

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2021 - 0067

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Аврора" от 06.09.2021 вх. № в-ГПЗУ-82-2021 в лице генерального директора Г.А. Антипиной

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Ленинградская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Ломоносовский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Анинское городское поселение, г.п. Новоселье.**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442330,15	2199687,33
2	422385,21	2199707,10
3	422268,64	2200109,90
4	422248,16	2200103,98
5	422200,51	2200090,82
6	421964,69	2200034,36
7	422002,97	2199932,28
8	422003,09	2199931,96
9	422138,60	2199971,61
10	422112,04	2200063,26
11	422127,63	2200066,95
12	422175,82	2199900,67
13	422312,58	2199940,31
14	422351,00	2199807,77
15	422319,89	2199798,75



16	422214,24	2199768,13
17	422247,45	2199653,57
18	422232,08	2199649,11
19	422198,87	2199763,67
20	422079,20	2199728,96
21	422136,67	2199575,70
22	422159,64	2199593,79
23	422277,63	2199661,61

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии): **47:14:0504001:3539**

Площадь земельного участка: **76396 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 "Об утверждении Проектов планировки и Проектов межевания территории частей земельных участков по адресу по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение п. Новоселье"

Градостроительный план подготовлен:

Бескоровайной Светланой Станиславовной - главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.



/Бескоровайная С.С./  
(расшифровка подписи)

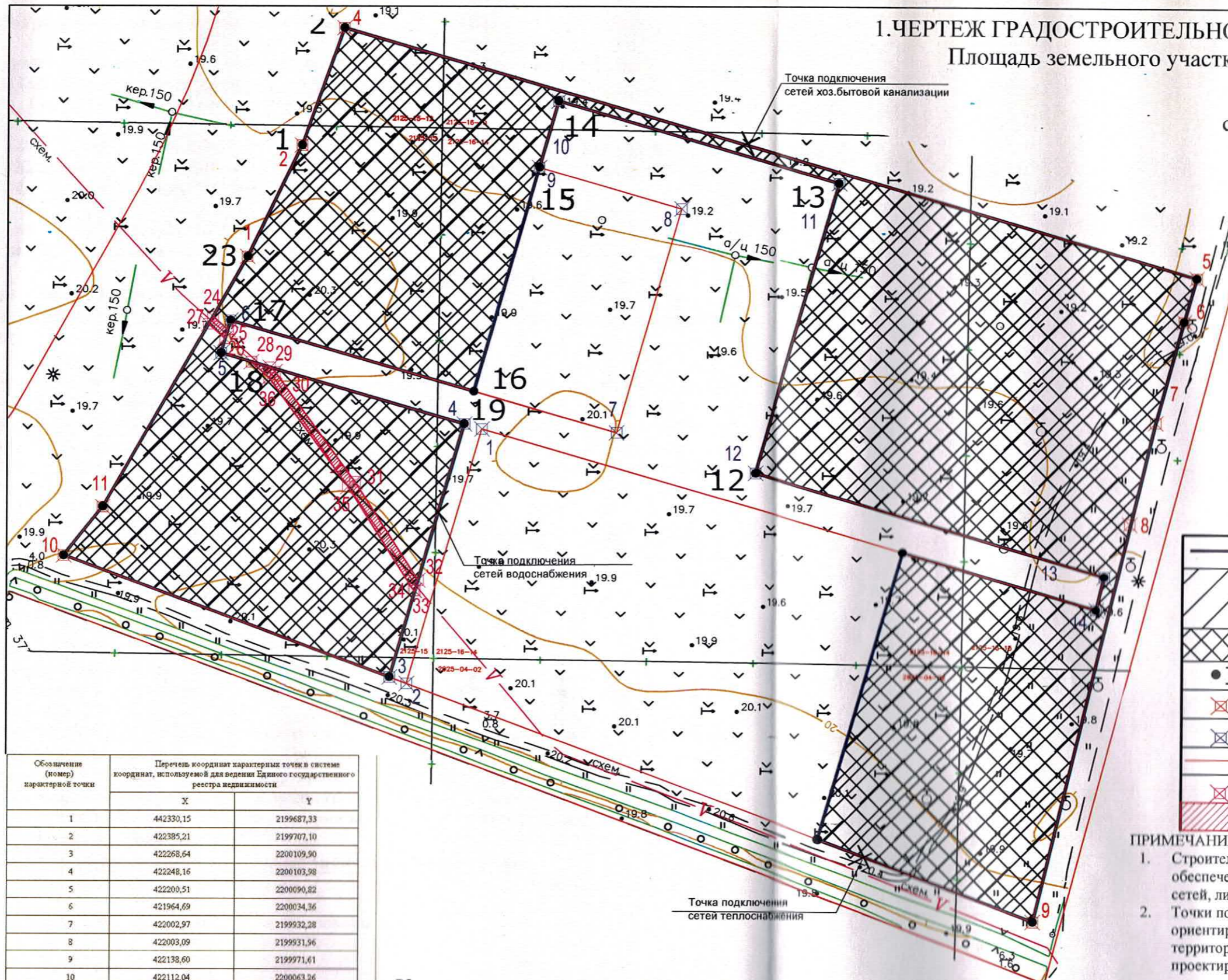
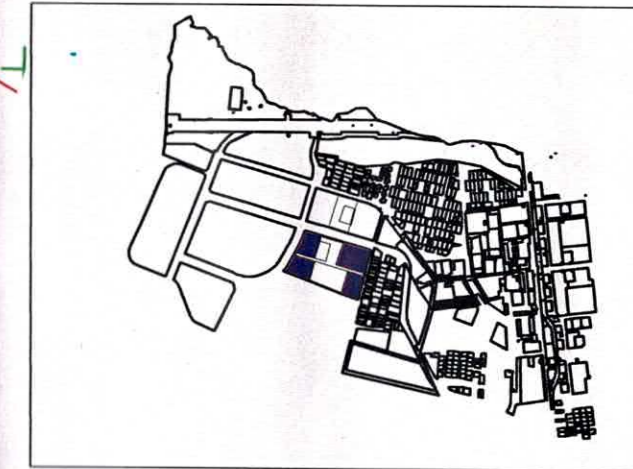
Дата выдачи: 09.09.2014



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 7,6396 га (76396 кв.м)

Схема расположения земельного участка  
смежно-расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)



## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	1 Номер характерной точки земельного участка
	1 Номер характерной точки красных линий (контур 10)
	1 Номер характерной точки красных линий (контур 22)
	Красные линии
	1 Номер характерной точки охранной зоны линий связи
	Границы охранной зоны линий связи

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
2. Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории. Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442330,15	2199687,33
2	422385,21	2199707,10
3	422268,64	2200109,90
4	422248,16	2200103,98
5	422200,51	2200090,82
6	421964,69	2200034,36
7	422002,97	2199932,28
8	422003,09	2199931,56
9	422138,60	2199971,61
10	422112,04	2200063,26
11	422127,63	2200066,95
12	422175,82	2199900,67
13	422312,58	2199940,31
14	422351,00	2199807,77
15	422319,89	2199798,75
16	422214,24	2199768,13
17	422247,45	2199653,57
18	422232,08	2199649,11
19	422198,87	2199763,67
20	422079,20	2199728,56
21	422136,67	2199975,70
22	422159,64	2199993,79
23	422277,63	2199661,61

## Координаты характерных точек границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО "Аннинское городское поселение", г.п. Новоселье					
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:3539	Стадия	Лист	Листов		
	ГПУ	1	1		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)					



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной сентябрь 2020 года, ООО «БК «ГеоСервис»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установлен градостроительный регламент .

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. №6).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 - зона многоэтажной жилой застройки.**

Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж5 {**}, {***}
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	- жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж5 {**}, {***}
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) с возможностью размещения подземных, встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных гаражей (паркингов)</p>

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в ред. приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 N 709.

\*\*Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж5, запрещено.

\*\*\*Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.



**Условно разрешенные виды использования земельного участка:-----**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:-----**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	площадь участка 7,64 га, доля от площади элементной планировочной структуры (квартал 10) 58%	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению	до 12 надземных этажей	Без ограничений	без ограничений	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2.6 -0,4  Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5

\* Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. № 6).

**Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов в составе территориальной зоны Ж5 должно осуществляться в соответствии с предельными и иными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж4.

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться в необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов и интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченности территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии с расчетной численностью населения по населенному пункту согласно утвержденному генеральному плану МО Аннинское городское поселение и показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территорией согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствии с таблицей 1.



При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размеры этих площадок, должны соответствовать требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажных многоквартирных домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждений дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объектов социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Учитывая климатические условия Ленинградской области летние помещения в квартирах (лоджии и балконы) должны быть полностью остеклены.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.13330.2011, СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012\*, СП 113.13330.2012, Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 21.03.2017) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-96%;
- дорожная сеть – 2-5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м<sup>2</sup>/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на



территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетки.

Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки, требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и историческими особенностями территории.

Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а так же требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение. Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.











### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

« Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линий связи (учетный номер части земельного участка 1), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 м<sup>2</sup>. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/384383551 от 30.03.2021 г сведения об объекте недвижимости отсутствуют.



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линий связи (учетный номер части земельного участка 2), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 510 м<sup>2</sup>. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/384383551 от 30.03.2021 г сведения об объекте недвижимости отсутствуют.

На основании Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодиффракции.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;



- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода,

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона линий связи (учетный номер части земельного участка 1) площадью 39 м <sup>2</sup>	24	422249,34	2199645,35
	25	422243,16	2199652,32
	26	422238,91	2199651,09
	27	422245,8	2199643,32
охранная зона линий связи (учетный номер части земельного участка 2) площадью 510 м <sup>2</sup>	28	422227,90	2199663,50
	29	422225,31	2199672,45
	30	42223,23	2199674,80
	31	422171,57	2199712,51
	32	422125,17	2199742,29
	33	422120,19	2199740,84
	34	422120,91	2199740,27
	35	422169,28	2199709,22
	36	422220,48	2199671,88

**7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 10.**



**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

**Водоснабжение:** подключение предусматривается от сетей централизованной системы холодного водоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 08-03/21-ХВС от 31.03.2021.

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): - хоз.питьевые нужды 872 м<sup>3</sup>/сут, наружное пожаротушение 20 л/с, водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно 1 категории водоснабжения.

Срок действия технических условий – пять лет.

**Водоотведение (хоз-бытовые стоки):** подключение предусматривается к централизованной системе водоотведения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 07-03/21-ВО от 31.03.2021.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

– 822 м<sup>3</sup>/сут. приема хоз.-бытовых сточных вод.

- согласно Распоряжению № 148 от 08 ноября 2012 года Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

- непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

Срок действия технических условий - пять лет

**Теплоснабжение:** подключение предусматривается к централизованной системе теплоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия № 09-03/21-ТС от 31.03.2021.

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 12,144 Гкал/час.

Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17, в ред. решений от 20.05.2014 № 25, от 27.07.2016 № 41, от 26.04.2017 № 22.



### 11. Информация о красных линиях:

обозначение (номер)* характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	Y
контур 10		
1	80091,86	98866,81
2	80185,85	98917,69
3	80238,74	98942,65
4	80294,07	98961,63
5	80183,29	99366,05
6	80162,73	99360,42
7	80114,90	99347,95
8	80066,78	99336,65
9	79878,30	99294,87
10	80043,68	98833,81
11	80066,91	98851,57
контур 22		
1	80106,22	99028,95
2	79985,54	98995,90
3	79988,42	98987,87
4	80108,47	99020,76
5	80139,98	98905,72
6	80155,41	98909,95
7	80105,41	99092,50
8	80211,50	99121,56
9	80229,99	99054,04
10	80261,23	99062,60
11	80224,77	99195,70
12	80087,44	99158,08
13	80041,70	99325,06
14	80026,06	99321,59

\*согласно утвержденному ППТ

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует



В документе прошито

15 (пятьнадуцать)  
мест

Главный специалист – главный архитектор отдела  
архитектуры, градостроительства и землепользования  
администрации МО Аннинское городское поселение

С.С. Бескорвайная

