

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Аврора"</u>	по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	71457111	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	7840011219	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес) <u>191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451 011	451 320	601 004
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	441 480	441 480	591 890
	Прочие объекты основных средств	1152	9 531	9 840	9 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 364 715	954 573	872 209
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	2 190 861	884 121	804 491
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	173 854	70 452	55 574
	НДС к предъявлению	1193	-	-	12 144
	Итого по разделу I	1100	2 816 686	1 406 853	1 474 173
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 747	8 360	63 859
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	2	2	1
	Сети	1213	-	-	21 483
	Готовая продукция	1214	-	5 613	39 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 810 792	1 523 476	231 441

	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	1 733	12 896	89
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	34 089	35 502	38 753
	Дебиторская задолженность по совместной деятельностью	1233	305	124	2 122
	Переплата по страховым взносам	1234	-	14	1
	Проценты к получению по займам предоставленным	1235	46 475	42 429	31 161
	Авансы выданные поставщикам	1236	538 416	151 194	10 154
	Задолженность дольщиков	1237	2 853 593	1 153 758	40 838
	Задолженность покупателей	1238	5 101	4 011	1 915
	Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239	331 080	123 548	106 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 163	198 000	267 300
	в том числе:				
	Займы выданные	1241	31 100	188 000	188 450
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	10 000	78 850
	Займ предоставленный сотрудникам	1243	63	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 854	1 268 187	625
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	4 640	861	625
	Денежные средства на аккредитиве	1252	174 214	1 267 326	-
	Прочие оборотные активы	1260	117	44	2 702
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов - ДМС	1261	115	44	21
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	2	-	2 681
	Итого по разделу II	1200	4 023 673	2 998 067	565 927
	БАЛАНС	1600	6 840 359	4 404 920	2 040 100

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	343 280	343 280	421 520
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	343 280	343 280	421 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	486 472	490 373	509 905
	Итого по разделу III	1300	979 752	983 653	1 081 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 982 816	2 256 627	57 914
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	9 055	9 055	48 875
	Проценты к уплате	1412	35 139	13 370	9 039
	Долгосрочные кредиты	1413	2 938 622	2 234 202	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 853 593	1 110 814	824 639
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	2 853 593	1 110 814	824 639
	Итого по разделу IV	1400	5 836 409	3 367 441	882 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 198	53 826	76 122
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	581	278	21 113
	Задолженность перед персоналом организации	1522	1 290	-	8
	Прочая кредиторская задолженность	1523	-	3 949	1 770
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	22 327	49 599	4 131
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1525	-	-	45 864
	Задолженность покупателям	1526	-	-	3 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 198	53 826	76 122
	БАЛАНС	1700	6 840 359	4 404 920	2 040 100

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
		71457111	
Организация ООО Специализированный застройщик "Аврора"	по ОКПО	7840011219	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41.20	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	65	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	112 629	81 164
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2111	1 213	958
	Услуги заказчика	2112	111 416	80 206
	Себестоимость продаж	2120	(109 729)	(78 710)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2121	(714)	(726)
	Услуги заказчика	2122	(109 015)	(77 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 900	2 454
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 900	2 454
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 060	8 596
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	14	150
	Проценты к получению по выданным займам	2322	4 046	8 446
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 822)	(99 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 138	(88 903)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 219)	(7 999)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 919	(96 902)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 919	(96 902)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.