

Общество с ограниченной  
ответственностью «Экспертиза проектов  
и результатов инженерных изысканий»

+7 912 470 11 88, +7 919 317 59 29  
ericom@mail.ru  
ericom.ru

Юр. адрес: 454128, г. Челябинск,  
ул. Ун. Набережная 62, помещение 7  
Фактический адрес: 454003, г. Челябинск,  
ул. Чичерина 38Б, помещение 2



экспертиза проектов и результатов  
инженерных изысканий

ОГРН 1197456044170  
ИНН 7447291730 / КПП 744701001

Р/с 40702810509280001779  
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ  
(ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

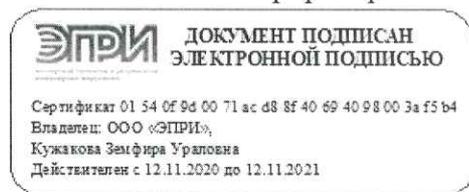
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611756 от 11.11.2019 г.

№ 74-2-1-2-053182-2021



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель управляющего  
по техническим вопросам

Кужакова  
Земфира Ураловна



« 16 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения  
**Проектная документация**

Вид работ  
**Строительство**

Наименование объекта экспертизы  
**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий».

ИНН 7447291730

КПП 744701001

ОГРН 1197456044170

Юридический адрес: 454128, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 62, пом. 7

Почтовый адрес (местонахождение): 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, 38Б, пом. 2

Адрес электронной почты: [epicom@mail.ru](mailto:epicom@mail.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стимул»

ИНН 7446026714

КПП 745601001

ОГРН 1027402232065

Юридический адрес: 455037, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 26

Почтовый адрес (местонахождение): 455037, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 26

Адрес электронной почты: нет данных

### **1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы (оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) № 308/21/окс от 13.09.2021 г.

Договор № 244/ЭПРИ-2021 от 10.09.2021 г. на проведение экспертного сопровождения.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Проектная документация с внесенными изменениями: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а», шифр 0113/21, год выпуска – 2021, год внесения изменений – 2021.

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение экспертизы № 74-2-1-3-035259-2021 от 30.06.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а», выданное ООО «ЭПРИ».

### **1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Не выдавалось.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а

*Адрес объекта (почтовый):* Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Суммарная площадь отведенных земельных участков	м <sup>2</sup>	11345,42
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1987,30
3	Количество секций	шт.	4
4	Этажность	эт.	16/14
5	Количество этажей, в том числе:	эт.	17/15
	– подземных этажей	эт.	1
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	278
6.1	– 2 комнатных	шт.	76
6.2	– 1 комнатных	шт.	202
7	Площадь квартир (без балконов), в том числе:	м <sup>2</sup>	12596,22
7.1	– 2 комнатных	м <sup>2</sup>	4615,77
7.2	– 1 комнатных	м <sup>2</sup>	7980,43
8	Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	79089,30
	– надземная часть	м <sup>3</sup>	74350,60
	– подземная часть	м <sup>3</sup>	4738,70
9	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	21389,20
	– подземная часть	м <sup>2</sup>	1486,40
10	Полезная площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2107,50
11	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	967,40
12	Площадь балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	304,70

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I В климатическому подрайону. Климат района резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как в течении года, так и в течение суток, с тёплым летом и холодной продолжительной зимой. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой  $-16,4^{\circ}\text{C}$  (абсолютный минимум  $-48^{\circ}\text{C}$ ), а наиболее тёплым июль  $+21,3^{\circ}\text{C}$  (абсолютный максимум  $+42^{\circ}\text{C}$ ). Среднегодовая температура воздуха  $+1,0^{\circ}\text{C}$ .

По количеству выпадающих атмосферных осадков район относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения. Среднегодовое значение годовой суммы осадков составляет 298 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Район относится к зоне с устойчивым залеганием снежного покрова, который устанавливается в первой декаде ноября, достигает 48-53 см в конце февраля - начале марта и сходит в первой декаде апреля.

Ветровой район – II, снеговой район – III, район по толщине стенки гололеда – IV.

Нормативная глубина промерзания для глин и суглинков ИГЭ №№ 1, 2, 3, 4, 7 – 1,8, для песков ИГЭ №5 – 2,2 м, крупнообломочных грунтов ИГЭ №6 – 2,7 м

Согласно приложению Б СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность землетрясений в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степенной опасности - А (10%), в течение 50 лет для г. Магнитогорск – 5 баллов (ОСР-2016-А (1%)). Категория грунтов участка изысканий по сейсмическим свойствам для ИГЭ №№ 1, 2, 5, 6, 7 – II, ИГЭ №№ 3,4 – III.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие мезозойские образования, сверху перекрытые современными аллювиальными, делювиальными отложениями четвертичного возраста и насыпным грунтом.

Сводный геолого-литологический разрез площадки представлен следующими грунтами (сверху-вниз):

Техногенные отложения:

ИГЭ 1 Насыпной слой ( $tQ_{IV}$ ), представленный механической смесью грунтов, в скважине № 10800 перекрыт асфальтом, встречен всеми скважинами, разведанная мощность слоя от 0,5 до 6,4 м.

Делювиальные отложения ( $dQ_{IV}$ ):

ИГЭ 2 Суглинок ( $dQ_{IV}$ ) тугопластичный, с карбонатными стяжениями от 10% до 20%, с редкой дресвой, коричневого цвета, встречен повсеместно, кроме скважины № 10800, разведанная мощность слоя от 1,7 до 5,6 м.

ИГЭ 3 Суглинок ( $dQ_{IV}$ ) мягкопластичный, с карбонатными включениями от 10% до 20%, с редкой дресвой, коричневого цвета, встречен всеми скважинами, разведанная мощность слоя от 7,0 до 11,9 м.

Аллювиальные отложения ( $aQ_{IV}$ ):

ИГЭ 4 Суглинок ( $aQ_{IV}$ ) мягкопластичный, с тонкими линзами мелкого водонасыщенного песка, мощностью 1-2 см, местами запесоченный, светло- и темно-коричневого цвета, встречен повсеместно, кроме скв №.10800, 10802 и 10803, разведанная мощность слоя от 0,9 до 3,7 м.

Грунты ИГЭ 3 и ИГЭ 4 имеют близкие физико-механические свойства и объединены в один РГЭ 1.

ИГЭ 5 Песок (аQ<sub>IV</sub>) мелкий, водонасыщенный, средней плотности, коричневого, зелено-коричневого цветов, встречен скважинами №№ 10798-10800 и скв №№ 10802, 10803, разведанная мощность слоя от 1,2 до 1,6 м.

ИГЭ 6 Галечниковый грунт (аQ<sub>IV</sub>) средней прочности, с заполнителем глины до 20-30%, серо-коричневого цвета, встречен скважинами №№ 10798-10800, № 10802, № 10803, разведанная мощность слоя от 0,5 до 2,1 м.

Мезозойские элювиальные образования (еMz):

ИГЭ 7 Суглинок (еMz) твердый, с мелким щебнем средней прочности от 10% до 30% ближе к подошве, вишневого цвета, серого и фиолетового цветов с включениями желтого и белого цветов, встречен всеми скважинами, разведанная мощность слоя 1,5-2,8 м.

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется наличием постоянного водоносного горизонта, встреченного всеми скважинами на глубине 3,6-4,5 м (на абсолютных отм. 351,92-354,13 м) от уровня дневной поверхности.

Встреченный горизонт безнапорный, приурочен к современным отложениям. Питание подземных вод инфильтрационное за счет атмосферных осадков, а также за счет подпитки техногенного происхождения (утечки с действующих водопроводящих сетей). Изыскания проводились в период, когда уровень грунтовых вод имеет минимальные отметки – зимняя межень (начало марта). Уровень водоносного горизонта подвержен колебанию на период весеннего половодья, дождевого паводка, а также при техногенных авариях на водоносных сетях. Прогнозируемая высота подъема грунтовых вод -1,0-2,0 м., расчетные отметки от 353,92-356,13 м.

По степени потенциальной подтопляемости для природных условий присущих данной территории, по приложению И СП 11-105-97, ч. II по условиям развития процессов можно отнести к II-Б – потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф.

Из грунтов, обладающих специфическими свойствами, на участке развиты насыпные грунты (ИГЭ 1) и элювиальные грунты (ИГЭ 7).

По способу отсыпки насыпные грунты, согласно таблицы 9.1 СП 11-105-97 часть 3 относятся к свалкам. Ориентировочное время самоуплотнения таких грунтов 10-30 лет, ориентировочное время отсыпки более 20 лет. Грунты получили повсеместное распространение на площадке изысканий, глубина залегания грунтов от 0,5 до 6,4 м. Техногенные грунты вследствие своей неоднородности обладают неравномерной плотностью и сжимаемостью, возможны дополнительные осадки, а также возможность самоуплотнения при возникновении нагрузок. В качестве основания не пригодны.

Специфическими особенностями элювиальных грунтов (ИГЭ 7) является их склонность снижать свои прочностные и деформационные свойства во время пребывания в открытых котлованах в результате промораживания и замачивания, а также механических воздействий (ударов, вибраций, взрывов).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки по приложению «Г» СП 47.13330.2016 – II (средней сложности).

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА ПРОЕКТ»

ИНН 7453183595

КПП 744701001

ОГРН 1077453014671

Юридический адрес: 454081, г. Челябинск, ул. Ферросплавная, д. 126, 24.15

Почтовый адрес (местонахождение): 454081, г. Челябинск, ул. Ферросплавная, д. 126, 24.15

Адрес электронной почты: [gammaprojekt@mail.ru](mailto:gammaprojekt@mail.ru)

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание, утвержденное директором ООО «Стимул» А.Н. Шишкиным.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план № РФ-74-2-07-0-00-2020-8518 от 15.09.2020 г.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТУ-ТП-156, выданные ООО «МСК».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТУ-ТП-157, выданные ООО «МСК».

Условия подключения № 107-21-110.5в на подключение (технологическое присоединение) объекта (приложение 1 к договору от 18.03.2021 г. № юр-2/10656 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения), выданные МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск.

Условия подключения № 107-21-110.5к на подключение (технологическое присоединение) объекта (приложение 1 к договору от 18.03.2021 г. № юр-2/10654 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения), выданные МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск.

Условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 2836-ЮР от 23.03.2021 г.), выданные МП трест «Теплофикация» письмом от 15.03.2021 г. № 2452-пто.

Технические условия от 29.03.2021 г. № 0504/17/204/21 на присоединение к сети оптического доступа ПАО «Ростелеком», выданные Челябинским филиалом Макрорегионального филиала «Урал» ПАО «Ростелеком».

Технические условия на присоединение к радиотрансляционным сетям, выданные Челябинским филиалом Макрорегионального филиала «Урал» ПАО «Ростелеком» письмом от 29.03.2021 г. № 0504/17/205/21.

Письмо ООО «Лифтмонтаж-Сервис» от 25.03.2021 г. № 18 на диспетчеризацию лифтов.

Технические условия на отвод дождевых и талых вод, выданные МБУ «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» письмом от 23.03.2021 г.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка 74:33:0216004:26.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стимул»

ИНН 7446026714

КПП 745601001

ОГРН 1027402232065

Юридический адрес: 455037, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 26

Почтовый адрес (местонахождение): 455037, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 26

Адрес электронной почты: нет данных

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

**3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0113/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм.1
2	0113/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм.1
3	0113/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм.1
4	0113/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изм.1
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:		
5.1	0113/21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	Изм.1

**3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

#### 3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В раздел внесены следующие изменения:

- уточнены технико-экономические показатели объекта без изменения планировочных решений;
- внесены сведения об изменении наименования застройщика.

#### 3.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел внесены следующие изменения:

- уточнены технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;
- заменен лист 8 графической части в связи с изменением трассы ЭС 0,4кВ от ТП до вводно-распределительного устройства объекта.

*Технико-экономические показатели:*

Площадь участка в границах ГПЗУ – 8016,42 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки участка – 2012,30 м<sup>2</sup>, в том числе:

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – 1987,30 м<sup>2</sup>.

Площадь твердых покрытий – 6957,77 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – 2296,55 м<sup>2</sup>.

Прочее (подпорные стенки) – 78,50 м<sup>2</sup>.

#### 3.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- уточнены технико-экономические показатели объекта без изменения планировочных решений.

### 3.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- уточнены технико-экономические показатели объекта без изменения планировочных решений;
- уточнен способ погружения свай – погружение свай методом забивки.

### 3.1.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»

#### Подраздел «Система электроснабжения»

В раздел внесены следующие изменения:

- изменена трасса прокладки сетей электроснабжения 0,4 кВ от ТП до ВРУ № 1 (1-ая секция) - трасса по восточной и южной стороне участка изменена на трассу по северной и западной стороне участка в связи с решением заказчика разместить с южной стороны сети теплоснабжения.

## 3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Оценка достоверности определения сметной стоимости не проводилась.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие, которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение экспертизы № 74-2-1-3-035259-2021 от 30.06.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а», выданное ООО «ЭПРИ».

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а» с внесенными изменениями по результатам проведения экспертизы соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил.

## 5. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 87а» с внесенными изменениями с технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Суммарная площадь отведенных земельных участков	м <sup>2</sup>	11345,42
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1987,30
3	Количество секций	шт.	4
4	Этажность	эт.	16/14

5	Количество этажей, в том числе:	эт.	17/15
	– подземных этажей	эт.	1
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	278
6.1	– 2 комнатных	шт.	76
6.2	– 1 комнатных	шт.	202
7	Площадь квартир (без балконов), в том числе:	м <sup>2</sup>	12596,22
7.1	– 2 комнатных	м <sup>2</sup>	4615,77
7.2	– 1 комнатных	м <sup>2</sup>	7980,43
8	Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	79089,30
	– надземная часть	м <sup>3</sup>	74350,60
	– подземная часть	м <sup>3</sup>	4738,70
9	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	21389,20
	– подземная часть	м <sup>2</sup>	1486,40
10	Полезная площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2107,50
11	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	967,40
12	Площадь балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	304,70

соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

#### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт	Рыжков Алексей Юрьевич	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 02 55 9b 72 00 b1 ac 48 a8 49 a5 25 41 24 0b 8e d2 Владелец: Рыжков Алексей Юрьевич Действителен с 15.01.2021 до 01.02.2022
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	№ аттестата МС-Э-41-2-9295 (дата выдачи: 26.07.2017 дата окончания: 26.07.2022)	
Эксперт	Малкова Екатерина Анатольевна	 <b>ЭПРИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 01 9d ca 45 00 71 ac ee af 4d 70 c2 0d 50 86 c5 14 Владелец: ООО «ЭПРИ», Малкова Екатерина Анатольевна Действителен с 12.11.2020 до 12.11.2021
27. Объемно-планировочные решения	№ аттестата МС-Э-33-27-11589 (дата выдачи: 26.12.2018 дата окончания: 26.12.2023)	
7. Конструктивные решения	МС-Э-40-7-11163 (дата выдачи: 02.08.2018 дата окончания: 02.08.2023)	
Раздел 3. Архитектурные решения		
Раздел 4. Конструктивные решения		

Эксперт

2.3 «Электроснабжение, связь,  
сигнализация, системы  
автоматизации»  
Подраздел 1. Система  
электроснабжения

Кужакова  
Земфира Ураловна

№ аттестата  
МС-Э-21-2-5593  
(дата выдачи: 09.04.2015  
дата окончания: 09.04.2022)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01 54 0f 9d 00 71 ac d8 8f 40 69 40 98 00 3a f5 b4  
Владелец: ООО «ЭПРИ»;  
Кужакова Земфира Ураловна  
Действителен с 12.11.2020 до 12.11.2021

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 10  
(десять) лист (-а, -ов)

Заместитель управляющего по  
техническим вопросам  
/Кужакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0001753

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**

(полное и (в случае, если имеется)

**И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ»)** ОГРН 1197456044170

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник  
(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА