

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер

Коды	
0710001	
71457111	
7840011219	
68.31.11	
65	16
384	

Н, 1/5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴	20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	452 122	601 004	732 520
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	442 118	591 890	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	10 004	9 114	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	495 831	872 209	1 047 936
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	457 590	804 491	992 927
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	38 241	55 574	53 473
	НДС к предъявлению	1193	-	12 144	1 536
	Итого по разделу I	1100	948 913	1 474 173	1 781 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 815	63 859	11 277
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	2	1	1
	Сети	1213	-	21 483	8 531
	Готовая продукция	1214	15 068	39 630	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	646 724	231 441	333 670

в том числе:				
Переплата по налогам и сборам	1231	4 850	89	450
Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	36 850	38 753	42 479
Прочая дебиторская задолженность	1233	-	2 122	2 473
Переплата по страховым взносам	1234	-	1	84
Проценты к получению по займам предоставленным	1235	39 608	31 161	19 879
Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	-
Авансы выданные поставщикам	1237	206 582	10 154	145 725
Задолженность дольщиков	1238	246 656	40 838	43 824
Задолженность покупателей	1239	2 076	1 915	384
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1240	110 102	106 408	78 372
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 450	267 300	383 450
в том числе:				
Займы выданные	1241	188 450	188 450	188 450
Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	78 850	195 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 586 857	625	214 037
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	19 946	625	23 830
Денежные средства на аккредитиве	1252	1 566 911	-	190 207
Прочие оборотные активы	1260	86	2 702	13 137
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	86	21	8
Расходы будущих периодов - страхование	1262	-	2 681	13 129
Итого по разделу II	1200	2 439 932	565 927	955 571
БАЛАНС	1600	3 388 845	2 040 100	2 736 987

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	421 520
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	421 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	413 003	509 905	516 307
	Итого по разделу III	1300	984 523	1 081 425	1 087 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 168 487	57 914	254 977
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	9 056	48 875	75 000
	Проценты к уплате	1412	190	9 039	3 616
	Долгосрочные кредиты	1413	2 159 241	-	176 361
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	824 639	458 311
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	-	824 639	458 311
	Итого по разделу IV	1400	2 168 487	882 553	713 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 835	76 122	935 872
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	309	21 113	919
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	8	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	6 193	1 770	98 200
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	19 595	4 131	12 740
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	-	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	203 712	45 864	824 013
	Задолженность покупателям	1528	6 026	3 236	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 835	76 122	935 872
	БАЛАНС	1700	3 388 845	2 040 100	2 736 987

Руководитель

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
		по ОКПО	71457111	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840011219	
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2	68.31.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2020 г. ³	За 9 месяцев 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	81 164	46 688
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	958	958
	Услуги заказчика	2112	80 206	45 730
	Себестоимость продаж	2120	(78 710)	(46 560)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	(726)	(830)
	Услуги заказчика	2122	(77 984)	(45 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 454	128
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 454	128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 596	11 050
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	150	2 611
	Проценты к получению по выданным займам	2322	8 446	8 439
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	747
	Прочие расходы	2350	(99 953)	(3 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 903)	8 275
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 999)	(2 385)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96 902)	5 890

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2020 г. ³	За 9 месяцев 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(96 902)	5 890
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".