



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«20» июня 2023 года

Председатель комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Аврора от 14.06.2023 вх. № 06-04-3906/2023, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «ЛИГА» в 2023 году (шифр: 15/04-21), в отношении которой общество с ограниченной ответственностью «ЛОЭКСП» выдало положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации установленным требованиям № 47-2-1-3-032436-2023 от 14.06.2023 года.

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-126К-2021 от 21.12.2021 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

по объекту капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 10 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями и пристроенными паркингами по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер участка 47:14:0504001:3539

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменения:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                          |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |           |                          |          |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями</b>                                                                 |           |                          |          |
|    | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68882,59  | Площадь участка (кв.м.): | 76396    |
|    | Объем (куб.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 237351,32 | в том числе подземной    | 13206,06 |

|                                                                     |                                    |           |                                      |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
|                                                                     |                                    |           | части (куб.м):                       |             |
|                                                                     | Количество этажей (шт.):           | 13        | Высота (м):                          | 41,02/44,02 |
|                                                                     | Количество подземных этажей (шт.): | 1         | Вместимость (чел.):                  | -           |
|                                                                     | Площадь застройки (кв.м.):         | 5830,08   |                                      |             |
| <b>2.1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 2)</b> |                                    |           |                                      |             |
|                                                                     | Общая площадь (кв.м):              | 38392,68  | Площадь участка (кв.м.):             | 76396       |
|                                                                     | Объем (куб.м):                     | 140212,38 | в том числе подземной части (куб.м): | 9746,71     |
|                                                                     | Количество этажей (шт.):           | 13        | Высота (м):                          | 43,75       |
|                                                                     | Количество подземных этажей (шт.): | 1         | Вместимость (чел.):                  | -           |
|                                                                     | Площадь застройки (кв.м.):         | 3807,36   |                                      |             |
| <b>2.2 этап строительства. Автостоянка</b>                          |                                    |           |                                      |             |
|                                                                     | Общая площадь (кв.м):              | 15986,76  | Площадь участка (кв.м.):             | 76396       |
|                                                                     | Объем (куб.м):                     | 52253,93  | в том числе подземной части (куб.м): | 1745,61     |
|                                                                     | Количество этажей (шт.):           | 8         | Высота (м):                          | 28,55       |
|                                                                     | Количество подземных этажей (шт.): | -         | Вместимость (чел.):                  | -           |
|                                                                     | Площадь застройки (кв.м.):         | 2150,74   |                                      |             |
| <b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 3)</b>   |                                    |           |                                      |             |
|                                                                     | Общая площадь (кв.м):              | 23296,78  | Площадь участка (кв.м.):             | 76396       |
|                                                                     | Объем (куб.м):                     | 74110,17  | в том числе подземной части (куб.м): | 4560,12     |
|                                                                     | Количество этажей (шт.):           | 13        | Высота (м):                          | 40,75       |
|                                                                     | Количество подземных этажей (шт.): | 1         | Вместимость (чел.):                  | -           |
|                                                                     | Площадь застройки (кв.м.):         | 1954,43   |                                      |             |
| <b>3 этап строительства. Пристроенный паркинг</b>                   |                                    |           |                                      |             |
|                                                                     | Общая площадь (кв.м):              | 16496     | Площадь участка (кв.м.):             | 76396       |
|                                                                     | Объем (куб.м):                     | 51616     | в том числе подземной части (куб.м): | 815         |
|                                                                     | Количество этажей (шт.):           | 8         | Высота (м):                          | 28,86       |
|                                                                     | Количество подземных этажей (шт.): | -         | Вместимость (чел.):                  | -           |
|                                                                     | Площадь застройки (кв.м.):         | 2178      |                                      |             |
| <b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)</b>   |                                    |           |                                      |             |

|                                                            |           |                                      |         |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м):                                      | 12837,37  | Площадь участка (кв.м.):             | 76396   |
| Объем (куб.м):                                             | 42613,77  | в том числе подземной части (куб.м): | 2551,56 |
| Количество этажей (шт.):                                   | 13        | Высота (м):                          | 41,02   |
| Количество подземных этажей (шт.):                         | 1         | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв.м.):                                 | 1076,32   |                                      |         |
| 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 5) |           |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м):                                      | 38808,42  | Площадь участка (кв.м.):             | 76396   |
| Объем (куб.м):                                             | 130031,38 | в том числе подземной части (куб.м): | 7658,6  |
| Количество этажей (шт.):                                   | 13        | Высота (м):                          | 41,02   |
| Количество подземных этажей (шт.):                         | 1         | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв.м.):                                 | 3216,94   |                                      |         |
| 4 этап строительства. Пристроенный паркинг                 |           |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м):                                      | 16496     | Площадь участка (кв.м.):             | 76396   |
| Объем (куб.м):                                             | 51616     | в том числе подземной части (куб.м): | 815     |
| Количество этажей (шт.):                                   | 8         | Высота (м):                          | 28,86   |
| Количество подземных этажей (шт.):                         | -         | Вместимость (чел.):                  | -       |
| Площадь застройки (кв.м.):                                 | 2325      |                                      |         |

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202\_\_ года N \_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)