

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000484 от 08.06.2022

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3 очередь строительства. 1 этап (жилой дом №1) - 19 блок-секция, 2 этап (жилой дом №2) - 18 блок-секция, 3 этап (жилой дом № 3)- 15 блок-секция, (жилой дом №4) -16,17 блок-секция. 15,16,17 блок-секции.

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)255-41-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekr@spmk-7.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красноштанова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810084861
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084861
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013801
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "ДомСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красноштанова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-709-104 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381109659297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие в уставном капитале учредителя (доля в уставном капитале более 50%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красноштанова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827025374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073800002374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810025880

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801430773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК "СПМК-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Иркутская топливная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827020190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053827055920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атаир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850043282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ленинград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850039604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Троя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811162784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850049641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмая луза
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810051337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083810001076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Добытчик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850041309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рудокоп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850041298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811123263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811006201

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная компания "ДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850032591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810021614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850004186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810313310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850025323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810329350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850008533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:31149 утвержден 20.01.2020 № RU383030006063, выдан Комитетом по градостроительной политике департамента обеспечения градостроительной деятельности администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 19
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр.Березовый, жилой дом №1, блок-секция 19, I этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 662,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 18
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр.Березовый, жилой дом №2, блок-секция 18, II этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 659,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 15
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр.Березовый, жилой дом №3, блок-секция 15, III этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 607,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 16
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр.Березовый, жилой дом №4, блок-секция 16, III этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 513,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 17
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр.Березовый, жилой дом №4, блок-секция 17, III этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 607,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 747,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 747,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 747,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 747,18 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 941,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 941,94 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 913,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 913,71 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 941,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 941,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060559-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810025880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно плану малых форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно плану малых форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 1-го этапа строительства с южной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 3 контейнера, объёмом 1,1 м³ каждый, и места для крупногабаритных отходов. Так же сбор бытового мусора предусмотрен на 2,3,4,5,6,7 этапов строительства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высевается газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы. Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11. Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации. С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Предусмотрена сеть наружного освещения. Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для очистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба». Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 984,79 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00

5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80

48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80

91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80

134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.27
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	8.9
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.8
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	5-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 12,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

4	Коридор	11-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 30,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	12-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 33,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-3, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
4	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -3.000, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение.
6	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -3.000, помещение водомерного узла	Насосная повысительная установка	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
7	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -3.000, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -3.000, помещение теплового пункта	Тепловой пункт	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
11	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 до +45.000	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
12	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-3/Б-В и в осях 6-7/А-В с отм. +52.500 по -3.000	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
13	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.000, венткамера в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
14	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -3.000 по +45.000, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.
16	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.

17	Машинное помещение в осях 4-5/Б-Г на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
18	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -3.000 по +45.000, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 4-5/А-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
19	Внутри двора около жилого дома №5 (блок-секция №20)	Трансформаторная подстанция №23 (ТП-3)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №6, 7 и 8 (блок-секции №14,21,22) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)
20	Внутри двора около жилого дома №5 (блок-секция №20)	Трансформаторная подстанция №24 (ТП-2)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №1 и 5 (блок-секции №19, 20) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 843 266,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810020110002097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 739 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 739 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 009 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060559-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810025880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно плану малых форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно плану малых форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 2-го этапа строительства с юго-восточной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 5 контейнеров, объемом 1,1 м³ каждый, и места для крупногабаритных отходов. Так же сбор бытового мусора предусмотрен на 1,3,4,5,6,7 этапов строительства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено путем посадки кустарников, на всех свободных площадях высевается газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы. Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11. Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации. С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Предусмотрена сеть наружного освещения. Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба». Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 984,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
2	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
3	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
4	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
5	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
6	Квартира	1	1	38.10	1	11.93	3.00
7	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
8	Квартира	1	1	48.56	2	26.23	3.00
9	Квартира	1	1	60.75	2	31.81	3.00
10	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
11	Квартира	1	1	32.41	1	10.08	3.00
12	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
13	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
14	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
15	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
16	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
17	Квартира	2	1	41.50	1	11.93	2.80
18	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80
19	Квартира	2	1	51.98	2	26.23	2.80
20	Квартира	2	1	64.08	2	31.81	2.80
21	Квартира	2	1	35.83	1	10.08	2.80

22	Квартира	2	1	35.53	1	10.08	2.80
23	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
24	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
25	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
26	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
27	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
28	Квартира	3	1	41.50	1	11.93	2.80
29	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
30	Квартира	3	1	51.98	2	26.23	2.80
31	Квартира	3	1	64.08	2	31.81	2.80
32	Квартира	3	1	35.83	1	10.08	2.80
33	Квартира	3	1	35.53	1	10.08	2.80
34	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
35	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
36	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
37	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
38	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
39	Квартира	4	1	41.50	1	11.93	2.80
40	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
41	Квартира	4	1	51.98	2	26.23	2.80
42	Квартира	4	1	64.08	2	31.81	2.80
43	Квартира	4	1	35.83	1	10.08	2.80
44	Квартира	4	1	35.53	1	10.08	2.80
45	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
46	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
47	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
48	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
49	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
50	Квартира	5	1	41.50	1	11.93	2.80
51	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
52	Квартира	5	1	51.98	2	26.23	2.80
53	Квартира	5	1	64.08	2	31.81	2.80
54	Квартира	5	1	35.83	1	10.08	2.80
55	Квартира	5	1	35.53	1	10.08	2.80
56	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
57	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
58	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80
59	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
60	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
61	Квартира	6	1	41.50	1	11.93	2.80
62	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
63	Квартира	6	1	51.98	2	26.23	2.80
64	Квартира	6	1	64.08	2	31.81	2.80

65	Квартира	6	1	35.83	1	10.08	2.80
66	Квартира	6	1	35.53	1	10.08	2.80
67	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
68	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
69	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
70	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
71	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
72	Квартира	7	1	41.50	1	11.93	2.80
73	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
74	Квартира	7	1	51.98	2	26.23	2.80
75	Квартира	7	1	64.08	2	31.81	2.80
76	Квартира	7	1	35.83	1	10.08	2.80
77	Квартира	7	1	35.53	1	10.08	2.80
78	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
79	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
80	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
81	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
82	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
83	Квартира	8	1	41.50	1	11.93	2.80
84	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
85	Квартира	8	1	51.98	2	26.23	2.80
86	Квартира	8	1	64.08	2	31.81	2.80
87	Квартира	8	1	35.83	1	10.08	2.80
88	Квартира	8	1	35.53	1	10.08	2.80
89	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
90	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
91	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
92	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
93	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
94	Квартира	9	1	41.30	1	11.93	2.80
95	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
96	Квартира	9	1	51.71	2	26.23	2.80
97	Квартира	9	1	63.76	2	31.81	2.80
98	Квартира	9	1	35.56	1	10.08	2.80
99	Квартира	9	1	35.26	1	10.08	2.80
100	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
101	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
102	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
103	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80
104	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
105	Квартира	10	1	41.30	1	11.93	2.80
106	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
107	Квартира	10	1	51.71	2	26.23	2.80

108	Квартира	10	1	63.76	2	31.81	2.80
109	Квартира	10	1	35.56	1	10.08	2.80
110	Квартира	10	1	35.26	1	10.08	2.80
111	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
112	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
113	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
114	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
115	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
116	Квартира	11	1	41.30	1	11.93	2.80
117	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
118	Квартира	11	1	51.71	2	26.23	2.80
119	Квартира	11	1	63.76	2	31.81	2.80
120	Квартира	11	1	35.56	1	10.08	2.80
121	Квартира	11	1	35.26	1	10.08	2.80
122	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
123	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
124	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
125	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
126	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
127	Квартира	12	1	41.30	1	11.93	2.80
128	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
129	Квартира	12	1	51.71	2	26.23	2.80
130	Квартира	12	1	63.76	2	31.81	2.80
131	Квартира	12	1	35.56	1	10.08	2.80
132	Квартира	12	1	35.26	1	10.08	2.80
133	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
134	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
135	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
136	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
137	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
138	Квартира	13	1	41.30	1	11.93	2.80
139	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
140	Квартира	13	1	51.71	2	26.23	2.80
141	Квартира	13	1	63.76	2	31.81	2.80
142	Квартира	13	1	35.56	1	10.08	2.80
143	Квартира	13	1	35.26	1	10.08	2.80
144	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
145	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
146	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
147	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
148	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
149	Квартира	14	1	41.30	1	11.93	2.80
150	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80

151	Квартира	14	1	51.71	2	26.23	2.80
152	Квартира	14	1	63.76	2	31.81	2.80
153	Квартира	14	1	35.56	1	10.08	2.80
154	Квартира	14	1	35.26	1	10.08	2.80
155	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
156	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
157	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
158	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
159	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
160	Квартира	15	1	41.30	1	11.93	2.80
161	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
162	Квартира	15	1	51.71	2	26.23	2.80
163	Квартира	15	1	63.76	2	31.81	2.80
164	Квартира	15	1	35.56	1	10.08	2.80
165	Квартира	15	1	35.26	1	10.08	2.80
166	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00
167	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
168	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
169	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
170	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
171	Квартира	16	1	41.30	1	11.93	3.00
172	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
173	Квартира	16	1	51.71	2	26.23	3.00
174	Квартира	16	1	63.76	2	31.81	3.00
175	Квартира	16	1	35.56	1	10.08	3.00
176	Квартира	16	1	35.26	1	10.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.27
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	6.5
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	10.4
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26

4	Коридор	13-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 36,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	14-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 39,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	11.26
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	4.1
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	9.46
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	55.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-3, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	Подвальный этаж, в осях 4-5/В-Г отм. -3.000, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
4	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.

5	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.700, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения требуемого напора на внутреннее пожаротушение.
6	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм. -2.700, помещение водомерного узла	Насосная повысительная установка	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
7	Подвальный этаж, в осях 6-7/В-Г отм. -2.700, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.700, помещение теплового пункта	Тепловой пункт	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
11	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
12	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-3/Б-В и в осях 6-7/А-В с отм. +52.800 по -2.700	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
13	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
14	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.700 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-В на отм. +48.900, помещение диспетчерской в осях 3-4/В-Г на отм. -2.700	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.
16	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
17	Машинное помещение в осях 4-5/Б-Г на отм. +48.900	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
18	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.700 по +45.300, технический этаж в осях 4-5/А-Г на отм. +48.900, помещение связи в осях 4-5/А-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
19	Внутри двора около жилого дома №2 (блок-секция 18)	Трансформаторная подстанция №25 (ТП-1)	Предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии с городских сетей на кабельные линии жилых домов №3,4 и 2 (блок-секции №15,16,17,18) и наружного освещения дворов и автодорог вокруг жилых домов (в границах земельного участка с кадастровым номером - 38:36:000005:31149)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 843 266,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810020110002097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 739 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 739 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 536,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 107 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060559-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810025880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высевается газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы. Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11. Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации. С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением. Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Предусмотрена сеть наружного освещения. Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба». Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания-филиал Ново-Иркутска ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 984,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
257	Квартира	1	1	75.00	3	43.12	3.00
258	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
259	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
260	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
261	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
262	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
263	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
264	Квартира	1	1	61.81	2	27.32	3.00
265	Квартира	2	1	74.47	3	43.12	2.80
266	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
267	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
268	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
269	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
270	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
271	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
272	Квартира	2	1	71.71	3	40.16	2.80
273	Квартира	3	1	74.47	3	43.12	2.80
274	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
275	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
276	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
277	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
278	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
279	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
280	Квартира	3	1	71.71	3	40.16	2.80
281	Квартира	4	1	74.47	3	43.12	2.80
282	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
283	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
284	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
285	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
286	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
287	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80

288	Квартира	4	1	71.71	3	40.16	2.80
289	Квартира	5	1	74.47	3	43.12	2.80
290	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
291	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
292	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
293	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
294	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
295	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
296	Квартира	5	1	71.71	3	40.16	2.80
297	Квартира	6	1	75.01	3	43.12	2.80
298	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
299	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
300	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
301	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
302	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
303	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
304	Квартира	6	1	72.01	3	40.16	2.80
305	Квартира	7	1	75.01	3	43.12	2.80
306	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
307	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
308	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
309	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
310	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
311	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
312	Квартира	7	1	72.01	3	40.16	2.80
313	Квартира	8	1	75.01	3	43.12	2.80
314	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
315	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
316	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
317	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
318	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
319	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
320	Квартира	8	1	72.01	3	40.16	2.80
321	Квартира	9	1	76.61	3	43.35	2.80
322	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
323	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
324	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
325	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
326	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
327	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
328	Квартира	9	1	72.18	3	39.32	2.80
329	Квартира	10	1	76.16	3	43.35	2.80
330	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80

331	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
332	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
333	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
334	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
335	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
336	Квартира	10	1	72.36	3	39.32	2.80
337	Квартира	11	1	76.16	3	43.35	2.80
338	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
339	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
340	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
341	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
342	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
343	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
344	Квартира	11	1	72.36	3	39.32	2.80
345	Квартира	12	1	76.16	3	43.35	2.80
346	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
347	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
348	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
349	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
350	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
351	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
352	Квартира	12	1	72.36	3	39.32	2.80
353	Квартира	13	1	76.16	3	43.35	2.80
354	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
355	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
356	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
357	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
358	Квартира	13	1	27.13	2	14.01	2.80
359	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
360	Квартира	13	1	72.36	3	39.32	2.80
361	Квартира	14	1	76.16	3	43.35	2.80
362	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
363	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
364	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
365	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
366	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
367	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
368	Квартира	14	1	72.36	3	39.32	2.80
369	Квартира	15	1	76.16	3	43.35	2.80
370	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
371	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
372	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
373	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80

374	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
375	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
376	Квартира	15	1	72.36	3	39.32	2.80
377	Квартира	16	1	76.16	3	43.35	3.00
378	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
379	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
380	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
381	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
382	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
383	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
384	Квартира	16	1	72.36	3	39.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37

1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -2.800, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения требуемого напора на внутреннее пожаротушение.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм. -2.800, помещение насосной	Насосная	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
6	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.800, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.800, помещение теплового узла	Тепловой узел	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
10	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В и в осях 4-5/Б-В с отм. +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
12	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
13	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
14	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.

15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
16	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
17	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 591 005,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810020110002097

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060559-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810025880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высевается газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы. Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11. Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации. С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и раздельного управления наружным освещением. Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Предусмотрена сеть наружного освещения. Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба». Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 984,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	1	2	75.00	3	43.12	3.00
130	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
131	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
132	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
133	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
134	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
135	Квартира	1	2	27.02	1	14.01	3.00
136	Квартира	1	2	61.81	2	27.32	3.00
137	Квартира	2	2	74.47	3	43.12	2.80
138	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
139	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
140	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
141	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
142	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
143	Квартира	2	2	26.72	1	14.01	2.80
144	Квартира	2	2	71.71	3	40.16	2.80
145	Квартира	3	2	74.47	3	43.12	2.80
146	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
147	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
148	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
149	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
150	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
151	Квартира	3	2	26.72	1	14.01	2.80
152	Квартира	3	2	71.71	3	40.16	2.80
153	Квартира	4	2	74.47	3	43.12	2.80
154	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80
155	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80
156	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80
157	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80
158	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80
159	Квартира	4	2	26.72	1	14.01	2.80

160	Квартира	4	2	71.71	3	40.16	2.80
161	Квартира	5	2	74.47	3	43.12	2.80
162	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
163	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
164	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
165	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
166	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
167	Квартира	5	2	26.72	1	14.01	2.80
168	Квартира	5	2	71.71	3	40.16	2.80
169	Квартира	6	2	74.77	3	43.12	2.80
170	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
171	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
172	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
173	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
174	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
175	Квартира	6	2	27.02	1	14.01	2.80
176	Квартира	6	2	72.01	3	40.16	2.80
177	Квартира	7	2	74.77	3	43.12	2.80
178	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
179	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
180	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
181	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
182	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
183	Квартира	7	2	27.02	1	14.01	2.80
184	Квартира	7	2	72.01	3	40.16	2.80
185	Квартира	8	2	74.77	3	43.12	2.80
186	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
187	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
188	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
189	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
190	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
191	Квартира	8	2	27.02	1	14.01	2.80
192	Квартира	8	2	72.01	3	40.16	2.80
193	Квартира	9	2	74.69	3	43.35	2.80
194	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
195	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
196	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
197	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
198	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
199	Квартира	9	2	26.95	1	14.01	2.80
200	Квартира	9	2	71.37	3	39.32	2.80
201	Квартира	10	2	74.69	3	43.35	2.80
202	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80

203	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80
204	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80
205	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80
206	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80
207	Квартира	10	2	26.95	1	14.01	2.80
208	Квартира	10	2	71.37	3	39.32	2.80
209	Квартира	11	2	74.69	3	43.35	2.80
210	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
211	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
212	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
213	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
214	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
215	Квартира	11	2	26.95	1	14.01	2.80
216	Квартира	11	2	71.37	3	39.32	2.80
217	Квартира	12	2	74.69	3	43.35	2.80
218	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
219	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
220	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
221	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
222	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
223	Квартира	12	2	26.95	1	14.01	2.80
224	Квартира	12	2	71.37	3	39.32	2.80
225	Квартира	13	2	74.69	3	43.35	2.80
226	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
227	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
228	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
229	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
230	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
231	Квартира	13	2	26.95	1	14.01	2.80
232	Квартира	13	2	71.37	3	39.32	2.80
233	Квартира	14	2	74.69	3	43.35	2.80
234	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
235	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
236	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
237	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
238	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
239	Квартира	14	2	26.95	1	14.01	2.80
240	Квартира	14	2	71.37	3	39.32	2.80
241	Квартира	15	2	74.69	3	43.35	2.80
242	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80
243	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80
244	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80
245	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80

246	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80
247	Квартира	15	2	26.95	1	14.01	2.80
248	Квартира	15	2	71.37	3	39.32	2.80
249	Квартира	16	2	74.69	3	43.35	3.00
250	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
251	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
252	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
253	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
254	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
255	Квартира	16	2	26.95	1	14.01	3.00
256	Квартира	16	2	71.37	3	39.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	4-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 9,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37

1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	Подвальный этаж, в осях 1-2/В-Г отм. -2.800, помещение насосной (пожарная)	Насосная станция (пожарная)	Для обеспечения требуемого напора на внутреннее пожаротушение.
5	Подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г отм. -2.800, помещение насосной	Насосная	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды жильцов.
6	Подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б отм. -2.800, помещение водомерного узла	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
8	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
9	Подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б отм. -2.800, помещение теплового узла	Тепловой узел	Для обеспечения работы системы отопления, подогрева воды горячего водоснабжения и учета тепловой энергии.
10	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
11	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В и в осях 4-5/Б-В с отм. +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
12	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
13	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
14	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.

15	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
16	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.
17	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 591 005,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810020110002097

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060559-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810025880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:31149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 2-го этапа строительства с южной стороны на придомовой территории предусмотрено устройство контейнерной площадки на 5 контейнеров, объёмом 1,1 м³ каждый, и места для крупногабаритных отходов. Так же сбор бытового мусора предусмотрен на 1,3,4,5,6,7 этапов строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, устройство цветников, на всех свободных площадях высевается газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы. Минимальная ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. На открытых автостоянках, на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Количество парковок с расширенными размерами не менее = 11. Общее количество парковок для инвалидов гостевого хранения не менее = 34
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом для 3 очереди строительства предусмотрена сеть наружного освещения, декоративного освещения праздничной иллюминации. С использованием светодиодных светильников или типа ЖКУ-16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономного управления, установленных на металлических опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Питание и управление установок наружного декоративного освещения и праздничной иллюминации выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением. Технические условия № 599/1 от 05.08.2020 выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия до 05.08.2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН. Предусмотрена сеть наружного освещения. Для перекачивания стоков бытовой канализации от проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено устройство комплектной канализационной насосной станции (1 категории) заводского изготовления, для отчистки дождевых и талых стоков приняты очистные сооружения дождевых стоков КОС ЛС «Дамба». Проектом предусматривается строительство трех трансформаторных подстанций
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 взамен ТУ 81 от 29.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 984,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.00	3	43.12	3.00
2	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
3	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
4	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
5	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
6	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
7	Квартира	1	1	27.02	1	14.01	3.00
8	Квартира	1	1	61.81	2	27.32	3.00
9	Квартира	2	1	74.47	3	43.12	2.80
10	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
11	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
12	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
13	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
14	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
15	Квартира	2	1	26.72	1	14.01	2.80
16	Квартира	2	1	71.71	3	40.16	2.80
17	Квартира	3	1	74.47	3	43.12	2.80
18	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
19	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
20	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
21	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
22	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
23	Квартира	3	1	26.72	1	14.01	2.80
24	Квартира	3	1	71.71	3	40.16	2.80
25	Квартира	4	1	74.47	3	43.12	2.80
26	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
27	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80

28	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
29	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
30	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
31	Квартира	4	1	26.72	1	14.01	2.80
32	Квартира	4	1	71.71	3	40.16	2.80
33	Квартира	5	1	74.47	3	43.12	2.80
34	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
35	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
36	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
37	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
38	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
39	Квартира	5	1	26.72	1	14.01	2.80
40	Квартира	5	1	71.71	3	40.16	2.80
41	Квартира	6	1	75.01	3	43.12	2.80
42	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
43	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
44	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
45	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
46	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
47	Квартира	6	1	27.02	1	14.01	2.80
48	Квартира	6	1	72.01	3	40.16	2.80
49	Квартира	7	1	75.01	3	43.12	2.80
50	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
51	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
52	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
53	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
54	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
55	Квартира	7	1	27.02	1	14.01	2.80
56	Квартира	7	1	72.01	3	40.16	2.80
57	Квартира	8	1	75.01	3	43.12	2.80
58	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
59	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
60	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
61	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
62	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
63	Квартира	8	1	27.02	1	14.01	2.80
64	Квартира	8	1	72.01	3	40.16	2.80
65	Квартира	9	1	76.61	3	43.35	2.80
66	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
67	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
68	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
69	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
70	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80

71	Квартира	9	1	26.95	1	14.01	2.80
72	Квартира	9	1	72.18	3	39.32	2.80
73	Квартира	10	1	76.16	3	43.35	2.80
74	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
75	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
76	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
77	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
78	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
79	Квартира	10	1	27.13	1	14.01	2.80
80	Квартира	10	1	72.36	3	39.32	2.80
81	Квартира	11	1	76.16	3	43.35	2.80
82	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
83	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
84	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
85	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
86	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
87	Квартира	11	1	27.13	1	14.01	2.80
88	Квартира	11	1	72.36	3	39.32	2.80
89	Квартира	12	1	76.16	3	43.35	2.80
90	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
91	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
92	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
93	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
94	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
95	Квартира	12	1	27.13	1	14.01	2.80
96	Квартира	12	1	72.36	3	39.32	2.80
97	Квартира	13	1	76.16	3	43.35	2.80
98	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
99	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
100	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
101	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
102	Квартира	13	1	27.13	2	14.01	2.80
103	Квартира	13	1	27.13	1	14.01	2.80
104	Квартира	13	1	72.36	3	39.32	2.80
105	Квартира	14	1	76.16	3	43.35	2.80
106	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
107	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
108	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
109	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
110	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
111	Квартира	14	1	27.13	1	14.01	2.80
112	Квартира	14	1	72.36	3	39.32	2.80
113	Квартира	15	1	76.16	3	43.35	2.80

114	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
115	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
116	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
117	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
118	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
119	Квартира	15	1	27.13	1	14.01	2.80
120	Квартира	15	1	72.36	3	39.32	2.80
121	Квартира	16	1	76.16	3	43.35	3.00
122	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
123	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
124	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
125	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
126	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
127	Квартира	16	1	27.13	1	14.01	3.00
128	Квартира	16	1	72.36	3	39.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.75
3	Тамбур	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.09
4	Коридор	1-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	2-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 3,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	3-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 6,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74

2	Лестничная клетка	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	15-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 42,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08
1	Лифтовой холл	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 1	Общественное помещение. Для ожидания прибытия лифта	10.83
2	Лестничная клетка	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 2	Техническое помещение. Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	11.37
3	Тамбур	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 3	Общественное помещение. Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	3.74
4	Коридор	16-ый этаж, в осях 4-5/В-Г на отм. 45,300, помещение 4	Техническое помещение. Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, к лифтовому холлу и путям эвакуации	25.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-1, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-18-80УХЛ4) и РП (ПР-3, IP31)	Для осуществления электроснабжения потребителей I категории надежности. Учет энергопотребления.
2	Подвальный этаж, в осях 2-3/В-Г отм. -2.800, помещение электрощитовой	ВРУ-2, состоящее из панелей ВП (ВРУ1-11-10УХЛ4) и РП (ВРУ1-47-00УХЛ4)	Для осуществления электроснабжения потребителей II категории надежности. Учет энергопотребления.
3	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
4	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
5	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система водоотведения	Обеспечение водоотведением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
6	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 до +45.300	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
7	С кровли здания до подвального этажа, в осях 1-2/Б-В и в осях 4-5/Б-В с отм. +52.420 по -2.800	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания.
8	С 1-го этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. 0.000 по +45.300, венткамера в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, на кровле в осях 1-8/А-Г	Приточные и вытяжные вентиляторы, клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности.
9	С подвального этажа по 16-й этаж, в осях 1-8/А-Г в отм. -2.800 по +45.300, на кровле в осях 1-8/А-Г	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляцией жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
10	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-3/Б-В на отм. +48.600	Оборудование системы пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, помещений общего назначения.
11	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300	Противопожарный водопровод	Обеспечение подачи воды к пожарным кранам, установленных в коридорах, на каждом этаже в пожарных шкафах.
12	Машинное помещение в осях 3-4/Б-В на отм. +48.600	Лифтовое оборудование	Обеспечение вертикального передвижения пассажиров и груза.

13	С подвального этажа по 16-й этаж в осях 1-8/А-Г с отм. -2.800 по +45.300, технический этаж в осях 2-4/Б-Г на отм. +48.600, помещение связи в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (радиофикация, телевидение, интернет)	Прием и распределение радиовещания, ТВ-сигналов и интернета в здании.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 591 005,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810020110002097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 15.12.2020 года, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 18.08.2021 года внесены изменения в связи со сменой правообладателя земельного участка, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 17.09.2021 года внесены изменения в связи со сменой фирменного наименования застройщика, разрешение на строительство № 38-гу38303000-44-2020 от 23.11.2021 года внесены изменения в связи с устранением технической ошибки
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1046149487939139308564662178530115710123

Владелец: ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ", Красноштанова Татьяна
Алексеевна, Иркутск

Действителен: с 03.11.2021 по 03.11.2022