

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 23 г.

Организация ООО "СЗ "ДомСтрой" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности 41.20 по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
ООО/частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 664053, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 222А, офис 15

Коды		
0710001		
30	09	2023
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	542288	643571	173758
	Итого по разделу I	1100	542288	643571	173758
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1512231	672279	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	4	8
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1512241	672283	8
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2054529</b>	<b>1315854</b>	<b>173766</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	86010	86010	86010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35652		
	Итого по разделу III	1300	121662	86010	86010
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1588411	652971	87346
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	329511	571912	
	Итого по разделу IV	1400	1917922	1224883	87346
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	14945	4961	410
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	14945	4961	410
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>2054529</b>	<b>1315854</b>	<b>173766</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Красноштанова Т.А.

(подпись) (цифровка подписи)

" 20 " \_\_\_\_\_

ОКТАБРЯ 20 23

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# ООО СЗ "ДомСтрой"

## Расшифровка дебиторской задолженности на 01.10.2023г

Общий V задолженности	Основные дебиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
1 512 231	<u>Поставщики всего:</u>	166 020	
	<u>Покупатели всего:</u>	0	
	<u>Долгосрочный займ:</u>	0	
	<u>Прочие</u>	0	
	<u>Долевое участие в жил. стр.</u>	1 346 211	
	<u>Внебюджетные фонды, налоги</u>	0	

## Расшифровка кредиторской задолженности на 01.10.2023г.

Общий V задолженности	Основные кредиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
1 867 883	<u>Поставщики всего:</u>	3 159	
	<u>Покупатели всего:</u>	0	
	<u>Краткосрочный займ всего:</u>	0	
	<u>Долгосрочный займ:</u>	1 588 411	
	<u>Внебюджетные фонды, налоги</u>	11 320	
	<u>Долевое участие в жил. стр.</u>	264 527	
	<u>З.плата</u>	466	

Директор



Красноштанова Т.А.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный Застройщик «ДомСтрой»»

664053, г.Иркутск,  
ул. Розы Люксембург  
дом 222А, офис 15  
ИНН 3810084861 КПП381001001  
ОГРН 1203800013801  
Р/С 40702810100880001135  
К/с 30101810200000000803  
В ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
БИК 040507803  
Тел.8(3952)554-123

Исх.№ б/н  
от 20 октября 2023г.

## Расшифровка строк баланса на 01.10.2023г

Строка 1190: **542 288 тыс.руб:**  
Земельный участок – 86 000 тыс.руб.  
Затраты на строительство жилых домов – 456 288 тыс.руб.

Строка 1410: **1 588 411 тыс.руб:**  
Долгосрочный Займ - 1 588 411 тыс.руб.

Строка 1230: **1 512 231 тыс.руб.**  
Поставщики и подрядчики – 166 020 тыс.руб.  
Долевое участие – 1 346 211 тыс.руб.

Строка 1450: **329 511 тыс.руб.**  
Целевое финансирование – 64 984 тыс.руб.  
Долевое участие – 264 527 тыс.руб.

Строка 1520: **14 945 тыс.руб:**  
Поставщики и подрядчики - 3 159 тыс.руб.  
Налоги, сборы - 11 320 тыс.руб.  
З/плата - 466 тыс.руб.

Директор



М.П.

Красноштанова Т.А.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за 3 квартал 2023 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности 41.20

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
ООО/частная \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>3</u> квартал	За <u>3</u> квартал
		20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	44565	
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)	44565	
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	44565	
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	44565	
	Текущий налог на прибыль	8913	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	35652	0

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>	За _____ 20__ г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		



Руководитель Красноштанова Т.А.  
(расшифровка подписи)  
20\_\_ 23 г.

Главный бухгалтер Красноштанова Т.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".