

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"</b>	по ОКПО	<b>31635407</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, дом № 11Б, этаж 1, помещение 4 часть</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 835	232 694	186 841
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	43 395	46 254	401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	983 000	509 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	983 000	509 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 856	39 440	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 760 738	15 531 324	7 072 109
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	10 532 806	7 825 167	4 542 768
	приобретение земельных участков	11902	1 284 202	1 284 202	1 815 592
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	-	-	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	4 779 776	6 276 048	713 749
	проценты по выданным долгосрочным займам	11905	20 647	6 847	-
	инвестиции в аренду	11906	143 307	139 060	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 014 428</b>	<b>16 312 458</b>	<b>7 259 037</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	292 761	259 012	-
	в том числе:				
	материалы	12101	52	-	-
	товары	12102	292 709	259 012	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	664	512	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 864 047	8 683 181	11 552 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 822 108	4 168 043	1 425 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 376	30 865	23
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 215	7 054	950
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	4 344 142	4 081 192	3 547 860
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	3 308 184	-	6 578 480
	расчеты по финансированию СОШ по ДокРТ	12306	330 022	396 026	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 424	15 107	4 374
	в том числе:				
	Переводы в пути	12501	-	-	45
	Прочие оборотные активы	1260	9 073 078	8 806 404	25
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	11	17	25
	незавершенное строительство	12602	9 068 013	8 803 018	-
	отложенный НДС	12603	5 053	3 369	-
	Итого по разделу II	1200	21 238 973	17 764 216	11 556 765
	<b>БАЛАНС</b>	1600	39 253 402	34 076 674	18 815 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	393 948	218 766	(325)
	Итого по разделу III	1300	393 958	218 776	(315)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 397 427	11 606 831	7 877 581
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	12 079 994	9 501 137	5 313 610
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	304 360	149 211	46 292
	долгосрочные займы	14103	1 746 177	1 722 251	2 229 426
	проценты по долгосрочным займам	14104	266 896	234 232	288 252
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 540	51 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 794 922	10 322 171	3 376 899
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	7 794 922	10 322 171	3 376 899
	Итого по разделу IV	1400	22 243 889	21 980 254	11 254 480
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 017 627	894 059	97 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	765 334	662 589	93 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 056	15 424	158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	51 244	48 840	2 958
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	29	166	1 663
	расчеты по финансированию ЖК "Булатниково" по ДокРТ	15205	167 041	167 041	-
	расчеты по оплате труда	15206	1 923	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 029	4 029	2 279
	Прочие обязательства	1550	15 593 899	10 979 556	7 461 527
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	15 059 899	10 445 556	7 461 527
	обязательства по финансированию СОШ по ДокРТ	15502	534 000	534 000	-
	Итого по разделу V	1500	16 615 555	11 877 644	7 561 637
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 253 402	34 076 674	18 815 802

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""</b>	ИНН	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333289		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	512 736	9 458
	Себестоимость продаж	2120	(220 864)	(8 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 872	591
	Коммерческие расходы	2210	(43 560)	-
	Управленческие расходы	2220	(31 158)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217 154	591
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 800	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 733	12
	Прочие расходы	2350	(16 711)	(456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218 976	147
	Налог на прибыль	2410	(43 795)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 923)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 128	(15)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 181	118

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 181	118
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Багин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

