

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			28	10	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	71457111		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840011219		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	191028, Санкт-Петербург г, ул.Фурштатская, д.32, корп.литер Н, 1/5				

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 19 г.3	На 31 декабря 20 18 г.4	На 31 декабря 20 17 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	732 223	732 520	732 916
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	723 010	723 010	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	9 213	9 510	9 906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 791 355	1 047 936	53 959
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	1 680 007	992 927	53 959
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	99 204	53 473	-
	НДС к предъявлению	1193	12 144	1 536	-
	Итого по разделу I	1100	2 524 538	1 781 416	787 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 229	11 277	2 747
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 746
	Прочие	1212	1	1	1
	Сети	1213	21 483	8 531	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	317 994	333 670	130 399
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	390	450	-
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	39 829	42 479	47 051
	Прочая дебиторская задолженность	1233	1 732	2 473	8 631
	Переплата по страховым взносам	1234	10	84	40

Проценты к получению по займам предоставленным	1235	28 318	19 879	9 669
Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	53
Авансы выданные поставщикам	1237	118 396	145 725	64 955
Задолженность дольщиков	1238	67 978	43 824	-
Задолженность покупателей	1239	1 533	384	-
Задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239/1	59 808	78 372	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	288 450	383 450	269 018
в том числе:				
Займы выданные	1241	188 450	188 450	189 018
Денежные средства на депозитных счетах	1242	100 000	195 000	80 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 535	214 037	4 622
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	65 535	23 830	4 622
Денежные средства на аккредитиве	1252	-	190 207	-
Прочие оборотные активы	1260	8 367	13 137	9
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	46	8	9
Расходы будущих периодов - страхование	1262	8 321	13 129	-
Итого по разделу II	1200	704 575	955 571	406 795
БАЛАНС	1600	3 229 113	2 736 987	1 194 630

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	571 510
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	571 510
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	522 197	516 307	511 025
	Итого по разделу III	1300	1 093 717	1 087 827	1 082 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 305	254 977	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	75 000	75 000	-
	Проценты к уплате	1412	7 824	3 616	-
	Долгосрочные кредиты	1413	70 481	176 361	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	790 565	458 311	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	790 565	458 311	-
	Итого по разделу IV	1400	943 870	713 288	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 191 526	935 872	112 085
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	273	919	1 134
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	32 222	98 200	102 600
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	33 979	12 740	8 351
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	-	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	1 125 052	824 013	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 191 526	935 872	112 085
	БАЛАНС	1700	3 229 113	2 736 987	1 194 630

Руководитель _____ Антипина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2019 г.

			Коды		
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002		
			28	10	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"		по ОКПО	71457111		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840011219		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 19 г. ³	За 9 месяцев 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	46 688	32 050
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	958	974
	Услуги заказчика	2112	45 730	31 076
	Себестоимость продаж	2120	(46 560)	(31 851)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	(830)	(818)
	Услуги заказчика	2122	(45 730)	(31 033)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128	199
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(47)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128	152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 050	9 424
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	2 611	984
	Проценты к получению по выданным займам	2322	8 439	8 440
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	747	-
	в том числе:			
	Доход от участия в совместной деятельности	2341	-	-
	Прочий доход	2342	747	-
	Прочие расходы	2350	(3 650)	(3 617)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(-)	(-)
	Благотворительность	2352	(-)	(-)
	Убыток от участия в совместной деятельности	2353	(3 650)	(3 617)
	Коммерческие расходы	2354	(-)	(-)
	Налог на имущество	2355	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 275	5 959
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 385)	(1 915)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	пени по страховым взносам	2461	-	-
	пени по налогу на прибыль	2462	-	-
	НДФЛ удержанный у физлица	2463	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 890	4 044
--	-------------------------	------	-------	-------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 19 г. ³	За 9 месяцев 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 890	4 044
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Антипина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".