

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2019 г.**

		Форма по ОКУД		Коды	
		Дата (число, месяц, год)		0710001	
				29	7 2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО		71457111	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7840011219	
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого		по			
деятельности недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		ОКВЭД		68.31.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с					
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 191002, Санкт-Петербург г, ул.Социалистическая, д.2/30,					
корп.лит.А					

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	732 322	732 520	732 916
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	723 010	723 010	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	9 312	9 510	9 906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 562 451	1 047 936	53 959
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	1 464 075	992 927	53 959
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	86 232	53 473	-
	НДС к предъявлению	1193	12 144	1 536	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 295 733</b>	<b>1 781 416</b>	<b>787 835</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 089	11 277	2 747
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 746
	Прочие	1212	1	1	1
	Сети	1213	19 343	8 531	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300 634	333 670	130 399
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	280	450	-
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	40 603	42 479	47 051
	Прочая дебиторская задолженность	1233	1 089	2 473	8 631

Переплата по страховым взносам	1234	18	84	40
Проценты к получению по займам предоставленным	1235	25 474	19 879	9 669
Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	53
Авансы выданные поставщикам	1237	126 878	145 725	64 955
Задолженность дольщиков	1238	28 372	43 824	-
Задолженность покупателей	1239	1 150	384	-
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239/ 1	76 770	78 372	-
Авансы по подотчетным суммам	1239/ 2	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 450	383 450	269 018
в том числе:				
Займы выданные	1241	188 450	188 450	189 018
Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	195 000	80 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 748	214 037	4 622
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	243 567	23 830	4 622
Денежные средства на аккредитиве	1252	75 181	190 207	-
Прочие оборотные активы	1260	10 658	13 137	9
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	53	8	9
Расходы будущих периодов - страхование	1262	10 605	13 129	-
Итого по разделу II	1200	840 579	955 571	406 795
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 136 312	2 736 987	1 194 630

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	571 510
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	571 510
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	519 616	516 307	511 025
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 091 136</b>	<b>1 087 827</b>	<b>1 082 545</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	184 156	254 977	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	75 000	75 000	-
	Проценты к уплате	1412	6 406	3 616	-
	Долгосрочные кредиты	1413	102 750	176 361	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	725 181	458 311	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	725 181	458 311	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>909 337</b>	<b>713 288</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 135 839	935 872	112 085
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	390	919	1 134
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	47 189	98 200	102 600
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	71 242	12 740	8 351
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	-	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	1 016 843	824 013	-
	Задолженность подотчетным лицам	1528	175	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 135 839</b>	<b>935 872</b>	<b>112 085</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 136 312</b>	<b>2 736 987</b>	<b>1 194 630</b>

Руководитель

Антипина Г.А.

" 29 июля 2019 г.

(расшифровка подписи)

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	29	7   2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	71457111	
Единица измерения: тыс. руб.	ОКВЭД	7840011219	
	по ОКФС / ОКФС	68.31.11	
	по ОКЕИ	65	16
		384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 19 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	33 398	15 065
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	639	649
	Услуги заказчика	2112	32 759	14 416
	Себестоимость продаж	2120	( 33 340 )	( 14 928 )
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	( 581 )	( 512 )
	Услуги заказчика	2122	( 32 759 )	( 14 416 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58	137
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( 47 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58	90
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 126	6 581
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	1 531	984
	Проценты к получению по выданным займам	2322	5 595	5 597
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	547	-
	в том числе:			
	Доход от участия в совместной деятельности	2341	-	-
	Прочий доход	2342	547	-
	Прочие расходы	2350	( 2 876 )	( 2 494 )
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	( - )	( - )
	Благотворительность	2352	( - )	( - )
	Убыток от участия в совместной деятельности	2353	( 2 876 )	( 2 494 )
	Коммерческие расходы	2354	( - )	( - )
	Налог на имущество	2355	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 855	4 177
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 546 )	( 1 334 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	пени по страховым взносам	2461	-	-
	пени по налогу на прибыль	2462	-	-

	НДФЛ удержанный у физ.лица	2463	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 309	2 843

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 19 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 309	2 843
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

" 29 "

Приложение

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".