

Пояснительная записка
Расчет коэффициентов
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика согласно
214-ФЗ
за 1 полугодие 2020 год

Сумма неисполненных обязательств по состоянию на 30.06.2020г. составляет
4 466 руб.

Развернуто по объектам:

30 – 2 388

32 - 2 078

1. $H1 = A/O$

A = строка 1600 – 1 507 734

O = строка 1451 + строка 1527 = 0 + 4 466 = 4 466

$1 507 734 / 4 466 = 337,6$

2. $H2 = D$

Ан - строка 1100 - строка 1191 - строка 1192 + строка 1230 - строка 1238 -
строка 1237 (авансы монополистам и генподрядчику)

Д - строка 1400 + строка 1500 - строка 1451 - строка 1527 + строка 1300, где

строка 1191 – затраты, связанные со строительством

строка 1192 – затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта

строка 1237 - авансы, выданные поставщикам

строка 1238 - задолженность дольщиков по заключенным ДДУ

строка 1300 - чистые активы

$H2 = \frac{729\,330 - 255\,717 - 20\,367 + 272\,785 - 42\,944 - 41\,448}{497\,534 + 27\,740 - 0 - 4\,466 + 982\,460}$

$H2 = 641\,639 / 1\,503\,268 = 0,43$

3. $H3 = 2$

Изменение коэффициента произошло в результате списания стоимости переоценки земельных участков по объектам, введенных в эксплуатацию в 2019 году, произведенной в 2017 году для поддержания нормы п. 2.1 статьи 3 закона № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" в ред. от 30.07.2017г о величине минимального размера уставного капитала застройщика, а также в связи с безвозмездной передачей земельных участков в муниципальную собственность под строительство социальных объектов.

С уважением,

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик "Аврора"

Антипина Г.А.

Главный бухгалтер

ООО Специализированный застройщик "Аврора"

Антипина Г.А.

