

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	по ОКПО 31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 188	186 841	186 440
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	748	401	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72	87	112
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 860 361	7 072 109	3 857 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	6 764 328	4 542 768	553 449
	приобретение земельных участков	11902	1 605 887	1 815 592	1 815 592
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	-	-	56 218
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	1 490 145	713 749	1 432 438
	Итого по разделу I	1100	10 047 621	7 259 037	4 044 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17
	Дебиторская задолженность	1230	14 926 250	11 552 366	784 690
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 674 624	1 425 052	784 334
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	23	18
	Расчеты по налогам и сборам	12303	677	950	337
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	4 366 862	3 547 860	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	8 884 087	6 578 480	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 134	4 374	45 208
	в том числе:				
	Переводы в пути	12501	-	45	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	25	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	9	25	-
	Итого по разделу II	1200	14 933 394	11 556 765	829 915
	БАЛАНС	1600	24 981 014	18 815 802	4 874 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(207)	(325)	(463)
	Итого по разделу III	1300	(197)	(315)	(453)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 078 319	7 877 581	3 312 472
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	7 521 814	5 313 610	937 997
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	195 487	46 292	5 953
	долгосрочные займы	14103	2 031 915	2 229 426	2 240 785
	проценты по долгосрочным займам	14104	329 102	288 252	127 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 601 846	3 376 899	1 488 656
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	5 601 846	3 376 899	1 488 656
	Итого по разделу IV	1400	15 680 165	11 254 480	4 801 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 519	97 831	73 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	152 968	93 051	71 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	413	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 816	2 958	2 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 322	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	1 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 279	2 279	24
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 139 248	7 461 527	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	9 139 248	7 461 527	-
	Итого по разделу V	1500	9 301 046	7 561 637	73 490
	БАЛАНС	1700	24 981 014	18 815 802	4 874 165

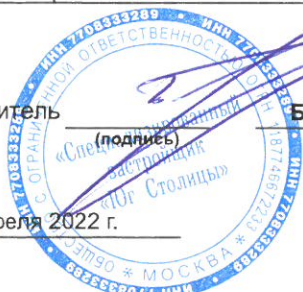
Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	9 458	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 867)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	591	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	591	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	27
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	12
	Прочие расходы	2350	(456)	(298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147	(259)
	Налог на прибыль	2410	(29)	52
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	52
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118	(207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118	(207)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.