

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"	ИНН	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 440	186 440	2 001 382
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	2 001 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	227	112	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 961 707	3 857 698	24 871
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	1 613 508	553 449	24 871
	приобретение земельных участков	11902	1 815 592	1 815 592	-
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	792 380	56 218	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	4 740 226	1 432 438	-
	Итого по разделу I	1100	9 148 374	4 044 250	2 026 324
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	17	17
	Дебиторская задолженность	1230	1 013 141	784 689	50 613
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 012 681	784 334	50 613

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	460	337	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 003	45 208	140
	Прочие оборотные активы	1260	9 109	-	-
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	9 109	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 033 265	829 915	50 770
	БАЛАНС	1600	10 181 639	4 874 165	2 077 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(923)	(463)	(301)
	Итого по разделу III	1300	(913)	(453)	(291)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 408 504	3 312 472	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	1 930 304	937 997	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	6 033	5 953	-
	долгосрочные займы	14103	2 270 646	2 240 785	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	201 520	127 737	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 532 607	1 488 656	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	14501	5 532 607	1 488 656	-
	Итого по разделу IV	1400	9 941 111	4 801 128	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	55 889
	Кредиторская задолженность	1520	241 417	73 466	2 021 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	228 381	71 082	2 021 496
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 695	2 383	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 520	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	7 818	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 441	73 490	2 077 385
	БАЛАНС	1700	10 181 639	4 874 165	2 077 094

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	ИНН	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	61	-
	Прочие расходы	2350	(636)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(575)	-
	Налог на прибыль	2410	115	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	115	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(460)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(460)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.