

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Аврора"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
ИНН _____
ОКВЭД 2 _____
ОКОПФ / ОКФС _____
ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
71457111	
7840011219	
41.20	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451 156	451 320	601 004
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	441 480	441 480	591 890
	Прочие объекты основных средств	1152	9 676	9 840	9 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 430 865	954 573	872 209
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	1 334 704	884 121	804 491
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	96 161	70 452	55 574
	НДС к предъявлению	1193	-	-	12 144
	Итого по разделу I	1100	1 882 981	1 406 853	1 474 173
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 360	8 360	63 859
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	2	2	1
	Сети	1213	-	-	21 483
	Готовая продукция	1214	5 613	5 613	39 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 082 197	1 523 476	231 441

	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	12 832	12 896	89
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	34 894	35 502	38 753
	Дебиторская задолженность по совместной деятельности	1233	143	124	2 122
	Переплата по страховым взносам	1234	14	14	1
	Проценты к получению по займам предоставленным	1235	45 206	42 429	31 161
	Авансы выданные поставщикам	1236	107 722	151 194	10 154
	Задолженность дольщиков	1237	1 717 141	1 153 758	40 838
	Задолженность покупателей	1238	4 396	4 011	1 915
	Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239	159 849	123 548	106 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	178 000	198 000	267 300
	в том числе:				
	Займы выданные	1241	178 000	188 000	188 450
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	10 000	78 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	890 123	1 268 187	625
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	8 858	861	625
	Денежные средства на аккредитиве	1252	881 265	1 267 326	-
	Прочие оборотные активы	1260	232	44	2 702
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов - ДМС	1261	232	44	21
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	-	-	2 681
	Итого по разделу II	1200	3 158 912	2 998 067	565 927
	БАЛАНС	1600	5 041 893	4 404 920	2 040 100

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 <u>21</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	343 280	343 280	421 520
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	343 280	343 280	421 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	492 196	490 373	509 905
	Итого по разделу III	1300	985 476	983 653	1 081 425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 308 011	2 256 627	57 914
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	9 055	9 055	48 875
	Проценты к уплате	1412	13 504	13 370	9 039
	Долгосрочные кредиты	1413	2 285 452	2 234 202	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 703 164	1 110 814	824 639
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	1 703 164	1 110 814	824 639
	Итого по разделу IV	1400	4 011 175	3 367 441	882 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 242	53 826	76 122
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	382	278	21 113
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	8
	Прочая кредиторская задолженность	1523	3 702	3 949	1 770
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	41 158	49 599	4 131
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1525	-	-	45 864
	Задолженность покупателям	1526	-	-	3 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 242	53 826	76 122
	БАЛАНС	1700	5 041 893	4 404 920	2 040 100

Руководитель Антипина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2021 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Аврора" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7840011219
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
	71457111	
	7840011219	
	41.20	
	65	16
	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	26 113	29 834
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2111	404	319
	Услуги заказчика	2112	25 709	12 285
	Реализация жилой недвижимости	2113	-	17 230
	Себестоимость продаж	2120	(25 972)	(28 856)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2121	(263)	(262)
	Услуги заказчика	2122	(25 709)	(12 284)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(-)	(16 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141	978
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141	978
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 790	2 955
	в том числе:			
	Проценты к получению по выданным займам	2321	2 776	2 805
	Проценты по депозитным вкладам	2322	14	150
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	2 753
	в том числе:			
	Экономия при строительстве	2341	-	2 753
	Прочие расходы	2350	(652)	(615)
	в том числе:			
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(609)	(615)
	Перерасход при строительстве	2352	(43)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 279	6 071
	Налог на прибыль ⁷	2410	(455)	(1 527)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(455)	(1 527)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 824	4 544

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	
			2021 г. ³	2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 824	4 544
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.