

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"	по ОКПО	71457111
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840011219
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 315 118	1 545 370	451 320
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	1 302 031	1 531 740	441 480
	Прочие объекты основных средств	1152	13 087	13 630	9 840
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 384 832	2 991 732	954 573
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	3 105 182	2 752 240	884 121
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	279 650	239 492	70 452
	Итого по разделу I	1100	4 700 910	4 538 062	1 406 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	941 545	2 747	8 360
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	4	2	2
	Готовая продукция	1213	938 796	-	5 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 666 009	3 650 963	1 523 476
	в том числе:				

Переплата по налогам и сборам	1231	16 705	1 322	12 896
Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	32 419	33 538	35 502
Дебиторская задолженность по совместной деятельности	1233	93	447	124
Переплата по страховым взносам	1234	-	-	14
Проценты к получению по займам предоставленным	1235	192	46 946	42 429
Авансы выданные поставщикам	1236	975 027	775 939	151 194
Задолженность дольщиков	1237	477 826	2 608 850	1 153 758
Задолженность покупателей	1238	15 331	14 536	4 011
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239	148 416	169 385	123 548
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 023	161 153	198 000
в том числе:				
Займы выданные	1241	23	31 153	188 000
Денежные средства на депозитных счетах	1242	210 000	130 000	10 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 541 214	45 371	1 268 187
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	17 954	6 596	861
Денежные средства на аккредитиве	1252	1 523 260	38 775	1 267 326
Прочие оборотные активы	1260	1 114	1 611	44
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	624	652	44
Расходы будущих периодов - страхование	1262	490	959	-
Итого по разделу II	1200	4 359 905	3 861 845	2 998 067
БАЛАНС	1600	9 060 815	8 399 907	4 404 920

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	288 340	343 280	343 280
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	288 340	343 280	343 280
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	670 015	441 874	490 373
	Итого по разделу III	1300	1 108 355	935 154	983 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 219 378	3 966 428	2 256 627
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	130 294	9 055	9 055
	Проценты к уплате	1412	100 666	70 253	13 370
	Долгосрочные кредиты	1413	3 988 418	3 887 120	2 234 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 712 934	3 389 317	1 110 814
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	3 712 934	3 389 317	1 110 814
	Итого по разделу IV	1400	7 932 312	7 355 745	3 367 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 744	109 008	53 826
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	1 852	2 707	278
	Прочая кредиторская задолженность	1522	-	-	3 949
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1523	15 732	83 308	49 599
	Задолженность покупателям	1524	1 160	22 993	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 404	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	1 404	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 148	109 008	53 826
	БАЛАНС	1700	9 060 815	8 399 907	4 404 920

Руководитель

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

№ 28 июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"	по ОКПО	71457111
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840011219
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	411 740	83 828
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2111	808	809
	Услуги заказчика	2112	165 424	75 006
	Реализация жилой недвижимости	2113	245 508	8 013
	Себестоимость продаж	2120	(310 404)	(81 109)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2121	(612)	(490)
	Услуги заказчика	2122	(165 424)	(75 006)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(144 368)	(5 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 336	2 719
	Коммерческие расходы	2210	(14 303)	(-)
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2211	(14 303)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 033	2 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 231	3 589
	в том числе:			
	Проценты к получению по выданным займам	2321	301	3 575
	Проценты по депозитным вкладам	2322	10 930	14
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	140 403	-
	в том числе:			
	Экономия при строительстве	2341	140 403	-
	Прочее	2342	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 291)	(1 350)
	в том числе:			
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(1 119)	(1 021)
	Перерасход при строительстве	2352	(-)	(2)
	Прочие расходы	2353	(5 172)	(327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 376	4 958
	Налог на прибыль ⁷	2410	(58 070)	(1 304)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(58 070)	(1 304)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 104)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173 202	3 654

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие	За I полугодие
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	173 202	3 654
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28^{ое} июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.