Примечание:

1. Расчет обеспеченности площадками произведен на 1870 жителя. Для определения количества жителей средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по уровню комфорта принят по заданию заказчика в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - Массовый тип (эконом-класс - 30 м² на чел. и бизнес-класс - 40м² на чел.) доля квартир эконом класса составляет 85%, доля квартир бизнес класса составляет 15%

3-я очередь строительства - 56122.33 м² : 30м² = 1870 чел.

1-этап строительства - 7112.68 м² : 30м² = 237 чел.
2-этап строительства - 7112.68 м² : 30м² = 237 чел.
3-этап строительства - 14464.65 м² : 30м² = 482 чел.
4-этап строительства - 7112.68 м² : 30м² = 237 чел.
5-этап строительства - 6094.28 м² : 30м² = 203 чел.
6-этап строительства - 7112.68 м² : 30м² = 237 чел.
7-этап строительства - 7112.68 м² : 30м² = 237 чел.

2. В соответствии со статьёй 37 Правилами землепользования и застройки города Иркутска от 03.2018г. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, *предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения* 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел

395-55% = 178

178 х 1870 : 1000 = 333м/мест

3. Количество жителей 3-й очереди строительства: 1870 человек. Детский сад на 220 мест предусмотрен в 6-й очереди строительства. Расчётное количество мест по дошкольному учреждению = 1870чел. х 45мест/1000чел=84.

4. Расчёт количества машино-мест для МНГ определяется по СП 59.13330.2012 (п.4.2.1 стоянки транспортных средств) 10% в т.ч. количество специальных расширенных м/м по расчёту: до 100 включительно (5% м/м), от 101 до 200 (5м/м + 3% с выше 100), от 201 до 500 (8м/м +2% с выше 200)

333 тогда 8 + 2.66 (131-2%) = 11м/м - расширеных

Итого: 10% = 34м/м в том числе 11м/м - расширеных

5. Расчёт площадок в составе придомовой территории рассчитан на основании град. плана (RU383030006063) из расчёта 3,5 кв.м на 1-го жителя

3-я очередь строительства - 6669 м² : 1870 чел. = 3,56м²

1-этап строительства - 2771м² : 237чел.=11,69м²
2-этап строительства - 1387м² : 237чел.=5,85м²
3-этап строительства - 0м² : 472чел.=0м²
4-этап строительства - 1236м² : 237чел.=5,21м²
5-этап строительства - 760м² : 203чел.=3,74м²
6-этап строительства - 310м² : 237чел.=1,31м²
7-этап строительства - 0м² : 237чел.=0м²

Технико-экономические показатели III очереди строительства в границах участка градплан №38:36:000005:31149

N	Наименование	1-й этап строительства		2-й этап строительства		3-й этап строительства		4-й этап строительства		5-й этап строительства		6-й этап строительства		7-й этап строительства		Всего	
		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь	
		га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
1	Площадь территории в границах отвода	0,8687	100	0,4485	100	0,4797	100	0,5121	100	0,4438	100	0,3045	100	0,3850	100	3,4423	100
2	Площадь застройки	0,0783	9,01	0,0749	16,7	0,1580	32,94	0,0719	14,04	0,0621	14,00	0,0705	23,15	0,0710	18,44	0,5867	17,05
3	Площадь покрытия	0,5464	62,90	0,2031	45,28	0,2781	57,97	0,2362	55,89	0,2457	55,36	0,1635	53,70	0,2703	70,21	1,9933	57,90
4	Площадь озеленения	0,2440	28,09	0,1705	38,02	0,0436	9,09	0,1540	30,07	0,1360	30,64	0,0705	23,15	0,0437	11,35	0,8623	25,05

Координаты углов домов в осях третьей очереди строительства

N	X	Y
29	29728.046	21513.001
30	29721.513	21525.609
31	29695.206	21495.979
32	29688.673	21508.587
33	29824.246	21598.833
34	29838.453	21606.194
35	29800.360	21680.335
36	29758.830	21672.974
37	29747.784	21657.931
38	29785.963	21677.714
39	29779.431	21690.322
40	29741.251	21670.539
41	29708.602	21637.629
42	29746.781	21657.411
43	29740.248	21670.019
44	29702.069	21650.237
45	29624.594	21594.657
46	29701.944	21594.657
47	29695.422	21647.350
48	29618.061	21607.265
49	29583.982	21573.613
50	29622.161	21593.396
51	29615.628	21606.004
52	29577.449	21586.223

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000

Исп. главный архитектор проекта А.С. Захарова 23.10.2020

Взамен ранее выданных от 09.09.2020

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА №1; ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА №2; ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:36:000005:24817)
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЕ
- СТРОЯЩИЕСЯ ДОМА
- ПРОЕЗДЫ
- ТРАВЯНОЕ ПОКРЫТИЕ (ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ)
- АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ТРОТУАРЫ
- ВЕЛОДОРОЖКИ
- ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
- САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ МУСОРНЫХ ПЛОЩАДОК
- ПАНДУСЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И КОЛЯСОК
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- А1 АВТОСТОЯНКИ
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Граница 7-го этапа строительства
- Участки новалов грунта (насыпной) -1179 м³
- Ограждение площадок благоустройства
- Тактильная навигация для МГН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14

Номер на плану	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество зданий	Количество квартир: 1К	2К	3К	всего	Площадь, м²: квартир	застройки	общая: квартир	общая: здания	Строительный объём, м³: здания	всего
	1-й этап строительства												
	Жилой дом №1												
19	Проектируемая жилая б/с	18	1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34871	34871
23	Трансформаторная подстанция	1							39				
24	Трансформаторная подстанция	1							39				
	Всего:		1	112	64		176	7112.68	783	7310.44	9662.28	34871	34871
	2-й этап строительства												
	Жилой дом №2												
18	Проектируемая жилая б/с	18	1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9659.48	34876	34876
25	Трансформаторная подстанция	1							39				
	Всего:		1	112	64		176	7112.68	749	7310.44	9659.48	34876	34876
	3-й этап строительства												
	Жилой дом №3												
15	Проектируемая жилая б/с	18	1	96	1	31	128	4821.55	528	4941.94	6607.25	25088.82	25088.82
16	Проектируемая жилая б/с	18	1	96	1	31	128	4821.55	526	4913.71	6513.15	25088.82	25088.82
	Жилой дом №4												
17	Проектируемая жилая б/с	18	1	96	1	31	128	4821.55	526	4941.94	6607.25	25088.82	25088.82
	Всего:		3	288	3	93	384	14464.65	1580	14797.59	19727.65	75266.46	75266.46
	4-й этап строительства												
	Жилой дом №5												
20	Проектируемая жилая б/с	18	1	112	64		176	7112.68	719	7310.44	9662.28	34876	34876
	Всего:		1	112	64		176	7112.68	719	7310.44	9662.28	34876	34876
	5-й этап строительства												
	Жилой дом №6												
14	Проектируемая жилая б/с	18	1	96	48		144	6094.28	621	6250.88	8388.67	30213	30213
	Всего:		1	96	48		144	6094.28	621	6250.88	8388.67	30213	30213
	6-й этап строительства												
	Жилой дом №7												
21	Проектируемая жилая б/с	18	1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34876	34876
	Всего:		1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34876	34876
	7-й этап строительства												
	Жилой дом №8												
22	Проектируемая жилая б/с	18	1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9662.28	35199	35199
	Всего:		1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9662.28	35199	35199
	Итого:		9	944	371	93	1408	56122.33	5867	57600.67	76424.92	280177.5	280177.5

Ведомость площадок III очередь (1-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		1620		0,63
Е	Площадка для выгула собак	1		150		
$X_м$	Площадки для мусора	1		95		
$X_с$	Площадки для чистки	0		0		1,23
$X_с$	Площадки для сушки	1		46		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	9	42м/м	113м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		106		0,45
В	Площадка отдыха взрос.	1		860		3,63

Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (2-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		1241		5,23
$X_м$	Площадки для мусора	1		110		
$X_с$	Площадки для чистки	1		36		0,61
$X_с$	Площадки для сушки	0		0		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	4	42м/м	36м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		122		0,51
В	Площадка отдыха взрос.	0		0		0

Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (3-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	0	0			0
$X_м$	Площадки для мусора					
$X_с$	Площадки для чистки	0		0		0
$X_с$	Площадки для сушки					
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	4	86м/м	34м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		296		0,61
В	Площадка отдыха взрос.	0		0		0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 482 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (4-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		1011		4,26
$X_м$	Площадки для мусора	1		90		
$X_с$	Площадки для чистки	1		65		0,78
$X_с$	Площадки для сушки	1		50		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	9	42м/м	51м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		105		0,44
В	Площадка отдыха взрос.	2		40		0,17

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	9		4882		2,61
Е	Площадка для выгула собак	1		150		
$X_м$	Площадки для мусора	4		385		
$X_с$	Площадки для чистки	3		166		0,44
$X_с$	Площадки для сушки	4		126		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	37	333м/м	336м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		858		0,46
В	Площадка отдыха взрос.	9		960		0,51

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 1870 жителя (III очередь).
**Расчет выполнен по СП 42.13330.2011 п. 7.5.

Ведомость площадок III очередь (5-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		740		3,64
$X_м$	Площадки для мусора	0		0		
$X_с$	Площадки для чистки	0		0		0,1
$X_с$	Площадки для сушки	1		20		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	3	36м/м	40м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		0		0
В	Площадка отдыха взрос.	1		20		0,1

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 203 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (6-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	1		270		1,14
$X_м$	Площадки для мусора	0		0		
$X_с$	Площадки для чистки	0		0		0,12
$X_с$	Площадки для сушки	1		30		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	4	42м/м	22м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		144		0,6
В	Площадка отдыха взрос.	3		40		0,17

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (7-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²: Норм.	Всего м²: Факт.	Площадь в м² на 1 чел.: Норм.	Площадь в м² на 1 чел.: Факт.
Д	Площадки для игр детей	0		0		0
$X_м$	Площадки для мусора	1		90		
$X_с$	Площадки для чистки	1		65		0,65
$X_с$	Площадки для сушки	1		0		
А	Автостоянки долговременного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	4	42м/м	40м/м		
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		85		0,36
В	Площадка отдыха взрос.	2		0		0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ющков А.Н.			
ГАП		Ющков А.Н.			
архитект.		Ющков Н.А.			

01-2020-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый.

3-ая очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО Архитектурно-строительная фирма "АСС"