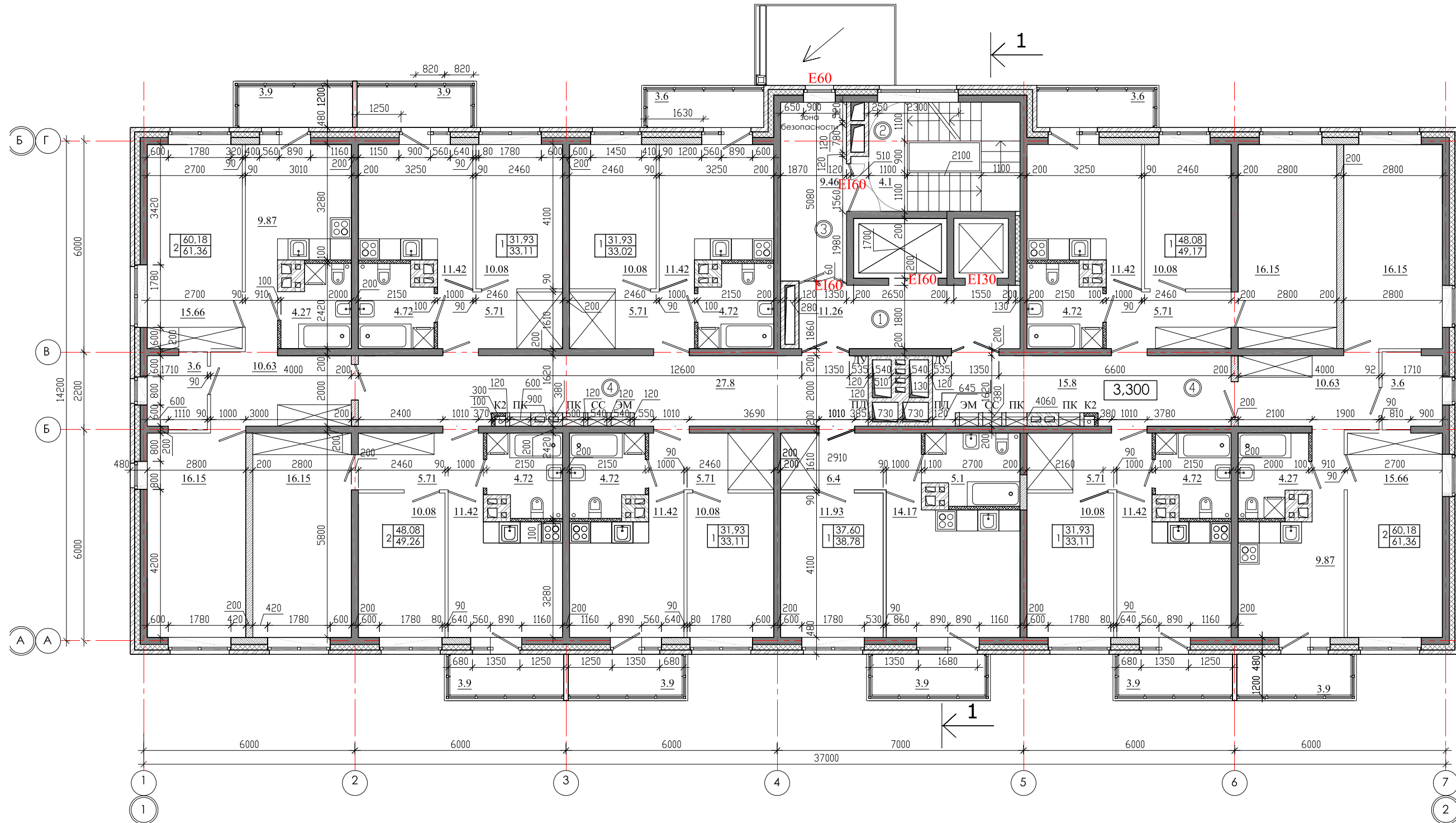
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
 3-я очередь строительства

(5 этап строительства)
 Жил. дом №6 (БС № 14)

План 1-ого этажа
 М 1:120

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск



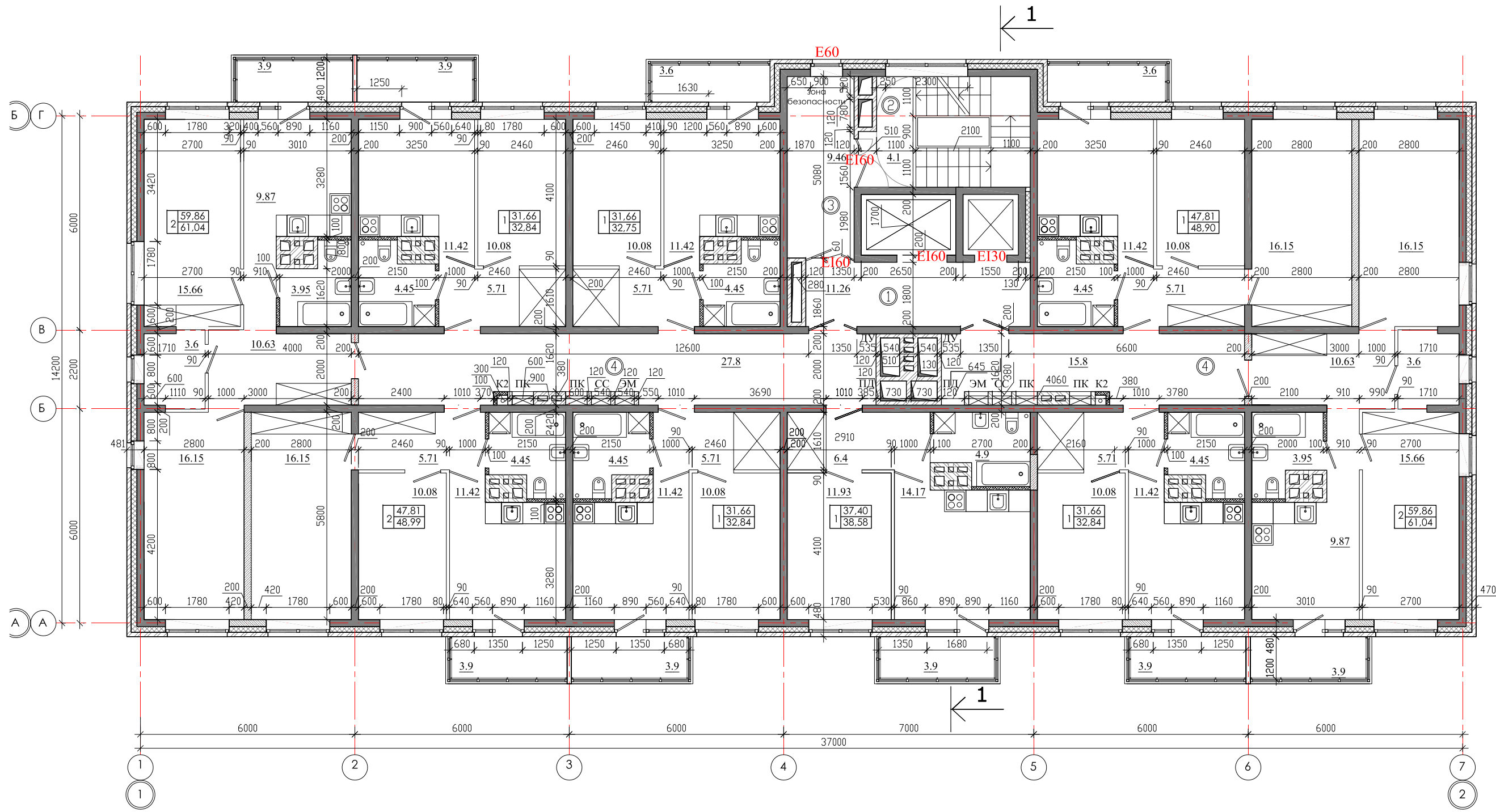
СОГЛАСОВАНО
 Гл.специст ОБ
 Гл.специст ВК
 Гл.специст ЭМ Павловский

инв. № подл. Подпись и дата
 инв. № подл. Подпись и дата
 инв. № подл. Подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ


№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
9		Квартиры	381.84	392.28	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	381.84		
		Общая площадь квартир	392.28		
1		Лифтовой холл	11.26		
2		Лестничная клетка	4.1		
3		Тамбур шлюз	9.46		
4		Коридор	43.6		

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(5 этап строительства) Жил. дом №6 (БС № 14)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План 2-8-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		

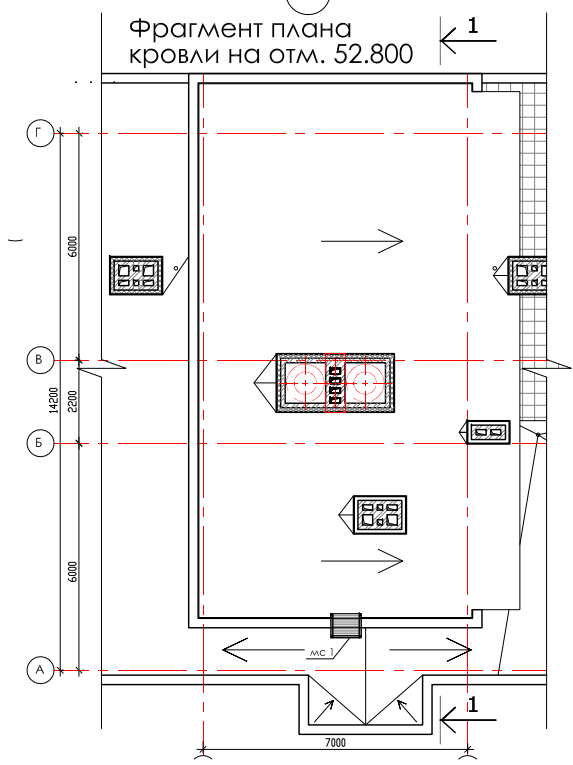
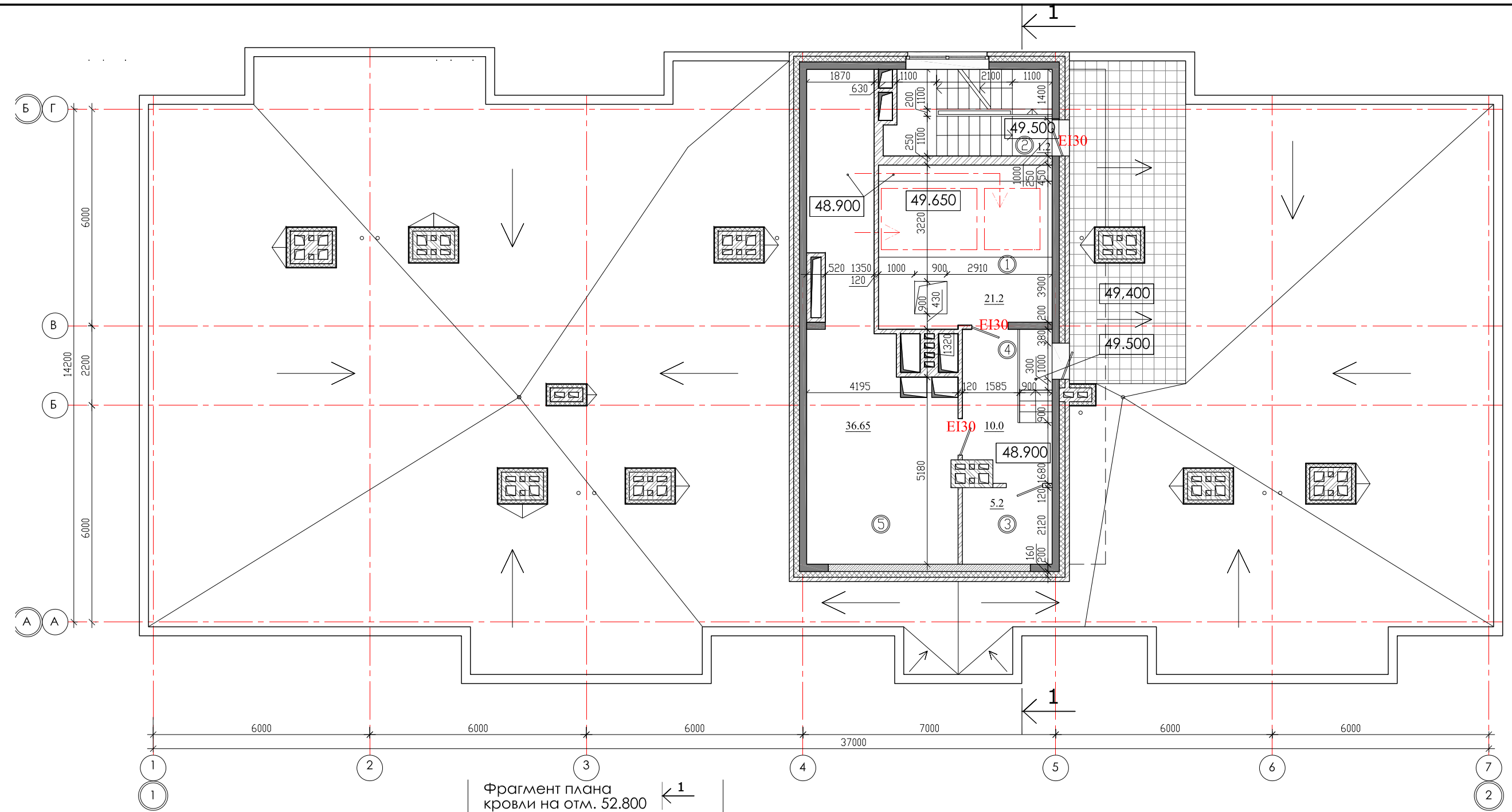


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
9		Квартиры	379.38	389.82	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	379.38		
		Общая площадь квартир	389.82		
1		Лифтовой холл	11.26		
2		Лестничная клетка	4.1		
3		Тамбур шлюз	9.46		
4		Коридор	43.6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(5 этап строительства) Жил. дом №6 (БС № 14)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 9-16-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		


СОГЛАСОВАНО	Гл.спец.ОБ	Взам. инв. №	Подпись и дата	ИНВ. № ПОДЛ.
	Гл.спец.ВК			
	Гл.спец.ЭМ Павловский			

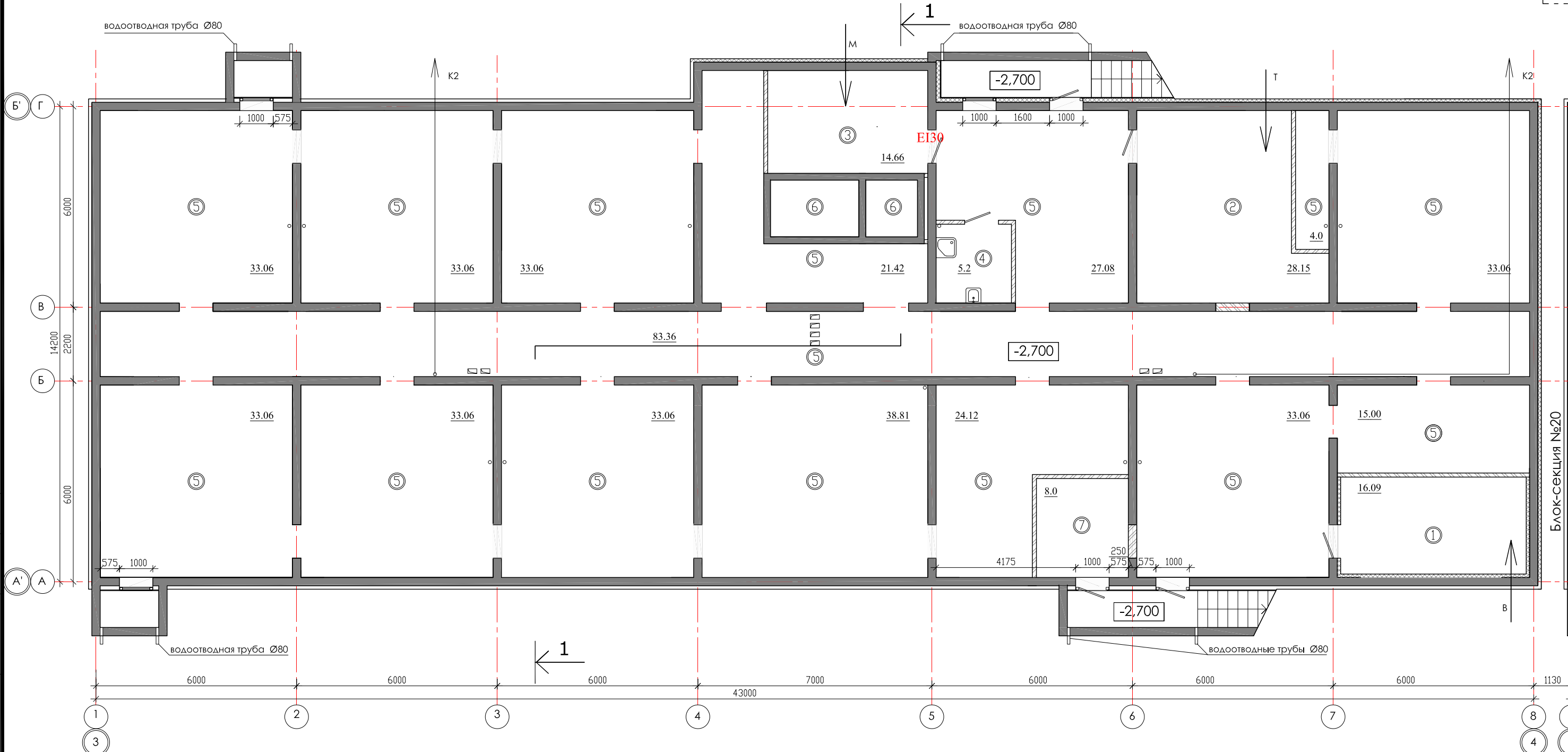


Согласовано	Гл. спец. ОВ	Взам. инв. №	Подпись и дата	ИНВ. № ПОДЛ.
	Гл. спец. ВК			
	Гл. спец. ЭМ Павловский			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.6		B4
2		Лестничная клетка		1,2		
3		Помещ. связи		5,2		
4		Коридор		9,5		
5		Венткамера		36,65		B4

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(5 этап строительства) Жил. дом №6 (БС № 14)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План кровли на отм. 48.900 М 1:120 Фрагмент плана кровли на отм. 52.800	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					

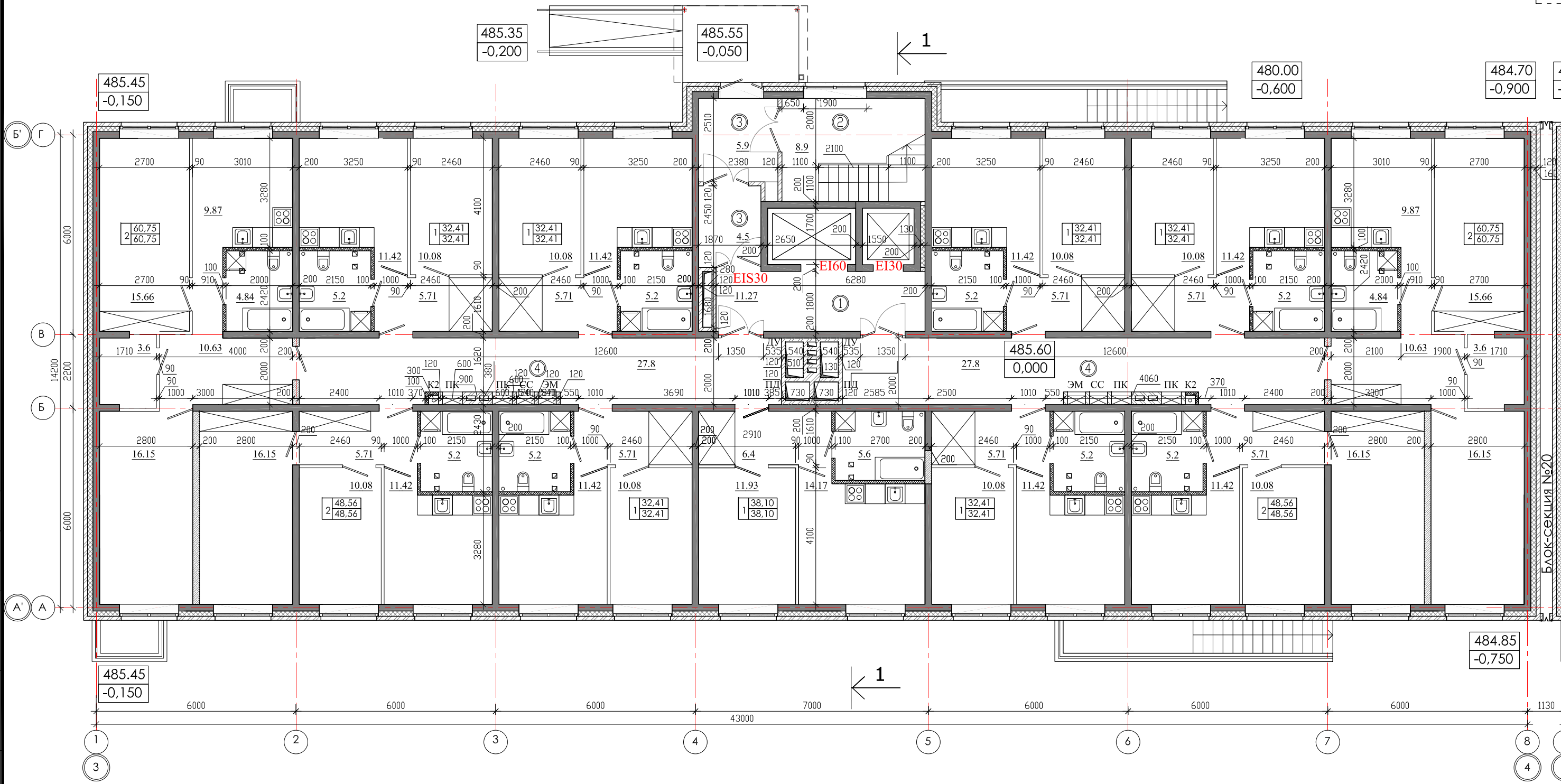


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
	подвальный этаж	550,37		
1	водомерный узел	16,09		А
2	тепловой пункт	28,15		А
3	электрощитовая	14,66		В4
4	комната убор. инвентаря	5,2		В4
5	тех. коридор	478,27		
6	приямок лифта			
7	Насосная (пожарная)	8,0		
8	Насосная			

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(6 этап строительства) Жил. дом №7 (БС № 21)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					

СОГЛАСОВАНО
 Гл. спец. ОБ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



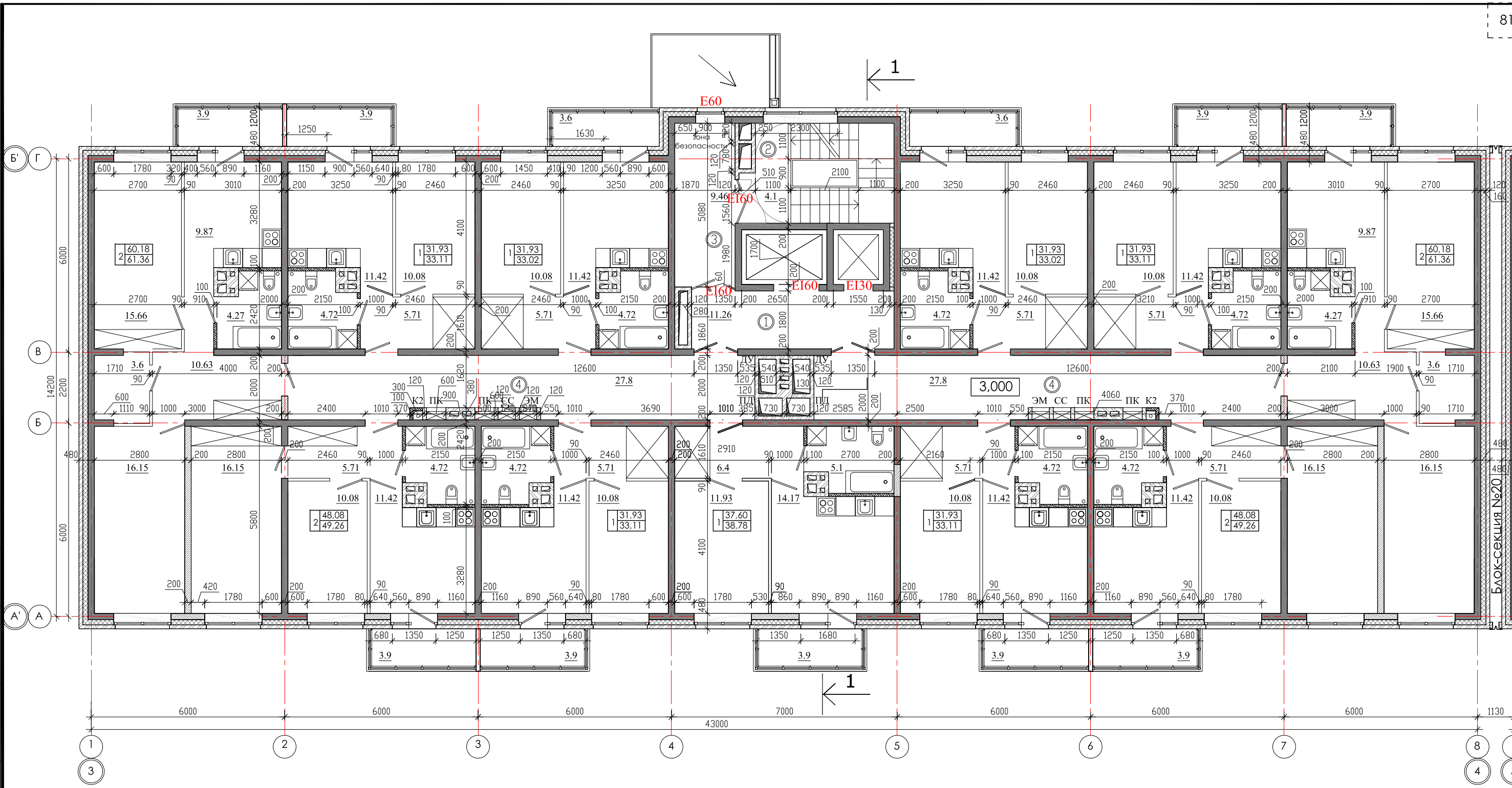
Согласовано
 Гл. спец. ОБ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	
11		Квартиры		451,18	451,18
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир		451,18	
		Общая площадь квартир		451,18	
1		Лифтовой холл		11,27	
2		Лестничная клетка		8,9	
3		Тамбур		10,4	
4		Коридор		55,6	

				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата		
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
(6 этап строительства) Жил. дом №7 (БС № 21)					СТАДИЯ	ЛИСТ
План 1-ого этажа М 1:120					П	ЛИСТОВ
					 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск	




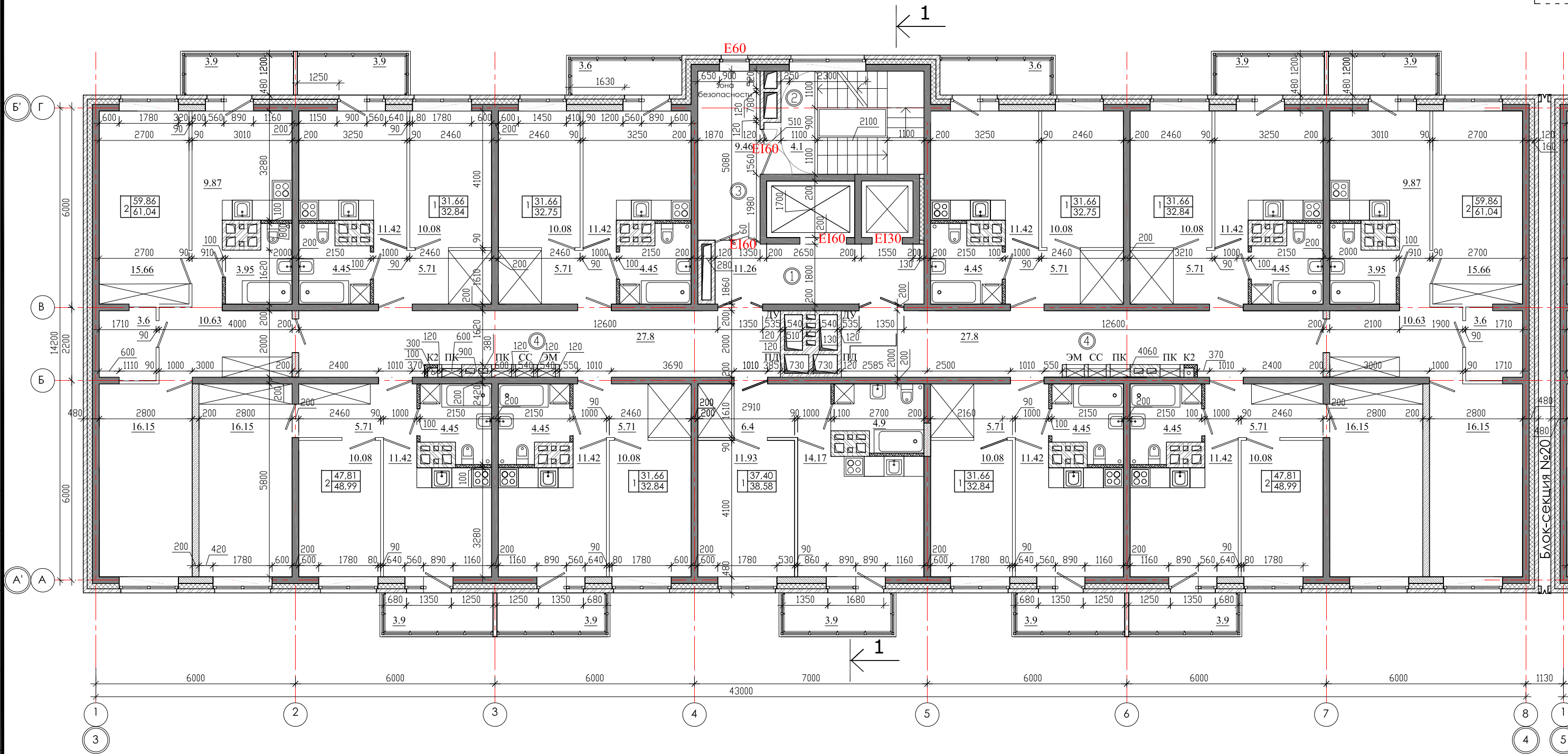
СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОБ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

инв.№ подл. Подпись и дата
 Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
11		Квартиры	445,7	458,5	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	445,7		
		Общая площадь квартир	458,5		
1		Лифтовой холл	11,26		
2		Лестничная клетка	4,1		
3		Тамбур шлюз	9,46		
4		Коридор	55,6		

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(6 этап строительства) Жил. дом №7 (БС № 21)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.					П		
ГАП	Юшков А.Н.							
Н.контр.	Юшков А.Н.				План 2-8-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		



СОГЛАСОВАНО

Гл.спец.ОБ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ Павловский

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
	11	Квартиры		442.7	456.22	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		442.7		
		Общая площадь квартир		456.22		
1		Лифтовой холл		11.26		
2		Лестничная клетка		4.1		
3		Тамбур шлюз		9.46		
4		Коридор		55.6		

01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

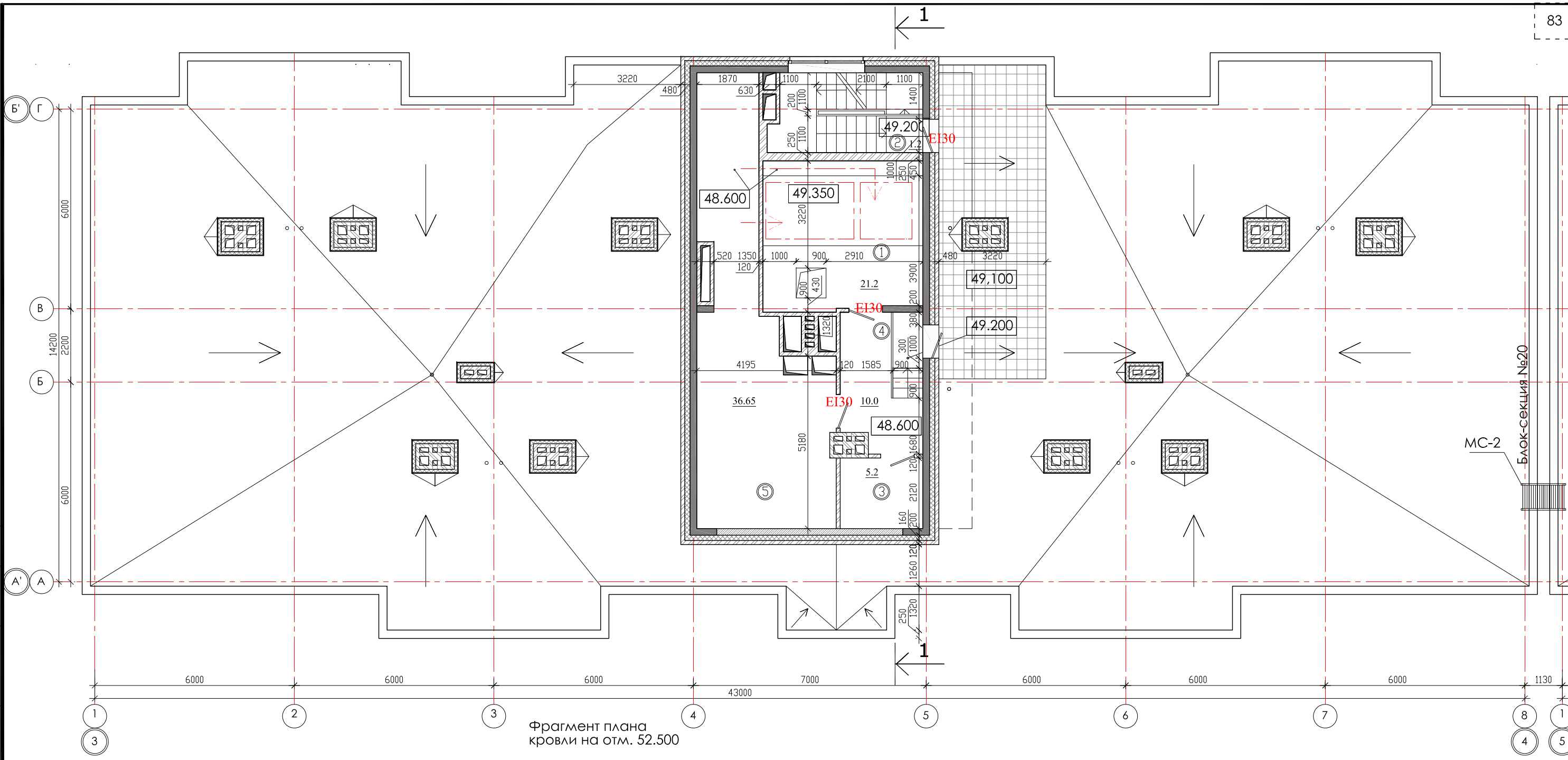
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	

(6 этап строительства)
Жил. дом №7 (БС № 21)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

План 9-16-го этажа
М 1:120

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск



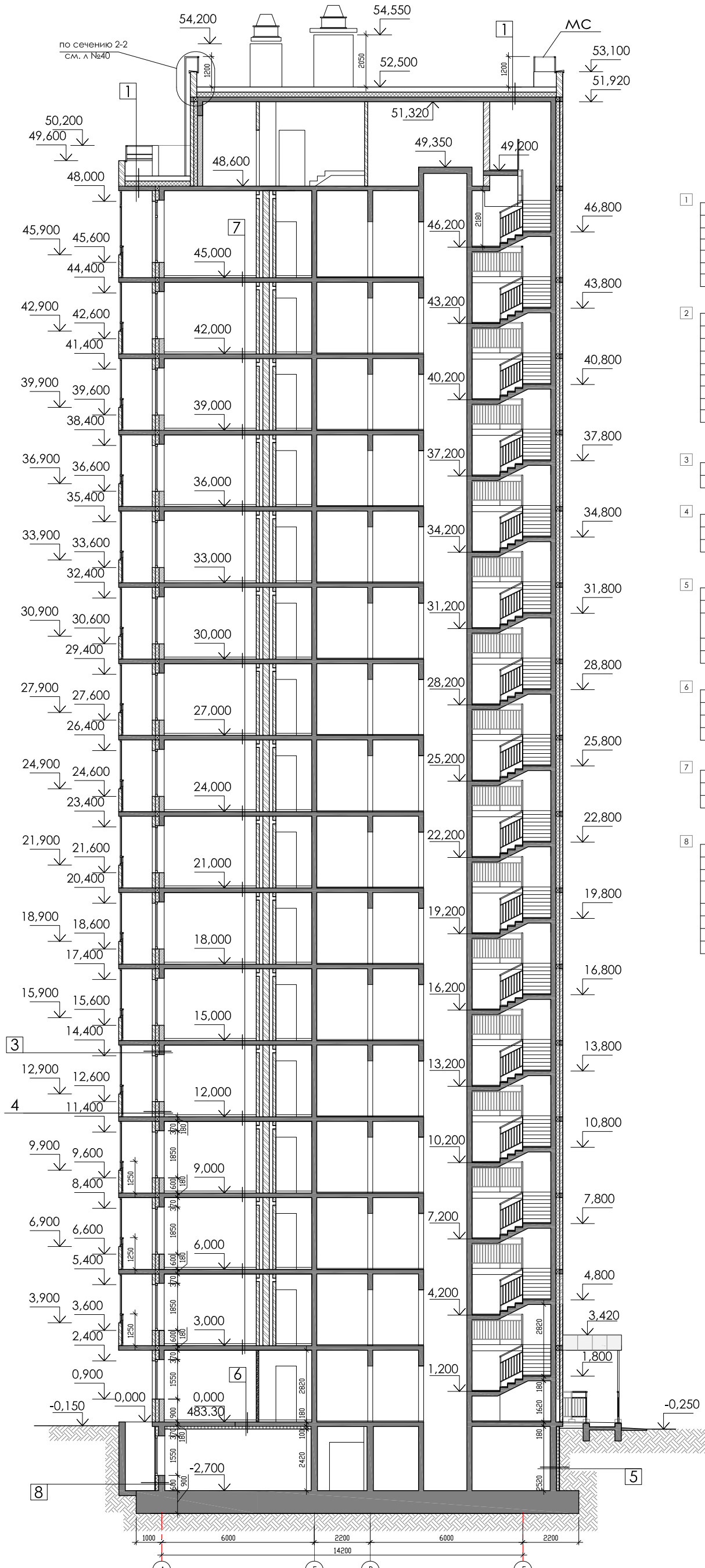
Фрагмент плана кровли на отм. 52.500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.2		B4
2		Лестничная клетка		1.2		
3		Помещ. связи		5.2		
4		Коридор		10.0		
5		Венткамера		36.65		B4


				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата		
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			
					(6 этап строительства) Жил. дом №7 (БС № 21)	СТАДИЯ П
					План кровли на отм. 48.600 М 1:120 Фрагмент плана кровли на отм. 52.500 М 1:200	ЛИСТ ЛИСТОВ
						ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск

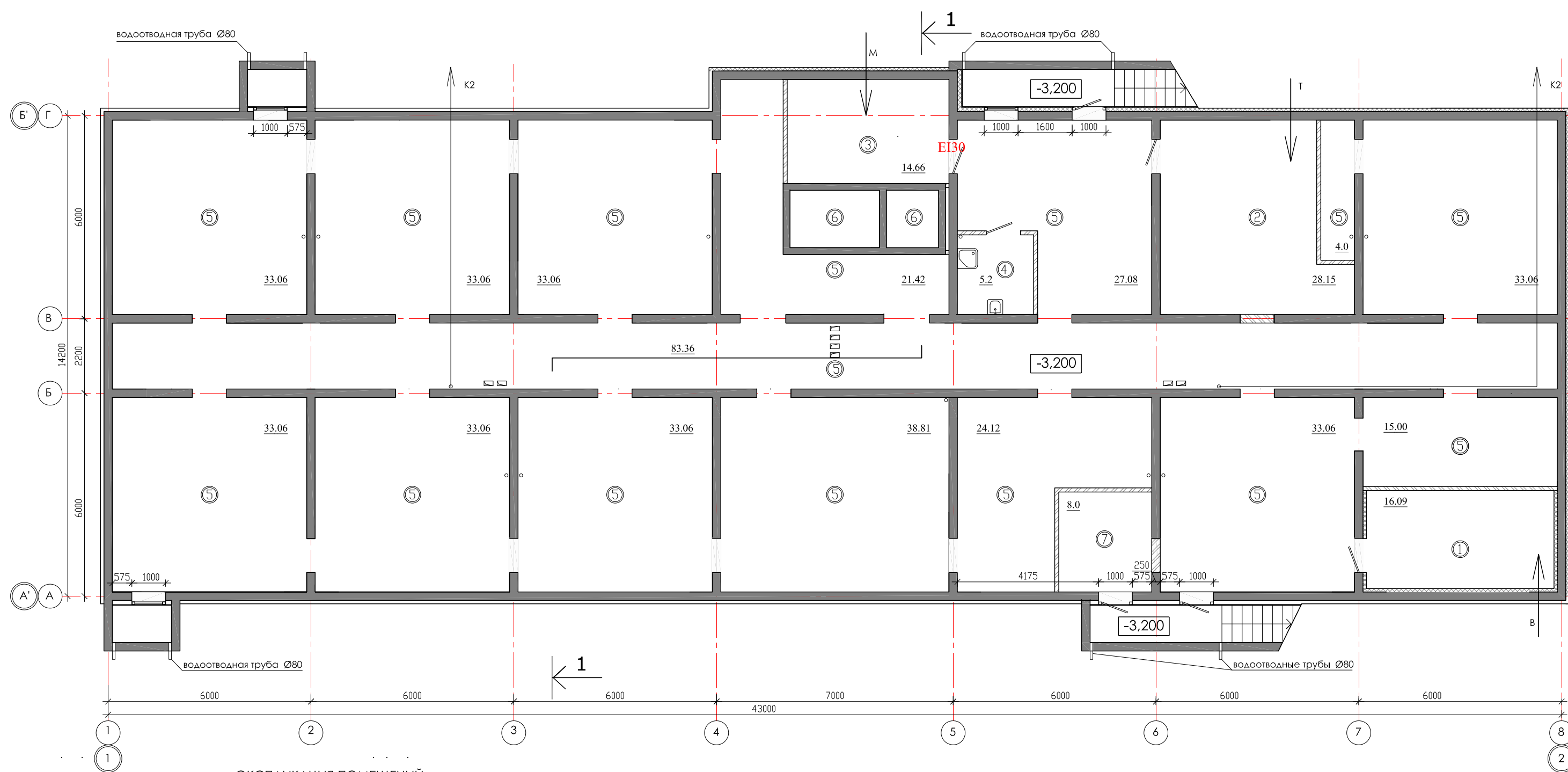
Согласовано	Гл. спец. ОБ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. ЭМ	Павловский
инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



- 1 Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка НГ морозостойкость не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль ТехСтандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж\б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 5 Монолитный ж\б кл. В25-180мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная. ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм.
Грунт обратной засыпки
- 6 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 100мм.
- 7 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 125мм
Базовый штукатурный состав
Фасадная стеклотканевая щелочестойкая сетка (2 слоя)
Кварцевая грунтовка
Защитно-декоративная штукатурка


Согласовано	Гл. спец. ОВ	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	Гл. спец. ВК			
	Гл. спец. ЭМ			

01 - 2020 - АР			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
(6 этап строительства) Жил. дом №7 (БС.№ 21)		Стадия	Лист
		П	
Разрез 1-1 М 1:165		 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск	

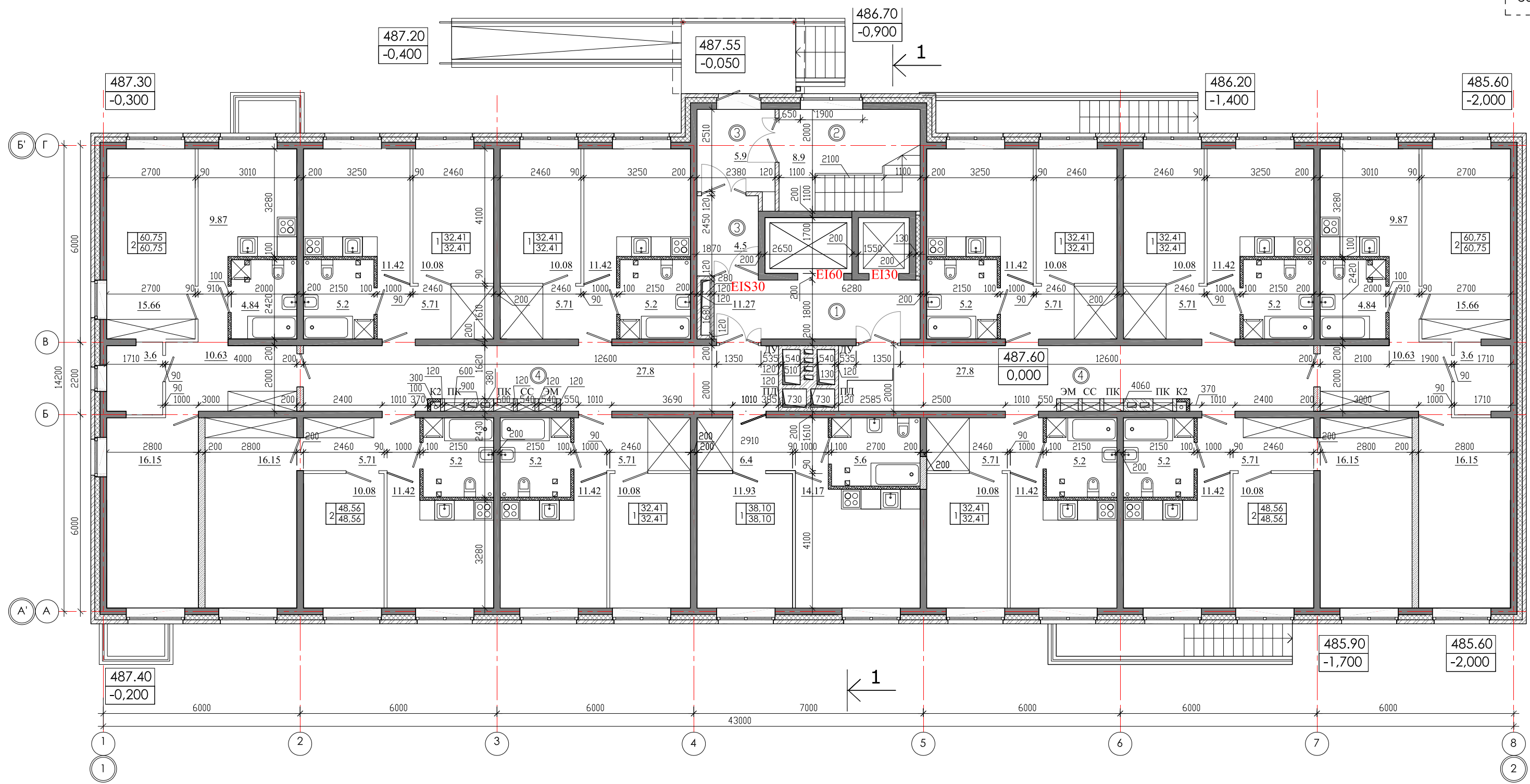


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		550,37		
1	водомерный узел	16,09		Д
2	тепловой пункт	28,15		Д
3	электрощитовая	14,66		В4
4	комната убор. инвентаря	5,2		В4
5	тех. коридор	478,27		
6	приямок лифта			
7	Насосная (пожарная)	8,0		
8	Насосная			


				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(7 этап строительства) Жил. дом №8 (БС № 22)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План подвального этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					

Согласовано	
Гл. спец. ОБ	
Гл. спец. ВК	
Гл. спец. ЭМ	Павловский
инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

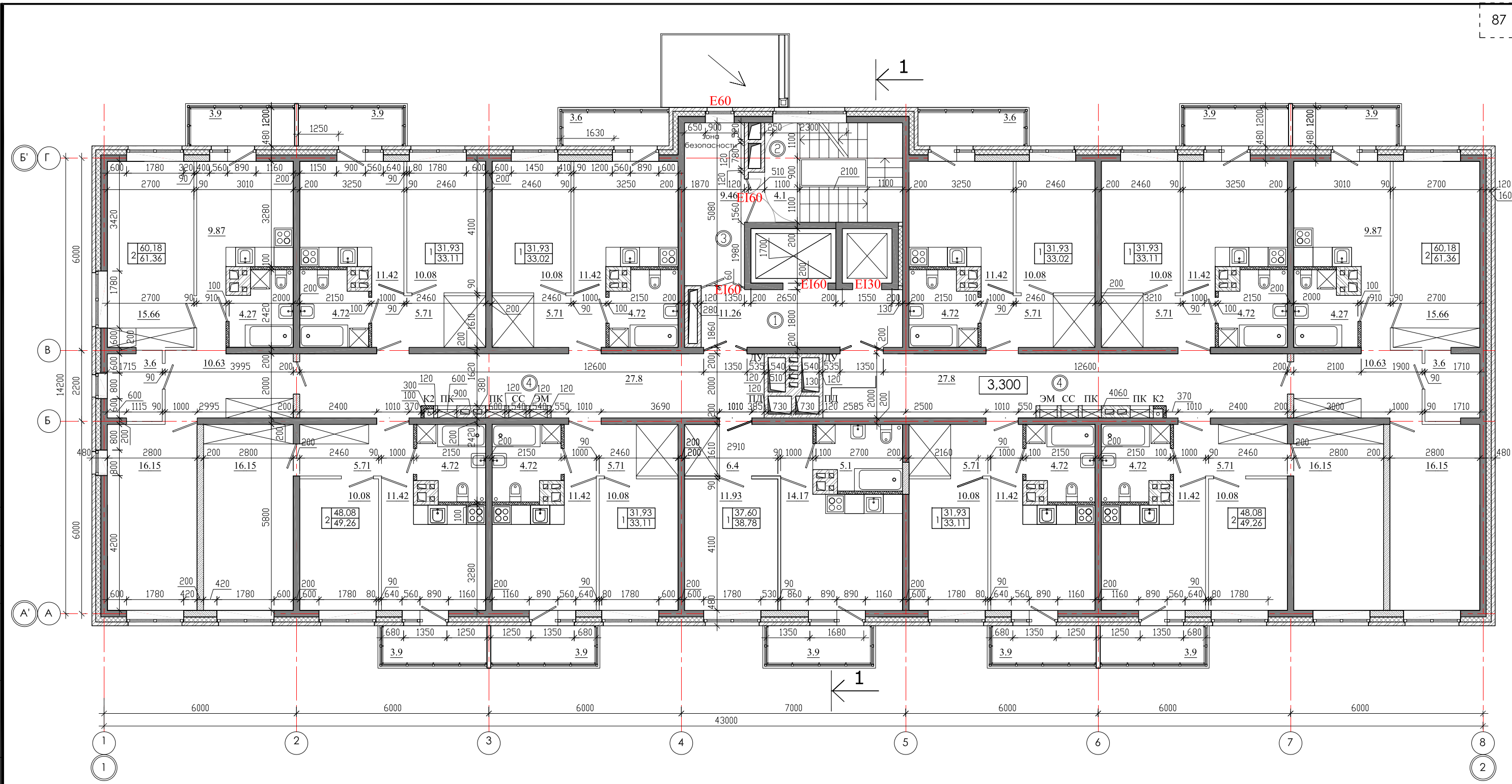


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
11		Квартиры		451,18	451,18	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		451,18		
		Общая площадь квартир		451,18		
1		Лифтовой холл		11,27		
2		Лестничная клетка		8,9		
3		Тамбур		10,4		
4		Коридор		55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(7 этап строительства) Жил. дом №8 (БС № 22)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 1-ого этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		

СОГЛАСОВАНО
 Гл. спец. ОБ
 Гл. спец. ВК
 Гл. спец. ЭМ Павловский
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

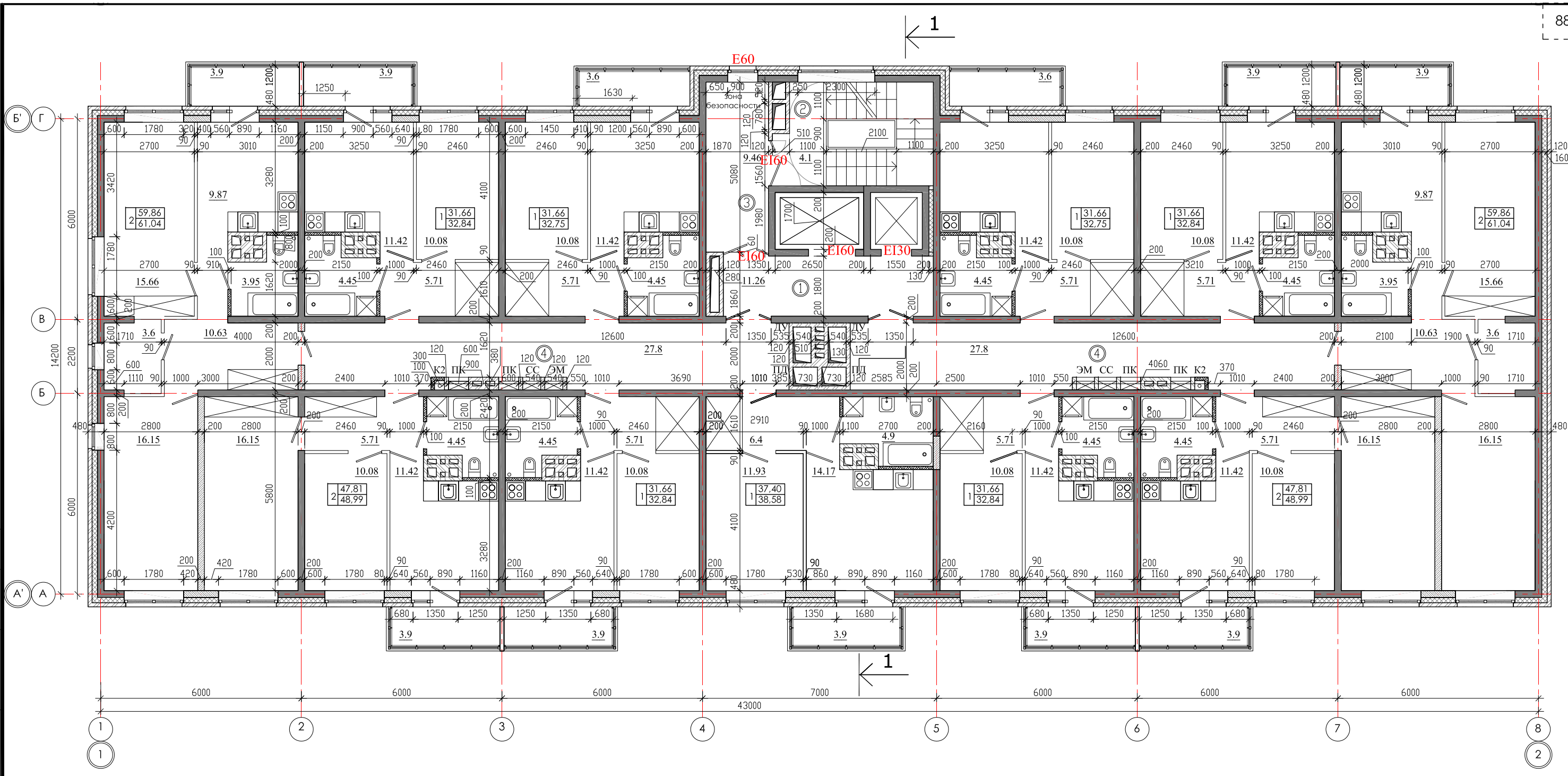
№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²		Категория пожарной опасности
			жилая	общая	
11		Квартиры	445,7	458,5	
		Жилая площадь квартир			
		Площадь квартир	445,7		
		Общая площадь квартир	458,5		
1		Лифтовой холл	11,26		
2		Лестничная клетка	4,1		
3		Тамбур шлюз	9,46		
4		Коридор	55,6		

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(7 этап строительства) Жил. дом №8 (БС № 22)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		План 2-8-го этажа М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		

СОГЛАСОВАНО

Гл.спец.ОБ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ Павловский

ИНВ. № ПОДЛ. Подпись и дата Возм. инв. №




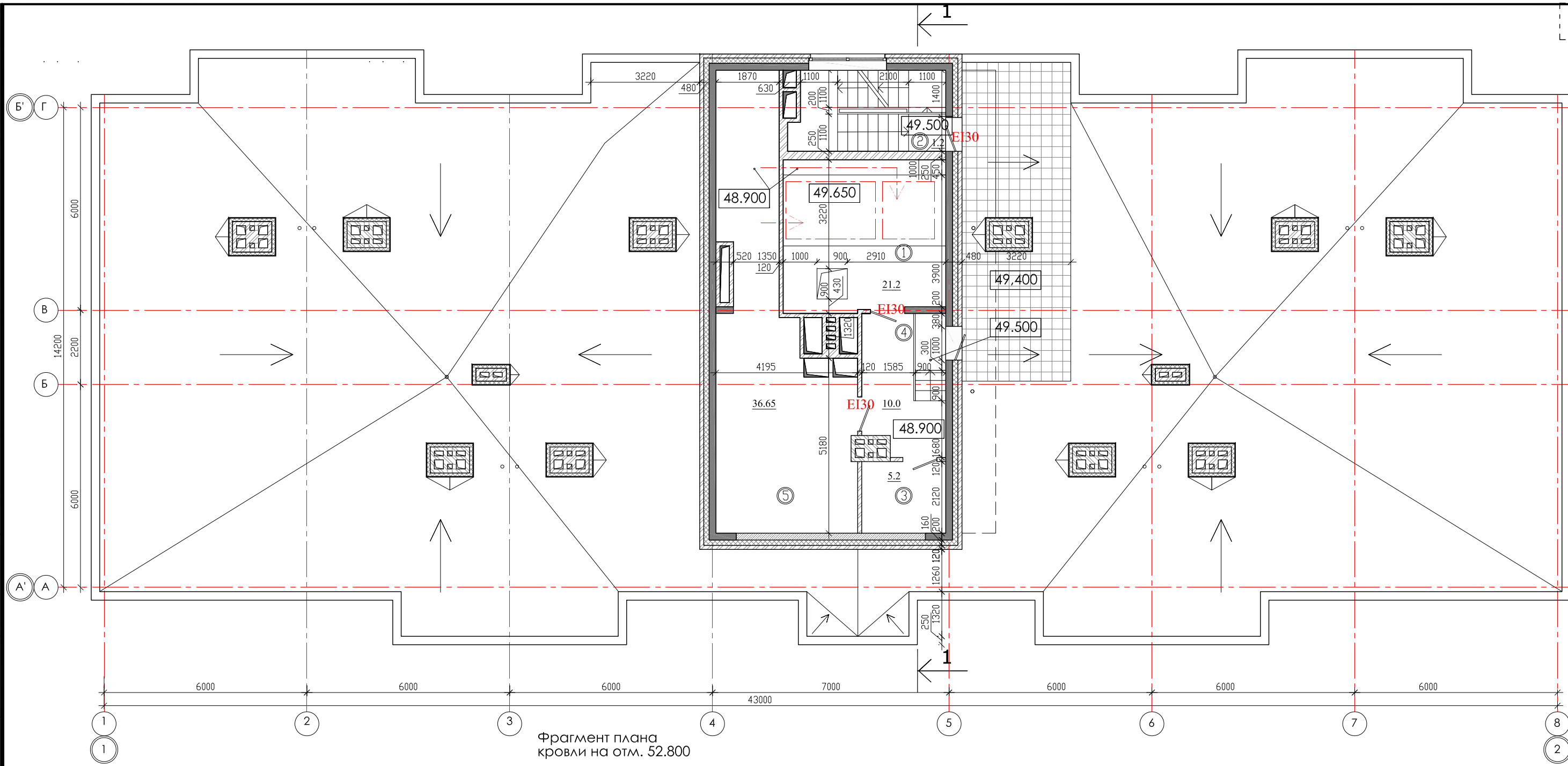
СОГЛАСОВАНО	
Гл.спец.ОБ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	Павловский

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
	11	Квартиры		442,7	456,22	
		Жилая площадь квартир				
		Площадь квартир		442,7		
		Общая площадь квартир		456,22		
1		Лифтовой холл		11,26		
2		Лестничная клетка		4,1		
3		Тамбур шлюз		9,46		
4		Коридор		55,6		

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
Взам. инв. №	

				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
Изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(7 этап строительства) Жил. дом №8 (БС № 22)		
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>				
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>		П		
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>				
				План 9-16-го этажа М 1:120		
				 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		



Фрагмент плана кровли на отм. 52.800

СОГЛАСОВАНО
 Гл.спец.ОВ
 Гл.спец.ВК
 Гл.спец.ЭМ Павловский

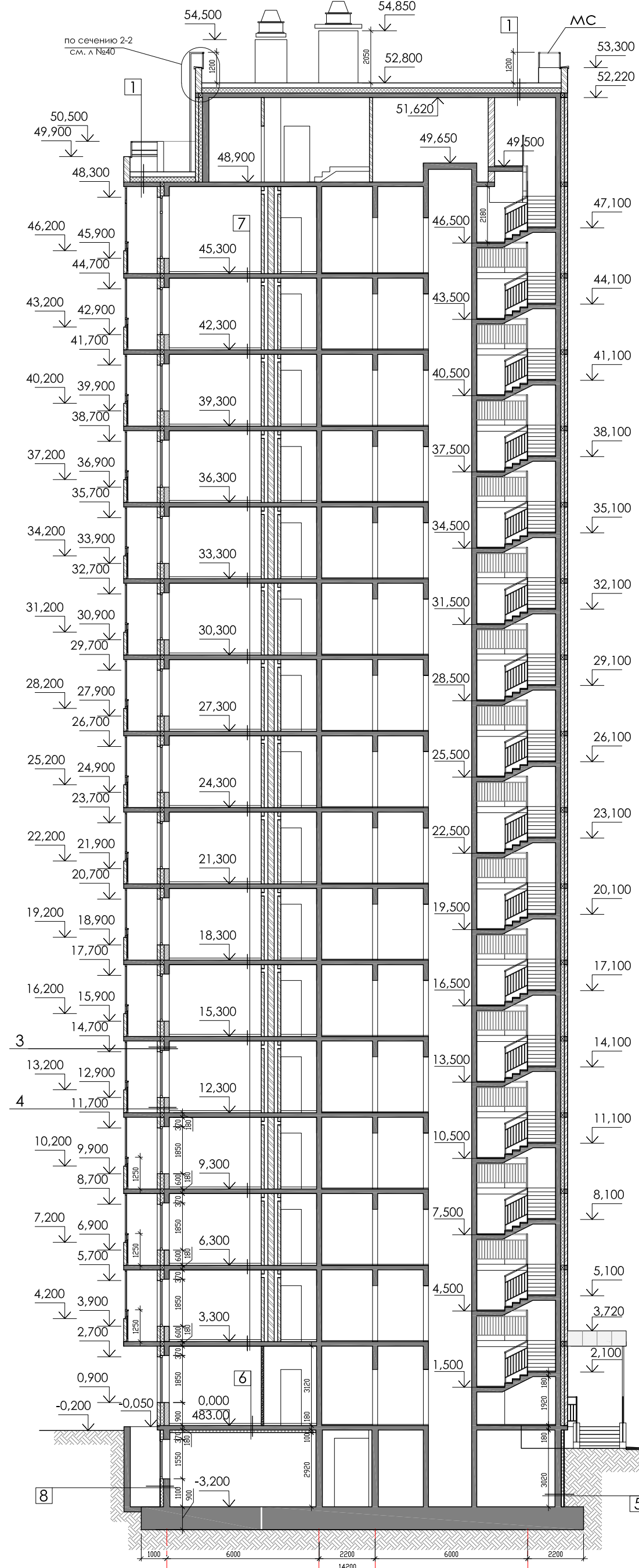
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Кол. кв	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
			жилая	квартир	общая	
		Квартиры				
1		Машинное помещение		21.2		B4
2		Лестничная клетка		1.2		
3		Помещ. связи		5.2		
4		Коридор		10.0		
5		Венткамера		36.65		B4

инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв.№


				01 - 2020 - AP		
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства		
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата		
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>		(7 этап строительства) Жил. дом №8 (БС№ 22)	СТАДИЯ П
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		План кровли на отм. 48.900 М 1:120 Фрагмент плана кровли на отм. 52.800 М 1:200	ЛИСТ
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>			ЛИСТОВ

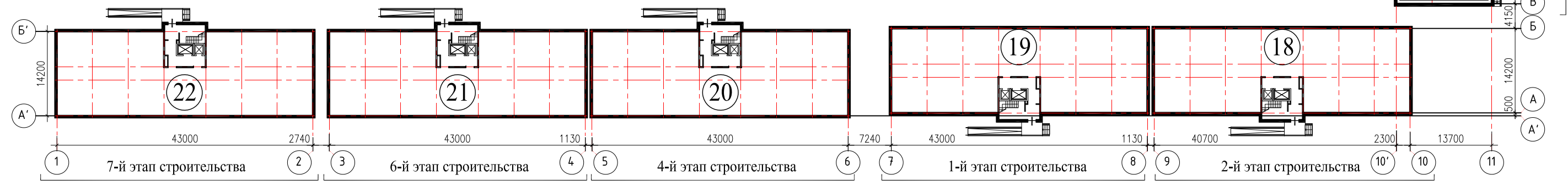
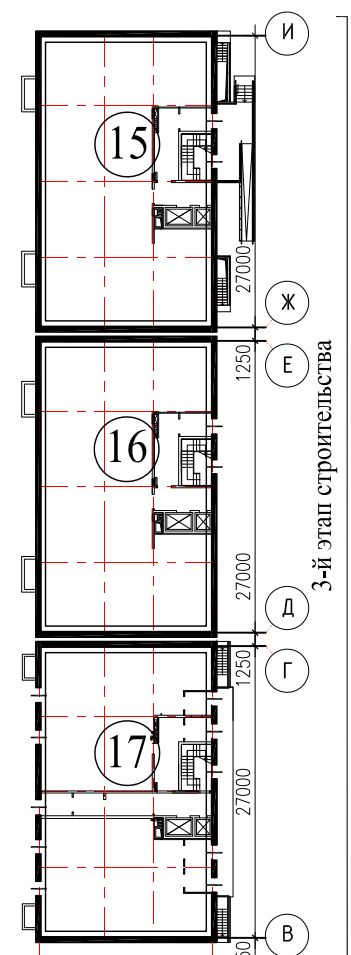
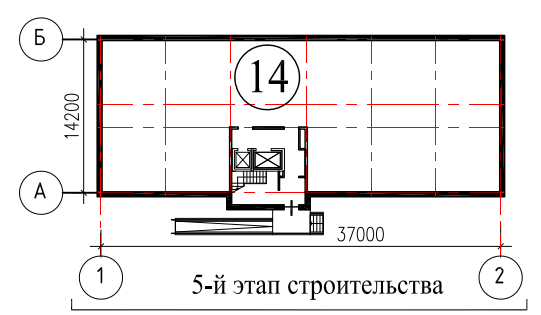





- 1 Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка НГ морозостойкость не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль ТехСтандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж\б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка -120 мм
- 5 Монолитный ж\б кл. В25-180мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная. ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм.
Грунт обратной засыпки
- 6 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 100мм.
- 7 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж\б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 125мм
Базовый штукатурный состав
Фасадная стеклотканевая щелочестойкая сетка (2 слоя)
Кварцевая грунтовка
Защитно-декоративная штукатурка

Согласовано	Гл. спец. ОВ	Взам. инв. №
	Гл. спец. ВК	
Подпись и дата	Гл. спец. ЭМ	Инв. № подл.

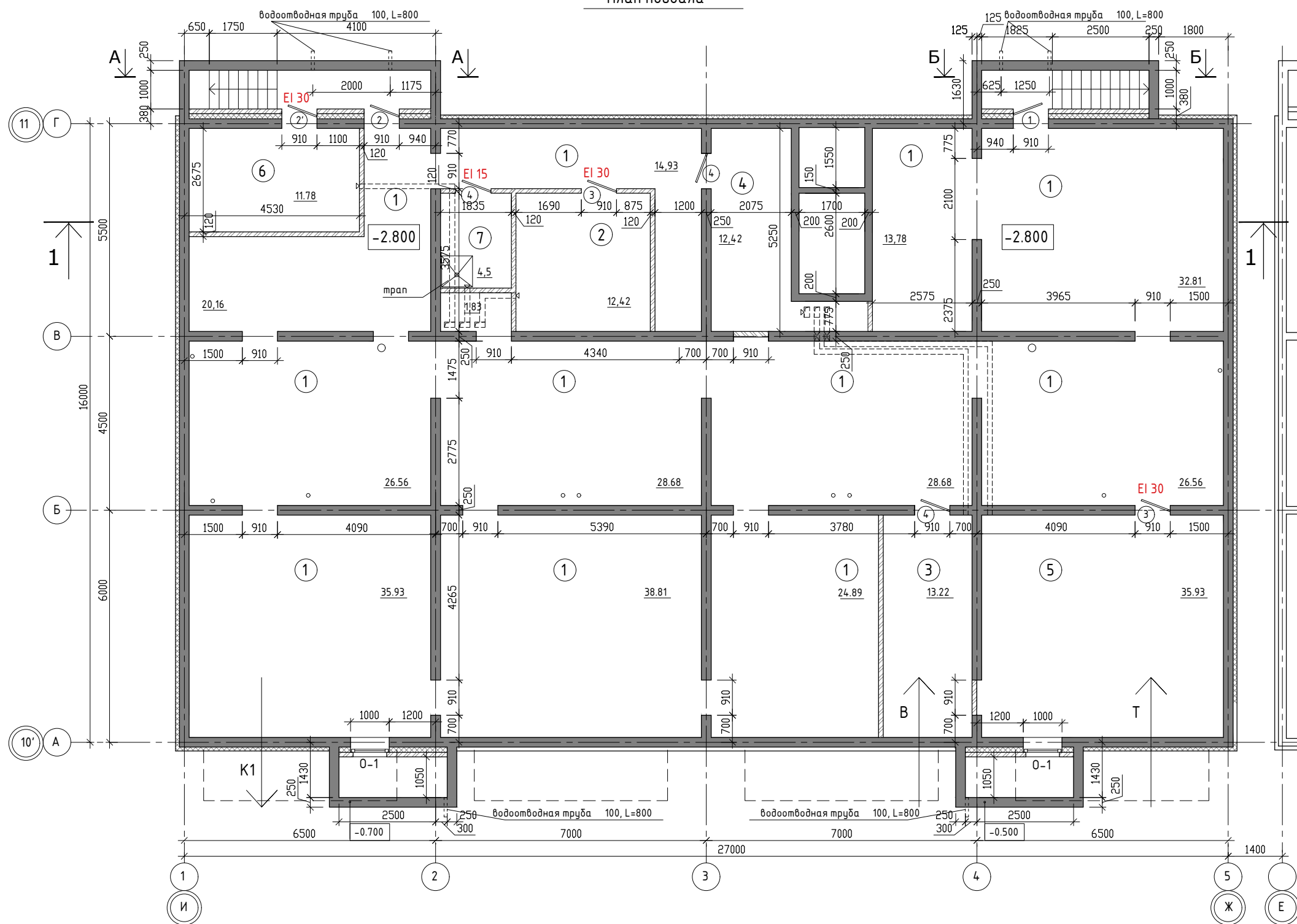
01 - 2020 - АР			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
Изм. к уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Архитект.	Юшков Н.А.	<i>[Signature]</i>	
ГАП	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Юшков А.Н.	<i>[Signature]</i>	
Разрез 1-1 М 1:165		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	
		ЛИСТОВ	
		 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск	



Согласовано	
Гл.спец.ОВ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	Павловский
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(1-7 этапы строительства) Жил. дома №№ 1-8 (БС №№ 14-22)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитект.	Юшков Н.А.		<i>[Signature]</i>			П		
ГАП	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>		Компоновочная схема	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г. Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.		<i>[Signature]</i>					

План подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

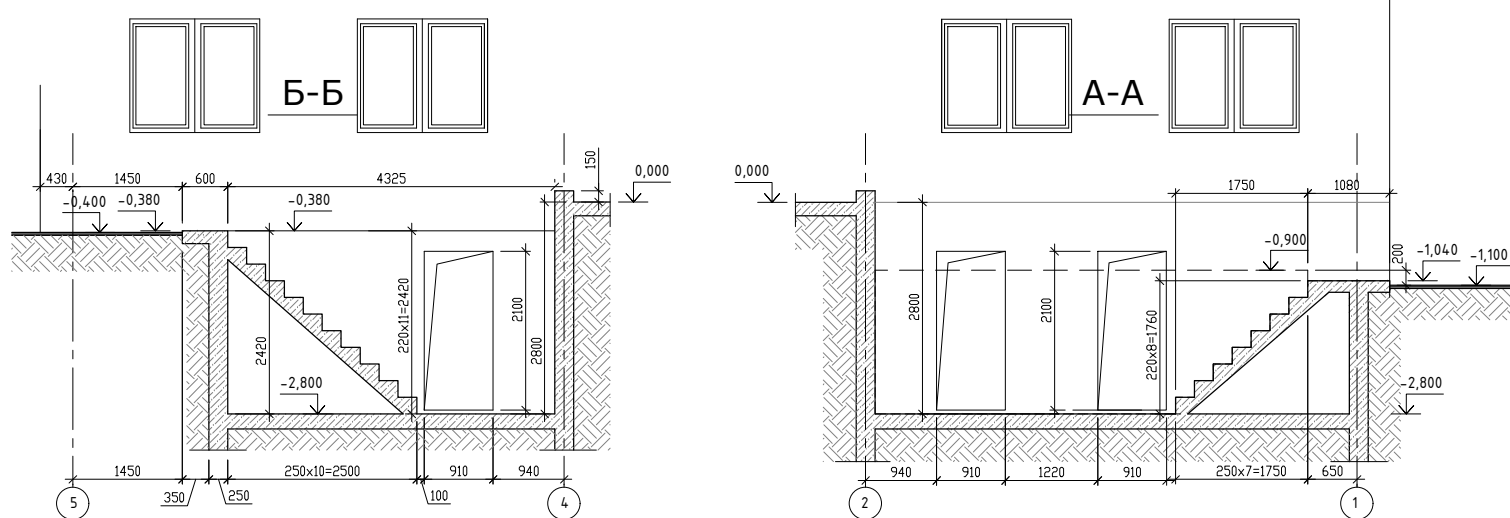
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		382,06		
1	Помещение подвала	291,79		
2	Электрощитовая	12,42		В 4
3	Водомерный узел	13,22		Д
4	Насосная	12,42		
5	Тепловой узел	35,93		Д
6	Насосная (пожарная)	11,78		В 4
7	Комната уборочного инвентаря	4,5		В 4

Блок-секция 16

Согласовано	
Гл. спец. ОБ	
Гл. спец. ВК	
Гл. спец. ЭМ	

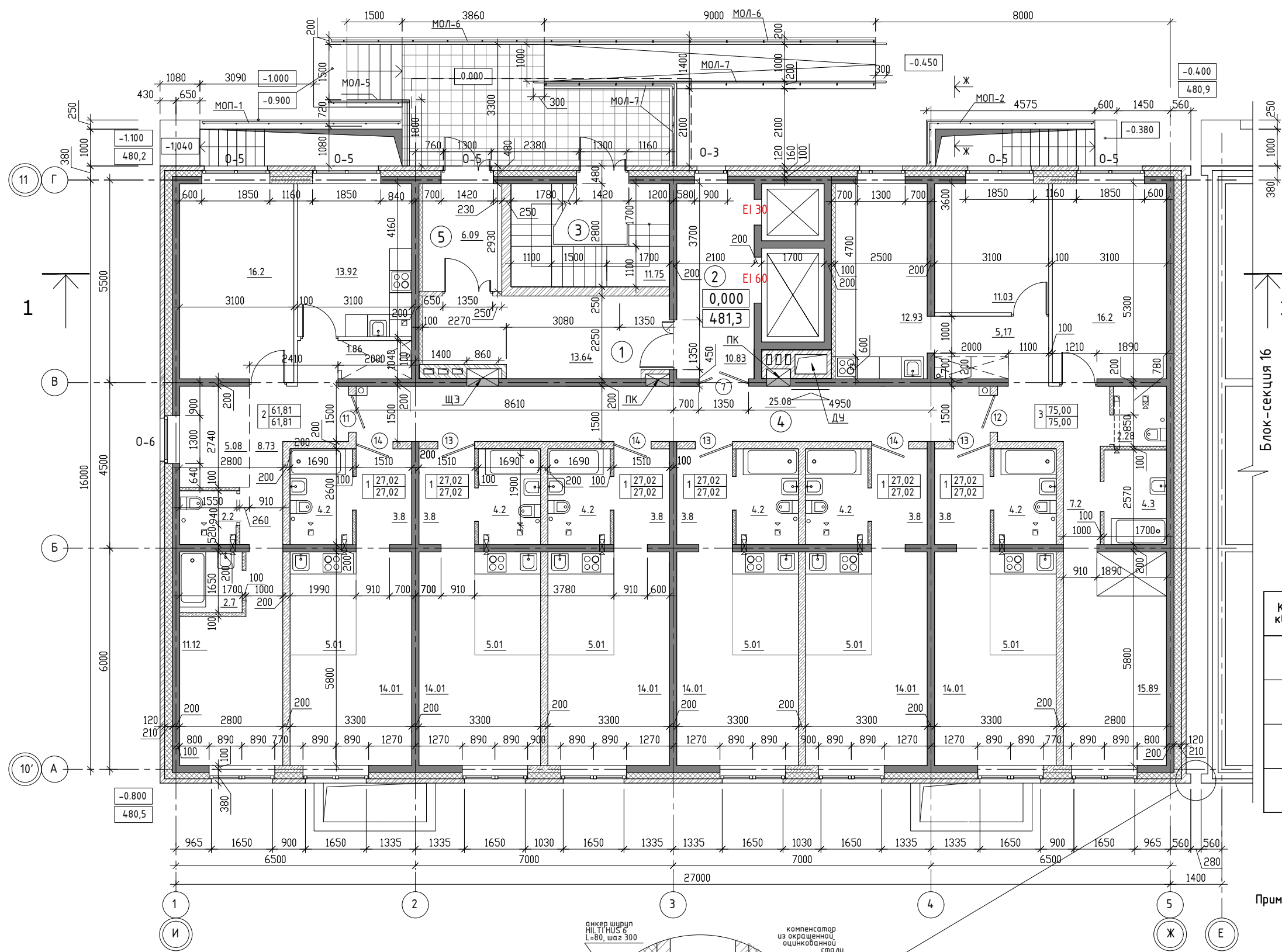
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание
1. Разрез 1-1 см. лист № 14



01 - 2020 - AP				
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.			
ГАП	Юшков А.Н.			
Н.контр. Юшков А.Н.			стадия	лист
План подвала на отм.-2.800. М 1:120 Сечение А-А, Б-Б			П	5
			листов	
			000 архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск	

План первого этажа



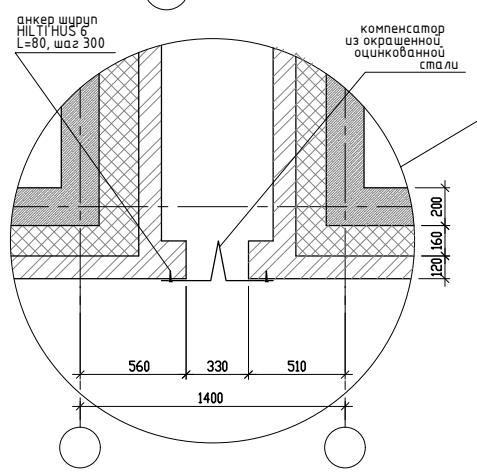
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работающих	Категория пожарной опасности
		67,39		
1	Тамбур	13.64		
2	Лифтовой холл	10.83		
3	Лестничная клетка	11.75		
4	Коридор	25.08		
5	Тамбур	6.09		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		162.12	162.12	
1	Двухкомнатные квартиры		61.81	61.81	
1	Трехкомнатные квартиры		75.00	75.00	
8	Всего на этаж		298.93	298.93	

Примечания:
 1. Разрез 1-1 см. л.14
 2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3
 3. Сечение Ж-Ж см. лист №20



01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.			п	6	
ГАП	Юшков А.Н.					
Н.контр.	Юшков А.Н.			План 1-го этажа на отм. 0.000 М 1:120		

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

Согласовано

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ

Взам. инв.№

Подпись и дата

инв.№ подл.

План 2 - 5 этажа



См. лист №6

1 ↑

Блок-секция 1б

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работающих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	160,32	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	146,18	
8	Всего на этаж		302,18	306,5	

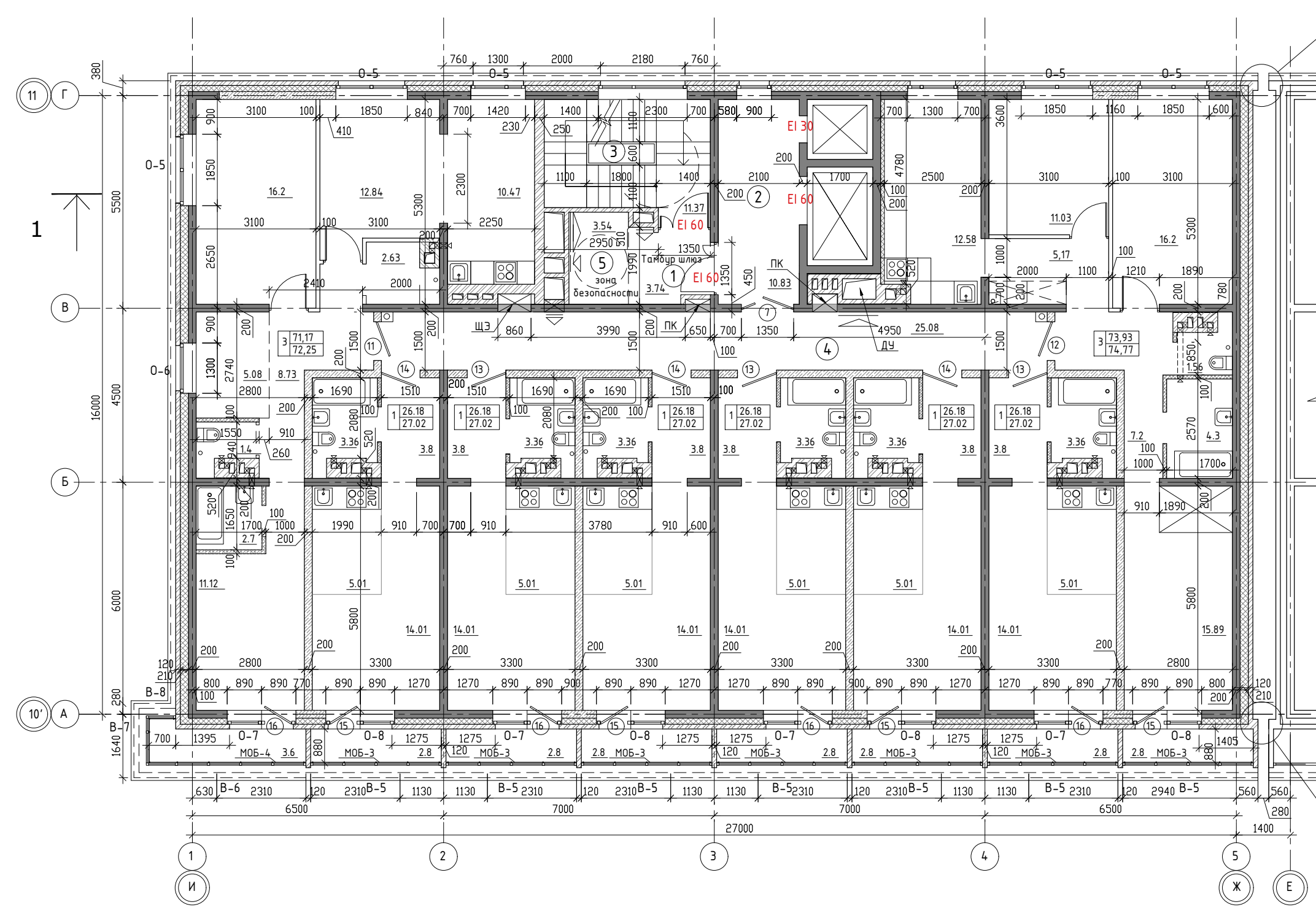
См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

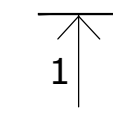
Согласовано			
Гл. спец. ОБ			
Гл. спец. ВК			
Гл. спец. ЭМ			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
инв. № подл.			

				01 - 2020 - АР			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом № 3 (БС № 15)	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.				п	7	
ГАП	Юшков А.Н.			План 2±5го этажа на отм. 3.300 ± 12,300 М 1:130			ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск
Н.контр.	Юшков А.Н.						

План 6-го этажа



См. лист №6



Блок-секция 16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	147,02	
8	Всего на этаж		302,18	309,14	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ
Взам. инв.№
Подпись и дата
инв.№ подл.

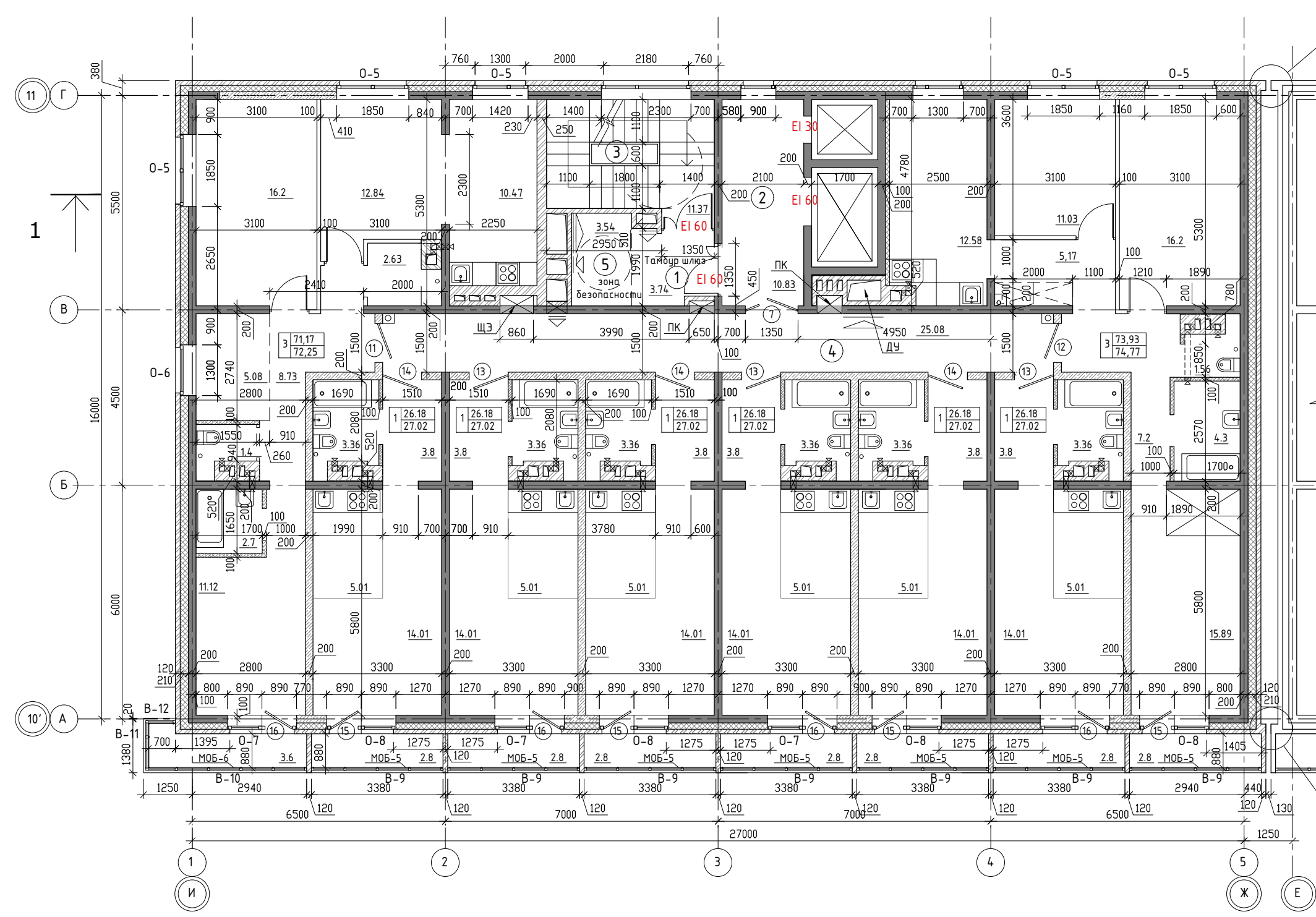
01 - 2020 - AP

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

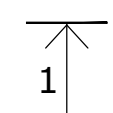
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.					
ГАП	Юшков А.Н.			План 6-го этажа на отм. 15.300 М 1:130		
Н.контр.	Юшков А.Н.					

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 7 - 8 го этажа



См. лист №6



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	147,02	
8	Всего на этаж		302,18	309,14	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано

Гл. спец. ОБ
Гл. спец. ВК
Гл. спец. ЭМ

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

(3 этап строительства)
Жилой дом № 3 (БС № 15)

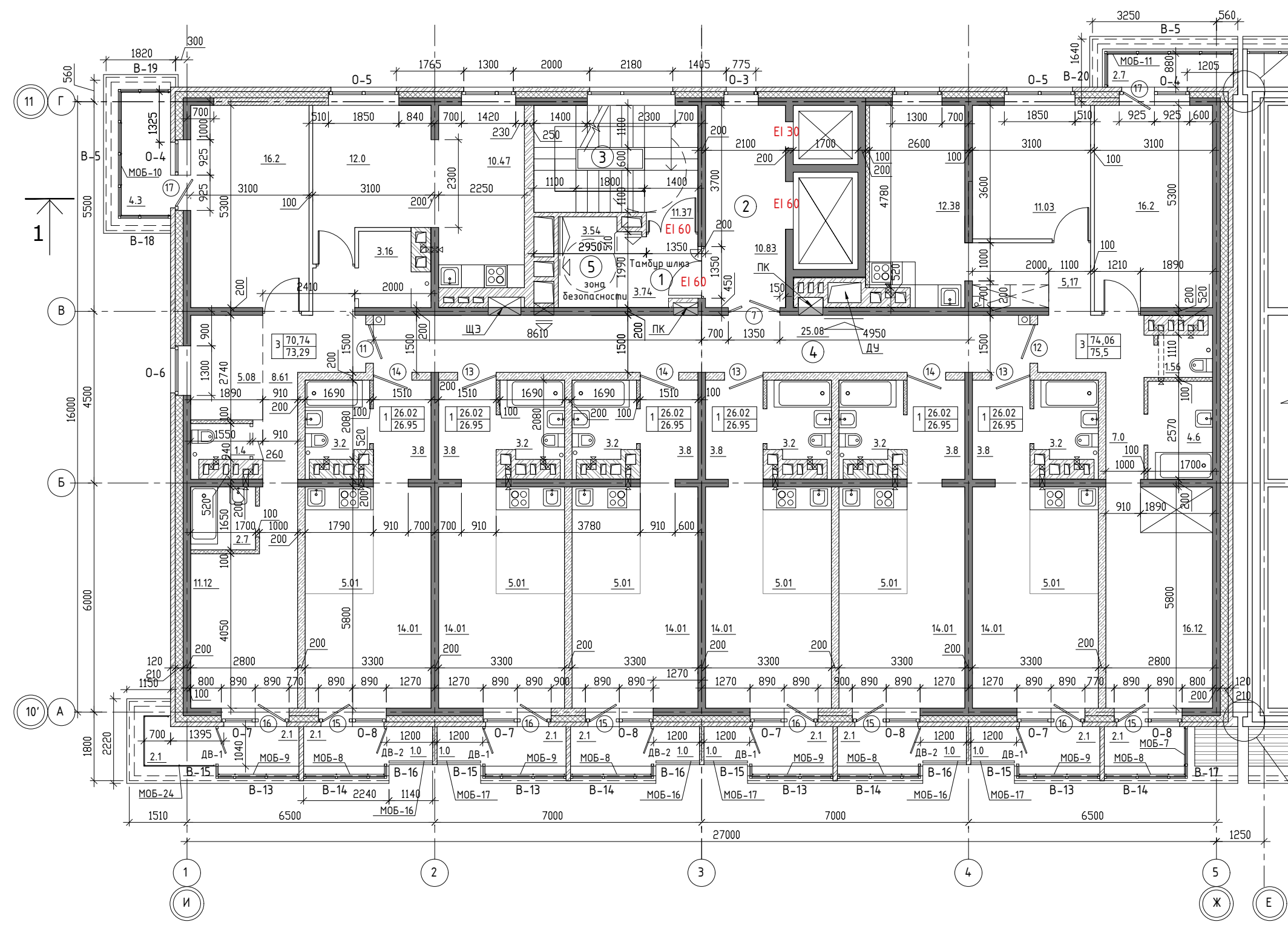
стадия	лист	листов
п	9	

План 7-8го этажа на отм. 18.300 ± 21,300
М 1:130



ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 9-го этажа



См. лист №6

Блок-секция 16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156,12	161,7	
2	Трехкомнатные квартиры		144,8	148,79	
8	Всего на этаж		300,92	310,49	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ

Взам. инв.№

Подпись и дата

инв.№ подл.

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

(3 этап строительства)
Жилой дом № 3 (БС№ 15)

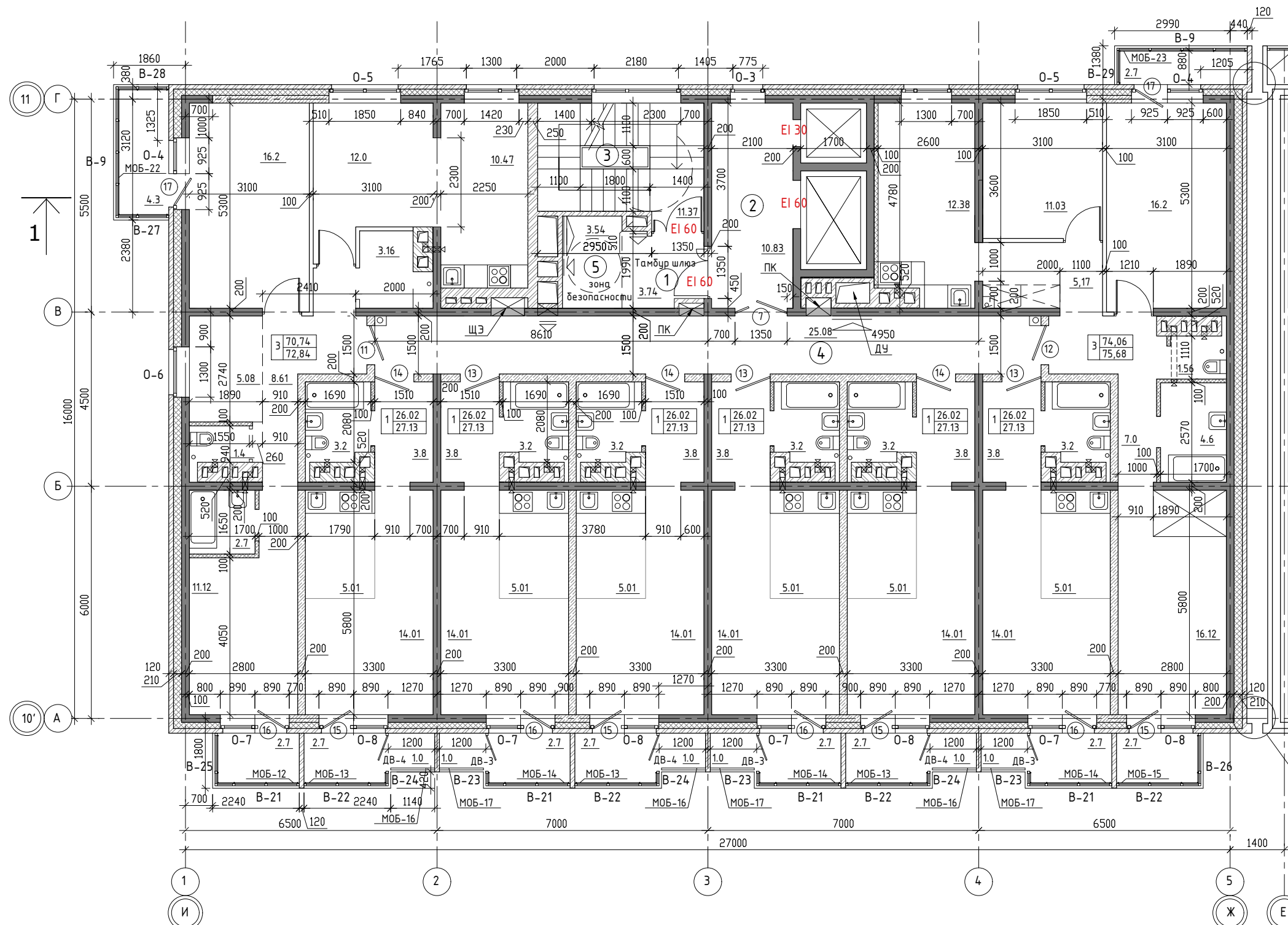
стадия	лист	листов
п	10	

План - 9го этажа на отм. - 24,300
М 1:130



ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 10 - 16 этажей



См. лист №6

Блок-секция 16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156.12	162.78	
2	Трехкомнатные квартиры		144.8	148.52	
8	Всего на этаж		300.92	311.3	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

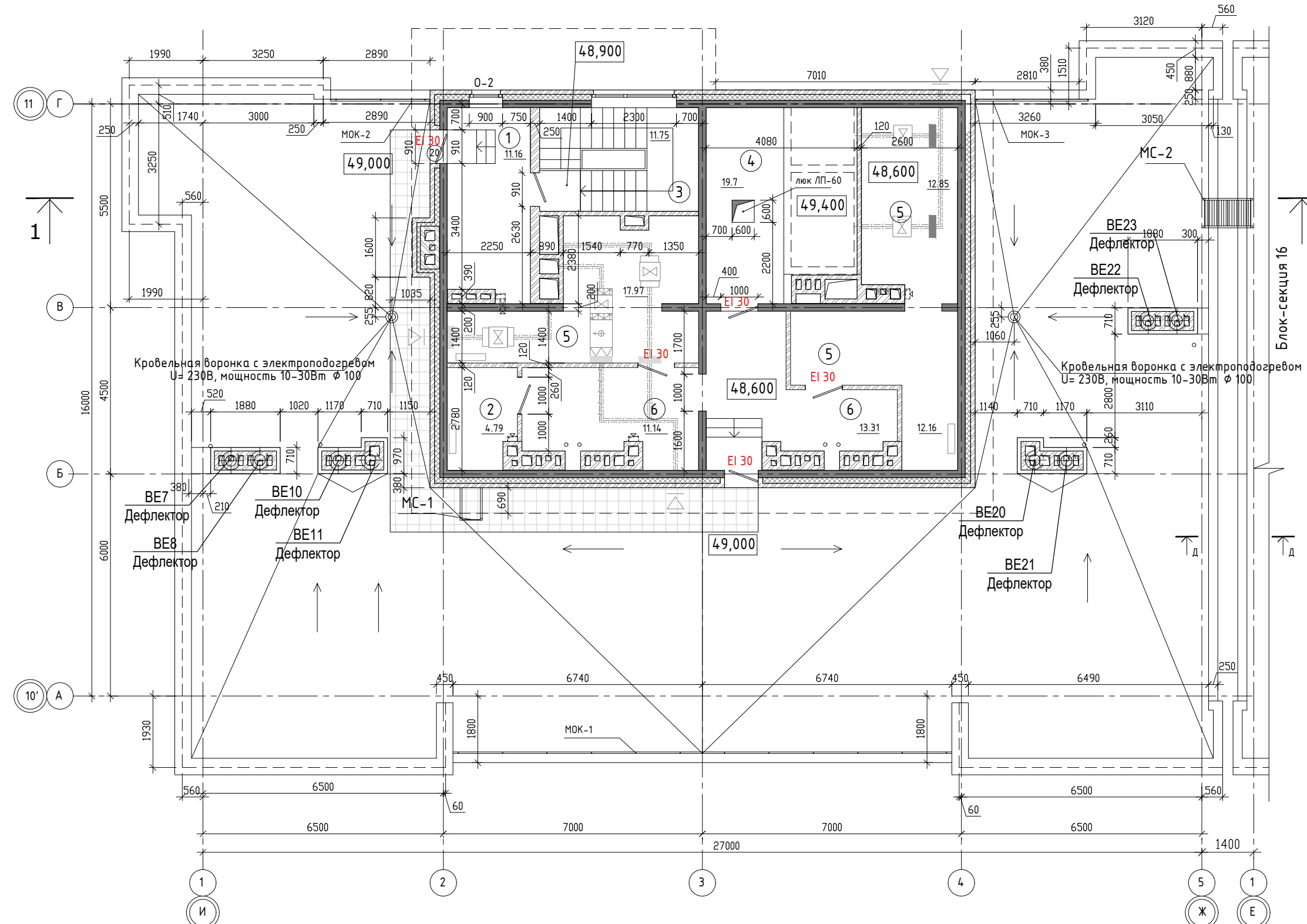
Согласовано	
Гл.спец.ОВ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
инв.№ подл.	

01 - 2020 - АР				
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	
Архитект.	Карбан С. В.			
ГАП	Юшков А.Н.			
(3 этап строительства) Жилой дом № 3 (БС№ 15)				стадия
				п
				лист
				11
				листов
Н.контр.	Юшков А.Н.			
План 10 ÷ 16 этажей на отм. 27.300 ÷ 45.300 М 1:130				



ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План технического этажа




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		114,83		
1	Тамбур	11.16		
2	Помещение связи	4.79		
3	Лестничная клетка	11.75		
4	Машинное помещение	19.7		
5	Вент. камера	42.98		
6	Коридор	24.45		

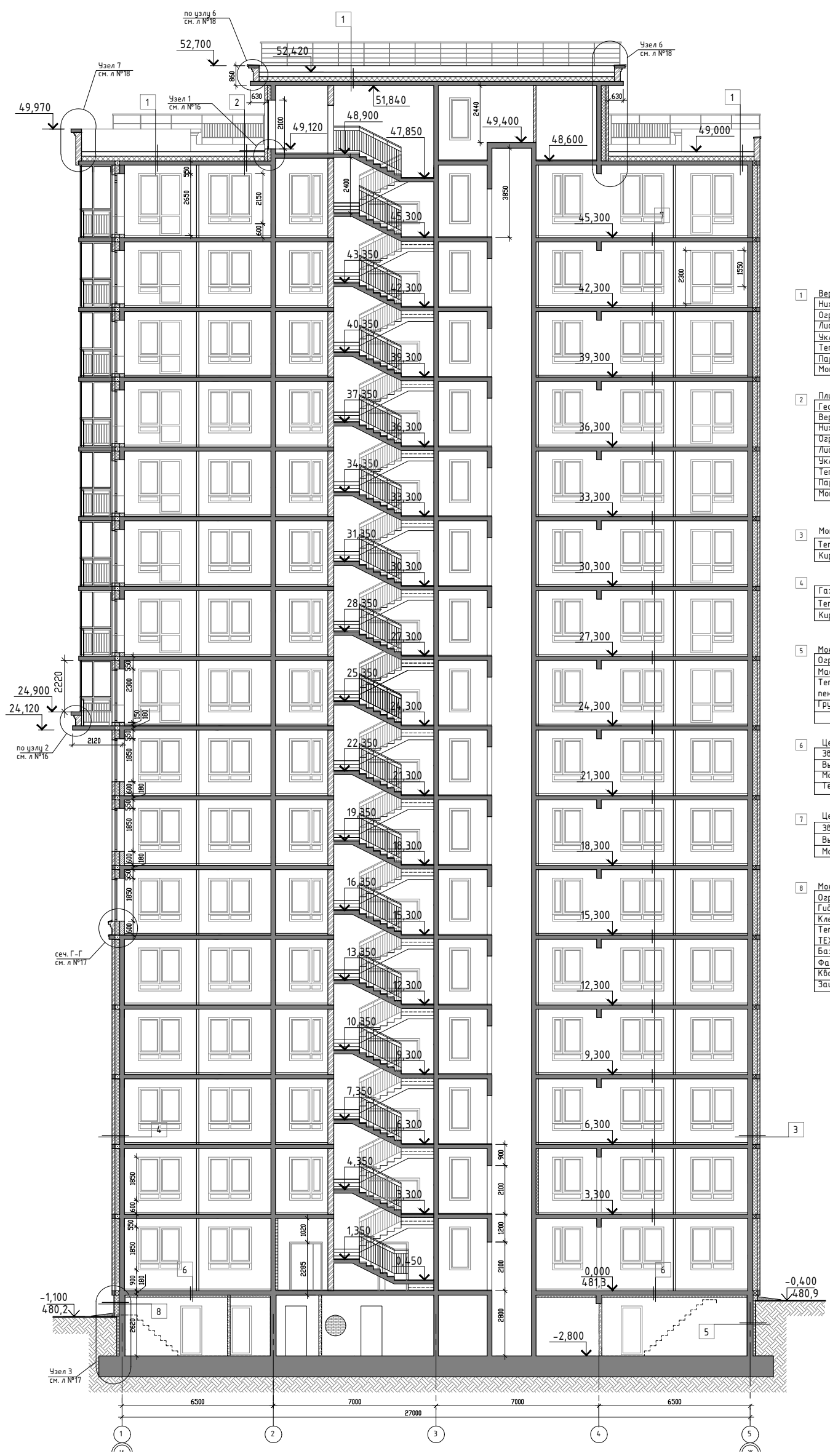
Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14

Согласовано

Гл.спец.ОБ	Взам. инв.№	Подпись и дата	инв.№ подл.
Гл.спец.ВК			
Гл.спец.ЭМ			

				01 - 2020 - АР			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом № 3 (БС№ 15)	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.				п	12	
ГАП	Юшков А.Н.			План технического этажа на отм. 48.900; план кровли М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.						


Разрез 1-1



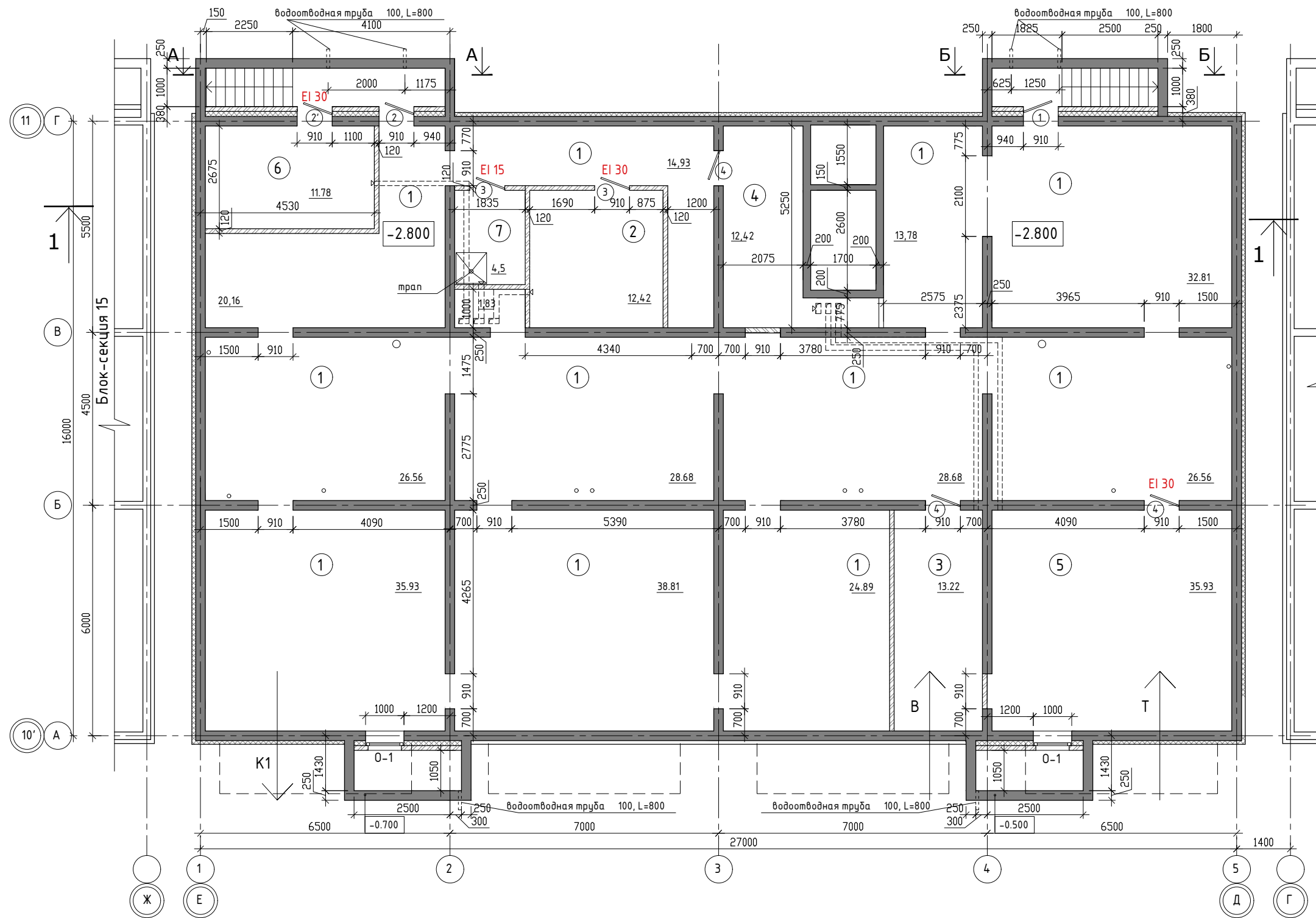
- 1 Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Осрнутовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка ПГ морозостокость не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль ТехСтандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Осрнутовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж/б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 5 Монолитный ж/б кл. В25-180мм
Осрнутовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная, ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм,
Грунт обратной засыпки
- 6 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 100мм.
- 7 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж/б кл. В25-250мм
Осрнутовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 200мм
Базовый штукатурный состав
Фасадная стеклотканевая щелочестойкая сетка (2 слоя)
Кварцевая грунтовка
Защитно-декоративная штукатурка

Примечание
 1. Узел 1, 2, 4, 5 см. лист № 16
 2. Узел 6, 7 см. лист № 18
 3. Сечение Л-Л, Г-Г см. лист № 17
 4. Узел 3 см. лист № 17

Согласовано	Г.л. спец. ОБ	Взам. инв. №	Подпись и дата
	Г.л. спец. ВК		
	Г.л. спец. ЭМ		
инв. № подл.			

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом № 3 (БС№ 15)	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.				П	14	
ГАП	Юшков А.Н.			Разрез 1-1 М 1:200	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.						

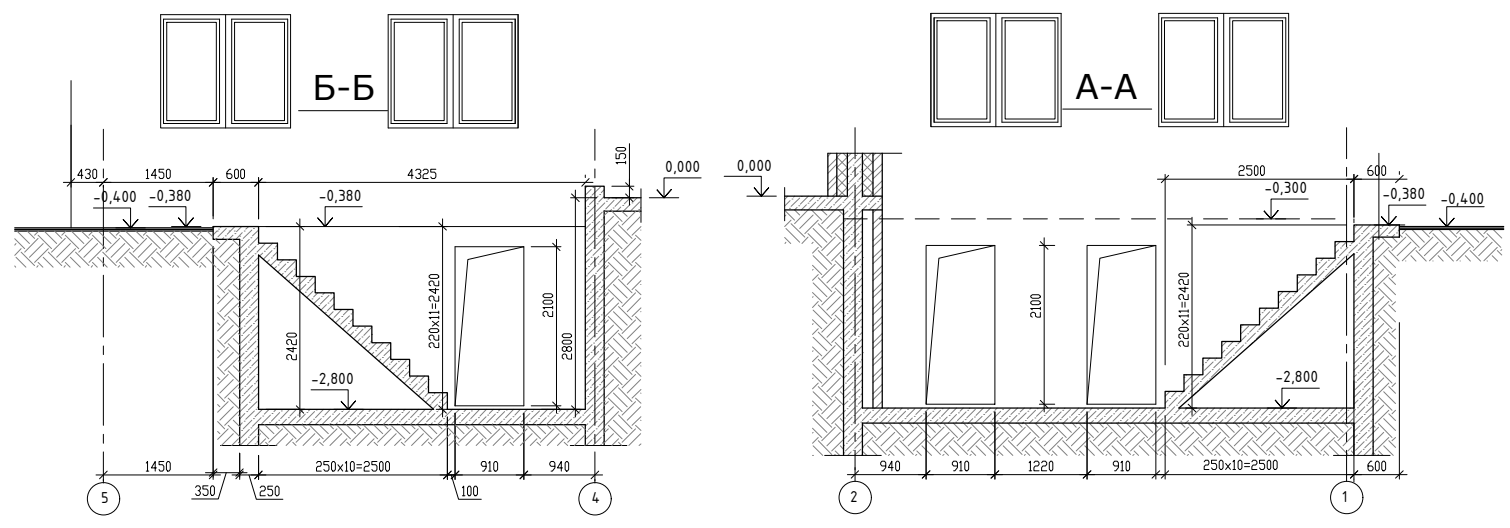
План подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		382,06		
1	Помещение подвала	291,79		
2	Электрощитовая	12,42		В 4
3	Водомерный узел	13,22		Д
4	Насосная	12,42		
5	Тепловой узел	35,93		Д
6	Насосная (пожарная)	11,78		В 4
7	Комната уборочного инвентаря	4,5		В 4

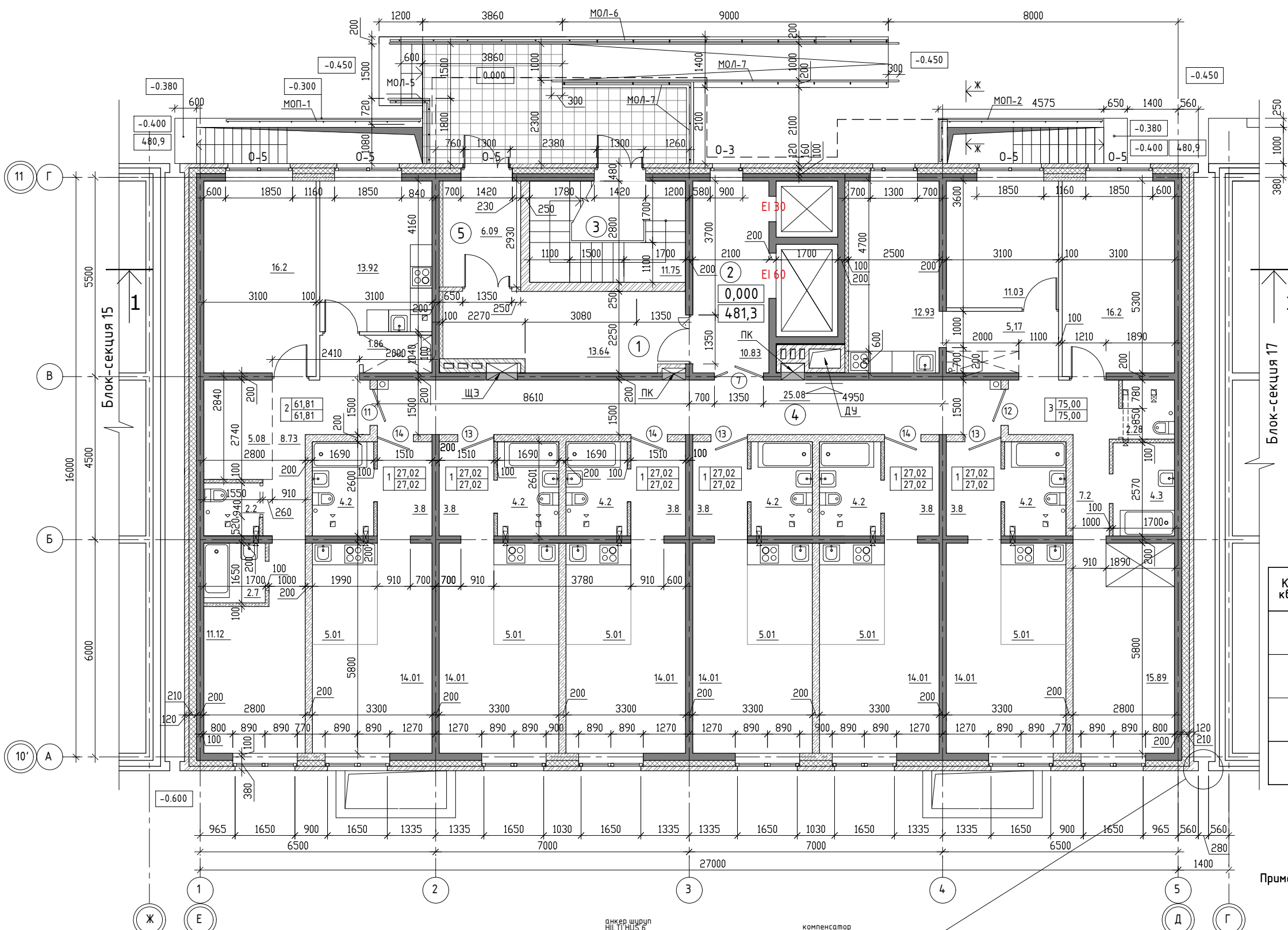
Примечание
1. Разрез1-1 см. лист№ 14



				01 - 2020 - AP				
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.	ГАП	Юшков А.Н.			П	5	
Н.контр.	Юшков А.Н.					План подвала на отм.-2.800 М 1:120 Сечение А-А, Б-Б	ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск	

Согласовано	
Гл.спец.ОВ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

План первого этажа



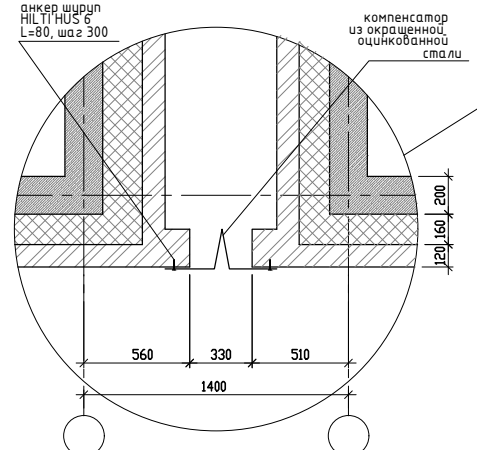
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		67,39		
1	Тамбур	13.64		
2	Лифтовой холл	10.83		
3	Лестничная клетка	11.75		
4	Коридор	25.08		
5	Тамбур	6.09		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		162.12	162.12	
1	Двухкомнатные квартиры		61.81	61.81	
1	Трехкомнатные квартиры		75.00	75.00	
8	Всего на этаж		298.93	298.93	

Примечания:
 1. Разрез 1-1 см. л.14
 2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3
 3. Сечение Ж-Ж см. лист №20



изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
 3-я очередь строительства

(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
	П	6	

План 1-го этажа на отм. 0.000
 М 1:120

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

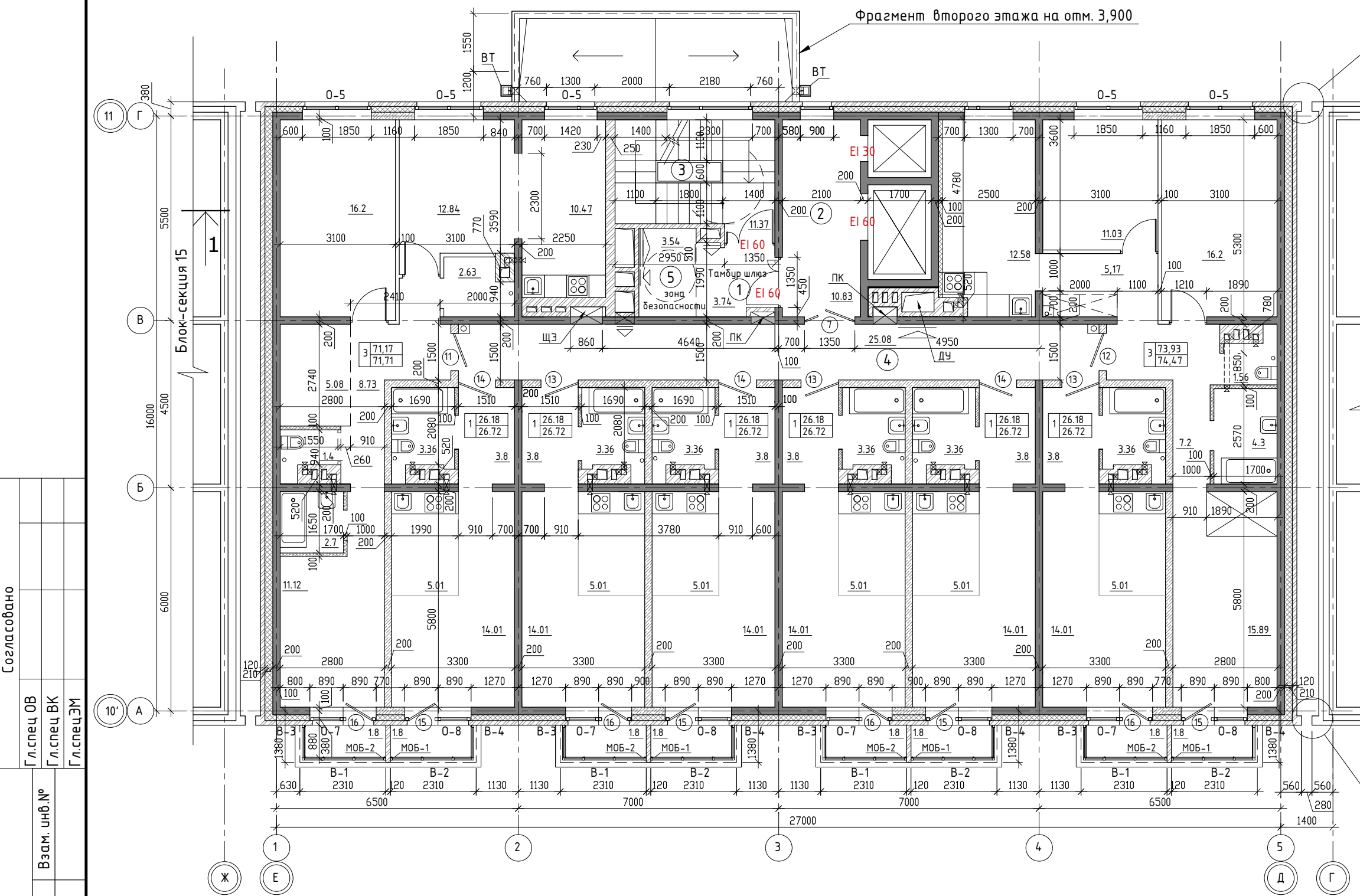
Согласовано

Гл.спец.ОВ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
инв.№ подл.	

План 2 - 5 этажа

Фрагмент второго этажа на отм. 3,900

См. лист №6



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	160,32	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	146,18	
8	Всего на этаж		302,18	306,5	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ

Взам. инв.№

Подпись и дата

инв.№ подл.

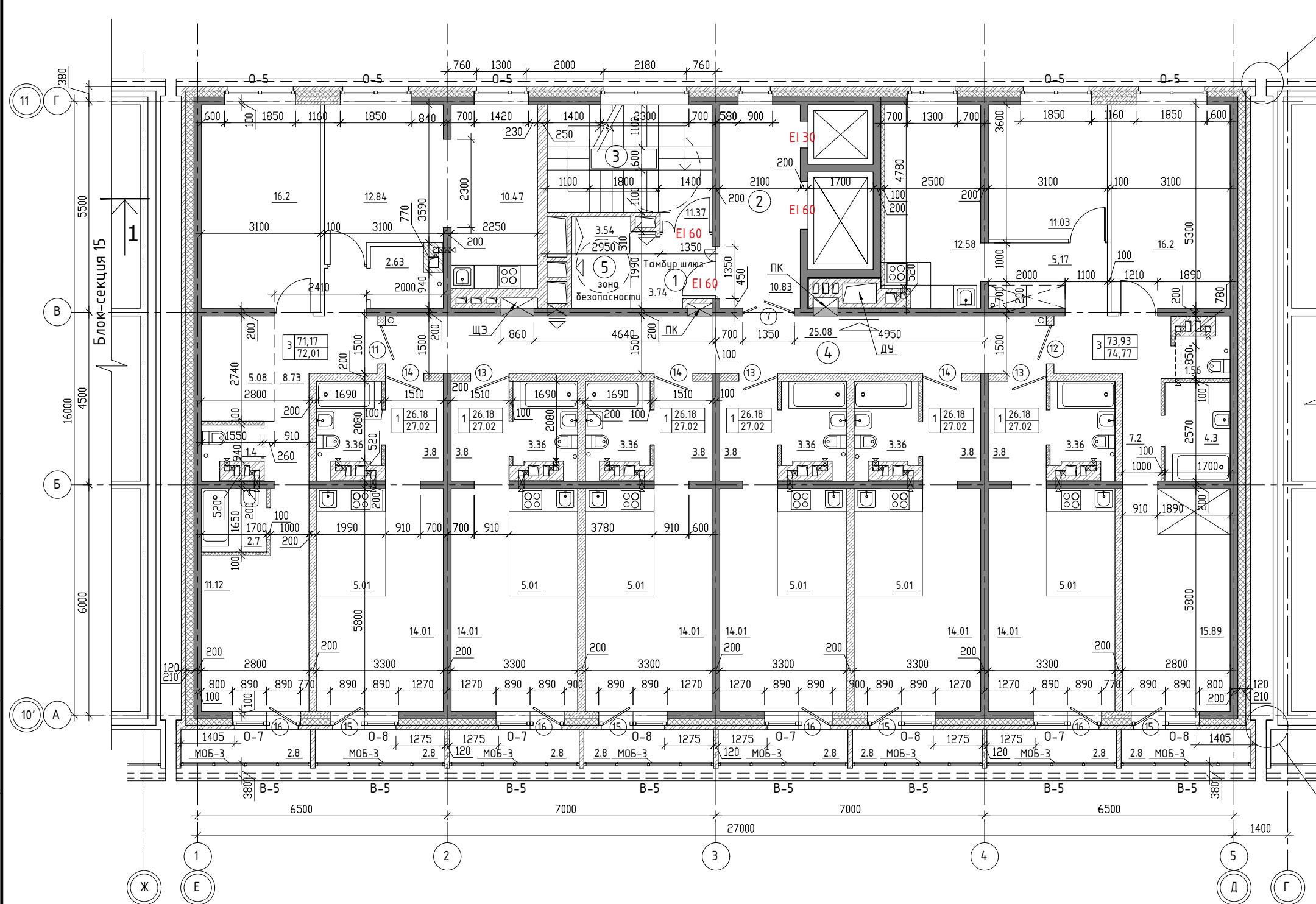
01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

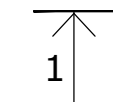
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.					
ГАП	Юшков А.Н.			(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)		
Н.контр.	Юшков А.Н.					

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 6-го этажа



См. лист №6



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	146,78	
8	Всего на этаж		302,18	308,9	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ

Взам. инв.№

Подпись и дата

инв.№ подл.

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

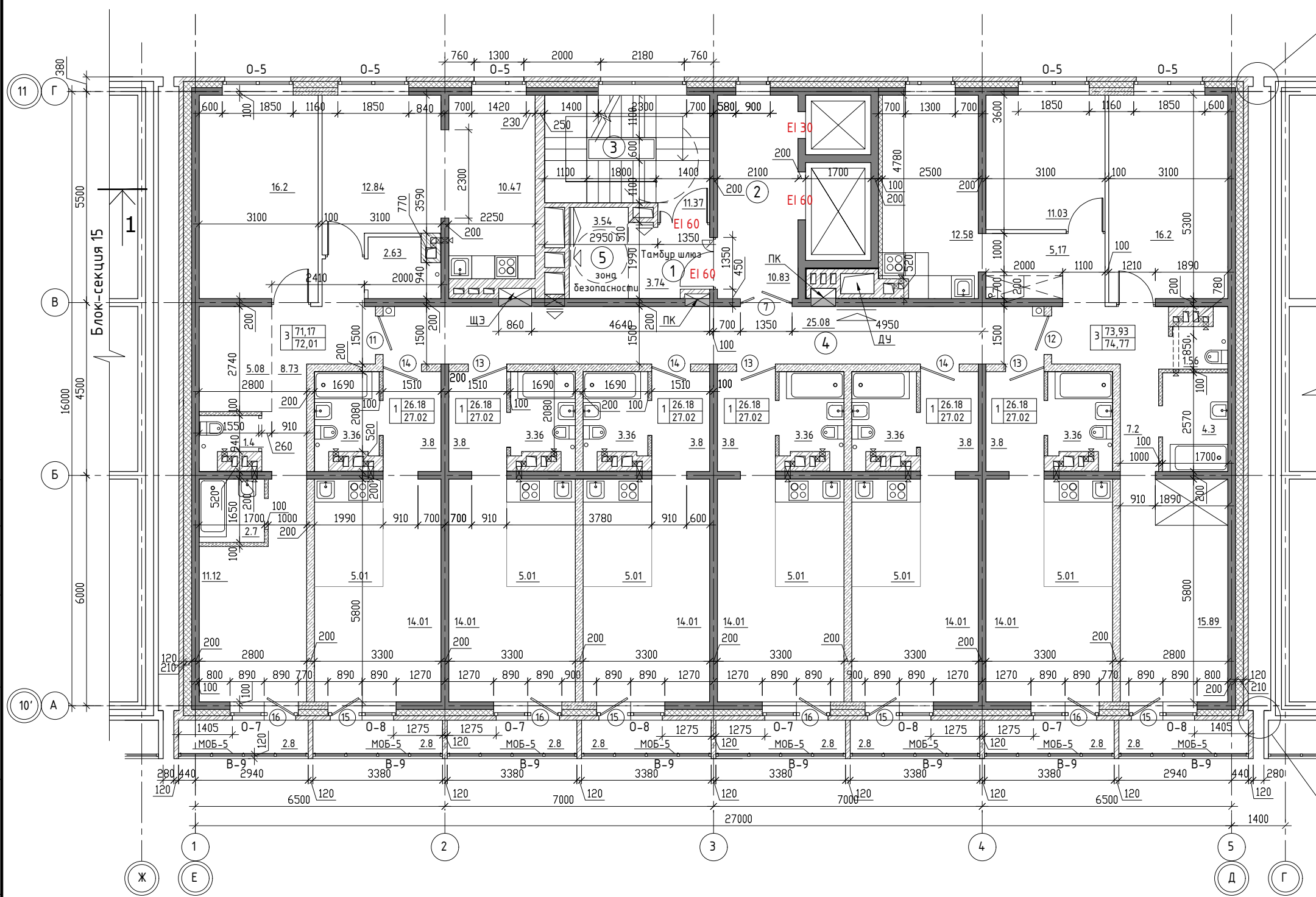
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
	П	8	

План 6-го этажа на отм. 15.300
М 1:130

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 7 - 8 го этажа



См. лист №6

1

Блок-секция 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	146,78	
8	Всего на этаж		302,18	308,9	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано

Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ

Взам. инв.№

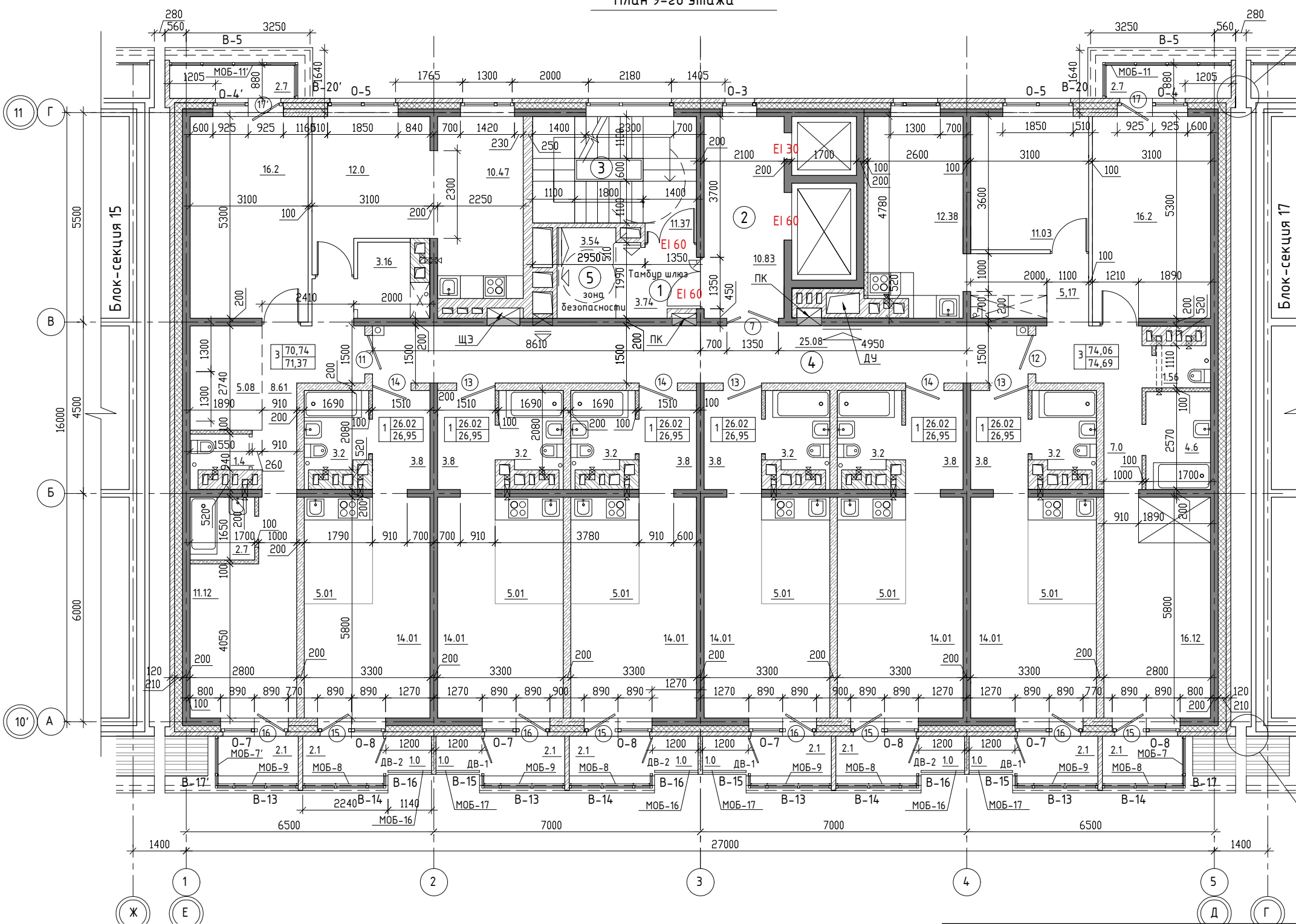
Подпись и дата

инв.№ подл.

01 - 2020 - АР				
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	
Архитект.	Карбан С. В.			
ГАП	Юшков А.Н.			
(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 16)				стадия
				лист
				листов
				П
				9
Н.контр. Юшков А.Н.				
План 7-8го этажа на отм. 18.300 ± 21,300 М 1:130				
				ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск



План 9-го этажа



См. лист №6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156,12	161,7	
2	Трехкомнатные квартиры		144,8	146,06	
8	Всего на этаж		300,92	307,76	

См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Гл.спец.ЭМ
Взам. инв.№
Подпись и дата
инв.№ подл.

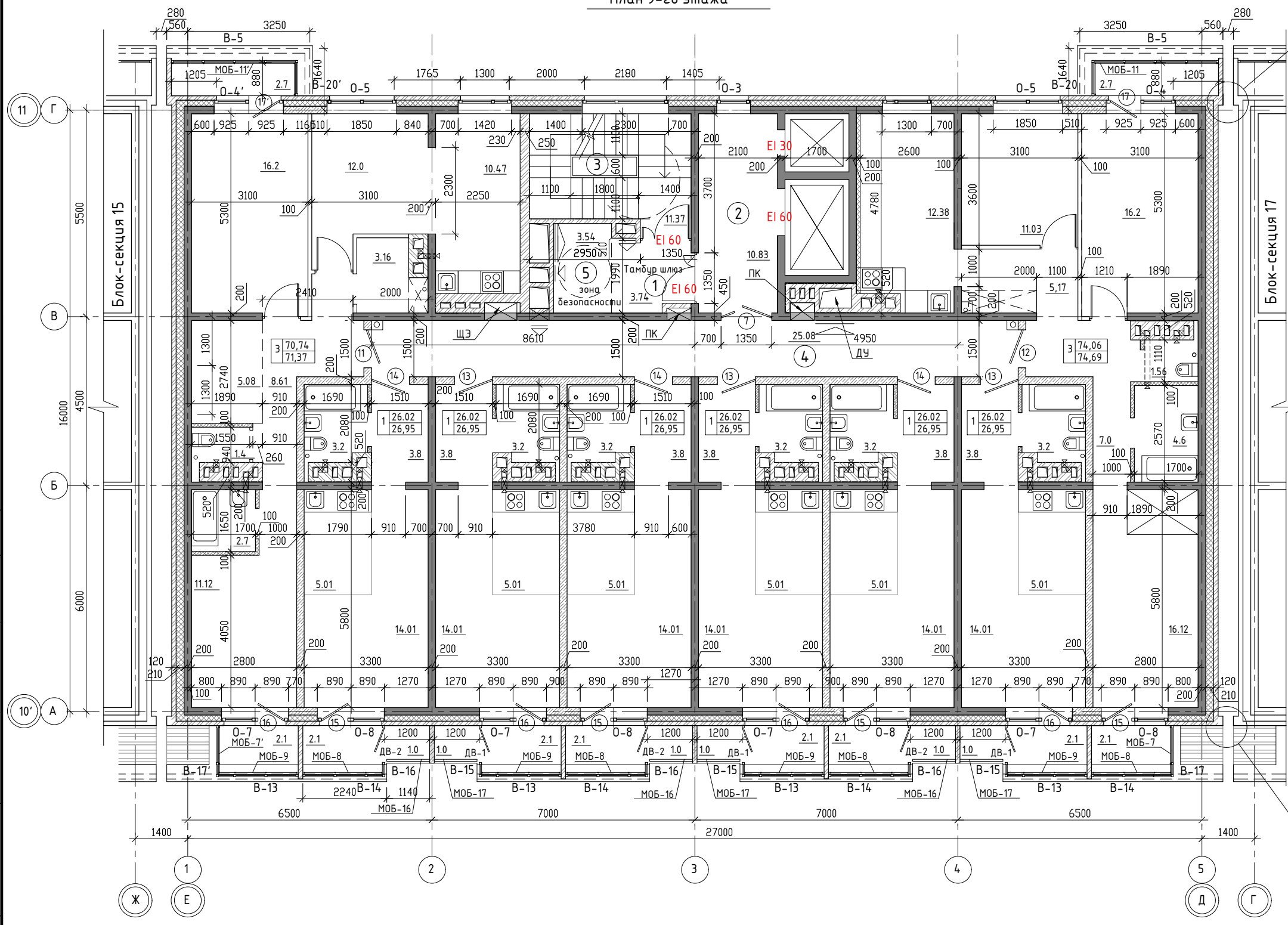
01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.					
ГАП	Юшков А.Н.			(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)		
Н.контр.	Юшков А.Н.			План - 9го этажа на отм. - 24,300 М 1:130		

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

План 9-го этажа



См. лист №6

Блок-секция 15

Блок-секция 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		


Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156,12	161,7	
2	Трехкомнатные квартиры		144,8	146,06	
8	Всего на этаж		300,92	307,76	

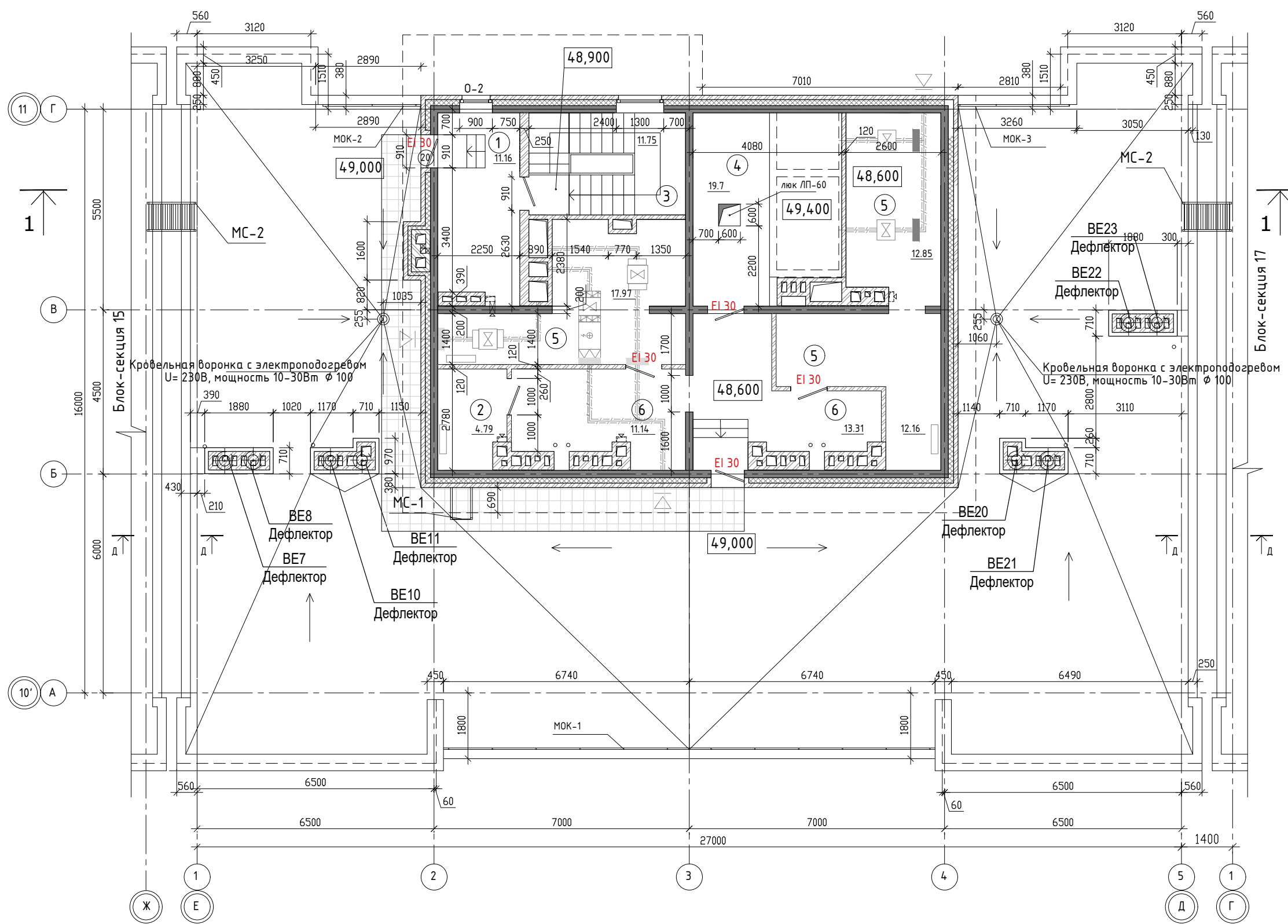
См. лист №6

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано	
Гл.спец.ОВ	
Гл.спец.ВК	
Гл.спец.ЭМ	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
инв.№ подл.	

				01 - 2020 - АР			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
Архитект.	Карбан С. В.				II	11	
ГАП	Юшков А.Н.			План 10 ± 16 этажей на отм. 27.300 ± 45.300 М 1:130	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		
Н.контр.	Юшков А.Н.						

План технического этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

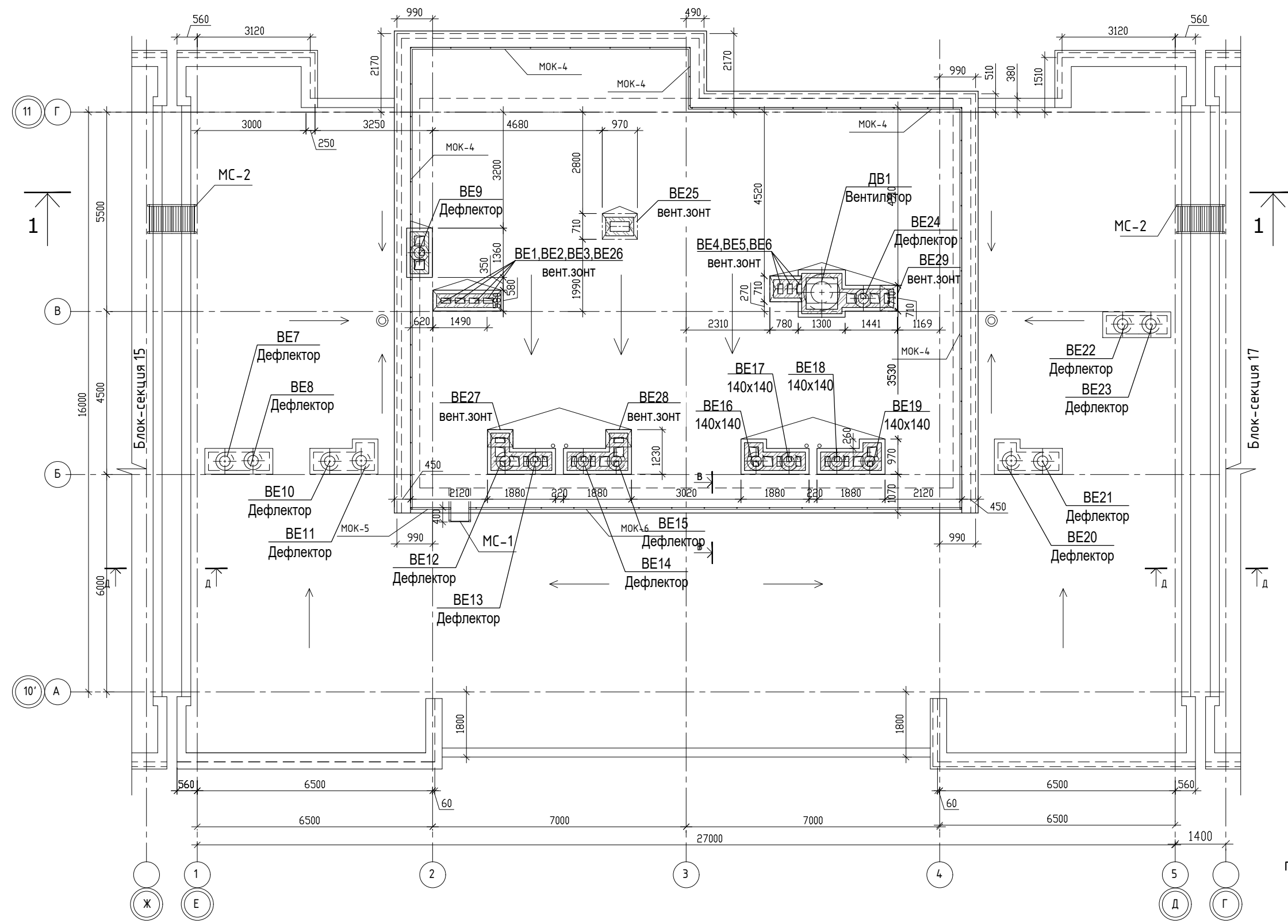
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		114,44		
1	Тамбур	3,24		
2	Помещение связи	4,79		
3	Лестничная клетка	11,75		
4	Машинное помещение	19,7		
5	Вент. камера	50,51		
6	Коридор	24,45		

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14

Согласовано	Гл.спец.ОВ	Гл.спец.ВК	Гл.спец.ЭМ
	Взам. инв.№	Подпись и дата	инв.№ подл.


01 - 2020 - AP				
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства				
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	
Архитект.	Карбан С. В.			
ГАП	Юшков А.Н.			
(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)			стадия	лист
			П	12
Н.контр. Юшков А.Н.			000 архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск	

План кровли

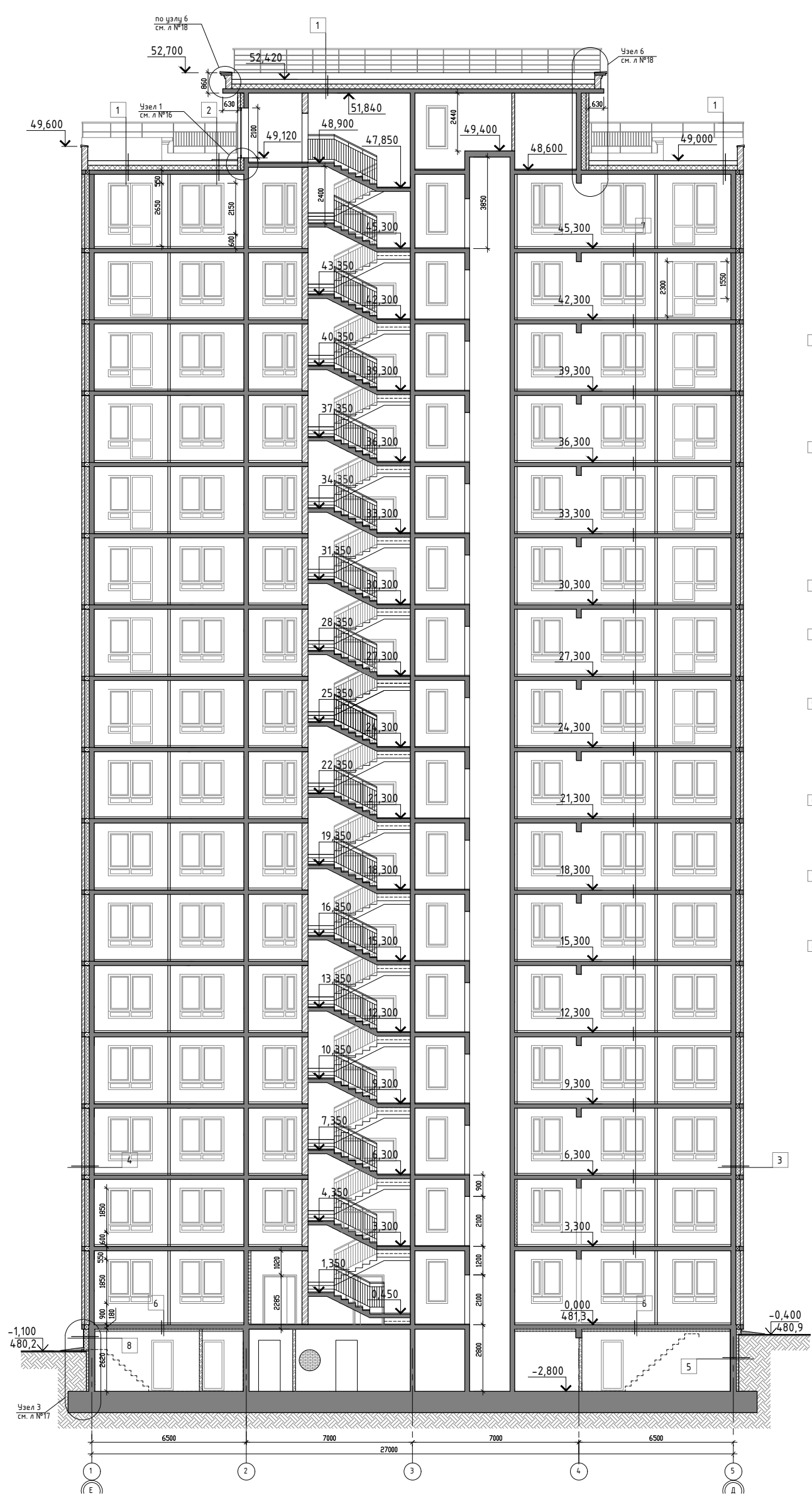


Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14

Согласовано	Гл.спец.ОВ	Взам. инв.№	Подпись и дата	инв.№ подл.
	Гл.спец.ВК			
	Гл.спец.ЭМ			

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
Архитект. ГАП	Карбан С. В. Юшков А.Н.				II	13	
Н.контр.	Юшков А.Н.			План кровли М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		

Разрез 1-1



- 1 Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы Техстандарт SCB усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из Техстандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка НГ морозостойкость не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль Техстандарт Beosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра Техстандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техстандарт ЭПП - 2,8 мм.
Огрунтовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы Техстандарт SCB усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из Техстандарт EPS25 - от 30мм до проектной (i 1,5 - 2,5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол Техстандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж/б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 5 Монолитный ж/б кл. В25-180мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Мастика битумная. ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм,
Грунт обратной засыпки
- 6 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 100мм.
- 7 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж/б кл. В25-250мм
Огрунтовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS - 200мм
Базовый штукатурный состав
Фасадная стеклотканевая щелочестойкая сетка (2 слоя)
Кварцевая грунтовка
Защитно-декоративная штукатурка

Примечание
 1. Узел 1, 2, 4, 5 см. лист № 16
 2. Узел 6, 7 см. лист № 18
 3. Сечение Л-Л, Г-Г см. лист № 17
 4. Узел 3 см. лист № 17

Согласовано	
Г.л. спец. ОБ	
Г.л. спец. ВК	
Г.л. спец. ЭМ	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата		
Архитект.	Карбан С. В.				
ГАП	Юшков А.Н.				
Н.контр.	Юшков А.Н.				

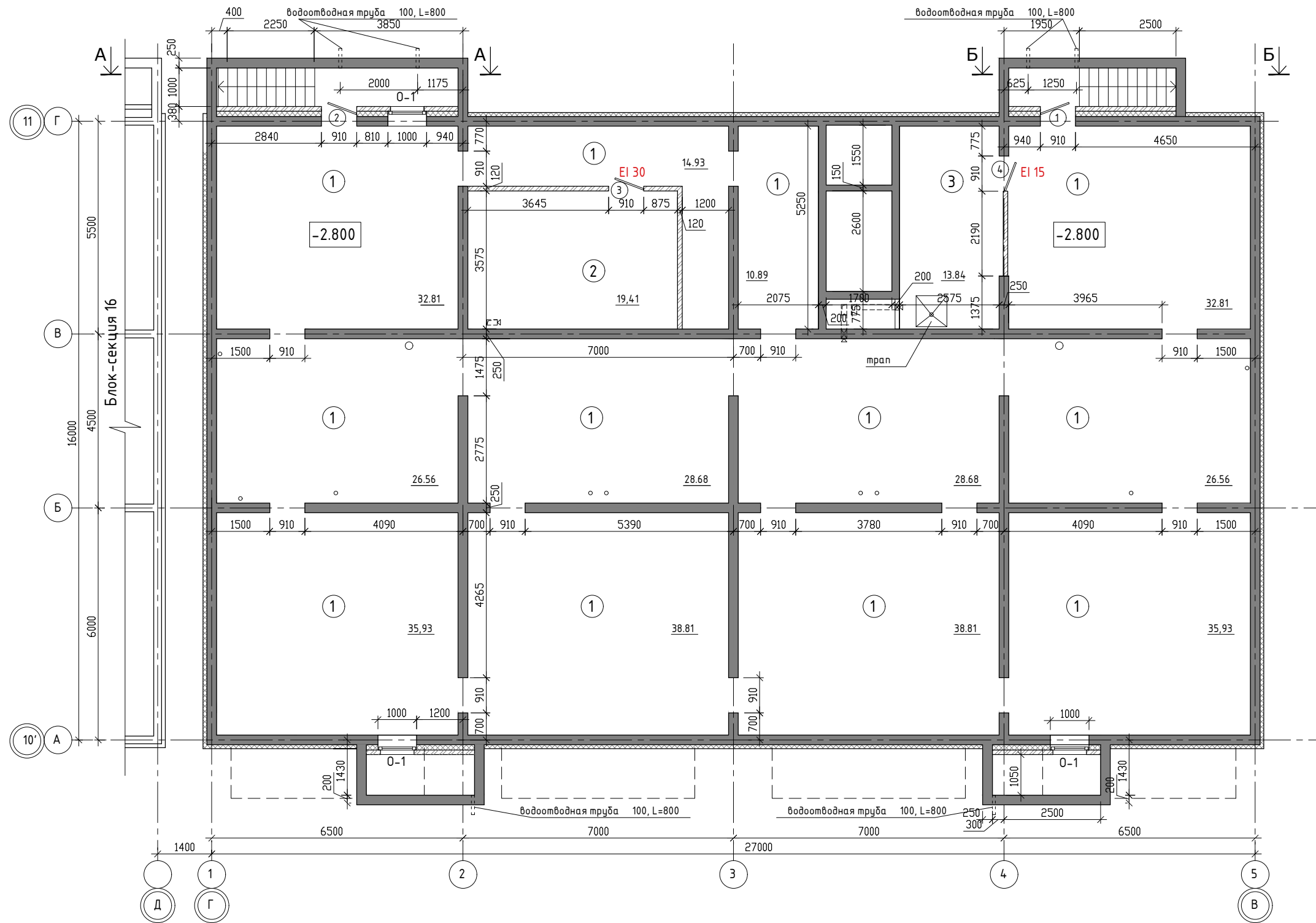
01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 16)	стадия	лист	листов
	П	14	

Разрез 1-1
М 1:200

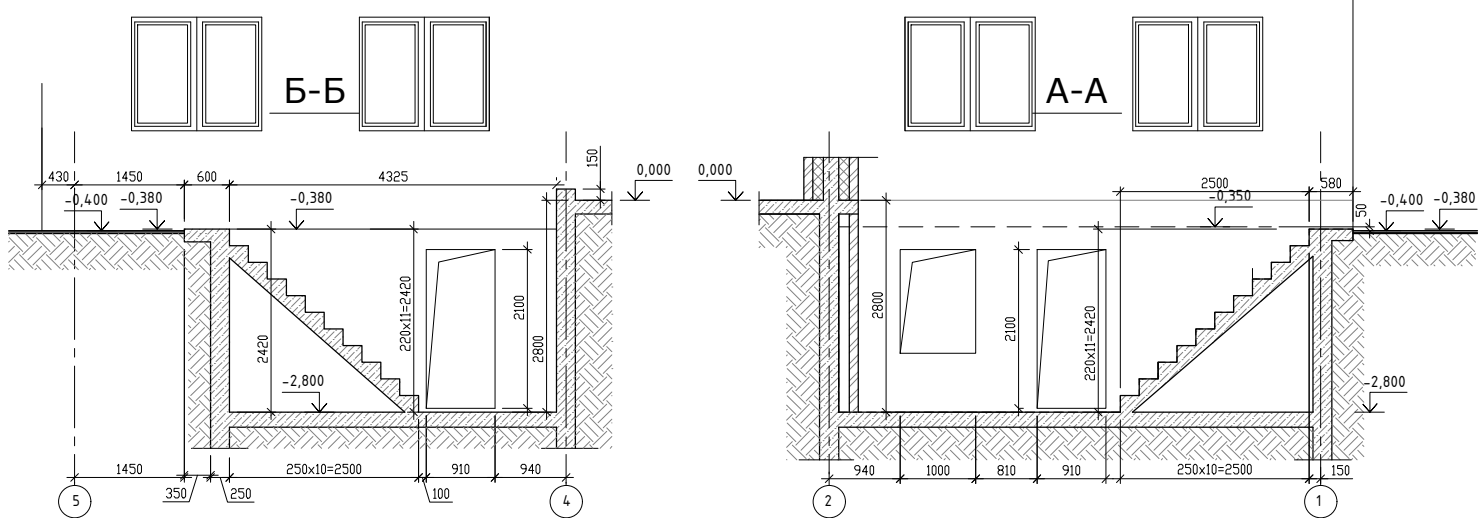
000 архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		384,65		
1	Помещение подвала	351,4		
2	Электрощитовая	19,41		В 4
3	Комната уборочного инвентаря	13,84		В 4

Примечание
1. Разрез 1-1 см. лист № 14



1	-	ЗАМ	09,20
изм. к уч.	лист	№ док.	подп.
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.
3-я очередь строительства

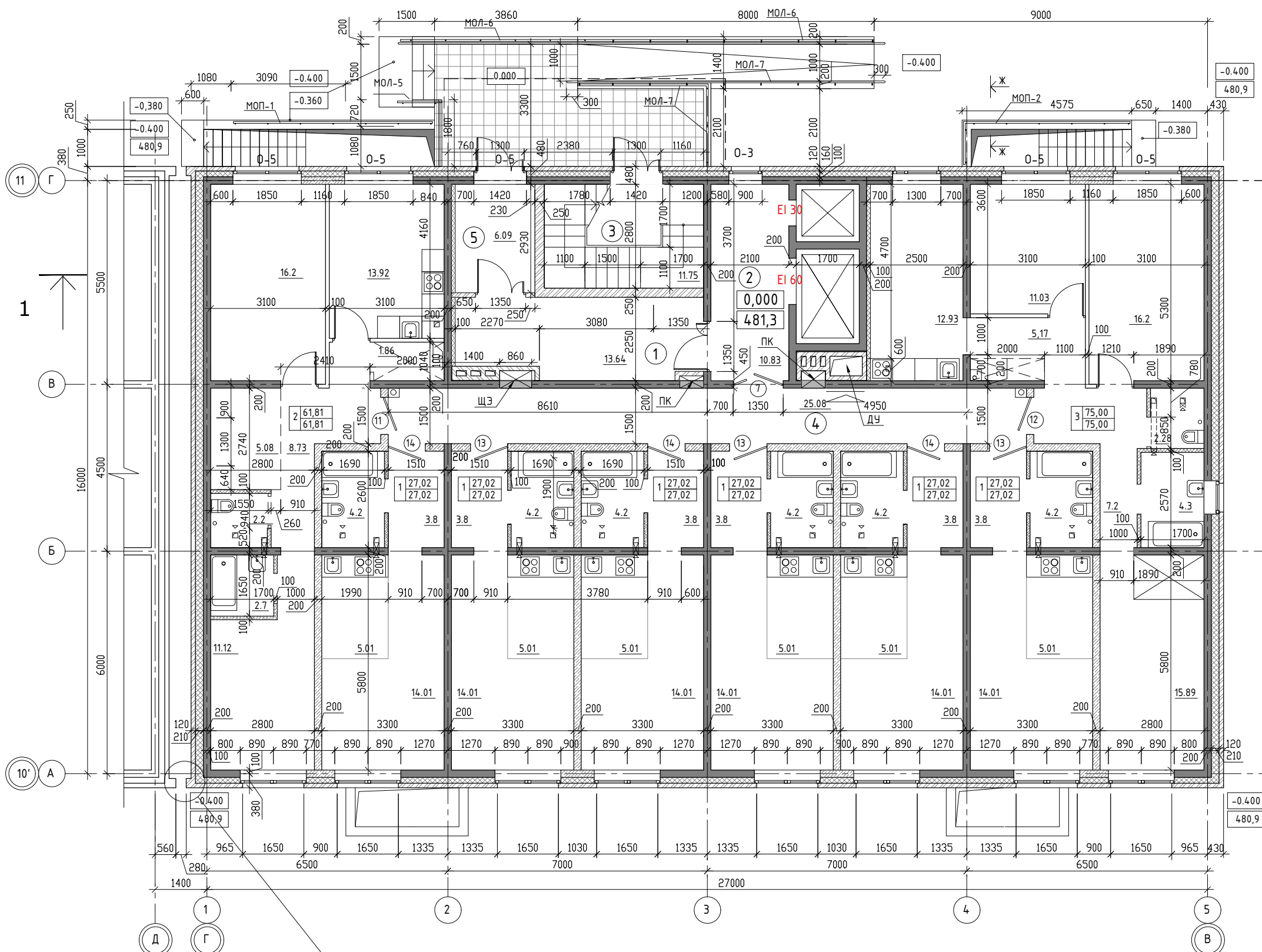
(3 этап строительства)
Жилой дом №4 (БС№ 17)

План подвала
на отм.-2.800 М 1:120
Сечение А-А, Б-Б

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск

Согласовано	
Гл. спец. ОВ	
Гл. спец. ВК	
Гл. спец. ЭМ	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



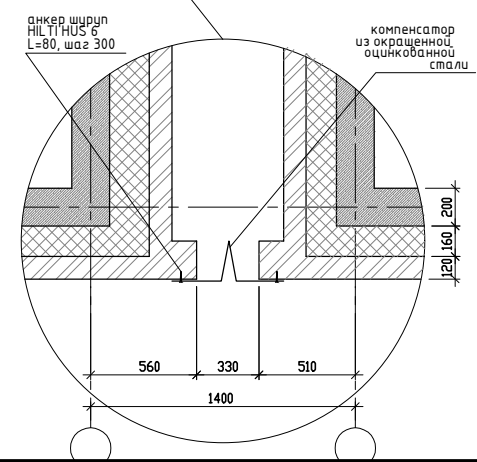
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		67,39		
1	Тамбур	13.64		
2	Лифтовой холл	10.83		
3	Лестничная клетка	11.75		
4	Коридор	25.08		
5	Тамбур	6.09		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		162.12	162.12	
1	Двухкомнатные квартиры		61.81	61.81	
1	Трехкомнатные квартиры		75.00	75.00	
8	Всего на этаж		298.93	298.93	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
 2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3
 3. Сечение Ж-Ж см. лист №20



Согласовано			
Гл.спец.ОВ			
Гл.спец.ВК			
Гл.спец.ЭМ			
Взам. инв.№			
Подпись и дата			
инв.№ подл.			

01 - 2020 - АР

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

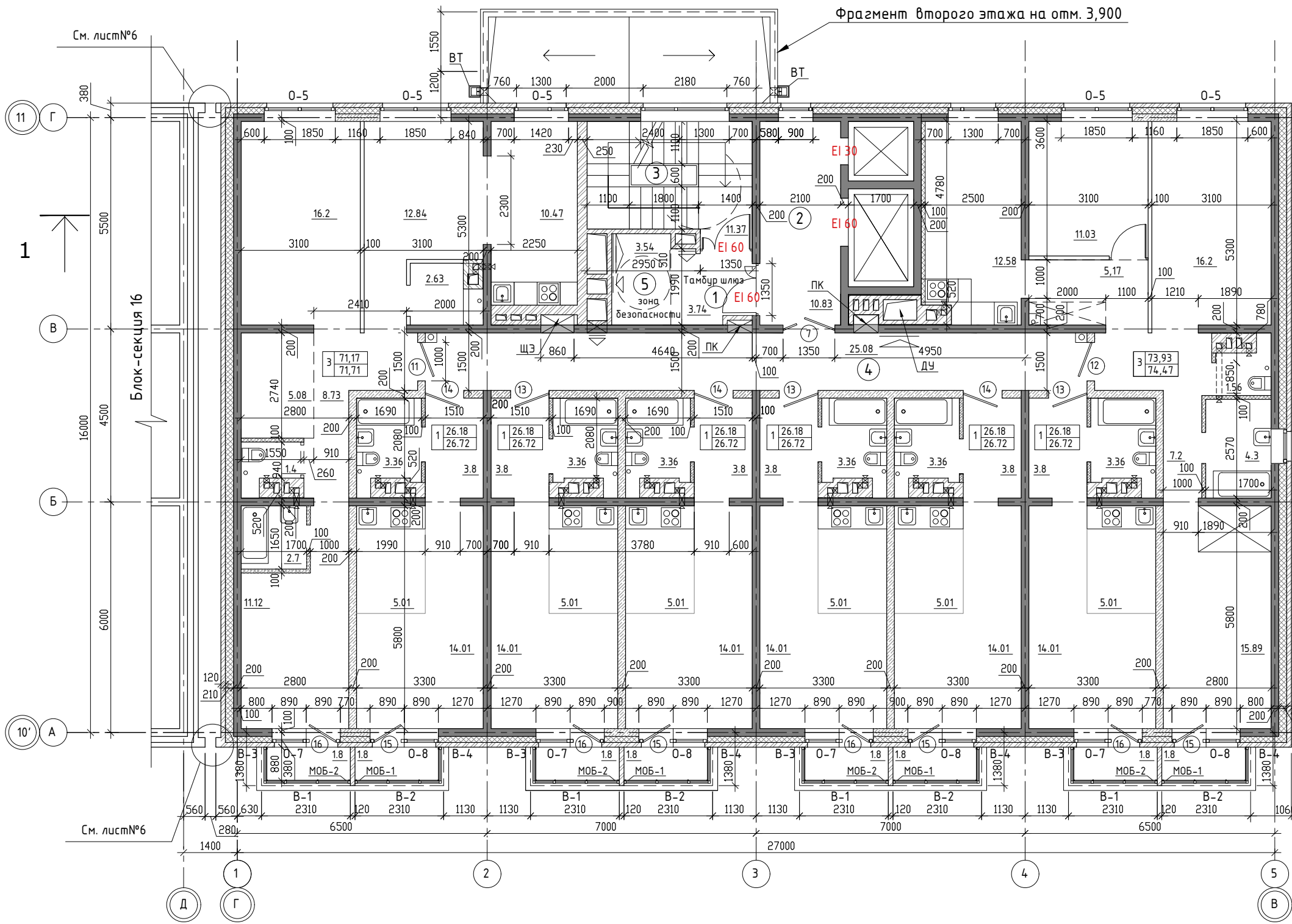
(3 этап строительства)
Жилой. дом №4 (БС№ 17)

1	-	ЗАМ	09,20
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

стадия	лист	листов
П	6	

План 1-го этажа на отм. 0.000
М 1:120

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	160,32	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	146,18	
8	Всего на этаж		302,18	306,5	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0,3

Согласовано

Гл.спец. ОБ	Взам. инв. №	Подпись и дата	инв. № подл.
Гл.спец. ВК			
Гл.спец. ЭМ			

1	-	ЗАМ	09,20
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		

01 - 2020 - АР

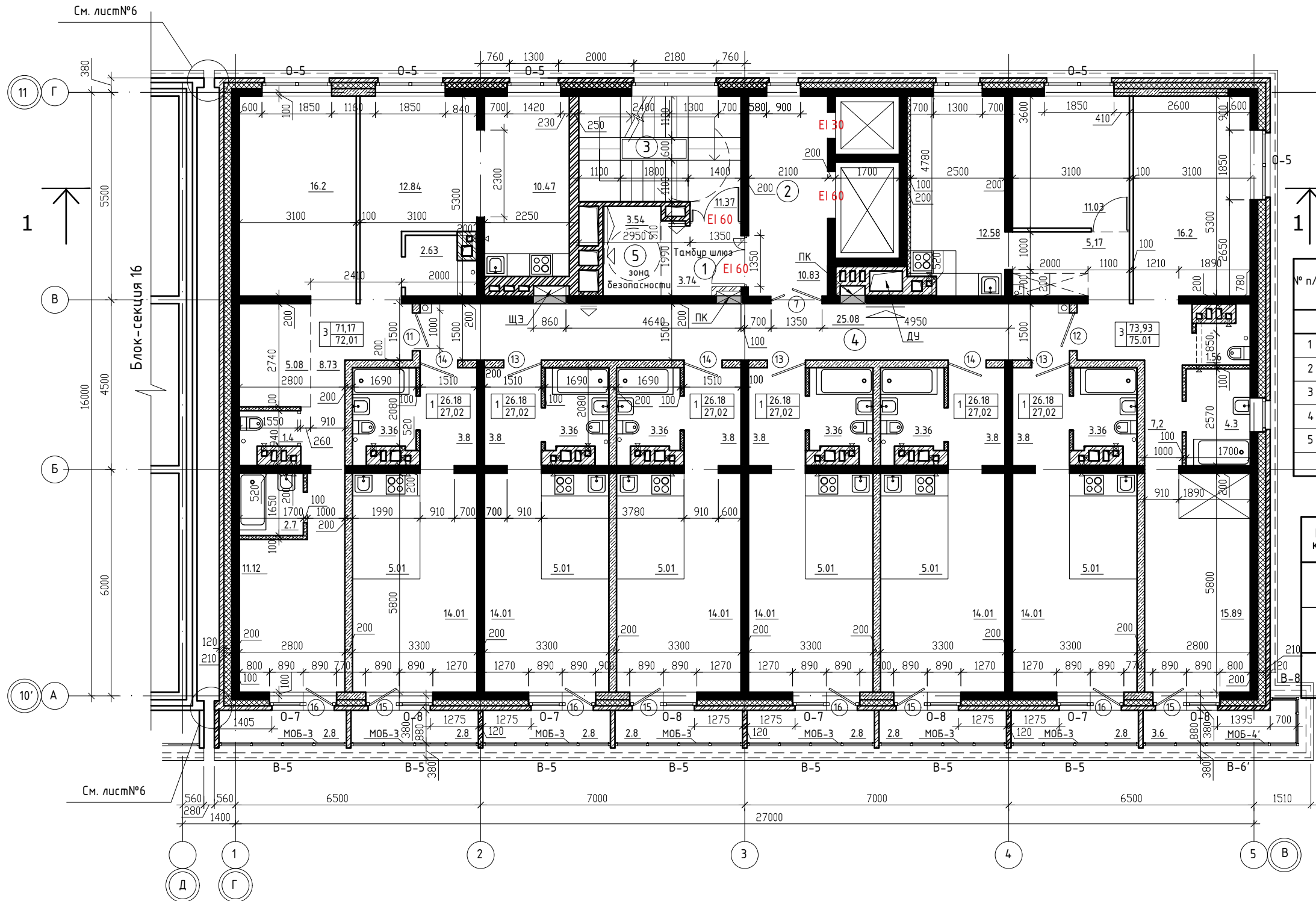
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства

(3 этап строительства)
Жилой. дом №4 (БС№ 17)

стадия	лист	листов
П	7	

План 2-5го этажа на отм. 3.300 ± 12,300
М 1:130

ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	147,02	
8	Всего на этаж		302,18	309,14	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 17)	стадия	лист	листов
Архитект. ГАП	Карбан С. В. Юшков А.Н.				п	8	
Н.контр.	Юшков А.Н.			План 6-го этажа на отм. 15.600 М 1:130	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		

Согласовано

Гл. спец. ОВ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. ЭМ
Взам. инв. №	Подпись и дата	инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

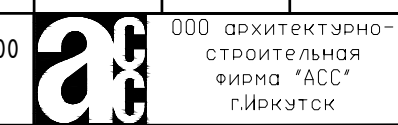
Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		157,08	162,12	
2	Трехкомнатные квартиры		145,1	147,02	
8	Всего на этаж		302,18	309,14	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано

Гл. спец. ОБ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. ЭМ
Взам. инв. №	Подпись и дата	инв. № подл.

01 - 2020 - АР			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект. ГАП	Карбан С. В. Юшков А.Н.		
(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 17)			стадия п
План 7÷8го этажа на отм. 18.600 ÷ 21,600 М 1:130			лист 9
Н.контр. Юшков А.Н.			листов



План 9-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156,12	161,7	
2	Трехкомнатные квартиры		144,8	148,79	
8	Всего на этаж		300,92	310,49	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано

Гл. спец. ОБ
Гл. спец. ВК
Гл. спец. ЭМ

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

01 - 2020 - AP			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		
(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 17)		стадия	лист
План - 9го этажа на отм. - 24,600 М 1:130		п	10
		ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск	

План 10 - 16 этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ


№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работа-ющих	Категория пожарной опасности
		54,56		
1	Тамбур шлюз	3,74		
2	Лифтовой холл	10,83		
3	Лестничная клетка	11,37		
4	Коридор	25,08		
5	Зона безопасности	3,54		

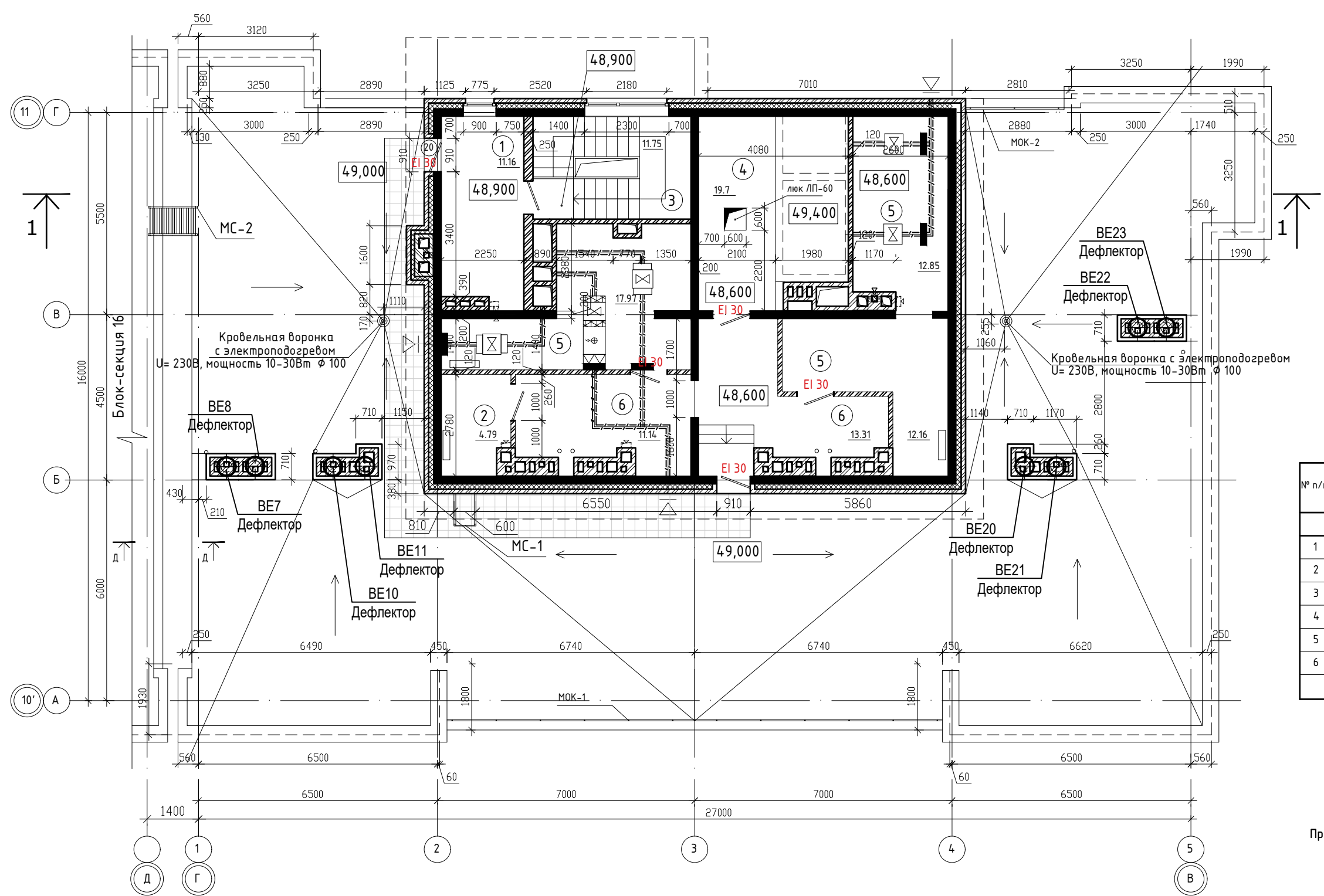
Экспликация помещений

Кол-во квартир	Наименование	Площадь, м ²			Категория пожарной опасности
		Жилая	Квартир	Общая	
6	Однокомнатные квартиры		156,12	162,78	
2	Трехкомнатные квартиры		144,8	148,52	
8	Всего на этаж		300,92	311,3	

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14
2. Площадь балконов в экспликации принята с коэффициентом 0.3

Согласовано			
Гл. спец. ОВ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. ЭМ	
Взам. инв. №	Подпись и дата	инв. № подл.	

				01 - 2020 - АР			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 17)	стадия	лист	листов
Архитект. ГАП	Карбан С. В. Юшков А.Н.				п	11	
Н.контр.	Юшков А.Н.			План 10 ÷ 16 этажей на отм. 27.600 ÷ 45.600 М 1:130	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

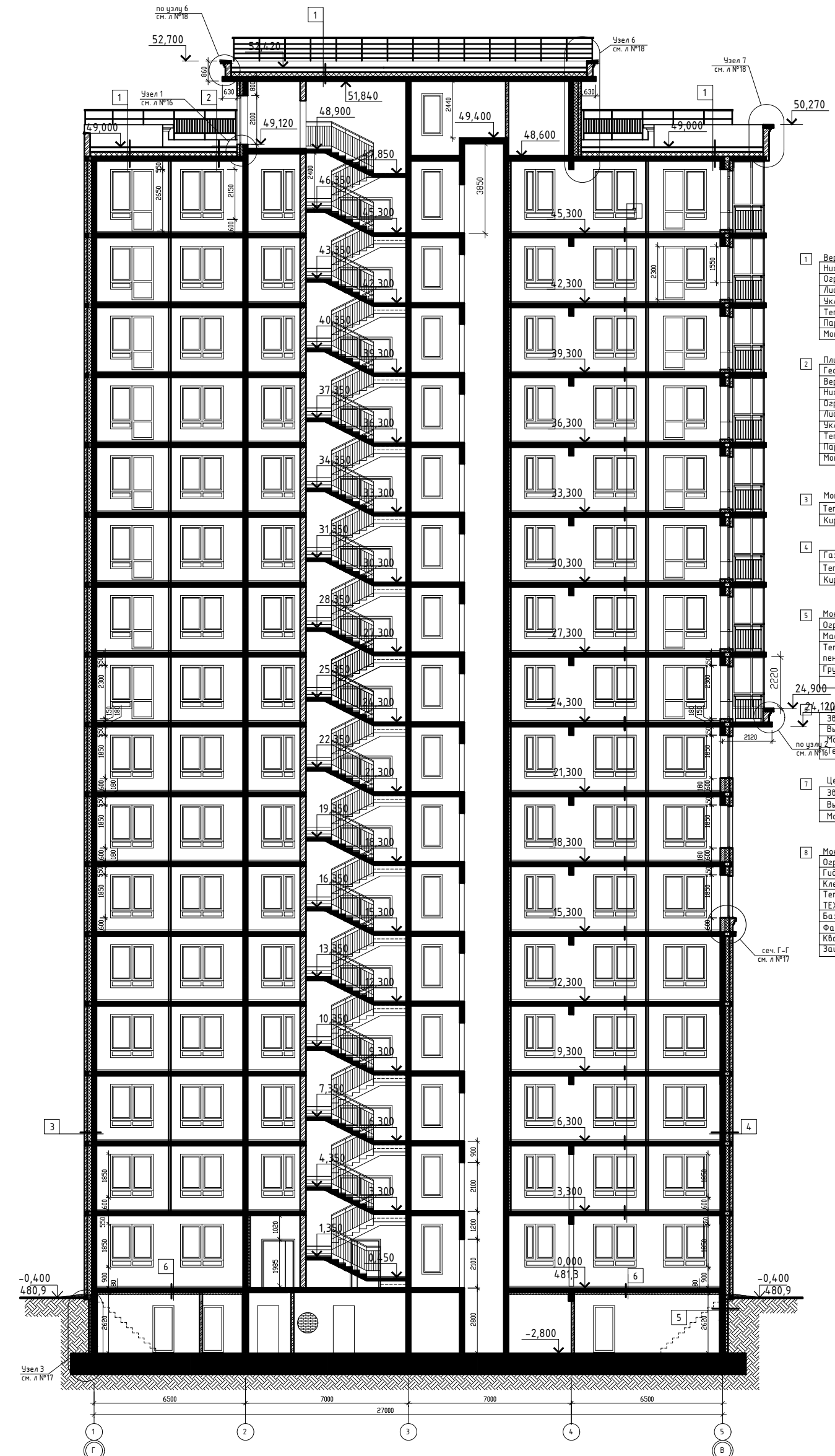
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	S, м ²	кол. работающих	Категория пожарной опасности
		114,83		
1	Тамбур	11,16		
2	Помещение связи	4,79		
3	Лестничная клетка	11,75		
4	Машинное помещение	19,7		
5	Вент. камера	42,98		
6	Коридор	24,45		

Примечания: 1. Разрез 1-1 см. л.14

Согласовано	
Гл. спец. ОБ	Взам. инв. №
Гл. спец. ВК	Подпись и дата
Гл. спец. ЭМ	инв. № подл.

				01 - 2020 - AP			
				Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата	(3 этап строительства) Жилой дом №4 (БС№ 17)	стадия	лист	листов
Архитект. ГАП	Карбан С. В. Юшков А.Н.				п	12	
Н.контр.	Юшков А.Н.			План технического этажа на отм. 49.200; план кровли М 1:120	 ООО архитектурно-строительная фирма "АСС" г.Иркутск		

Разрез 1-1



- 1 Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Осрнутовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (1.5 - 2.5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 2 Плитка НГ морозостойкость не ниже 100 - 40мм
Геотекстиль ТехСтандарт Geosynthetic 300
Верхний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭКП - 4,2 мм.
Нижний слой кровельного ковра ТехСтандарт ЭПП - 2,8 мм.
Осрнутовка праймером битумным ЕвроТехМост - менее 1,0 мм.
Листы ТехСтандарт ССВ усиленные в 2 слоя - 12 мм.
Уклонообразующий слой из ТехСтандарт EPS25 - от 30мм до проектной (1.5 - 2.5%)
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТехСтандарт EPS25 - 200мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроласт ТПП - 2,5 мм.
Монолитная железобетонная плита - 180мм
- 3 Монолитный ж/б кл. В25-200мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 4 Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 150мм.
Кирпичная кладка - 120 мм
- 5 Монолитный ж/б кл. В25-180мм
Осрнутовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Маслика битумная, ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)
Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ - 100мм,
Грунт обратной засыпки
- 6 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
Теплоизоляция - пенополистерольные плиты тип ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 100мм.
- 7 Цементно-песчаная стяжка с арматурной сеткой, h=45мм
Звуко-гидроизоляционный материал ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК-СУПЕР - 4мм
Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора h=20мм
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм
- 8 Монолитный ж/б кл. В25-250мм
Осрнутовка праймером битумным Технониколь №01-менее 1,0 мм.
Гидроизоляционная мембрана Техноласт ТЕРРА
Клеевой состав
Теплоизоляция-Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO.FAS - 200мм
Базовый штукатурный состав
Фасадная стеклотканевая щелочестойкая сетка (2 слоя)
Кварцевая армировка
Защитно-декоративная штукатурка

Примечание
 1. Узел 1, 2, 4, 5 см. лист № 16
 2. Узел 6, 7 см. лист № 18
 3. Сечение Л-Л, Г-Г см. лист № 17
 4. Узел 3 см. лист № 17

Согласовано	
Гл. спец. ОБ	
Гл. спец. ВК	
Гл. спец. ЭМ	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

01 - 2020 - АР			
Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства			
изм. к уч.	лист № док.	подп.	дата
Архитект.	Карбан С. В.		
ГАП	Юшков А.Н.		
Н.контр.	Юшков А.Н.		
(3 этап строительства) Жилой. дом №4 (БС№ 17)		стадия	лист
		п	14
Разрез 1-1 М 1:200		лист	листов

