

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТ ПОИНТ Аудит»
194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», офис 608
ОГРН 103780417184; ИНН – 782147530; КПП - 780201001
Член саморегулируемой организации «Ассоциация аудиторов «Содружество»
Свидетельство № 8404; ОРНЗ 11606061598

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Аврора»
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. включительно**

**Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Аврора»
г-же Антипиной Г. А.**

Аудируемое лицо:

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Аврора»
ОГРН 10478399001980; ИНН 7840011219; КПП 784101001
191028, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.32, литер. Н, офис 1/5
Свидетельство о государственной регистрации от 27 января 2004 г.
Серия 78 № 0040474413

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 год, отчета о финансовых результатах за 2019 год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе: отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и пояснительной записки включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» на 31 декабря 2019 года в соответствии с Международными стандартами бухгалтерской (финансовой) отчетности и подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» в

соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, должным образом раскрыты сведения, относящиеся к учетной политике организации, пользователи обеспечены дополнительными данными, которые целесообразно включать в состав бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации:

- а) о формировании резервов;
- б) об операциях со связанными сторонами;
- в) о событиях после отчетной даты.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, и за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что проведенный аудит в соответствии МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита, кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющий значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» допущения непрерывности деятельности, а на основе полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита.

Дата аудиторского заключения 27 марта 2020 года

Генеральный директор
ООО «ИСТ ПОИНТ Аудит» Н. В. Белякова
квалификационный сертификат аудитора от 25.04.1996 г. № 011732

