

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 24 г.

Организация ООО "СЗ "ДомСтрой" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности 41.20 по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС _____
ООО/частная _____ по ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 664053, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 222А, офис 15

Коды		
0710001		
30	06	2024
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1097209	804375	643571
	Итого по разделу I	1100	1097209	804375	643571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1492409	868162	672279
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	11703	4
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1492412	879865	672283
	БАЛАНС	1600	2589621	1684240	1315854

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	159808	86010	86010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35652	35652	
	Итого по разделу III	1300	195460	121662	86010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1562948	904276	652971
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	808669	543441	571912
	Итого по разделу IV	1400	2371617	1447717	1224883
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	22544	114861	4961
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	22544	114861	4961
	БАЛАНС	1700	2589621	1684240	1315854

Руководитель _____ Красноштанова Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " июля 20 24 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за 2 квартал 20 24 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности 41.20

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____
по ОКОПФ/ОКФС
ООО/частная _____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2024
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2 квартал 20 24 г. ³	За 2 квартал 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	0	0
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)	0	0
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	0	0
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	0
	Текущий налог на прибыль	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	0	0

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За _____ 20__ г. ³	За _____ 20__ г. ⁴
	СПРАВОЧНО		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель  Красноштанова Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Красноштанова Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " июля 2024 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ООО СЗ "ДомСтрой"

Расшифровка дебиторской задолженности на 01.07.2024г

Общий V задолженности	Основные дебиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
1 492 409	Поставщики всего:	519 834	
	<u>Долевое участие в жид. стр.</u>	971 923	
	Внебюджетные фонды, налоги	652	

Расшифровка кредиторской задолженности на 01.07.2024г.

Общий V задолженности	Основные кредиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
2 329 177	Поставщики всего:	14 665	
	<u>Долгосрочный займ:</u>	1 562 948	
	Внебюджетные фонды, налоги	6	
	<u>Долевое участие в жид. стр.</u>	743 685	
	<u>Прочие</u>	7 153	
	З.плата	720	

Директор



Красноштанова Т.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный Застройщик «ДомСтрой»

664053, г.Иркутск,
ул. Розы Люксембург
дом 222А, офис 15
ИНН 3810084861 КПП381001001
ОГРН 1203800013801
Р/С 40702810100880001135
К/с 30101810200000000803
В ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
БИК 040507803
Тел.8(3952)554-123

Исх.№ 6/н
от 20 июля 2024г.

Расшифровка строк баланса на 01.07.2024г

- Строка 1190: **1 097 209 тыс.руб:**
Земельный участок – 159 798 тыс.руб.
Затраты на строительство жилых домов – 937 411 тыс.руб.
- Строка 1410: **1 562 948 тыс.руб:**
Долгосрочный Займ - 1 562 948 тыс.руб.
- Строка 1230: **1 492 409 тыс.руб.**
Поставщики и подрядчики – 519 834 тыс.руб.
Долевое участие – 971 923 тыс.руб.
Налоги, сборы - 652 тыс.руб.
- Строка 1450: **808 669 тыс.руб.**
Целевое финансирование – 64 984 тыс.руб.
Долевое участие – 743 685 тыс.руб.
- Строка 1520: **22 544 тыс.руб:**
Поставщики и подрядчики - 14 665 тыс.руб.
Налоги, сборы - 6 тыс.руб.
З/плата - 720 тыс.руб.
Прочие - 7 153 тыс.руб.

Директор



Красноштанова Т.А.