

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"</u> по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____	0710001
Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u> по ОКВЭД 2	71457111
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	7840011219
Единица измерения: тыс. руб.	68.31.11
Местонахождение (адрес) <u>191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5</u>	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	602 222	601 004	732 520
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	591 890	591 890	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	10 332	9 114	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	866 595	872 209	1 047 936
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	788 146	804 491	992 927
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	66 289	55 574	53 473
	НДС к предъявлению	1193	12 160	12 144	1 536
	Итого по разделу I	1100	1 469 777	1 474 173	1 781 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 550	63 859	11 277
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 745
	Прочие	1212	2	1	1
	Сети	1213	21 483	21 483	8 531
	Готовая продукция	1214	23 320	39 630	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	253 950	231 441	333 670

в том числе:				
Переплата по налогам и сборам	1231	85	89	450
Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	38 138	38 753	42 479
Прочая дебиторская задолженность	1233	2 977	2 122	2 473
Переплата по страховым взносам	1234	-	1	84
Проценты к получению по займам предоставленным	1235	33 967	31 161	19 879
Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	-
Авансы выданные поставщикам	1237	24 866	10 154	145 725
Задолженность дольщиков	1238	44 331	40 838	43 824
Задолженность покупателей	1239	2 298	1 915	384
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1240	107 288	106 408	78 372
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 450	267 300	383 450
в том числе:				
Займы выданные	1241	188 450	188 450	188 450
Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	78 850	195 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 063	625	214 037
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	32 063	625	23 830
Денежные средства на аккредитиве	1252	-	-	190 207
Прочие оборотные активы	1260	153	2 702	13 137
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	153	21	8
Расходы будущих периодов - страхование	1262	-	2 681	13 129
Итого по разделу II	1200	522 166	565 927	955 571
БАЛАНС	1600	1 991 943	2 040 100	2 736 987

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	421 520
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	421 520
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	514 449	509 905	516 307
	Итого по разделу III	1300	1 085 969	1 081 425	1 087 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	509	57 914	254 977
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	48 875	75 000
	Проценты к уплате	1412	509	9 039	3 616
	Долгосрочные кредиты	1413	-	-	176 361
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	883 259	824 639	458 311
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	883 259	824 639	458 311
	Итого по разделу IV	1400	883 768	882 553	713 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 206	76 122	935 872
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	1 078	21 113	919
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	8	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	45	1 770	98 200
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	5 538	4 131	12 740
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	505	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	12 204	45 864	824 013
	Задолженность покупателям	1528	2 836	3 236	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 206	76 122	935 872
	БАЛАНС	1700	1 991 943	2 040 100	2 736 987

Руководитель  Антипина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
71457111	
784001219	
68.31.11	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	29 834	15 737
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2111	319	320
	Услуги заказчика	2112	12 285	15 417
	Реализация жилой недвижимости	2113	17 230	-
	Себестоимость продаж	2120	(28 856)	(15 727)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, ЗУ в аренду	2121	(262)	(310)
	Услуги заказчика	2122	(12 284)	(15 417)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(16 310)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	978	10
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	978	10
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 955	2 781
	в том числе:			
	Проценты к получению по выданным займам	2321	2 805	2 781
	Проценты по депозитным вкладам	2322	150	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 753	-
	в том числе:			
	Экономия при строительстве	2341	2 753	-
	Прочие расходы	2350	(615)	(1 384)
	в том числе:			
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(615)	(1 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 071	1 407
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 527)	(558)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 544	849

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 20 г. ³	За I квартал 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 544	849
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".