

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001519 от 08.06.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная. Блок-секция №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой. 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИМПЕРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5406433830.org@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smssnsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константиновна

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АСПЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402074153
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406433830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андамов
	3.3.2	Имя: Низами
	3.3.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-692-895 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540308144798
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко

	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андамов
	3.4.2	Имя: Низами
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-692-895 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540308144798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АкадемИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Легенды Новосибирска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406801138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476071328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Даурия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406629053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476005638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Высота
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405059643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400054903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАММА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Енисей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406797675
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476038120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМСССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402486260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075402015094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сухарная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 109</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Бирюзовая жемчужина"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-9-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 355,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 098,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой - 1 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сухарная
	9.2.11	Дом: 105/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 730,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 508,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 320,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 829,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-079156-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028934-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бирюзовая жемчужина-2"; ЖК "Бирюзовая жемчужина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строители большого города
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402064123
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-279-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-279и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-279и2-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 617</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 54AA 4246371</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:40241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 354,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории, детские городки, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории, турники, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В нише стены автостоянки с мусороприемниками на кровле автостоянки, 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное и ландшафтное освещение предусмотрено отдельным проектом

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Парк-Сервис Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406797940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/ТУ-ТС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 709 284,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/188558
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 106 120,47 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6712
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6712
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1334/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 276
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
305	квартира-студия	1	2	40.15	1	20.47	2.70
306	квартира	1	2	53.22	1	13.43	2.70

307	квартира	1	2	50.38	1	17.11	2.70
308	квартира	1	2	58.07	1	15.77	2.70
309	квартира	1	2	79.05	2	28.35	2.70
310	квартира	1	2	50.07	1	17.14	2.70
311	квартира	1	2	53.19	1	13.53	2.70
312	квартира	1	2	49.47	1	13.32	2.70
313	квартира-студия	2	2	40.15	1	20.47	2.70
314	квартира	2	2	53.22	1	13.43	2.70
315	квартира	2	2	50.38	1	17.11	2.70
316	квартира	2	2	58.07	1	15.77	2.70
317	квартира	2	2	79.05	2	28.35	2.70
318	квартира	2	2	50.07	1	17.14	2.70
319	квартира	2	2	53.19	1	13.53	2.70
320	квартира	2	2	49.79	1	13.32	2.70
321	квартира-студия	3	2	40.15	1	20.47	2.70
322	квартира	3	2	53.22	1	13.43	2.70
323	квартира	3	2	50.38	1	17.11	2.70
324	квартира	3	2	58.07	1	15.77	2.70
325	квартира	3	2	79.05	2	28.35	2.70
326	квартира	3	2	50.07	1	17.14	2.70
327	квартира	3	2	53.19	1	13.53	2.70
328	квартира	3	2	49.79	1	13.32	2.70
329	квартира-студия	4	2	40.15	1	20.47	2.70
33	квартира	4	2	53.22	1	13.43	2.70
331	квартира	4	2	50.38	1	17.11	2.70
332	квартира	4	2	58.07	1	15.77	2.70
333	квартира	4	2	79.05	2	28.35	2.70
334	квартира	4	2	50.07	1	17.14	2.70

335	квартира	4	2	53.19	1	13.53	2.70
336	квартира	4	2	49.79	1	13.32	2.70
337	квартира-студия	5	2	40.15	1	20.47	2.70
338	квартира	5	2	53.22	1	13.43	2.70
339	квартира	5	2	50.38	1	17.11	2.70
340	квартира	5	2	58.07	1	15.77	2.70
341	квартира	5	2	79.05	2	28.35	2.70
342	квартира	5	2	50.07	1	17.14	2.70
343	квартира	5	2	53.19	1	13.53	2.70
344	квартира	5	2	49.79	1	13.32	2.70
345	квартира-студия	6	2	40.15	1	20.47	2.70
346	квартира	6	2	53.22	1	13.43	2.70
347	квартира	6	2	50.38	1	17.11	2.70
348	квартира	6	2	58.07	1	15.77	2.70
349	квартира	6	2	79.05	2	28.35	2.70
350	квартира	6	2	50.07	1	17.14	2.70
351	квартира	6	2	53.19	1	13.53	2.70
352	квартира	6	2	49.79	1	13.32	2.70
353	квартира-студия	7	2	40.15	1	20.47	2.70
354	квартира	7	2	53.22	1	13.43	2.70
355	квартира	7	2	50.38	1	17.11	2.70
356	квартира	7	2	58.07	1	15.77	2.70
357	квартира	7	2	79.05	2	28.35	2.70
358	квартира	7	2	50.07	1	17.14	2.70
359	квартира	7	2	53.19	1	13.53	2.70
360	квартира	7	2	49.79	1	13.32	2.70
361	квартира-студия	8	2	40.15	1	20.47	2.70

362	квартира	8	2	53.22	1	13.43	2.70
363	квартира	8	2	50.38	1	17.11	2.70
364	квартира	8	2	58.07	1	15.77	2.70
365	квартира	8	2	79.05	2	28.35	2.70
366	квартира	8	2	50.07	1	17.14	2.70
367	квартира	8	2	53.19	1	13.53	2.70
368	квартира	8	2	49.79	1	13.32	2.70
369	квартира-студия	9	2	40.15	1	20.47	2.70
370	квартира	9	2	53.22	1	13.43	2.70
371	квартира	9	2	50.38	1	17.11	2.70
372	квартира	9	2	58.07	1	15.77	2.70
373	квартира	9	2	79.05	2	28.35	2.70
374	квартира	9	2	50.07	1	17.14	2.70
375	квартира	9	2	53.19	1	13.53	2.70
376	квартира	9	2	49.79	1	13.32	2.70
377	квартира-студия	10	2	40.15	1	20.47	2.70
378	квартира	10	2	53.22	1	13.43	2.70
379	квартира	10	2	50.38	1	17.11	2.70
380	квартира	10	2	58.07	1	15.77	2.70
381	квартира	10	2	79.05	2	28.35	2.70
382	квартира	10	2	50.07	1	17.14	2.70
383	квартира	10	2	53.19	1	13.53	2.70
384	квартира	10	2	49.79	1	13.32	2.70
385	квартира-студия	11	2	40.15	1	20.47	2.70
386	квартира	11	2	53.22	1	13.43	2.70
387	квартира	11	2	50.38	1	17.11	2.70
388	квартира	11	2	58.07	1	15.77	2.70
389	квартира	11	2	79.05	2	28.35	2.70

390	квартира	11	2	50.07	1	17.14	2.70
391	квартира	11	2	53.19	1	13.53	2.70
392	квартира	11	2	49.79	1	13.32	2.70
393	квартира-студия	12	2	40.15	1	20.47	2.70
394	квартира	12	2	53.22	1	13.43	2.70
395	квартира	12	2	50.38	1	17.11	2.70
396	квартира	12	2	58.07	1	15.77	2.70
397	квартира	12	2	79.05	2	28.35	2.70
398	квартира	12	2	50.07	1	17.14	2.70
399	квартира	12	2	53.19	1	13.53	2.70
400	квартира	12	2	49.79	1	13.32	2.70
401	квартира-студия	13	2	40.15	1	20.47	2.70
402	квартира	13	2	53.22	1	13.43	2.70
403	квартира	13	2	50.38	1	17.11	2.70
404	квартира	13	2	58.07	1	15.77	2.70
405	квартира	13	2	79.05	2	28.35	2.70
406	квартира	13	2	50.07	1	17.14	2.70
407	квартира	13	2	53.19	1	13.53	2.70
408	квартира	13	2	49.79	1	13.32	2.70
409	квартира-студия	14	2	40.15	1	20.47	2.70
410	квартира	14	2	53.22	1	13.43	2.70
411	квартира	14	2	50.38	1	17.11	2.70
412	квартира	14	2	58.07	1	15.77	2.70
413	квартира	14	2	79.05	2	28.35	2.70
414	квартира	14	2	50.07	1	17.14	2.70
415	квартира	14	2	53.19	1	13.53	2.70
416	квартира	14	2	49.79	1	13.32	2.70

417	квартира-студия	15	2	40.15	1	20.47	2.70
418	квартира	15	2	53.22	1	13.43	2.70
419	квартира	15	2	50.38	1	17.11	2.70
420	квартира	15	2	58.07	1	15.77	2.70
421	квартира	15	2	79.05	2	28.35	2.70
422	квартира	15	2	50.07	1	17.14	2.70
423	квартира	15	2	53.19	1	13.53	2.70
424	квартира	15	2	49.79	1	13.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	210.19	Тамбур	5.47	3.10
					Тамбур	7.79	
					Административное помещение	185.28	
					Тамбур	4.33	
					КУИ	2.71	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	210.81	Тамбур	5.04	3.10
					Тамбур	4.26	
					КУИ	3.36	
					Санузел	4.26	
					Административное помещение	189.18	
					Тамбур	4.71	

3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 1	13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 2	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 3	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 4	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 5	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 6	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 7	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 8	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 9	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 10	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 11	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 12	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 13	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 14	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 15	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 16	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 17	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 18	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 19	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 20	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 21	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 22	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 45	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 46	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 47	13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 48	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 49	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 50	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 51	13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 52	13.25	

55	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 53	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 54	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 55	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 56	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 57	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 58	13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 59	13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 60	13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 61	13.25	
64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 62	13.25	
65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 63	13.25	
66	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 64	13.25	
67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 65	13.25	
68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 66	13.25	
69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 67	13.25	
70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 68	13.25	
71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 69	13.25	
72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 70	13.25	
73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 71	13.25	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 72	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 73	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 74	13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 75	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 76	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 77	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 78	13.25	
81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 79	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 80	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 81	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 82	13.25	

85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 83	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 84	13.25	
87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 85	13.25	
88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 86	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 87	13.25	
90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 88	13.25	
91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 89	13.25	
92	Нежилое помещение	-1	2	18.79	Гаражный бокс 1	18.79	3.60
93	Нежилое помещение	-1	2	21.80	Гаражный бокс 2	21.80	3.60
94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 92	13.25	
95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 93	13.25	
96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 94	13.25	
97	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 95	13.25	
98	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 96	13.25	
99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 97	13.25	
100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 98	13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 99	13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 100	13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 101	13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 102	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 103	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 104	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 105	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 106	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 107	13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 108	13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 109	13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 110	13.25	
113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 111	13.25	
114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 112	13.25	

115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 113	13.25	
116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 114	13.25	
117	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 115	13.25	
118	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 116	13.25	
119	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 117	13.25	
120	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 118	13.25	
121	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 119	13.25	
122	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 120	13.25	
123	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 121	13.25	
124	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 122	13.25	
125	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 123	13.25	
126	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 124	13.25	
127	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 125	13.25	
128	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 126	13.25	
129	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 127	13.25	
130	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 128	13.25	
131	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 129	13.25	
132	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 130	13.25	
133	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 131	13.25	
134	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 132	13.25	
135	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 133	13.25	
136	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 134	13.25	
137	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 135	13.25	
138	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 136	13.25	
139	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 137	13.25	
140	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 138	13.25	
141	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 139	13.25	
142	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 140	13.25	
143	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 141	13.25	
144	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 142	13.25	

145	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 143	13.25	
146	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 144	13.25	
147	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 145	13.25	
148	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 146	13.25	
149	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 147	13.25	
150	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 148	13.25	
151	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 149	13.25	
152	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 150	13.25	
153	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 151	13.25	
154	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 152	13.25	
155	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 153	13.25	
156	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 154	13.25	
157	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 155	13.25	
158	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 156	13.25	
159	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 157	13.25	
160	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 158	13.25	
161	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 159	13.25	
162	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 160	13.25	
163	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 161	13.25	
164	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 162	13.25	
165	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 163	13.25	
190	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 188	13.25	
191	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 189	13.25	
192	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 190	13.25	
193	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 191	13.25	
194	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 192	13.25	
195	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 193	13.25	
196	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 194	13.25	
197	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 195	13.25	
198	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 196	13.25	

199	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 197	13.25	
200	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 198	13.25	
201	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 199	13.25	
202	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 200	13.25	
203	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 201	13.25	
204	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 202	13.25	
205	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 203	13.25	
206	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 204	13.25	
207	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 205	13.25	
208	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 206	13.25	
209	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 207	13.25	
210	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 208	13.25	
211	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 209	13.25	
212	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 210	13.25	
213	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 211	13.25	
214	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 212	13.25	
215	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 213	13.25	
216	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 214	13.25	
217	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 215	13.25	
218	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 216	13.25	
219	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 217	13.25	
220	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 218	13.25	
221	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 219	13.25	
222	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 220	13.25	
223	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 221	13.25	
224	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 222	13.25	
225	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 223	13.25	
226	Машино-место	-2	2	26.50	Машино-место 224	26.50	
227	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 225	13.25	
228	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 226	13.25	

229	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 227	13.25	
230	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 228	13.25	
231	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 229	13.25	
232	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 230	13.25	
233	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 231	13.25	
234	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 232	13.25	
235	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 233	13.25	
236	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 234	13.25	
237	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 235	13.25	
378	Нежилое помещение	-2	2	3.20	Кладовая 141	3.20	5.80
379	Нежилое помещение	-2	2	2.80	Кладовая 142	2.80	5.80
380	Нежилое помещение	-2	2	1.97	Кладовая 143	1.97	5.80
381	Нежилое помещение	-2	2	2.84	Кладовая 144	2.84	5.80
382	Нежилое помещение	-2	2	3.60	Кладовая 145	3.60	5.80
383	Нежилое помещение	-2	2	3.66	Кладовая 146	3.66	5.80
384	Нежилое помещение	-2	2	2.46	Кладовая 147	2.46	5.80
385	Нежилое помещение	-2	2	3.63	Кладовая 148	3.63	5.80
386	Нежилое помещение	-2	2	2.83	Кладовая 149	2.83	5.80
387	Нежилое помещение	-2	2	2.65	Кладовая 150	2.65	5.80
388	Нежилое помещение	-2	2	2.82	Кладовая 151	2.82	5.80
389	Нежилое помещение	-2	2	2.79	Кладовая 152	2.79	5.80
390	Нежилое помещение	-2	2	2.63	Кладовая 153	2.63	5.80
391	Нежилое помещение	-2	2	4.21	Кладовая 154	4.21	5.80
392	Нежилое помещение	-2	2	3.72	Кладовая 155	3.72	5.80
393	Нежилое помещение	-2	2	2.47	Кладовая 156	2.47	5.80
394	Нежилое помещение	-2	2	2.86	Кладовая 157	2.86	5.80
395	Нежилое помещение	-2	2	2.81	Кладовая 158	2.81	5.80
396	Нежилое помещение	-2	2	2.60	Кладовая 159	2.60	5.80
397	Нежилое помещение	-2	2	2.42	Кладовая 160	2.42	5.80
398	Нежилое помещение	-2	2	3.07	Кладовая 161	3.07	5.80

399	Нежилое помещение	-2	2	4.47	Кладовая 162	4.47	5.80
400	Нежилое помещение	-2	2	3.01	Кладовая 163	3.01	5.80
401	Нежилое помещение	-2	2	3.70	Кладовая 164	3.70	5.80
402	Нежилое помещение	-2	2	3.03	Кладовая 165	3.03	5.80
403	Нежилое помещение	-2	2	4.15	Кладовая 166	4.15	5.80
404	Нежилое помещение	-2	2	4.00	Кладовая 167	4.00	5.80
405	Нежилое помещение	-2	2	2.20	Кладовая 168	2.20	5.80
406	Нежилое помещение	-2	2	4.86	Кладовая 169	4.86	5.80
407	Нежилое помещение	-2	2	2.60	Кладовая 170	2.60	5.80
408	Нежилое помещение	-2	2	2.30	Кладовая 171	2.30	5.80
409	Нежилое помещение	-2	2	2.44	Кладовая 172	2.44	5.80
410	Нежилое помещение	-2	2	2.50	Кладовая 173	2.50	5.80
411	Нежилое помещение	-2	2	2.76	Кладовая 174	2.76	5.80
412	Нежилое помещение	-2	2	2.86	Кладовая 175	2.86	5.80
413	Нежилое помещение	-2	2	2.50	Кладовая 176	2.50	5.80
414	Нежилое помещение	-2	2	2.52	Кладовая 177	2.52	5.80
415	Нежилое помещение	-2	2	2.73	Кладовая 178	2.73	5.80
416	Нежилое помещение	-2	2	3.17	Кладовая 179	3.17	5.80
417	Нежилое помещение	-2	2	2.18	Кладовая 180	2.18	5.80
418	Нежилое помещение	-2	2	2.18	Кладовая 181	2.18	5.80
419	Нежилое помещение	-2	2	3.92	Кладовая 182	3.92	5.80
420	Нежилое помещение	-2	2	2.33	Кладовая 183	2.33	5.80
421	Нежилое помещение	-2	2	2.31	Кладовая 184	2.31	5.80
422	Нежилое помещение	-2	2	2.73	Кладовая 185	2.73	5.80
423	Нежилое помещение	-2	2	2.51	Кладовая 186	2.51	5.80
424	Нежилое помещение	-2	2	3.73	Кладовая 187	3.73	5.80
425	Нежилое помещение	-2	2	2.07	Кладовая 188	2.07	5.80
426	Нежилое помещение	-2	2	2.27	Кладовая 189	2.27	5.80
427	Нежилое помещение	-2	2	2.32	Кладовая 190	2.32	5.80
428	Нежилое помещение	-2	2	3.18	Кладовая 191	3.18	5.80

429	Нежилое помещение	-2	2	2.31	Кладовая 192	2.31	5.80
430	Нежилое помещение	-2	2	2.55	Кладовая 193	2.55	5.80
431	Нежилое помещение	-2	2	3.31	Кладовая 194	3.31	5.80
432	Нежилое помещение	-2	2	3.06	Кладовая 195	3.06	5.80
433	Нежилое помещение	-2	2	2.39	Кладовая 196	2.39	5.80
434	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Кладовая 197	3.10	5.80
435	Нежилое помещение	-2	2	2.19	Кладовая 198	2.19	5.80
436	Нежилое помещение	-2	2	2.67	Кладовая 199	2.67	5.80
437	Нежилое помещение	-2	2	2.05	Кладовая 200	2.05	5.80
439	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая П2	4.86	3.55
440	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая П3	5.00	3.55
441	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая П4	4.67	3.55
442	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Кладовая П5	6.67	3.55
443	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая П6	4.60	3.55
444	Нежилое помещение	-1	2	7.79	Кладовая П7	7.79	3.55
445	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая П8	4.06	3.55
446	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Кладовая П9	5.55	3.55
447	Нежилое помещение	-1	2	9.03	Кладовая П10	9.03	3.55
448	Нежилое помещение	-1	2	10.86	Кладовая П11	10.86	3.55
449	Нежилое помещение	-1	2	6.76	Кладовая П12	6.76	3.55
450	Нежилое помещение	-1	2	8.54	Кладовая П13	8.54	3.55
460	Нежилое помещение	-2	2	4.18	Кладовая П23	4.18	3.55
461	Нежилое помещение	-2	2	4.44	Кладовая П24	4.44	3.55
462	Нежилое помещение	-2	2	4.12	Кладовая П25	4.12	3.55
463	Нежилое помещение	-2	2	4.29	Кладовая П26	4.29	3.55
464	Нежилое помещение	-2	2	6.37	Кладовая П27	6.37	3.55
465	Нежилое помещение	-2	2	5.89	Кладовая П28	5.89	3.55
466	Нежилое помещение	-2	2	10.98	Кладовая П29	10.98	3.55
467	Нежилое помещение	-2	2	11.44	Кладовая П30	11.44	3.55
468	Нежилое помещение	-2	2	12.67	Кладовая П31	12.67	3.55

469	Нежилое помещение	-2	2	12.47	Кладовая П32	12.47	3.55
470	Нежилое помещение	-2	2	13.17	Кладовая П33	13.17	3.55
471	Нежилое помещение	-2	2	13.65	Кладовая П34	13.65	3.55
472	Нежилое помещение	-2	2	12.72	Кладовая П35	12.72	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	-2 этаж	Общего пользования	16.83
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	4.54
3	ИТП, насосная	-2 этаж	Техническое	80.17
4	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	23.15
5	Инженерное помещение	-2 этаж	Техническое	2.38
6	Венткамера	-2 этаж	Техническое	28.60
7	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	6.96
8	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	46.11
9	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	40.52
10	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	16.98
16	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	1513.34
17	Рампа	-2 этаж	Общего пользования	185.23
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	16.57
34	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.21
38	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	791.12
39	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	299.59
40	Мусорокамера	-1 этаж	Общего пользования	26.37
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	16.62
42	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	6.37
43	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	6.30
44	Вестибюль	-1 этаж	Общего пользования	49.21

45	Инженерное помещение	-1 этаж	Техническое	2.35
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.54
47	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4.53
48	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.49
265	Коридор	1 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
266	Помещение инженерных сетей	1 этаж, секция 2	Техническое	2.36
267	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
268	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общего пользования	12.58
269	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общего пользования	17.90
270	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общего пользования	15.17
271	Коридор	2 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
272	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
273	Помещение инженерных сетей	2 этаж, секция 2	Техническое	2.36
274	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
275	Коридор	3 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
276	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
277	Помещение инженерных сетей	3 этаж, секция 2	Техническое	2.36
278	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
279	Коридор	4 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
280	Лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
281	Помещение инженерных сетей	4 этаж, секция 2	Техническое	2.36
282	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
283	Коридор	5 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
284	Лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
285	Помещение инженерных сетей	5 этаж, секция 2	Техническое	2.36
286	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
287	Коридор	6 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
288	Лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
289	Помещение инженерных сетей	6 этаж, секция 2	Техническое	2.36
290	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36

291	Коридор	7 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
292	Лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
293	Помещение инженерных сетей	7 этаж, секция 2	Техническое	2.36
294	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
295	Коридор	8 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
296	Лифтовый холл	8 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
297	Помещение инженерных сетей	8 этаж, секция 2	Техническое	2.36
298	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
299	Коридор	9 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
300	Лифтовый холл	9 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
301	Помещение инженерных сетей	9 этаж, секция 2	Техническое	2.36
302	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
303	Коридор	10 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
304	Лифтовый холл	10 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
305	Помещение инженерных сетей	10 этаж, секция 2	Техническое	2.36
306	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
307	Коридор	11 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
308	Лифтовый холл	11 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
309	Помещение инженерных сетей	11 этаж, секция 2	Техническое	2.36
310	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
311	Коридор	12 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
312	Лифтовый холл	12 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
313	Помещение инженерных сетей	12 этаж, секция 2	Техническое	2.36
314	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
315	Коридор	13 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
316	Лифтовый холл	13 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
317	Помещение инженерных сетей	13 этаж, секция 2	Техническое	2.36
318	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
319	Коридор	14 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
320	Лифтовый холл	14 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73

321	Помещение инженерных сетей	14 этаж, секция 2	Техническое	2.36
322	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
323	Коридор	15 этаж, секция 2	Общего пользования	49.71
324	Лифтовый холл	15 этаж, секция 2	Общего пользования	16.73
325	Помещение инженерных сетей	15 этаж, секция 2	Техническое	2.36
326	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Общего пользования	15.36
327	Лестничная клетка	Техэтаж, секция 2	Общего пользования	16.16
328	Машинное помещение	Машинное помещение, секция 2	Техническое	30.80
329	Лестничная клетка	Машинное помещение, секция 2	Общего пользования	16.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 892 840 700,11 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:40241</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923000012706
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 455 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 784 180 728,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 670 819 271,11 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 967,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 650,09 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 795 782 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 734 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623575604729837195317809826690394490625

Владелец: ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА,
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024