

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аврора"</u>	по ОКПО	71457111	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840011219	
Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.31.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>191002, Санкт-Петербург г, ул.Социалистическая, д.2/30, корп.лит.А</u>			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2019 г.3	На 31 декабря 2018 г.4	На 31 декабря 2017 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	732 421	732 520	732 916
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	723 010	723 010	723 010
	Прочие объекты основных средств	1152	9 411	9 510	9 906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 278 625	1 047 936	53 959
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам, с НДС, отражаемым на 19 счете	1191	1 208 198	992 927	53 959
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1192	68 891	53 473	-
	НДС к предъявлению	1193	1 536	1 536	-
	Итого по разделу I	1100	2 012 006	1 781 416	787 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 277	11 277	2 747
	в том числе:				
	Недвижимое имущество	1211	2 745	2 745	2 746
	Прочие	1212	1	1	1
	Сети	1213	8 531	8 531	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	329 513	333 670	130 129
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	450	450	-
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	42 095	42 479	47 051
	Прочая дебиторская задолженность	1233	171	2 473	8 361
	Переплата по страховым взносам	1234	-	84	40

Проценты к получению по займам предоставленным	1235	22 661	19 879	9 669
Проценты к получению по депозитным счетам	1236	-	-	53
Авансы выданные поставщикам	1237	155 820	145 725	64 955
Задолженность дольщиков	1238	29 228	43 824	-
Задолженность покупателей	1239	766	384	-
Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239/ 1	78 316	78 372	-
Авансы по подотчетным суммам	1239/ 2	6	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 450	383 450	269 018
в том числе:				
Займы выданные	1241	188 450	188 450	189 018
Денежные средства на депозитных счетах	1242	-	195 000	80 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412 008	214 037	4 622
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	288 515	23 830	4 622
Денежные средства на аккредитиве	1252	123 493	190 207	-
Прочие оборотные активы	1260	12 703	13 137	9
в том числе:				
Расходы будущих периодов - ДМС	1261	-	8	9
Расходы будущих периодов - страхование	1262	12 703	13 129	-
Итого по разделу II	1200	953 951	955 571	406 525
БАЛАНС	1600	2 965 957	2 736 987	1 194 360

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	421 520	421 520	571 510
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	421 520	421 520	571 510
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517 157	516 307	511 025
	Итого по разделу III	1300	1 088 677	1 087 827	1 082 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	206 823	254 977	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	75 000	75 000	-
	Проценты к уплате	1412	5 003	3 616	-
	Долгосрочные кредиты	1413	126 820	176 361	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	603 111	458 311	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	603 111	458 311	-
	Итого по разделу IV	1400	809 934	713 288	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 067 346	935 872	112 085
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	777	919	1 134
	Задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	1523	98 678	98 200	102 600
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1524	29 595	12 740	8 351
	Задолженность перед внебюджетными фондами	1525	-	-	-
	Задолженность учредителям по выплате дивидендов	1526	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1527	938 296	824 013	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 067 346	935 872	112 085
	БАЛАНС	1700	2 965 957	2 736 987	1 194 630

Руководитель _____

Антипина Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Подожением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться обобщенным раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аврора"</u>	по ОКПО	71457111
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840011219
Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.31.11
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 19 г. ³	За I квартал 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15 737	2 283
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	320	325
	Услуги заказчика	2112	15 417	1 958
	Себестоимость продаж	2120	(15 727)	(2 195)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	(310)	(237)
	Услуги заказчика	2122	(15 417)	(1 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	88
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(47)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10	41
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 781	3 715
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	-	931
	Проценты к получению по выданным займам	2322	2 781	2 784
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доход от участия в совместной деятельности	2341	-	-
	Прочий доход	2342	-	5
	Прочие расходы	2350	(1 384)	(1 116)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(-)	(-)
	Благотворительность	2352	(-)	(-)
	Убыток от участия в совместной деятельности	2353	(1 384)	(1 116)
	Коммерческие расходы	2354	(-)	(-)
	Налог на имущество	2355	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 407	2 640
	Текущий налог на прибыль	2410	(558)	(766)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	пени по страховым взносам	2461	-	-
	пени по налогу на прибыль	2462	-	-
	НДФЛ удержанный у физ.лица	2463	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	849	1 874
--	-------------------------	------	-----	-------

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I квартал 20 19 г. ³	За I квартал 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	849	1 874
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. Указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".