

**Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в
посёлке Ложок Барышевского сельсовета
в Новосибирском районе г. Новосибирска
(Тесла Парк)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ

Том 1

Корректировка 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2366/1-21		08.21

**Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в
посёлке Ложок Барышевского сельсовета
в Новосибирском районе г. Новосибирска
(Тесла Парк)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2366/1-21		08.21

Главный инженер проекта

А.В. Баталов

Директор

И.В. Гартвих

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-С	Содержание тома	Стр.2
26.01.21-ПР-ТП-СП	Ведомость «Состав проектной документации»	Стр.4
26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ	Текстовая часть:	
	Сведения внесённых изменениях	
	Вводная часть	
	1. Вводная часть	Стр.7
	2. Основание для разработки проектной документации	Стр.7
	3. сходные данные и условия для подготовки проектной документации	Стр.7
	4. Сведения о функциональном назначении объекта	Стр.7
	5. Сведения о функциональном назначении объекта	Стр.7
	6. Сведения о потребностях объекта капитального строительства в энергоресурсах	Стр.7
	7. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	Стр.7
	8. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	Стр.9

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

						26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание Тома		
Разработал	Баталов							
Проверил	Баталов							
Н.контр	Сакович							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «ИнтерПроект»		

	9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	Стр10
	10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов здания	Стр.11
	11. Заверение проектной организации	Стр.11
	Приложения:	
	Задание на проектирование	Прил.1
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО ИнтерПроект	Прил.2
РФ-54-4-19-201-2021-0041	Градостроительный план земельного участка	Прил.3
№01216-1с от 03.12.2016	Технические условия а подключения жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:820 №213 (по генплану) к инженерной инфраструктуре поселок Ложок.	Прил.4
	Технические условия «Восток-Телеком» о 16.02.2021 г.	Прил.5
№388-1431/ТП-М от 26.03.2021	Технические условия №388-1431 от 17.03.2021 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.	Прил.6
71/1657нов-20 о 16.06.2020	Договор купли продажи земельного участка	Прил.7
№3/3281/2305 от 23.03.2021	Ответ на запрос о согласовании от АХК «Сухой»	Прил.8
От 21.04.2021	Ответ ВЧ №12739	Прил.9
№791/18-424 от 13.04.2021	Ответ на запрос о согласовании от ВЧ №3733	Прил.10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-С

Лист

2

Ведомость «Состав Проектной документации»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	26.01.21-ПР-ТП-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
2	26.01.21-ПР-ТП-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3.1	26.01.21-ПР-ТП-АР1	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
3.2	26.01.21-ПР-ТП-АР2	Архитектурные решения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
4.1	26.01.21-ПР-ТП-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
4.2	26.01.21-ПР-ТП-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
4.3	26.01.21-ПР-ТП-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Усиление основания	Нов. (ФГБОУ СГУПС)
5	26.01.21-ПР-ТП-ИОС1.1	Система электроснабжения Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС1.2	Система электроснабжения Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС2.1	Система водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС2.2	Система водоснабжения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС3.1	Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС3.2	Система водоотведения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-СП

Лист

0

26.01.21-ПР-ТП-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ИОС5.1	Сети связи. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ИОС5.2	Сети связи. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ИОС6	Система газоснабжения	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ИОС7	Технологические решения	Нов.
26.01.21-ПР-ТП-ПОС	Проект организации строительства	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-НПКР1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-НПКР2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для	Изм.1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-СП

Лист

1

26.01.21-ПР-ТП-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. Многоквартирный	Изм.1
26.01.21-ПР-ТП-ТБЭ2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2. Многоквартирный	Изм.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-СП	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

Сведения о внесенных изменениях

Корректировкой проекта в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматривается:

1. Строительство 6-и жилых домов вместо 4-х.
2. Изменение объемно планировочных решений (см. раздел Архитектурные решения).
3. Корректировка ТЭП

Вводная часть

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска. Строительство и ввод в эксплуатацию предусматривается 2 этапами, к I этапу относятся дома №4,5,6 (по генеральному плану), к II этапу относятся дома №1,2,3 (по генеральному плану).

2. Основание для разработки проектной документации

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Договора на проектирование
- Технического задания на корректировку (приложение 1);
- Иной исходно-разрешительной документации, перечисленной в содержании тома;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-03-21ИГИ выполненный ООО «Изыскатель-С».

3. Сведения о функциональном назначении объекта

Назначение объекта многоквартирные малоэтажные жилые дома в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска.

4. Сведения о потребностях объекта капитального строительства в

энергоресурсах

- максимально мощность присоединения к сетям электроснабжения – 377,32 кВт
- максимально мощность присоединения к сетям газоснабжения – 160 м³ в сутки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		

- максимально мощность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения –
86,1 м3 в сутки

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ544192012021-0041 площадью 13702м с кадастровым номером 54:19:1164603:820, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов» установлены следующие параметры ограничения: - предельное количество этажей здания – 4; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; - минимальные отступы от границ земельного участка – 3,0 м. Согласно градостроительному плану проектируемый объект вписан в допустимые границы размещения объекта с минимальными отступами от границы земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

6. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

№	Наименование	Едизм.	Значение										Итого
			1 этап			2 этап						Котельная	
			жилой дом №4	жилой дом №5	жилой дом №6	жилой дом №1		жилой дом №2		жилой дом №3			
						б.с.1	б.с.2	б.с.1	б.с.2	б.с.1	б.с.2		
1	Площадь застройки	м. кв.	692,82	692,82	692,82	513,3	387,87	513,3	387,87	513,3	387,87	54	4835,97
2	Строительный объем, в том числе:	м. куб.	9750	9750	9750	7258	5441	7258	5441	7258	5441	172,8	67519,8
3	надземной части	м. куб.	8600	8600	8600	6441	4748	6441	4748	6441	4748	172,8	59539,8
4	подземной части	м. куб.	1150	1150	1150	817	693	817	693	817	693		7980
5	Общая площадь (площадь жилого здания)	м. кв.	2275,51	2275,51	2275,51	1612,07	1372,06	1612,07	1297,77	1599,81	1297,77		15618,08
6	Количество зданий, сооружений	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
7	Количество этажей,	этаж	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
8	в том числе подземных	этаж	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
9	Этажность	этаж	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
10	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением	м. кв.	1514,68	1514,68	1514,68	1106,05	730,91	1106,05	730,91	1050,82	730,91		9999,69
11	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов.	м. кв.	1602,12	1602,12	1602,12	1159,26	769,57	1159,26	769,57	1098,49	769,57		10532,071
12	Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м. кв.	723,08	723,08	723,08	543,24	467,71	543,24	467,71	608,38	467,94		5267,46
13	мест общего пользования	м. кв.	220,98	220,98	220,98	173,44	194,52	173,44	194,52	177,86	194,52		1771,24
14	технических помещений	м. кв.	64,34	64,34	64,34	0,00	103,83	0,00	103,83	0,00	103,83		504,51
15	технического подполья	м. кв.	432,96	432,96	432,96	369,80	94,53	369,80	163,63	369,80	163,63		2830,07
16	вспомогательных помещений	м. кв.	4,8	4,8	4,8	0	5,96	0	5,96	0	5,96		32,28
17	административных помещений	м. кв.	0	0	0	0	68,87	0	0	58,83	0		127,7
18	Общая площадь лоджий (без коэф. 0,5)	м. кв.	135,2	135,2	135,2	79,4	55,33	79,4	55,33	75,67	55,33		806,06
19	Общая площадь террас (без коэф. 0,3)	м. кв.	66,12	66,12	66,12	45,03	36,66	45,03	36,66	32,77	36,66		431,17
20	Общая площадь квартир, в том числе:	м. кв.	1514,68	1514,68	1514,68	1106,05	730,91	1106,05	730,91	1050,82	730,91		9999,69
21	1С	м. кв.	478,12	478,12	478,12	144,4	264,63	144,4	264,63	144,4	264,63		2661,45
22	2С	м. кв.	266,71	266,71	266,71	55,23	466,28	55,23	466,28	0	466,28		2309,43
23	3С	м. кв.	564,39	564,39	564,39	658,32	0	658,32	0	658,32	0		3668,13
24	2-комнатных	м. кв.	55,79	55,79	55,79	0	0	0	0	0	0		167,37
25	3-комнатных	м. кв.	149,67	149,67	149,67	0	0	0	0	0	0		449,01
26	4С	м. кв.	0	0	0	248,1	0	248,1	0	248,1	0		744,3
27	Количество квартир, в том числе:	шт.	28	28	28	20	19	20	19	19	19		200
28	1С	шт.	12	12	12	4	7	4	7	4	7		69
29	2С	шт.	5	5	5	1	12	1	12	0	12		53
30	3С	шт.	8	8	8	12	0	12	0	12	0		60
31	2-комнатных	шт.	1	1	1	0	0	0	0	0	0		3
32	3-комнатных	шт.	2	2	2	0	0	0	0	0	0		6
33	4С	шт.	0	0	0	3	0	3	0	3	0		9
34	Жилая площадь квартир:	м. кв.	866,46	866,46	866,46	719,7	452,34	719,7	452,34	687,86	452,34		6083,66
35	Общая площадь (по ст. 24, п.1, п.п.6 Правил землепользования и застройки)	м. кв.	1985,39	1985,39	1985,39	1438,63	998,88	1438,63	993,46	1363,12	993,46		13182,35
36	Высота здания, сооружения	м.	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78		133,02

Таблица №1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Проектная документация разработана для следующих расчетных условий:

№	Расчетные условия	Показатель
	Степень ответственности	II
	Уровень ответственности	Нормальный (КС-2)
	Степень огнестойкости	III
	Степень долговечности	II
	Степень конструктивной пожарной опасности	C1
	Класс функциональной пожарной опасности:	
	Жилые здания	Ф 1.3
	Опасные природные процессы, явления , воздействия	нет

7. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Объект не является уникальным, особо опасным, технически сложным. При проектировании выполнялись обязательные требования технических регламентов и требования нормативных документов и поэтому расчёт пожарного риска не производился и составление специальных технических условий не требуется.

8. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов здания

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовался лицензированный программный комплекс SCAD Office 21

9. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам

Проектной документацией предусматриваются мероприятия для возможности строительства и ввода в эксплуатацию поэтапно. К 1-ому этапу относятся дома №4,5,6 по генеральному плану, к 2-ому этапу относится дом №1,2,3. В качестве мероприятий предусматривается:

- независимая инженерная обеспеченность коммуникациями с предоставлением необходимо количества ресурсов на каждый из домов каждого из этапов.
- Разграничение потоков строительной техники и автотранспорта жильцов на период строительства 2-го этапа.
- Обеспеченность нормативным количеством машино – мест и элементами благоустройства для каждого из этапов на этапе строительства, ввода и эксплуатации.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ

Лист

4

10. Сведения о нахождении объекта в приаэродромных территориях

Строительство объекта возможно на основании следующих документов:

-аэродром «Гвардейский». Согласование размещения объекта капитального строительства с в/ч 3733 не требуется в по причине нахождения вне полосы воздушных подходов, о чем указано в ответе уполномоченного лица за №791/18-424 от 13.04.2021.

- аэродром «Толмачово». Согласно решению Старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск(Толмачево), Командира войсковой части №12739 согласованно строительство жилых домов.

- аэродром «Ельцовка». Согласно письма от 13.10.2020 Филиала ПАО «Авиационного холдинга компании «Сухой» «НАЗ имени В.П. Чкалова» объект не подлежит согласованию о чем указано в ответе уполномоченного лица за №3/3281/2305 от 23.03.2021 г.

11. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.В. Баталов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-ПЗ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ

По объекту: «Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска

(Тесла Парк)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные.		
1.	Застройщик	ООО СК «Метаприбор»
	Заказчик проектной документации	ООО СК «Метаприбор»
2.	Генеральная проектная организация	ООО «ИнтерПроект»
3.	Генподрядная строительная организация	ООО «УрбанСтрой»
4.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
5.	Основание для проектирования	Договор на разработку проектной продукции.
6.	Вид строительства.	Новое строительство.
7.	Источник финансирования.	Банковское финансирование
8.	Место размещения объекта проектирования и размер земельного участка	Земельный участок площадью 1,37 га с кадастровым номером №54:19:164603:820 находящегося в собственности заказчика. Участок расположен в Новосибирском р-не, Барышевского сельсовета, п. Ложок.
9.	Срок начала строительства, продолжительность.	II квар 2021, завершение IV квар 2023 г
10.	Основные технико-экономические показатели жилых зданий (типы жилых зданий, этажность, количество секций и квартир, типы квартир и их соотношение, общая и нормируемая площадь зданий, строительный объём)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания (ориентировочно) – 4 этажа 2. Количество этажей (ориентировочно) – 4 этажа 3. Площадь застройки (ориентировочно) – 3615 4. Строительный объём в том числе надземной и подземной части (ориентировочно) – 5. Общая площадь здания (ориентировочно)- 14000 м2 6. Общая площадь квартир (ориентировочно) – 10000 м2.
11.	Основные технико-экономические показатели общественных зданий или помещений	Назначение указанных помещений определить проектом с учётом минимально необходимых инженерных систем.
12.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению объекта, условиям блокировки	<p>Корректировкой проекта предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство 6-и домов вместо 4-х по генеральному плану. 2. В объёмно планировочные решения внести изменения: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Исключить безопасные зоны для МГН на 2-4 этажах. 2.2 Уменьшить высоту 4-го этажа до 3,3 м. 2.3 Исключить эвакуационные лестницы с фасадов здания. 2.4 Исключить выход из лестничной клетки непосредственно наружу. 2.5 Выход на кровлю организовать через люк. 2.6 В доме №3 по ГП предусмотреть коммерческую площадь на 50 м2. (ориентировочное назначение кафе с террасой). 2.7 Исключить прямки на главном фасаде. 2.8 Откорректировать смежные разделы по изменениям в разделах Архитектурные решения. 2.9 Изменить принципиальную схему горячего водоснабжения (ГВС готовить в ИТП здания)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
13.	Основные требования к отделке помещений, фасадам	Согласно дизайн проекта, решения предварительно согласовать с заказчиком
14.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций.	<p>Жилые дома</p> <p>Конструктивная схема жилого здания - несущие кирпичные стены толщиной 380мм со сборными железобетонными плитами перекрытия без опалубочного формирования серии ИЖ-568.</p> <p>Фундаменты - ленточные по усиленному основанию.</p> <p>Стены подземной части - монолитный железобетон с монолитным перекрытием.</p> <p>Наружные стены жилого здания многослойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на ЦПР М100; - утеплитель - каменная вата Роквул "Лайт Баттс" толщиной 150мм; - кирпичная кладка из облицовочного кирпича, толщиной 120мм. <p>Крепление кладки лицевого слоя к внутреннему слою предусматривается гибкими связями.</p> <p>Стоянка автомобилей</p> <p>Конструктивная схема автостоянки - железобетонный монолитный каркас.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные сечением по расчету, выполняются из бетона класса В25, F150</p> <p>Перекрытие, покрытие - монолитное железобетонное из бетона класса В25, F150.</p> <p>Рампа – монолитная железобетонная</p> <p>Стены ниже нуля – монолитные железобетонные толщиной по расчету мм, из бетона класса В25, F150.</p> <p>Стены Выше нуля –Предусмотреть металлическое ограждение открытых проемов в наружных ограждающих конструкциях, обеспечивающем сквозное проветривание.</p> <p>Светопрозрачные конструкции не предусматривать.</p> <p>Парапет – монолитный железобетон</p> <p>Покрытие полов стоянки автомобилей должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов, атмосферных воздействий и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку.</p> <p>Покрытие рамп и пешеходных дорожек (на рампах) должно быть из материалов, исключаяющих скольжение.</p> <p>Кровля – эксплуатируемая с размещением машино мест</p> <p>Класс бетонной поверхности – А3</p>
15.	Основные требования к инженерному и (или) технологическому оборудованию.	<p>Жилые дома:</p> <p><u>Водоснабжение</u></p> <p>Насосные установки для хозяйственно-бытовых холодного и горячего водоснабжения предусмотреть в подвале, в отдельном помещении.</p> <p>Разводящие сети водопровода предусмотреть открыто по стенам, под потолком и перегородкам (в подвале) и скрыто (в коробах, нишах, в полу, за подшивным потолком) по коридорам жилых этажей.</p> <p>Схема – поэтажная коллекторная схема хоз.-питьевого водоснабжения.</p> <p>Индивидуальные узлы учета для каждой квартиры предусмотреть в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>этажной нише. Разводка труб от ниши до квартир предусмотреть в полу. Для полива прилегающей территории предусмотреть установку наружных поливочных кранов.</p> <p><u>Вентиляция, отопление</u> Разводка магистральных трубопроводов системы отопления предусмотреть от ИТП по подвалу к стоякам в нишах. Система отопления – поквартирная от коллекторов с горизонтальной разводкой, двухтрубная, регулируемая с установкой счетчиков расхода тепла для каждой квартиры. В техподполье предусмотреть отопление из регистров. Трубопроводы стояков систем отопления, проложить в конструкции пола, выполнить из сшитого полиэтилена с антидиффузным покрытием. Остальные трубопроводы систем отопления, диаметром до 50 мм выполнить из труб стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75*, диаметром 50 мм и более - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. В качестве отопительных приборов принять – биметаллические радиаторы. На подводках к приборам отопления установить регулируемую арматура, состоящая из терморегулирующего клапана с автоматическим термостатическим элементом и запорного устройства для возможности независимого отключения прибора при обслуживании и замене. Для выпуска воздуха все приборы снабдить воздуховыпускными кранами. Для спуска воды из систем отопления предусмотрена дренажная линия. Гидравлическая балансировка системы отопления предусмотрена балансировочными клапанами, установленными на каждом стояке системы отопления. Трубопроводы систем отопления, проложенные в полу, теплоизолировать трубной изоляцией. Стальные трубопроводы теплоизолировать и защищать от коррозии. Предусмотреть дренажная линию.</p> <p>Вентиляция жилых помещений — естественная. На вентилях в верхней части установить турбодфлекторы. Компенсация удаляемого воздуха осуществляется поступлением наружного воздуха через окна (регулируемый режим микропроветривания), за счет перетекания воздуха из других помещений и установки приточных клапанов.</p> <p>Стоянка автомобилей Отопление – не отапливаемая. Отопление в тех. Помещениях предусмотреть электрическое.</p> <p>Вентиляция - предусмотреть общеобменную вентиляцию в закрытой части автостоянки с необходимой автоматизацией по превышению концентраций оксида углерода и отключением по сигналам пожарной сигнализации, а также систему противодымной вентиляции.</p> <p>Водоснабжение- предусмотреть хозяйственный водопровод для осуществления влажной уборки.</p> <p>Водоотведение - предусмотреть систему отведения воды на рельеф (лотки), приемки с установкой дренажного насоса.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
16.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	В соответствии с нормативом
17.	Требования к благоустройству участка и малым архитектурным формам.	Согласно техническим условиям ДТиДБК мэрии и МУП «УЗСПТС»
19.	Охрана окружающей среды.	В соответствии с действующими нормативными требованиями
20.	Требования к ИТМ ГО, к разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с нормативом
21.	Требования к выдаваемой документации. Количество экземпляров рабочего проекта.	Документация выдается в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, записанная на диске CD-R в исходных форматах, а также в формате PDF.
22.	Особые условия проектирования и строительства (подтопление участка, просадочность или пучинистость грунтов, торф и т.п.)	Просадочные грунты
23.	Дополнительные требования	Класс автомобилей , размещаемых на автостоянке, принять класс (тип) – А (малый)
24.	Указания о необходимости дополнительных согласований проектной документации	Защита технических решений при согласовании проекта в инженерных службах города (при наличии требований в технических условиях) и ГУАиГ мэрии Новосибирска, в органах государственной экспертизы (в установленном порядке)
25.	Состав, содержание и оформление проектной документации	Принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008, ГОСТ, СНиП, техническими регламентами, сводами правил.
26.	Прочие требования, в т.ч.: а) о выполнении демонстрационных материалов – интерьеров, макетов, перспективных изображений и т.п. б) об учёте выполнения дополнительных санитарно – эпидемиологических и экологических требований к участку или объекту проектирования в) о разработке энергетического паспорта объекта г) указания о системах контроля, наблюдения и охраны д) о вариантности проектных решений	Не требуется Не требуется да нет нет

ЗАКАЗЧИК:
Директор ООО «СибКанСтрой»

С.В.Басараб

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор ООО «ИнтерПроект»

И.В. Гартвих



**Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
2021.04.01 09:30:33 +08'00'

**№ Р-252
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект» (ООО «ИнтерПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5405448086
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125476007690
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31 А, этаж 1, оф. 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0284-2018-5405448086-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2018 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2018 г., Протокол Правления № 172
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.03.2018 г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
2021.04.01 09:30:49
+08'00'



Н. А. Шибанова

Исполнительный директор

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 4 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 3241/01-12/88 от 24.02.2021 Общество с ограниченной ответственностью Строительный концерн "Метаприбор" (ИНН: 5405961643, ОГРН: 1075405022351)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Барышевский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466938.64	4213868.43
2	466989.16	4213876.37
3	466977.24	4213935.35
4	466971.52	4213963.62
5	466965.94	4213991.23
6	466960.40	4214018.62
7	466954.31	4214048.78
8	466949.43	4214072.88
9	466946.55	4214087.16
10	466943.10	4214097.19
11	466934.85	4214121.17
12	466921.62	4214159.62
13	466905.54	4214206.37
14	466904.65	4214215.27
15	466894.35	4214215.96
16	466893.71	4214204.48
17	466893.51	4214184.48
18	466894.21	4214164.49
19	466895.28	4214150.13
20	466896.82	4214135.78
21	466899.06	4214120.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:164603:820

Площадь земельного участка

13702 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 24.04.2018 г. № 198 утвержден проект планировки территории западной части второго микрорайона населенного пункта поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проекта межевания территории в его составе

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Каравайцев Ф.В. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

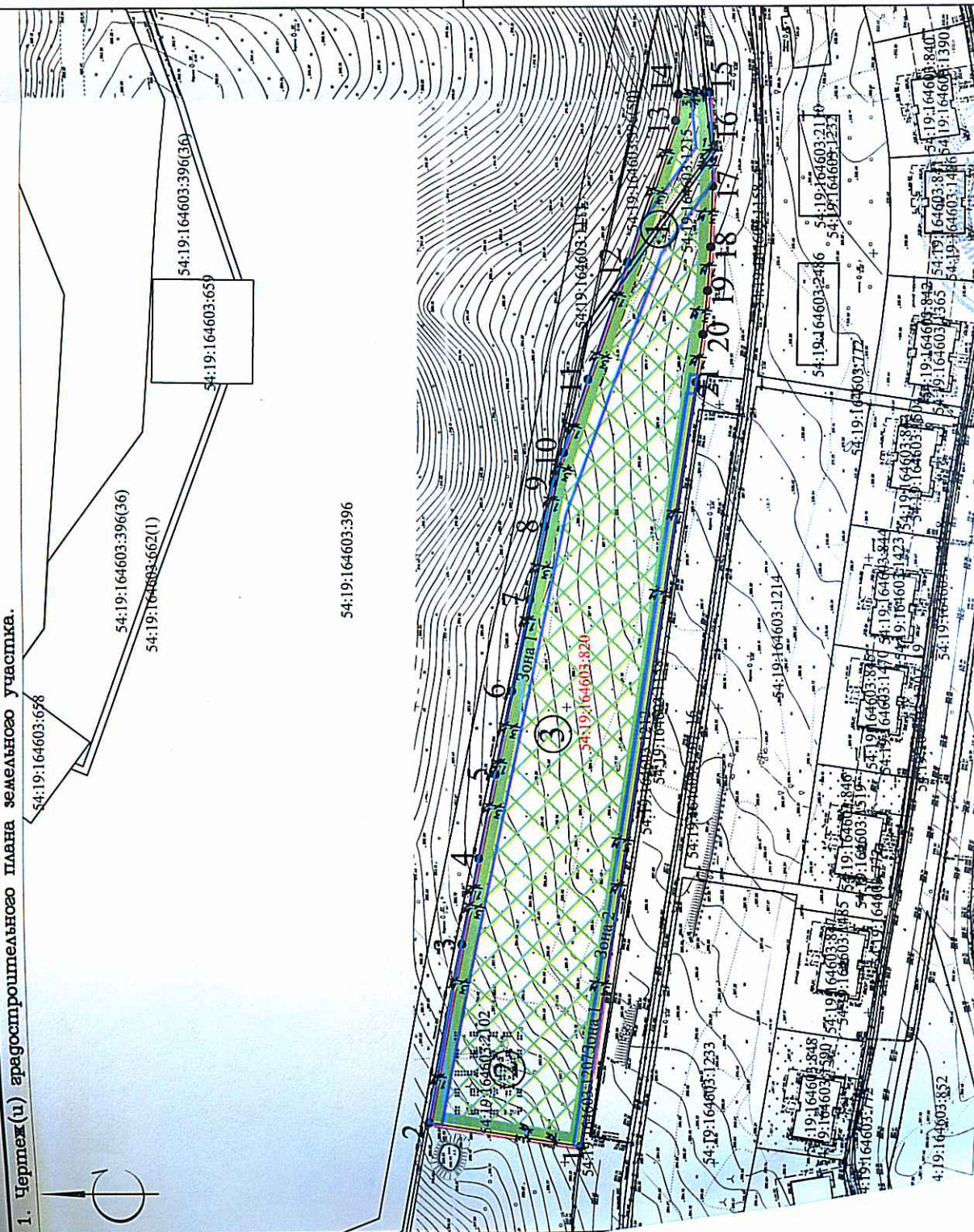
Дата выдачи

11.03.2021.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- ① - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.



Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	466938.64	4213868.43
2	466989.16	4213876.37
3	466977.24	4213995.35
4	466971.52	4213963.62
5	466965.94	4213991.23
6	466960.40	4214018.62
7	466954.31	4214048.78
8	466949.43	4214072.88
9	466946.55	4214087.16
10	466943.10	4214097.19
11	466934.85	4214121.17
12	466921.62	4214159.62
13	466905.54	4214206.37
14	466904.65	4214215.27
15	466894.35	4214215.96
16	466893.71	4214204.48
17	466893.51	4214184.48
18	466894.21	4214164.49
19	466895.28	4214150.13
20	466896.82	4214135.78
21	466899.06	4214120.03

1. Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка.

Исход участка не достаточно топографической шутченности. существления спрощенности необходимо объяснить радической основой.

Градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, выполненной АО "Топораф", система координат МСК НСО, зона 4, система высот-приверяеман. градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03.2021 г. МНУ "Центр муниципальных услуг". чертёж участка 54:19:164603:820 составляет 13702 кв.м. поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Вх. 3241/01-12/88

Новосибирская область, г-н Новосибирский, Вургановский сельсовет, п. Локот

Заказчик: ООО СК "Металлрибор"	стация	лист	лист	лист	лист
		1			1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.					
МКУ "Центр муниципальных услуг"					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖИмб)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка (2.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Улично-дорожная сеть (12.0.1);
Благоустройство территории (12.0.2);
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Социальное обслуживание (3.2);
Бытовое обслуживание (3.3);
Здравоохранение (3.4);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,04 га-50,0 га	3	4	50	-	-
Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0,03 га-0,3 га	3 ¹	3	50	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0,08 га-50,0 га	3	4	40	-	-
Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0,015 га-0,5 га	3 ²	3	75	-	-
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	0,0015 га-5,0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	-
Магазины (4.4)							
-	-	0,01 га-5,0 га	3	4	50	-	-
Общественное питание (4.6)							
-	-	0,01 га-5,0 га	3	4	50	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0,1 га-10,0 га	6	4	50	-	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0,01 га-10,0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	-	-

¹ Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

² По линии блокирования жилых домов отступ от границ земельного участка не устанавливается.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, напорный участок канализации, протяженность – 2519 м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 54:19:164603:1215

№ 2, Объект незавершенного строительства, общая площадь – 3242.9 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 54:19:164603:2102

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) **Зона санитарной охраны канализации**, установленная «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 648 м². Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

2) **Зона санитарной охраны водопровода**, установленная «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории,

составляет 648 м². Обозначение на чертеже – Зона 2 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует (информация о технических условиях подключения ресурсоснабжающими организациями не предоставлена).

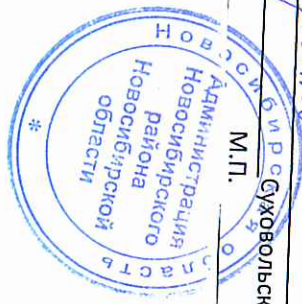
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 29 внеочередной сессии совета депутатов от 04.07.2018 № 3

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, _____ пронумеровано
и скреплено печатью на _____
_____ листях
М.П. Суховольская В.И.





03 декабря 2016 № 031216-1с
На № от

Генеральному директору
ООО СК «Метаприбор»

В. В. Мартыненко

**Технические условия подключения
жилых домов на земельном участке с
кадастровым номером 54:19:164603:820
№ 213 (по генплану) к инженерной
инфраструктуре поселка Ложок.**

АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» уступая права по договору аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293, уступает права и передает обязанности по исполнению Технических условий №474/10-01 от 06.09.2013 г в части подключения жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:820. АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» уступает ООО «Метаприбор» следующие мощности:

- по водопотреблению 86,1 м³ в сутки;
- по водоотведению 86,1 м³ в сутки;
- по газоснабжению 160 м³ в час;
- по электроснабжению 227 кВт

Для подключения жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:820 №213 (по генплану) к наружным инженерным сетям необходимо соблюдения следующих условий:

1. По водоснабжению.

1.1. Источник водоснабжения – скважинный водозабор п. Ложок.

1.2. Гарантируемый свободный напор в магистральном водоводе – 10 метров водяного столба.

1.3. Подключение объектов к системе централизованного водоснабжения предусмотреть к существующему магистральному водоводу В-1 выполненному из полиэтиленовой трубы Д=110 мм, проложенному с двух сторон автодороги по ул.Тесла. Врезку выполнить без отключения водопровода, в месте врезки на врезаемом участке водопровода установить запорную арматуру.

1.4. Диаметр проектируемого водопровода определить проектом.

1.5. Проектом предусмотреть устройство узла учета холодной воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно «Требований по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройству узла учета» в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

1.6. Проект наружных сетей водопровода и узла учета воды предоставить для согласования в АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

1.7. Производство земляных работ согласовать с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка», ООО «АкадемПаркСервис» и ООО «Техногаз-Сервис».

1.8. Предоставить в АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» один экземпляр исполнительной документации.

1.9. До начала подачи питьевой воды выполнить промывку и дезинфекцию построенного водопровода.

1.10. После выполнения требований настоящих ТУ:

- сдать в эксплуатацию приборы учета холодной воды в ООО «АкадемПаркСервис»;

- заключить договор с ООО «АкадемПаркСервис» на отпуск питьевой воды.

1.11. Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения устанавливаются в точке подключения к магистральным сетям.

2. По водоотведению.

2.1. Подключение объекта предусмотреть к существующему магистральному канализационному коллектору $D=160$ мм, проложенному с двух сторон автодороги по ул.Тесла в существующие или вновь проектируемые колодцы.

2.2. Сброс ливневых и дренажных вод в водоотводящую систему запрещается.

2.3. Сбрасываемые в систему водоотведения сточные воды должны соответствовать нормативам, установленным Постановлением мэрии г. Новосибирска от 13 декабря 2010 г №5714.

2.4. Проект наружных сетей водоотведения предоставить для согласования в АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

2.5. Производство земляных работ согласовать с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка», ООО «АкадемПаркСервис» и ООО «Техногаз-Сервис».

2.6. Предоставить в АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» один экземпляр исполнительной документации

2.7. После выполнения требований настоящих ТУ:

- заключить договор с ООО «АкадемПаркСервис» на прием стоков.

2.8. Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения устанавливаются в точке подключения к магистральным сетям.

3. По электроснабжению.

3.1. Наружные сети электроснабжения домов и освещения улиц выполнить в соответствии с рабочей документацией шифр 2-КП-ЭС от существующей ТП-4. При внесении изменений в рабочую документацию 2-КП-ЭС, все изменения согласовать с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

3.2. Проект на внутреннее электроснабжение и освещение дома согласовать с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

3.3. Совместно с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» выполнить действия по замене стороны в Договоре технологического присоединения с ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения», в части уступаемой мощности в размере 227 кВт.

4. По газоснабжению.

4.1. Наружные сети газоснабжения домов выполнить в соответствии с рабочей документацией шифр 290-1-2013-ГСН от существующего газопровода низкого давления проложенного с двух сторон автодороги. При внесении изменений в рабочую документацию 290-1-2013-ГСН, все изменения согласовать



академпарк

АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»

+7(383) 344-93-13

info@academpark.com

www.academpark.com

с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка» и эксплуатирующей газопровод организацией ООО «Техногаз Сервис».

4.2. Проекты на внутреннее газоснабжение домов согласовать с АО «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Исполнительный директор

И. В. Сорокин

Выполнил М. В. Забобонин
Тел. 8-983-128-60-58

Михаил Васильев

Утверждаю:
Директор ООО «ВОСТОК-ТЕЛЕКОМ»
Буйновский И. Б.
«16» февраля 2021г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение к сети Интернет строящегося объекта «Комплекс многоквартирных малоэтажных жилых домов с подземными автостоянками» в поселке Ложок Барышевского сельсовета Новосибирской области

г. Новосибирск 2021г.

1. Основание для выдачи технических условий

Технические условия выданы на основании запроса **ООО Строительный концерн «Метаприбор»** на подключение к сети Интернет.

2. Место проведения работ

Строящийся объект «Многokвартирные малоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, блокированные жилые дома с гаражами в поселке Ложек Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области.», земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:820.

3. Цель выполнения технических условий

Получение технической возможности подключения жителей комплекса к услугам: Интернет, Телевидение, Телефония и Радиовещание через оператора связи ООО «Восток-Телеком»

4. Основные условия при проведении работ по проектированию

5.1. Рабочий проект должен быть разработан специализированной организацией, имеющей разрешение СРО на соответствующие виды работ на основании исходных данных, полученных в процессе проектно-изыскательских работ, требований настоящих ТУ.

5.2. Основные технические решения и параметры, которые необходимо учесть при проектировании сети связи:

- Физическая среда передачи данных – волоконно-оптический кабель (далее «ОК»)
- Проектом предусмотреть строительство помещения для телекоммуникационного оборудования связи для целей доступа к сети интернет, телефонизации, телевидения и радиодоступа. Площадь данного помещения не менее 4м². Для телекоммуникационного оборудования запроектировать одну группу по электропитанию мощностью до 2 кВт. Так же предусмотреть освещение (отдельная группа) и двойную силовую электрическую розетку (отдельная группа, мощность до 1 кВт). В случае возможного размещения другого оборудования в указанном помещении на этапе проектирования необходимо учесть энергопотребление этого оборудования и занимаемое им место.
- При проектировании магистрального участка сети связи (от точки присоединения к сети ООО «Восток-Телеком» до помещения для телекоммуникационного оборудования) изыскания провести совместно с сотрудниками ООО «Восток-Телеком»
- Способ прокладки ОК между зданиями - в кабельной канализации. Для этого предусмотреть проектом строительство кабельной канализации между зданиями.
- Емкость ОК для услуги Интернет рассчитать из расчета минимум два прямых волокна на одно здание. Дополнительную необходимую емкость волокон для целей радиофикации и телефонии рассчитать исходя из требований используемого оборудования.
- Оконечивание ОК предусмотреть в оптических муфтах и кросса производства ЗАО «Связьстройдеталь». Типа разъема используемый при оконечивании ОК – SC/APC.
- Предусмотреть проектом строительство слаботочной трассы внутри зданий, для последующей прокладки кабелей для услуги Интернет, телефонии и радиофикации. Запроектировать монтаж «горизонтального» участка трассы (от ввода кабеля в здание до слаботочного межэтажного стояка) с использованием металлических лотков. «Вертикальный» участок (слаботочный межэтажный стояк) – с использованием металлических или пластиковых труб. Рассчитать диаметр труб так,

чтобы при прокладке максимального числа слаботоочных кабелей в трубе осталось 50% свободного места.

5. Основные условия при проведении строительного-монтажных работ

6.1 Строительно-монтажные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей разрешение в СРО на соответствующие виды работ в соответствии с:

- ОСТН-600-93 «Отраслевыми строительными-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», 1994г.
- «Руководством по прокладке, монтажу и сдаче в эксплуатацию ВОЛС ГТС (ЛКС)», 1987г.
- «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных внутризоновых кабельных линий связи», Москва, Радио и связь, 1986г.
- «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных внутризоновых оптических кабелей связи», ССКТБ, 1993г.
- «Руководством по эксплуатации муфт МТОК 96/192-01-IV для магистральных и зонавых оптических кабелей связи», редакция 2 (измененная), ЗАО «Связьстройдеталь», 2001г.
- «Руководством по защите оптических кабелей от ударов молнии», 1996г.
- «Нормами приемо-сдаточных измерений ЭКУ магистральных и внутризоновых подземных волоконно-оптических линий передачи сети связи общего пользования», утвержденных Приказом №97 Госкомсвязи от 17.12.97г.
- «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», Минсвязи России, АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», Москва, 1996г.

6. Дополнительные условия

Срок действия данных ТУ – шесть месяцев с даты их выдачи.

Полное наименование предприятия, адрес и телефон юридического или физического лица, получившего согласование: **ООО Строительный концерн «Метаприбор».**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 388-1431 от «17» марта 2021 г.
для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская городская сетевая компания»

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Строительный концерн «Метаприбор»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: «Многоквартирные малоэтажные дома в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска».

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Многоквартирные малоэтажные дома в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска» по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п Ложок (кадастровый номер земельного участка: 54:19:164603:820).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 377,32 кВт, в том числе:

- 1 этап – 178,31 кВт;

- 2 этап – 199,01 кВт.

4. Категория надежности:

- 296,92 кВт – потребители II категории;

- 80,4 кВт – потребителем I категории.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

- 1 этап – 2021;

- 2 этап – 2023.

7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения:

1 этап:

1 точка присоединения - вновь построенная кабельная ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5К (п.4 а.13) ООО «НГСК» – максимальная мощность 178,31 кВт;

2 точка присоединения - вновь построенная кабельная ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-7К (п.4 а.13) ООО «НГСК» – максимальная мощность 178,31 кВт.

Одновременное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 178,31 кВт.

2 этап:

1 точка присоединения - вновь построенная кабельная ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5К (п.4 а.13) ООО «НГСК» – максимальная мощность 377,32 кВт (в том числе 199,01 кВт – мощность 2 этапа);

2 точка присоединения - вновь построенная кабельная ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-7К (п.4 а.13) ООО «НГСК» – максимальная мощность 377,32 кВт (в том числе 199,01 кВт – мощность 2 этапа).

Одновременное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 377,32 кВт.

8. Основной источник питания: РУ-0,4 кВ ТП-5К и РУ-0,4 кВ ТП-7К ООО «НГСК» (ПС 220 кВ Научная ФГУП «УЭВ» яч. 7 и яч. 20; РП-33 ООО «СЭТ 54» яч.19 и яч. 18).

9. Резервный источник питания: РУ-0,4 кВ ТП-7К и РУ-0,4 кВ ТП-5К ООО «НГСК» (ПС 220 кВ Научная ФГУП «УЭВ» яч. 20 и яч. 7; РП-33 ООО «СЭТ 54» яч.18 и яч. 19).



Для потребителей I категории – автономный резервный источник питания.

10. Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:

10.1. Прокладку кабельной линии 0,4 кВ и ниже многожильной с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно от РУ-0,4 кВ ТП-5К (п.4 а.13) до границ земельного участка заявителя

в траншеях длиной 174 м;

путем горизонтального наклонного бурения длиной 80 м.

 Сетевая организация: 

Прокладку кабельной линии 0,4 кВ и ниже многожильной с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно от РУ-0,4 кВ ТП-7К (п.4 а.13) до границ земельного участка заявителя

в траншеях длиной 25 м.

10.2. Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазными полукосвенного включения для двух точек учета.

10.3. Выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004.

11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Для 1 этапа:

Строительство распределительной сети 0,4 кВ в необходимом объеме до точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий. Схему внутривозвратных распределительных сетей определить проектом, с учетом заявленной категории по надежности электроснабжения.

Нагрузку по фидерам 0,4 кВ потребителей II категории распределить равномерно.

На вводе потребителей I категории предусмотреть АВР.

11.2. Для 2 этапа:

Выполнение мероприятий, указанных в п. 11.1. настоящих технических условий. Необходимость реконструкции введенных в эксплуатацию сетей, схему электроснабжения энергопринимающих устройств, а также конструктивное исполнение распределительной сети уточнить проектом, с учетом мощности I этапа.

11.3. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.4. Обеспечение на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей выполнения требований к показателям качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. В случае выявления при проектировании нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точке присоединения, предусмотреть установку фильтрокомпенсирующих устройств.

11.5. Установку автономного резервного источника питания (бензиновые, газовые, дизельные и иные электростанции и пр.) с автоматическим запуском для энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к I категории по надежности электроснабжения. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Подключение автономного резервного источника питания к сети потребителя электрической энергии осуществить с учетом мероприятий, исключающих возможность параллельной работы автономного резервного источника питания с энергосистемой

11.6. Согласование проектной документации в ООО «НГСК».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Договор № 388-1431/ТП-М
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Новосибирск

« 26 » 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская городская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Токаревой Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительный концерн «Метаприбор», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Подлужняка Константина Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) – «Многоквартирные малоэтажные дома в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **377,32 кВт**,

категория надежности: **I, II** (80,4 кВт – потребитель I категории, 296,92 кВт – потребитель II категории);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **— кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: «Многоквартирные малоэтажные дома в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска» по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п Ложок (кадастровый номер земельного участка: 54:19:164603:820).

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагаются на расстоянии 0 метров от границы участка Заявителя, на котором располагается присоединяемый объект Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

не позднее 79 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах

Сетевая организация _____

Заявитель _____

границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные Сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 г. №666-ЭЭ и составляет 3 953 257 руб. 10 коп. (три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят семь рублей 10 копеек), в том числе НДС 20 % - 658 876 руб. 10 коп. (шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 10 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах построенных им объектов электросетевого хозяйства, сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащих ей объектов электросетевого хозяйства.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

17. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить понесенные другой стороной Договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Новосибирская городская сетевая компания»

ИНН 5405990884 КПП 541001001
ОГРН 1165476204420
Юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Б. Хмельницкого, д. 11/3
Почтовый адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Б. Хмельницкого, д. 11/3
Р/с 40702810207000009959
Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк»
К/с 30101810300000000799, БИК 045004799,
ОКПО 79053821

Тел. 8 (383) 304-76-79

эл. адрес: info@ngsk-energy.ru

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью
Строительный концерн «Метаприбор»

ИНН 5405961643 КПП 540501001
ОГРН 1155476086370
Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 64, офис 819
Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 64, офис 819

Банковский реквизиты:

Р/с 40702810207000005201

БИК 093 009815

К/с 30101810207000000815

АО «Банк Аргент»

Генеральный директор



Токарева И.С..

Генеральный директор



Подлужняк К.В.



17.03.2021 № 1380

Генеральному директору
ООО Строительный концерн
«Метаприбор»
Подлужняку К.В.
630091, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 64, офис 819

Уважаемый Константин Витальевич!

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 утверждены «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), согласно которым оказание услуг по технологическому присоединению должно осуществляться на договорной основе. Тарифы на технологическое присоединение утверждены Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ.

В соответствии с Вашей заявкой направляю Вам для подписания два экземпляра проекта договора №388-1431/ТП-М об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям «Многоквартирные малоэтажные дома в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска» по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок (кадастровый номер земельного участка: 54:19:164603:820), Приложением к нему.

Согласно п. 15 Правил, заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок подписанные со своей стороны договоры в адрес сетевой организации: 630075, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 11/3.

При подписании Договора прошу в разделе «Реквизиты Сторон» указать Ваши банковские реквизиты.

Приложение:

1. Проект договора №388-1431/ТП-М – на 2 л. в 2 экз.;
2. Технические условия №388-1431 – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

И.С. Токарева



630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.11/3
info@ngsk-energy.ru ngsk-энергия.рф
тел.+7 (383) 304-76-79, 8-800-350-29-69

ДОГОВОР № 71/1657 нов-20
купли - продажи земельного участка

г. Новосибирск

«16» июня 2020 г.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице заместителя руководителя департамента **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, распоряжения Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 255-рк «О Комарове П.Г.», приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», и **Общество с ограниченной ответственностью Строительный концерн «Метаприбор»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора **Подлужняка Константина Витальевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь пунктом 14 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», учитывая договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.09.2010 № 293 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из категории земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с кадастровым номером 54:19:164603:820, площадью 13702 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок (далее – Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет **469 019** (Четыреста шестьдесят девять тысяч девятнадцать) рублей **46** копеек.

Расчет цены выкупа Участка

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	% от кадастровой стоимости	Цена участка, руб.
54:19:164603:820	13 702	469 019,46	100	469 019,46

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (Семи) календарных дней с момента заключения Договора. В соответствии со статьями 62, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, плата перечисляется на следующие платежные реквизиты: р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 114 06013 05 0000 430, ОКТМО 50 640 402.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора, что является основанием для подписания акта приема-передачи Участка со стороны Продавца.

Покупатель обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

2.4. Договор аренды от 01.09.2010 № 293 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:820 расторгается с момента государственной регистрации права собственности на Участок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободный от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

3.2. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.1.3. При необходимости обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к нему.

3.1.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить Продавцу один экземпляр Договора, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, для оплаты цены Участка.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора вида разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

7.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок, указанный в п.1.1 Договора, по Акту приема-передачи Участка.

8. Подписи сторон

Продавец

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, д. 18

Заместитель руководителя
департамента



П.Г. Комаров

Покупатель

ООО Строительный концерн
«Метаприбор»,
ОГРН 1155476086370,
ИНН/КПП 5405961643/540501001,
дата регистрации: 06.08.2015,
наименование регистрирующего
органа: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 16
по Новосибирской области,
адрес (место нахождения):
630091, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 64, офис 819

Генеральный директор



К.В.Подлужняк

Прошнуровано, прочтено, и скреплено печатью
и печатью в листах



ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Новосибирск

«16» июня 2020 г.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в лице заместителя руководителя департамента **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, распоряжения Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 255-рк «О Комарове П.Г.», приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Строительный концерн «Метаприбор»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора **Подлужняка Константина Витальевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из категории земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с кадастровым номером 54:19:164603:820, площадью 13702 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

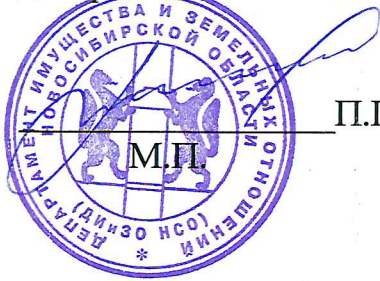
Оплата по договору купли-продажи земельного участка № 71/1657нов-20 от «16» июня 2020 г. произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент имущества и
земельных отношений
Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, д. 18

Заместитель руководителя
департамента

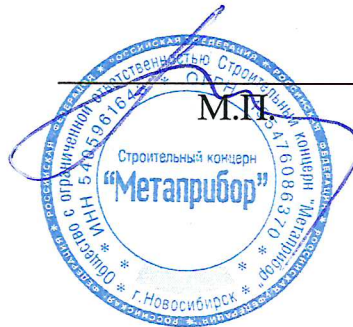


П.Г. Комаров

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО Строительный концерн
«Метаприбор»,
ОГРН 1155476086370,
ИНН/КПП 5405961643/540501001,
дата регистрации: 06.08.2015,
наименование регистрирующего органа:
Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 16 по
Новосибирской области,
адрес (место нахождения):
630091, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 64, офис 819

Генеральный директор



К.В.Подлужняк

Филиал
Публичного акционерного общества
«АВИАЦИОННАЯ ХОЛДИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ «СУХОЙ»
«Новосибирский
авиационный завод
имени В.П. Чкалова»
(Филиал ПАО «Компания «Сухой»
«НАЗ им. В.П. Чкалова»)
Россия, 630051, г. Новосибирск,
ул. Ползунова, 15

тел. 8 (383) 278-85-01, (383) 278-87-79,
факс 8 (383) 279-10-35

E-mail: info@naz.sukhoi.org

ОГРН 1037740000649, ИНН 7740000090

«23» 03 2021 г. № 3/328/д305

На № _____ от _____
Филиал
«АВИАЦИОННАЯ ХОЛДИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ «СУХОЙ»

На Ваш запрос от 18.03.2021 г. № ОКС/83 (вх. 3/2260 от 19.03.2021 г.) по согласованию строительства объекта: «Многоквартирные малоэтажные жилые дома с автостоянками в поселке Лужок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области» Высота объекта 19,7 м.

Сообщаю,
что объект строительства расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Ельцовка) (28,895 км от торца ИВП01 аэродрома) и в соответствии со статьей 4 пункта 3 Федерального закона № 135-ФЗ не подлежит согласованию с эксплуатантом аэродрома Новосибирск (Ельцовка), так как расположен вне границ района аэродрома, границ поверхностей ограничения препятствий, маршрутов движения и маневрирования ВС с аэродрома Новосибирск (Ельцовка), высота объекта менее 50 м.

Объект строительства не оказывает влияния на безопасность полетов ВС и не подлежит световому ограждению.

Приложение: 1. Запрос на согласование объекта.

С уважением,
Директор филиала

С.Н. Панасенко

Исполнил: Нач. службы штурманской –
старший штурман аэропорта
Медведевских Михаил Вас.
тел. (383) 278-87-89, сот. 8 (913)9114435
e-mail: medvedevskih.mihail@naz.sukhoi.org

К.В. Подлужняк

РЕШЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство Многоквартирных малоэтажных жилых домов с подземными автостоянками, блокированные жилые дома с гаражами, максимальной высотой 19,700 метров по адресу: п. Ложок, Барышевского сельсовета в Новосибирском районе, Новосибирской области, располагающегося на удалении 42,35 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 119,9°, находящегося вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево (зона шумового воздействия от ВС 65дБА (ночь, результирующий СР), вне полос воздушных подходов согласовано. Необходимость наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения для размещения указанных объектов определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения согласуемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Старший авиационный начальник
аэродрома Новосибирск (Толмачево),
Командир войсковой части № 12739

Согласовано
Технический директор –
Председатель постоянно действующей комиссии по
согласованию и контролю за строительством и
размещением объектов в границах полос воздушных
подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны
аэродрома Новосибирск (Толмачево)




П.Ю. Шенцев



ВОЙСКА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СИБИРСКИЙ ОКРУГ ВОЙСК
НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 3733

Исх. № 791/18-124 от 13.04.2021 г.

630027 г. Новосибирск ул. Ленинаского 23

Генеральному директору ООО
Строительный концерн «Метаприбор»

Полужняку К.В.

630091 г. Новосибирск, ул. Советская,
д. 64, оф. 819

На Ваше обращение относительно согласования строительства объекта «Многоквартирные малоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, блокированные жилые дома с гаражами в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области (с $54^{\circ} 50' 31.56''$ в $83^{\circ} 10' 25.68''$) сообщая, что объект находится на удалении 32,25 км, в истинном азимуте 149,3 градуса от контрольной точки аэродрома Гвардейский (расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности радиусом 3 км) и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.

Командир войсковой части
подполковник

А. Шестаков