

Примечание:

1. Расчет обеспеченности площадками произведен на 1870 жителей. Для определения количества жителей средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по уровню комфорта принят по заданию заказчика в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - Массовый тип (эконом-класс - 30 м² на чел. и бизнес-класс - 40 м² на чел.) доля квартир эконом класса составляет 85%, доля квартир бизнес класса составляет 15%

3-я очередь строительства - 56122.33 м² : 30 м² = 1870 чел.
 1-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 2-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 3-этап строительства - 14464.65 м² : 30 м² = 482 чел.
 4-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 5-этап строительства - 6094.28 м² : 30 м² = 203 чел.
 6-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 7-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.

2. В соответствии со статьёй 37 Правилами землепользования и застройки города Иркутска от 03.2018г. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел
 395-55% = 178
 178 x 1870 : 1000 = 333м/мест

3. Количество жителей 3-й очереди строительства: 1870 человек. Детский сад на 220 мест предусмотрен в 6-й очереди строительства. Расчётное количество мест по дошкольному учреждению = 1870чел. x 45мест/1000чел=84.

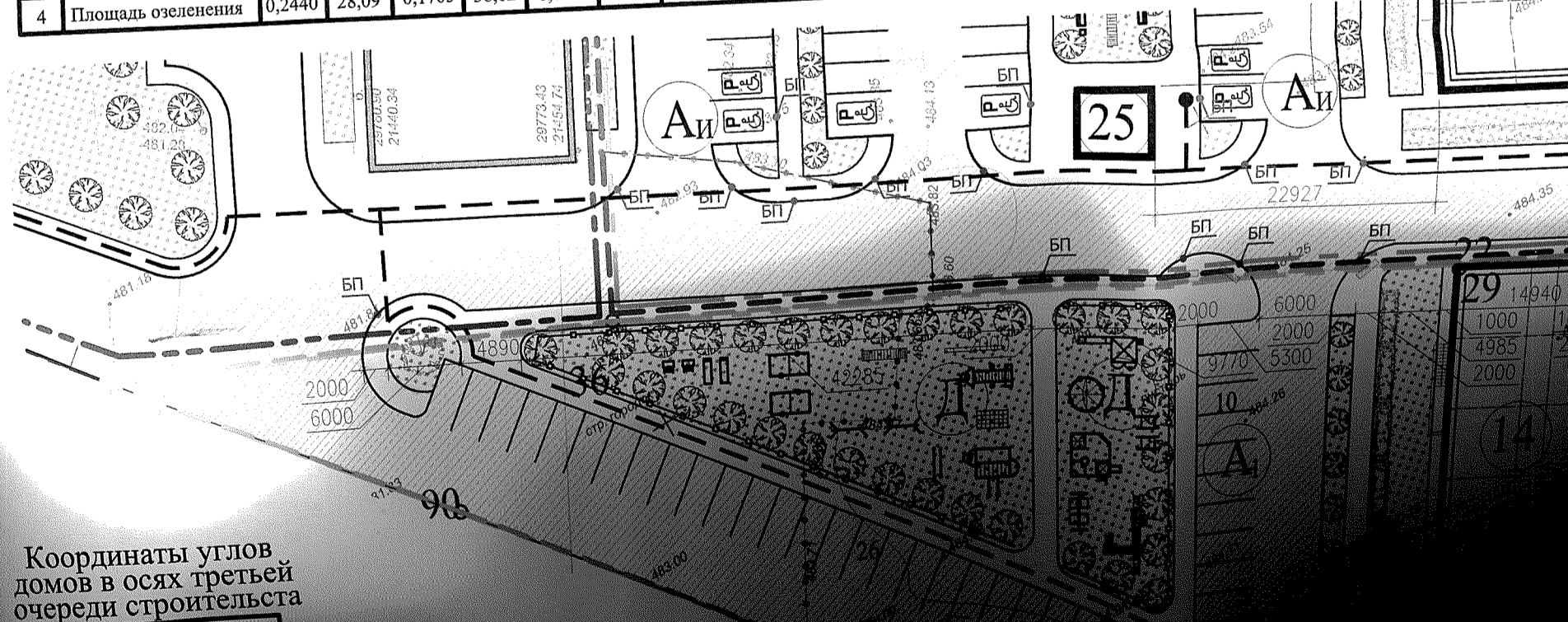
4. Расчёт количества машино-мест для МНГ определяется по СП 59.13330.2012 (п.4.2.1 стоянки транспортных средств) 10% в т.ч. количество специальных расширенных м/м по расчёту: до 100 включительно (5% м/м), от 101 до 200 (5м/м + 3% с выше 100), от 201 до 500 (8м/м +2% с выше 200) 333 тогда 8 + 2.66 (131-2%) = 11м/м - расширенных
 Итого: 10% = 34м/м в том числе 11м/м - расширенных

5. Расчёт площадок в составе придомовой территории рассчитан на основании град. плана (RU383030006063) из расчёта 3,5 кв.м на 1-го жителя

3-я очередь строительства - 6669 м² : 1870 чел. = 3,56 м²
 1-этап строительства - 2771 м² : 237 чел.=11,69 м²
 2-этап строительства - 1387 м² : 237 чел.=5,85 м²
 3-этап строительства - 0 м² : 472 чел.=0 м²
 4-этап строительства - 1236 м² : 237 чел.=5,21 м²
 5-этап строительства - 760 м² : 203 чел.=3,74 м²
 6-этап строительства - 310 м² : 237 чел.=1,31 м²
 7-этап строительства - 0 м² : 237 чел.=0 м²

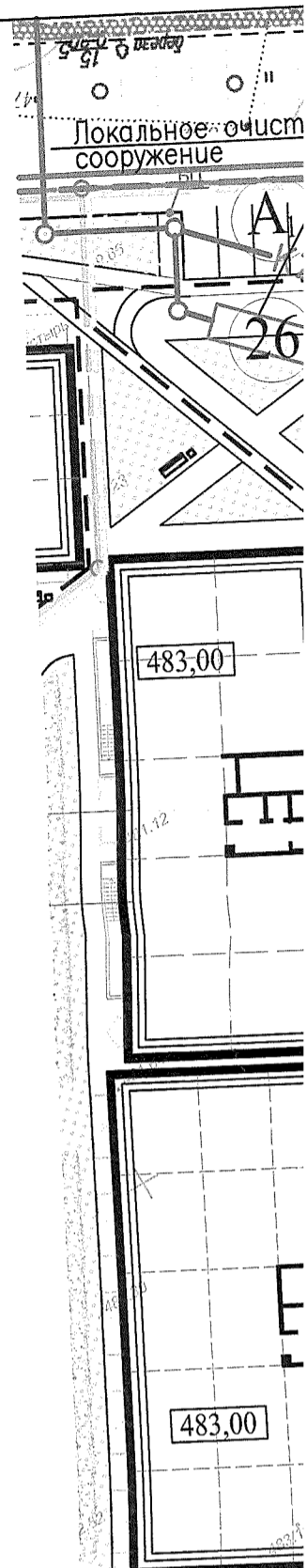
Технико-экономические показатели III очереди строительства в границах участка градплан №38:36:000005:31149

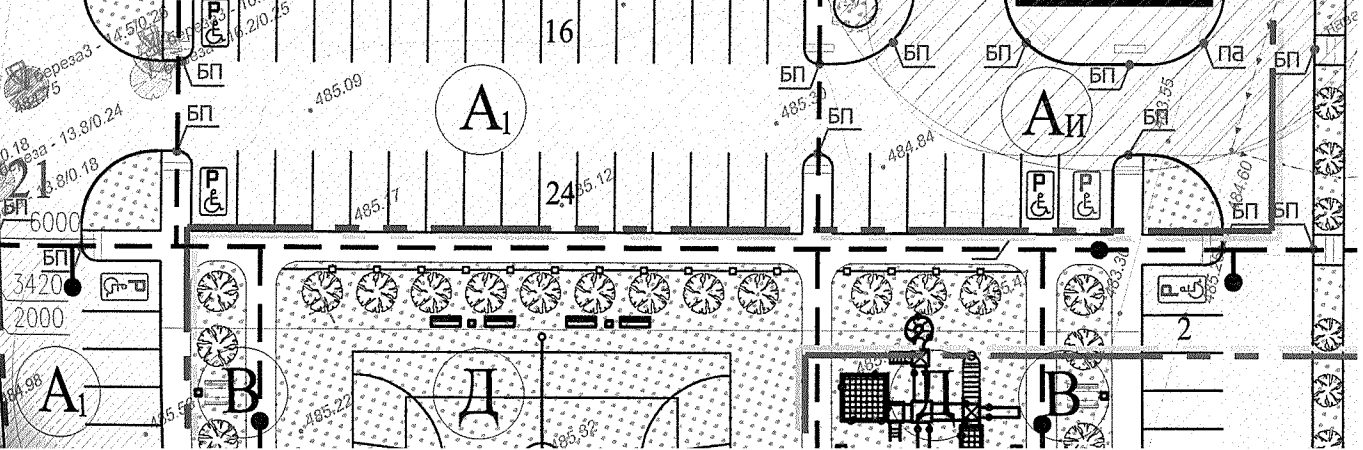
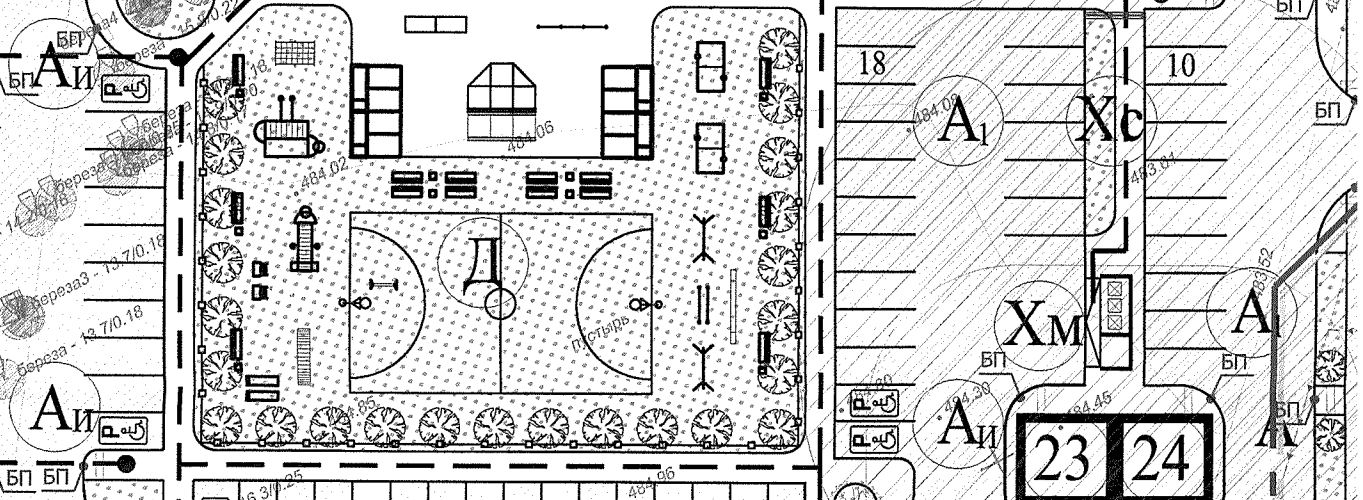
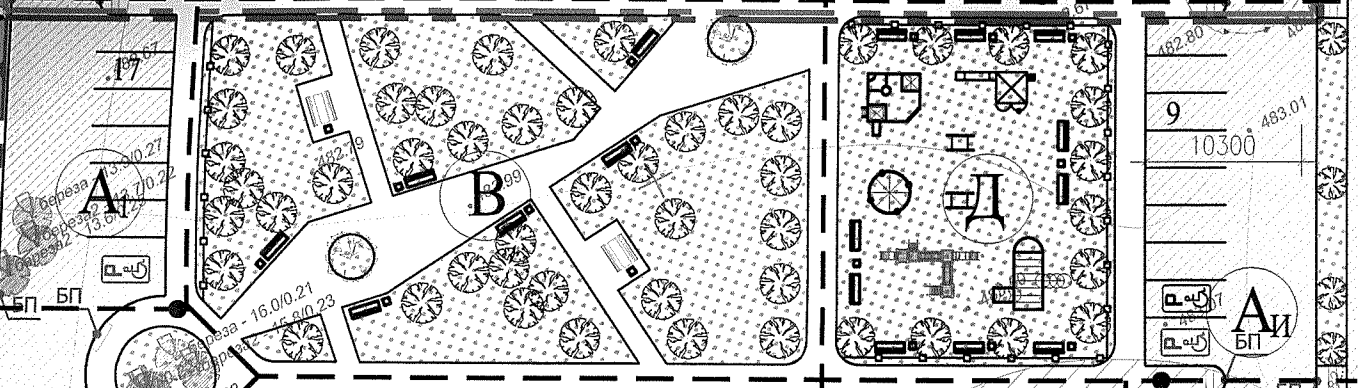
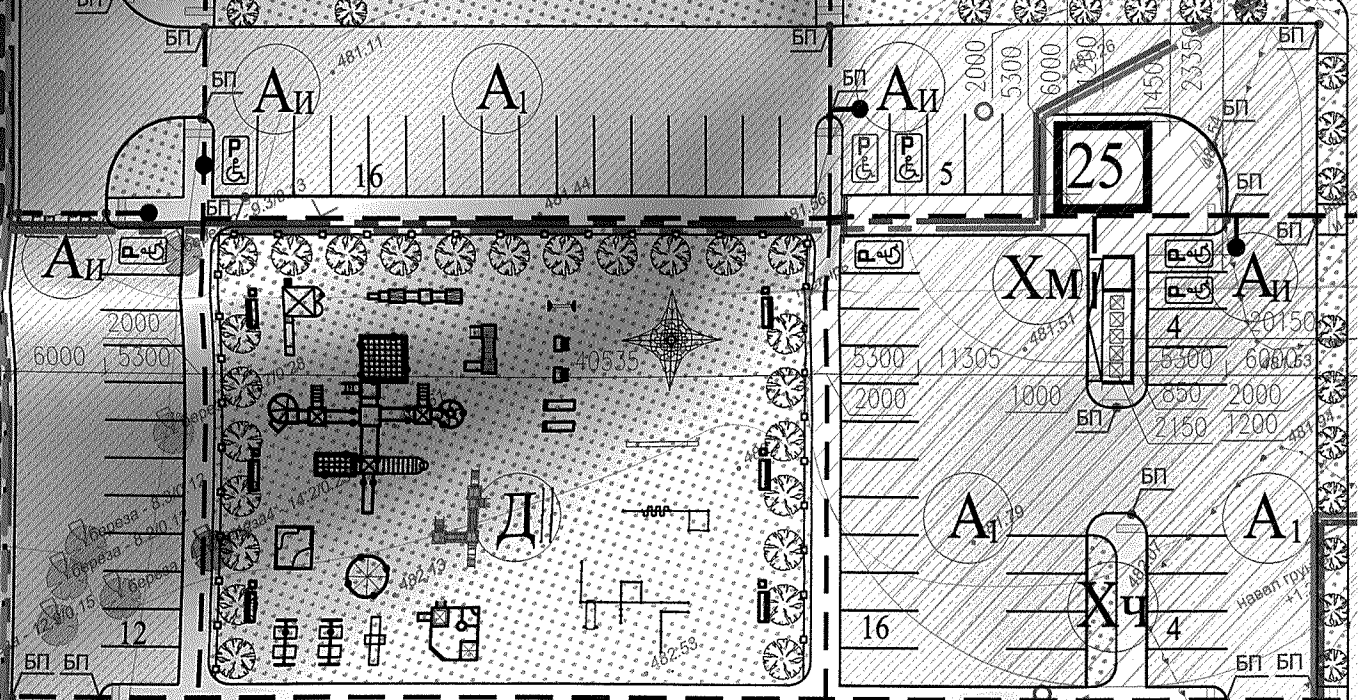
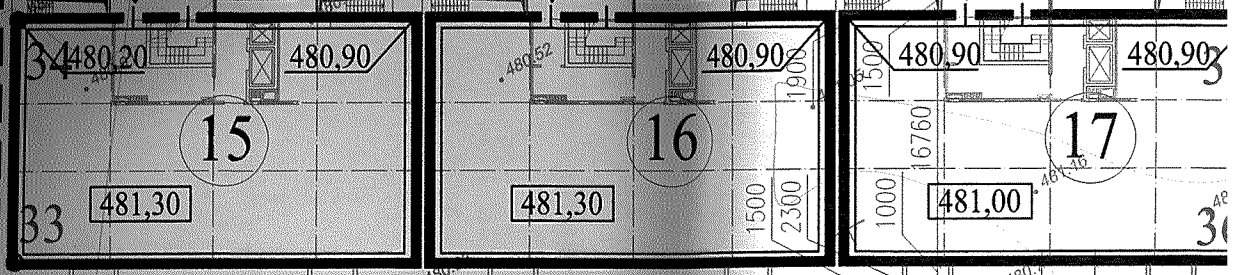
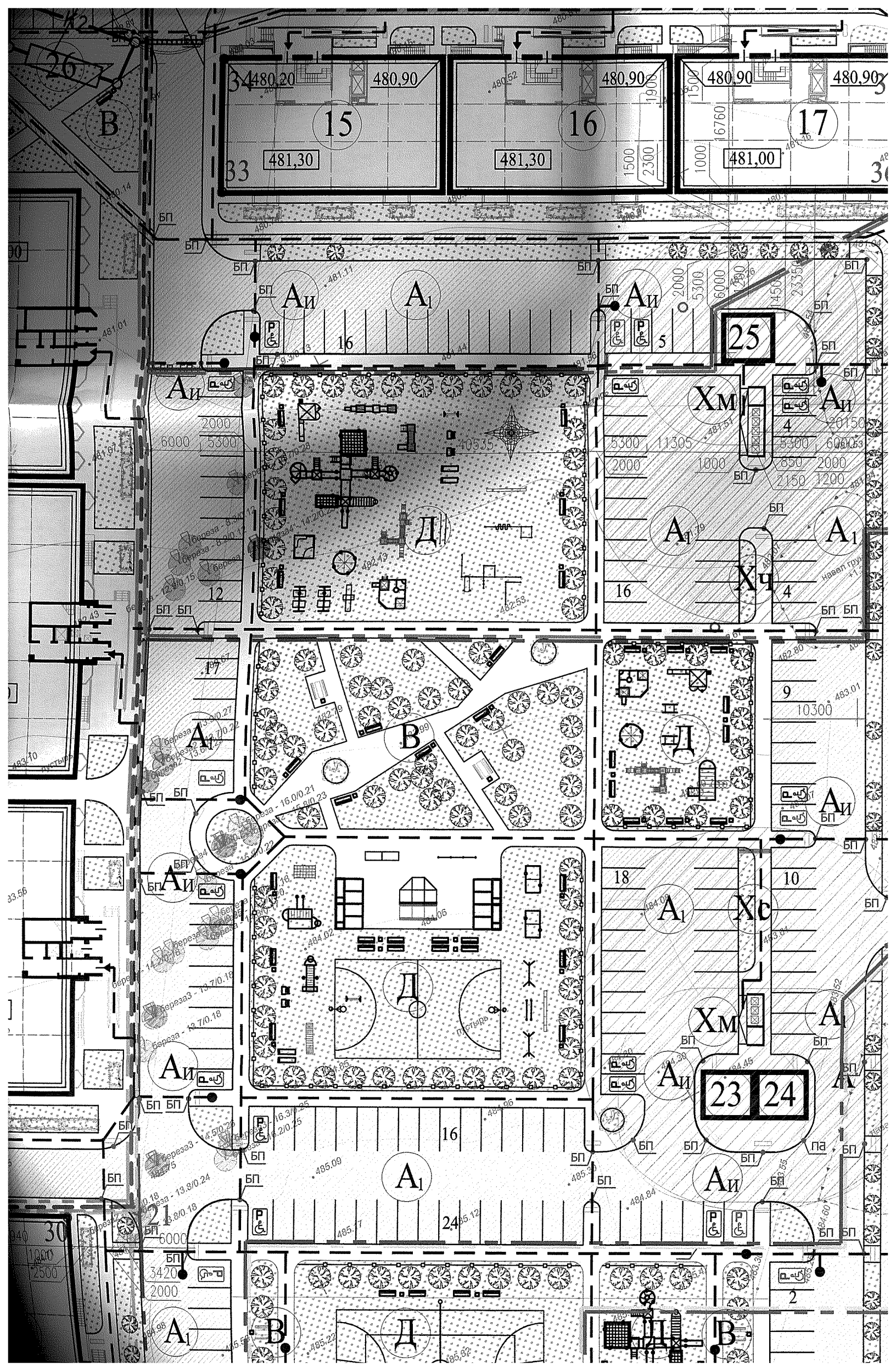
N	Наименование	1-й этап строительства		2-й этап строительства		3-й этап строительства		4-й этап строительства		5-й этап строительства		6-й этап строительства		7-й этап строительства		Всего	
		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь	
		Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1	Площадь территории в границах отвода	0,8687	100	0,4485	100	0,4797	100	0,5121	100	0,4438	100	0,3045	100	0,3850	100	3,4423	100
2	Площадь застройки	0,0783	9,01	0,0749	16,7	0,1580	32,94	0,0719	14,04	0,0621	14,00	0,0705	23,15	0,0710	18,44	0,5867	17,05
3	Площадь покрытия	0,5464	62,90	0,2031	45,28	0,2781	57,97	0,2862	55,89	0,2457	55,36	0,1635	53,70	0,2703	70,21	1,9933	57,90
4	Площадь озеленения	0,2440	28,09	0,1705	38,02	0,0436	9,09	0,1540	30,07	0,1360	30,64	0,0705	23,15	0,0437	11,35	0,8623	25,05



Координаты углов домов в осях третьей очереди строительства

N	X	Y
29	29728.046	21513.001
30	29721.513	21525.609
31	29705.206	21495.979





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество этажей	Этажей	Количество				Квартир	Площадь, м²
				Квартир			общая		
				здания	2к	3к			

Жилой дом №1										
1-й этап строительства										
19	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64	176	7112.68	705	7310.44	9662.28
23	Трансформаторная подстанция	1					39			
24	Трансформаторная подстанция	1					39			
Всего:										
2-й этап строительства										
Жилой дом №2										
18	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64	176	7112.68	710	7310.44	9659.48
Всего:										
3-й этап строительства										
Жилой дом №4										
16	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	31	4821.55	528	4941.94	6607.25
17	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	31	4821.55	526	4913.71	6513.15
Всего:										
4-й этап строительства										
Жилой дом №5										
15	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	31	4821.55	526	4941.94	6607.25
Всего:										
5-й этап строительства										
Жилой дом №6										
14	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	48	6094.28	621	6250.88	8388.67
Всего:										
6-й этап строительства										
Жилой дом №7										
21	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64	176	7112.68	705	7310.44	9662.28
Всего:										
7-й этап строительства										
Жилой дом №8										
22	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64	176	7112.68	710	7310.44	9662.28
Всего:										
26	Локальное очистное сооружение (подземное)								57600.67	76424.92
Итого:										
		9	944	371	93	1408	56122.33	5867	57600.67	76424.92

Позиция	Наименование	Кол-во шт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2	1241	1241	2	740	0	0	0	0
Хм	Площадки для мусора	1	110	110	0	0	0	0	0	0
Хс	Площадки для сушки	1	36	36	0	0	0	0	0	0
А	Автоматические дождеприемники	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
А1	Гостевые автоматы, в том числе для маломобильных групп населения	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
Ан	Спортивная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Б	Площадка отдыха взрослых	1	20	20	1	20	0	0	0	0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 203 жителя (III очередь)

Позиция	Наименование	Кол-во шт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2	1241	1241	2	740	0	0	0	0
Хм	Площадки для мусора	1	110	110	0	0	0	0	0	0
Хс	Площадки для сушки	1	36	36	0	0	0	0	0	0
А	Автоматические дождеприемники	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
А1	Гостевые автоматы, в том числе для маломобильных групп населения	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
Ан	Спортивная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Б	Площадка отдыха взрослых	1	20	20	1	20	0	0	0	0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь)

Позиция	Наименование	Кол-во шт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2	1241	1241	2	740	0	0	0	0
Хм	Площадки для мусора	1	110	110	0	0	0	0	0	0
Хс	Площадки для сушки	1	36	36	0	0	0	0	0	0
А	Автоматические дождеприемники	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
А1	Гостевые автоматы, в том числе для маломобильных групп населения	3	36/м	40/м	3	36/м	40/м	0	0	0
Ан	Спортивная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Б	Площадка отдыха взрослых	1	20	20	1	20	0	0	0	0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь)

Позиция	Наименование	Кол-во шт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2	1241	1241	2	740	0	0	0	0
Хм	Площадки для мусора	1	110	110	0	0	0	0	0	0
Хс	Площадки для сушки	1	36	36	0	0	0	0	0	0
А	Автоматические дождеприемники	3	36/м	42/м	3	36/м	42/м	0	0	0
А1	Гостевые автоматы, в том числе для маломобильных групп населения	3	36/м	42/м	3	36/м	42/м	0	0	0
Ан	Спортивная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Б	Площадка отдыха взрослых	1	20	20	1	20	0	0	0	0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь)

Позиция	Наименование	Кол-во шт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2	1241	1241	2	740	0	0	0	0
Хм	Площадки для мусора	1	110	110	0	0	0	0	0	0
Хс	Площадки для сушки	1	36	36	0	0	0	0	0	0
А	Автоматические дождеприемники	3	36/м	42/м	3	36/м	42/м	0	0	0
А1	Гостевые автоматы, в том числе для маломобильных групп населения	3	36/м	42/м	3	36/м	42/м	0	0	0
Ан	Спортивная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Б	Площадка отдыха взрослых	1	20	20	1	20	0	0	0	0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителя (III очередь)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА УЧАСТКА №1, ГРАНИЦА УЧАСТКА №2, ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:36:000005:24817)
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЕ
 - СТРОЯЩЕЕСЯ ДОМА
 - ПРОЕЗДЫ
 - ТРАВЯНОЕ ПОКРЫТИЕ (ЗЕЛЕНЬНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ)
 - АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
 - ПРОТУАРЫ
 - ВЕЛОДОРОЖКИ
 - ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАЦИЙ
 - САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ
 - МУСОРНЫХ ПЛОЩАДОК
 - ПАНДУСЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И КОЛЕСОК
 - КРАСНАЯ ЛИНИЯ
 - АВТОСТОЯНКИ
 - Граница 1-го этажа строительства
 - Граница 2-го этажа строительства
 - Граница 3-го этажа строительства
 - Граница 4-го этажа строительства
 - Граница 5-го этажа строительства
 - Граница 6-го этажа строительства
 - Граница 7-го этажа строительства
 - Участки нововолог г/пнт (насыпной) - 1179 м³
 - Ограждение площадок благоустройства
 - Тактильная навигация для МГН

