

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА" по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКВД	0710001
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2	ИНН	71457111
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	ИНН	7840011219
Единица измерения: тыс. руб.	ОКВЭД 2	68.31.11
Местонахождение (адрес) 191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5 по ОКЕИ	12300	16
		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	452 286	601 004	732 520
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	442 119	591 890	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	10 167	9 114	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	276 084	872 209	1 047 936
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	255 717	804 491	992 927
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	20 367	55 574	53 473
	НДС к предъявлению	1193	-	12 144	1 536
	Итого по разделу I	1100	729 330	1 474 173	1 781 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 831	63 859	11 277
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	2	1	1
	Сети	1213	-	21 483	8 531
	Готовая продукция	1214	27 084	39 630	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 785	231 441	333 670

	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	47	89	450
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	37 363	38 753	42 479
	Прочая дебиторская задолженность	1233	3 269	2 122	2 473
	Переплата по страховым взносам	1234	-	1	84
	Проценты к получению по займам предоставленным	1235	36 772	31 161	19 879
	Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	-
	Авансы выданные поставщикам	1237	41 448	10 154	145 725
	Задолженность дольщиков	1238	42 944	40 838	43 824
	Задолженность покупателей	1239	2 681	1 915	384
	Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1240	108 261	106 408	78 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 450	267 300	383 450
	в том числе:				
	Займы выданные	1241	188 450	188 450	188 450
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	78 850	195 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287 212	625	214 037
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	20 425	625	23 830
	Денежные средства на аккредитиве	1252	266 787	-	190 207
	Прочие оборотные активы	1260	126	2 702	13 137
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов - ДМС	1261	126	21	8
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	-	2 681	13 129
	Итого по разделу II	1200	778 404	565 927	955 571
	БАЛАНС	1600	1 507 734	2 040 100	2 736 987

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	421 520
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	421 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	410 940	509 905	516 307
	Итого по разделу III	1300	982 460	1 081 425	1 087 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	497 534	57 914	254 977
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	9 055	48 875	75 000
	Проценты к уплате	1412	53	9 039	3 616
	Долгосрочные кредиты	1413	488 426	-	176 361
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	824 639	458 311
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	-	824 639	458 311
	Итого по разделу IV	1400	497 534	882 553	713 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 740	76 122	935 872
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	3 820	21 113	919
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	8	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	889	1 770	98 200
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	13 303	4 131	12 740
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	-	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	4 466	45 864	824 013
	Задолженность покупателям	1528	5 262	3 236	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 740	76 122	935 872
	БАЛАНС	1700	1 507 734	2 040 100	2 736 987

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2020

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу. Если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	71457111
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	7840011219
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.31.11
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300 16 384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 20 г. ³	За I полугодие 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	45 693	33 398
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2111	639	639
	Услуги заказчика	2112	24 988	32 759
	Реализация жилой недвижимости	2113	20 066	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 457)	(33 340)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2121	(494)	(581)
	Услуги заказчика	2122	(24 988)	(32 759)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(18 975)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 236	58
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 236	58
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 760	7 126
	в том числе:			
	Проценты к получению по выданным займам	2321	5 610	5 595
	Проценты по депозитным вкладам	2322	150	1 531
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	547
	в том числе:			
	Экономия при строительстве	2341	-	-
	Прочий доход	2342	-	547
	Прочие расходы	2350	(99 045)	(2 876)
	в том числе:			
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(1 390)	(2 876)
	Прочие расходы	2352	(28 775)	(-)
	Убыток при строительстве	2353	(68 880)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(92 049)	4 855
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 916)	(1 546)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 965)	3 309

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I полугодие	
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(98 965)	3 309
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".