

# **ООО «ПромПерспектива»**

---

123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6, стр.7, эт.2, пом.2, комн.7

Заказчик — ООО «ФСК Девелопмент»

**«Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5. 1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037».**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЛБ-5-ПЗУ

Том 2

# ООО «ПромПерспектива»

123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6, стр.7, эт.2, пом.2, комн.7

Заказчик — ООО «ФСК Девелопмент»

**«Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5. 1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037».**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЛБ-5-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Handwritten signature of A.N. Avdonin in blue ink.

А.Н. АвдониН

Handwritten signature of E.A. Sharapova in blue ink.

Е.А. Шарапова

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| Обозначение | Наименование   | Страница |
|-------------|--|----------|
| 1           | 2  | 3        |
|             | Титульный лист   |          |
|             | Содержание   | 2        |
|             | <b>Текстовая часть</b>   |          |
|             | 1. Общая часть   | 3        |
|             | 2. Характеристика земельного участка   | 3        |
|             | 3. Обоснование санитарно-защитных зон  | 4        |
|             | 4. Обоснование планировочной организации земельного участка  | 5        |
|             | 5. Технико-экономические показатели земельного участка   | 6        |
|             | 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории   | 7        |
|             | 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой   | 8        |
|             | 8. Описание решений по благоустройству территории  | 8        |
|             | 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. | 9        |
|             | 10. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения                          | 10       |
|             | <b>Графическая часть</b>   |          |
|             | Ситуационный план. М 1:2000  |          |
|             | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  |          |
|             | План организации рельефа. М1:500   |          |
|             | План земляных масс. М 1:500  |          |
|             | Сводный план инженерных сетей. М 1:500   |          |
|             | План благоустройства. М 1:500  |          |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЛБ-5-ПЗУ-С

| Изм.       | Кол.уч    | Лист | №док | Подп. | Дата  |
|------------|-----------|------|------|-------|-------|
| Разработал | Сергеева  |      |      |       | 10.21 |
| Нач.отд.   | Сазонов   |      |      |       | 10.21 |
| ГИП        | Шарапова  |      |      |       | 10.21 |
|            |           |      |      |       |       |
| Н.контроль | Дворецкая |      |      |       | 10.21 |

Содержание раздела

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ООО «ПромПерспектива»

## 1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями на 21 декабря 2020 года);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 4 марта 2021 г.).

## 2. Характеристика земельного участка.

Территория проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 5.1) первого этапа пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки расположена по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037 и занимает участок с кадастровым номером: 50:22:0010110:1686 (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864). Площадь участка 14 286 кв.м.

Территория участка граничит:

- с севера – территорией многоквартирного жилого дома корпус 4.1;
- с юга – территорией объектов коммунально-складского и производственно-складского назначения, далее - ул. Транспортная;
- с запада – территорией дошкольного образовательного учреждения;
- с востока – административной границей между г.о. Люберцы и поселком Некрасовка Юго-восточного административного округа г. Москвы.

В настоящее время территория свободна от застройки. Участок строительства характеризуется наличием травянистой, местами древесной и кустарниковой

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм.       | Кол.уч | Лист      | №док | Подп. | Дата  |   |                       |      |        |
|------------|--------|-----------|------|-------|-------|---|-----------------------|------|--------|
|            |        |           |      |       |       | <b>ЛБ-5-ПЗУ-ПЗ</b>  |                       |      |        |
|            |        |           |      |       |       | «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037 |                       |      |        |
| Разработал |        | Сергеева  |      |       | 10.21 | Схема планировочной организации земельного участка  | Стадия                | Лист | Листов |
| Нач.отд.   |        | Сазонов   |      |       | 10.21 |   | П                     | 3    | 9      |
| ГИП        |        | Шарапова  |      |       | 10.21 |   |                       |      |        |
| Н.контроль |        | Дворецкая |      |       | 10.21 | Пояснительная записка   | ООО «ПромПерспектива» |      |        |

## 1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями на 21 декабря 2020 года);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 4 марта 2021 г.).

## 2. Характеристика земельного участка.

Территория проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 5.1) первого этапа пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки расположена по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037 и занимает участок с кадастровым номером: 50:22:0010110:1686 (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864). Площадь участка 14 286 кв.м.

Территория участка граничит:

- с севера – территорией многоквартирного жилого дома корпус 4.1;
- с юга – территорией объектов коммунально-складского и производственно-складского назначения, далее - ул. Транспортная;
- с запада – территорией дошкольного образовательного учреждения;
- с востока – административной границей между г.о. Люберцы и поселком Некрасовка Юго-восточного административного округа г. Москвы.

В настоящее время территория свободна от застройки. Участок строительства характеризуется наличием травянистой, местами древесной и кустарниковой

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |        |           |      |       |       | ЛБ-5-ПЗУ-ПЗ  |                       |      |        |
|------------|--------|-----------|------|-------|-------|--|-----------------------|------|--------|
|            |        |           |      |       |       | «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037» |                       |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | №док | Подп. | Дата  |  |                       |      |        |
| Разработал |        | Сергеева  |      |       | 11.21 | Схема планировочной организации земельного участка   | Стадия                | Лист | Листов |
| Нач.отд.   |        | Сазонов   |      |       | 11.21 |  | П                     | 3    | 9      |
| ГИП        |        | Шарапова  |      |       | 11.21 |  |                       |      |        |
| Н.контроль |        | Дворецкая |      |       | 11.21 | Пояснительная записка  | ООО «ПромПерспектива» |      |        |

растительности. Объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями использования на территории отсутствуют. Согласно генеральному плану г.о. Люберцы Московской области участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значений.

Климатические условия характерны для Московской области. Площадка, отведенная под строительство, относится ко IIВ климатическому району по СНиП 23.01-99. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -28°C. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -32°C. Среднегодовая температура наружного воздуха -3,8°C. Расчетное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07-85\* для III района – So=1,8 Па (180 кгс/м²). Нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85\* для I района – Bw0=0,23 кПа (23 кгс/м²), тип местности - В. Глубина промерзания песков составляет 1,7 м, суглинков и глин - 1,4м.

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом Изменения № 1, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25, Изменения № 2, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 06.10.2009 № 61, Изменений и дополнений № 3, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 № 122, Изменений и дополнений № 4, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 № 31) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Проектируемый жилой дом не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Проектируемый жилой дом, площадки (спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 участок проектирования:

- частично расположен в границах ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

ЛБ-5-ПЗУ-ПЗ

- частично расположен в пределах приаэродробной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в пределах приаэродробной территории аэродрома Чкаловский;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы и зоны действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-48 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства зоны КУРТ-48:

1. Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 25;
2. Площадь квартир, кв.м. – 310 000;
3. Расчетная численность населения – определяется из расчета 28 кв.м. площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека;
4. Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки;
5. Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки;
6. Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта – 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки;
7. Общественно-деловой центр (в т.ч. отдельно стоящий), кв.м. – 20 000.

Проектирование объекта строительства выполнено в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

|               |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано   |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |
| Инов. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. Инов. № |  |  |  |  |  |

|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |  |  |  |  | 5    |

#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Решения по организации участка приняты на основании:

- Проекта планировки территории;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864.

Архитектурно-планировочная организация территории под размещение проектируемой застройки разработана с учетом выявленных планировочных ограничений и в соответствии с требованиями по транспортному обслуживанию и противопожарной безопасности объекта.

Генеральный план проектируемой территории разрабатывался с учетом: сложившейся градостроительной ситуации; композиционными и функциональными связями на рассматриваемой территории; организацией удобного доступа на территорию; необходимость выделения территорий под объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках выполнено в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 и в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства зоны КУРТ-48.

Настоящим проектом планируется строительство многоэтажного жилого здания (корпус 5.1) со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №5.2.

Корпус 5.1 представляет собой в плане форму прямоугольника, состоящий из семи секций, этажность 24-25 эт. Первый этаж нежилой, в соответствии с АР здесь размещены встроенные нежилые помещения административного назначения.

Проектируемое многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями рассчитано на проживание в нем 1683 человек. Нежилые помещения располагаются на первом этаже.

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрен противопожарный проезд, шириной 6м. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин для эвакуации жителей из каждой квартиры. Со стороны дворовой территории функцию противопожарного проезда выполняет тротуар на усиленном основании с покрытием из газонной решетки с заполнением гранитной брусчаткой и растительным грунтом, проезд во двор возможен только в экстренных случаях.

Со стороны входов в жилые помещения организовано дворовое пространство («двор без машин») и озелененные территории общего пользования. Двор обустроен

|               |              |               |  |  |  |
|---------------|--------------|---------------|--|--|--|
| Согласовано   |              |               |  |  |  |
|               |              |               |  |  |  |
|               |              |               |  |  |  |
|               |              |               |  |  |  |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |  |  |  |

|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |  |  |  |  | 6    |



необходимым количеством площадок отдыха для взрослых и детей, спортивными площадками, малыми архитектурными формами, предусмотрено освещение территории. Так же предусмотрено устройство тротуара на усиленном основании с возможностью проезда пожарной техники..

Пешеходные связи осуществляются системой тротуаров шириной 2,0м–6,0м, соединяющей входные группы с площадками внутренней инфраструктуры, детскими образовательными и общественными учреждениями, с остановками общественного транспорта, автомобильными парковками и т.д.

На проектируемой территории размещен подземный паркинг на 259 машино-мест. Он расположен под дворовой территорией. Въезд в паркинг размещен в южной части проектируемого участка.

Проектом межевания территории предусматриваются предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов на образуемые земельные участки с целью обеспечения проезда и подхода к планируемым объектам учебно-образовательного назначения (отдельно стоящие ДОУ и ООУ), придомовой территории многоквартирных жилых зданий (в т.ч. для противопожарных нужд), планируемой наземно-подземной автостоянке и планируемым трансформаторным подстанциям.

### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Показатели   | Ед. измерения  | Кол-во | % отноше |
|-------|--|----------------|--------|----------|
| 1     | Площадь земельного участка в границах ГПЗУ, в том числе: | м <sup>2</sup> | 14286  | 100%     |
| 2     | Площадь застройки наземной части, в том числе:           | м <sup>2</sup> | 3807   | 27%      |
|       | - площадь застройки жилого здания                        | м <sup>2</sup> | 3438   |          |
|       | - площадь застройки наземной части паркинга              | м <sup>2</sup> | 369    |          |
| 3     | Площадь твердых покрытий                                 | м <sup>2</sup> | 5952   | 42%      |
| 4     | Площадь озеленения                                       | м <sup>2</sup> | 3565   | 25%      |

### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий

Территория участка проектирования свободна от застройки. Опасные природные и техногенные процессы не выявлены. Необходимость в проведении мероприятий по инженерной подготовке территории отсутствует.

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
| Взам. Инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
|      |        |      |      |       |      |  |  |  |  |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |  |  |  |  | 7    |

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Абсолютная отметка нуля проектируемого здания равна 130.26м.

Продольные уклоны по проездам и автостоянкам составляют от 4 до 17 промилле. Поперечные уклоны по проездам и автостоянкам составляют 15-30 промилле. Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по газонам и проездам, с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки проектной ливневой канализации. Выходы из проектируемого объекта отвечают требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Все входы в здание не имеют крылец, что создает «безбарьерную» среду для движения инвалидов.

## 8. Описание решений по благоустройству территории.

Территория жилого дома решается как единое архитектурно-планировочное пространство, удовлетворяя все необходимые потребности функционирования объекта.

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке объекта:

- устройство проездов, шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием;
- устройство площадок для размещения контейнеров ТБО, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров на усиленном основании с возможностью проезда пожарных машин, шириной 6 м с покрытием из бетонных тротуарных плит;
- устройство тротуаров, шириной 2-3 м с покрытием из плитки бетонной тротуарной;
- устройство отмостки, шириной 1м с покрытием из плитки бетонной тротуарной;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из плитки бетонной тротуарной;
- устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием.

Благоустройство территории предусматривает озеленение и размещение малых архитектурных форм. Оборудуются подъезды к зданию, пешеходные дорожки, наружное освещение. Подъездные внутриплощадочные дороги, подъезды, площадки,

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

ЛБ-5-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

пешеходные подходы и дорожки выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории.

В качестве озеленения предполагается: устройство газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. Ассортимент деревьев использован характерный для данного района. В проекте предусмотрено устройство цветников с посадкой из многолетников.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устроены участки с пониженным бортом 0,015 м для без барьерного передвижения инвалидов, лиц, пользующихся креслами-колясками, престарелых и взрослых с детскими колясками.

Обоснование предложенных архитектурно-строительных решений приведено в пояснительной записке к разделу 3. «Архитектурные решения».

Для поддержания санитарного состояния зданий, проектом предусматривается систематическая очистка территории от твердых бытовых отходов, которые вывозятся специализированной техникой. Для сбора бытовых отходов предусматривается хозяйственная площадка, на которой устанавливаются мусорные контейнеры.

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Внутри дворового пространства здания организовано 2-х стороннее движение шириной 6.0 метров (с возможностью проезда пожарной техники) на расстоянии 8-10 метров от здания с радиусами поворотов 6.0 метров.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с западной стороны с внутриквартальных проездов, а так же с восточной стороны проектируемого проезда.

По краям проезжей части автодорог предусмотрена укладка бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары проектируются с превышением высотных отметок на 0,15 м относительно прилегающих проездов. По кромке пешеходных дорожек и площадок предусматривается устройство бордюра из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Около входов/выходов в здания на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня.

Запроектированная сеть автомобильных дорог и площадок обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

|               |      |        |      |       |       |      |
|---------------|------|--------|------|-------|-------|------|
| Согласовано   |      |        |      |       |       |      |
|               |      |        |      |       |       |      |
|               |      |        |      |       |       |      |
|               |      |        |      |       |       |      |
| Инов. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Взам. Инов. № |      |        |      |       |       |      |
| Подп. и дата  |      |        |      |       |       |      |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9    |

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей размещены в зоне пешеходной доступности, не превышающей расстояние 800 м.

## 10. Основные решения по обеспечению условий

### жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В части решения организации земельного участка, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016.

Выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. В благоустройстве территории применены материалы покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из тротуарной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м. Эти пути стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Ширина пути движения составляет 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602, с учетом встречного пути движения. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%.

Предусмотрено местное понижения бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Перепад высот бортовых камней не превышает 0,015 м. На расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия размещены тактильно-контрастные указатели.

На территории предусмотрены места для тихого отдыха и для занятий физкультурой, оборудованные необходимыми архитектурными формами, к которым обеспечен удобный подход.

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места оборудуются предупреждающей информацией.

### Сооружения для хранения транспортных средств

Расчетное количество жителей для многоэтажного жилого здания 1684 чел. Исходя из расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей:  $420 \cdot 1684 : 1000 = 708$  м/мест.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

Лб-5-ПЗУ-ПЗ

Лист

10

-  $708 \cdot 0,9 = 638$  м/мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

-  $708 \cdot 0,25 = 177$  м/мест для временного хранения легковых автомобилей;

-  $1837,5 / 120 = 16$  м/м приобъектные для помещений административного назначения.

ИТОГО требуется автостоянок:

$638$  м/м (для постоянного хранения) +  $177$  м/м (для временного хранения) +  $16$  м/м (для помещений административного назначения) =  $831$  м/мест.

Обеспечение расчетного количества машиномест планируется за счет:

- подземной автостоянки №5.2 на  $259$  м/м;

- открытых автостоянок вблизи жилого дома –  $61$  м/м, из них  $22$  м/м на территории жилого дома №5.1,  $23$  м/м на территории автостоянки № 12, остальные  $16$  м/м в границах УДС;

- подземной автостоянки №7 –  $150$  м/м;

- подземной автостоянки №12 –  $194$  м/м;

- подземной автостоянки №10 –  $167$  м/м.

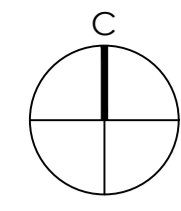
Итого в подземных автостоянках №7,12,10 ( $511$  м/м) согласно ППТ.

На открытых автостоянках вблизи жилого дома выделено  $20$  м/мест для МГН из них  $10$  м/м для МГН групп М1-М3 и  $10$  м/м для МГН группы М4. Размер парковочного места автомобиля для МГН группы М4 составляет  $3,6$  м х  $6,0$  м.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

|      |        |      |      |       |      |             |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | ЛБ-5-ПЗУ-ПЗ |
|      |        |      |      |       |      |             |
|      |        |      |      |       |      |             |
|      |        |      |      |       |      |             |
|      |        |      |      |       |      |             |
|      |        |      |      |       |      |             |



Многоэтажная наземно-подземная автостоянка на 594 м/места. Из них:  
 -44 м/м для корпуса №11,  
 -388 м/м для корпуса №2.1,  
 -127 м/м для корпуса №3.1,  
 -35 м/м для корпуса №4.1

Подземная автостоянка на 237 м/мест.  
 Из них:  
 -36 м/м для корпуса №2.1,  
 -187 м/м для корпуса №3.1,  
 -14 м/м для корпуса №4.1

Подземная автостоянка на 339 м/мест.  
 Из них:  
 -172 м/м для корпуса №4.1,  
 -167 м/м для корпуса №5.1

Подземная автостоянка на 180 м/мест. Из них:  
 -36 м/м для корпуса №11,  
 -144 м/м для корпуса №2.1

Подземный гараж-стоянка на 259 м/мест. Из них 259 м/м для корпуса №2.1

Подземная автостоянка на 293 м/места. Из них 293 м/м для корпуса №3.1

Подземная автостоянка на 194 м/мест. Из них:  
 -194 м/м для корпуса №5.1

Подземная автостоянка на 324 м/мест.  
 Из них:  
 -174 м/м для корпуса №4.1,  
 -150 м/м для корпуса №5.1

Подземная автостоянка на 259 м/места. Из них 259 м/м для корпуса №5.1

Наземно-подземная автостоянка на 408 м/мест. Из них:  
 -241 м/м для корпуса №3.1,  
 -167 м/м для корпуса №4.1

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование   | Примечание  |
|----------------|--|-------------|
| 1.1            | Многоэтажное жилое здание №11 со встроенными нежилыми помещениями  | перспектив. |
| 1.2            | Подземный гараж-стоянка на 259 м/мест                              | перспектив. |
| 2.1            | Многоэтажное жилое здание №2.1 со встроенными нежилыми помещениями | перспектив. |
| 2.2            | Подземный гараж-стоянка на 259 м/мест                              | перспектив. |
| 3.1            | Многоэтажное жилое здание №3.1 подземной автостоянкой №3.2         | перспектив. |
| 4.1            | Многоэтажное жилое здание №4.1 подземной автостоянкой №4.2         | перспектив. |
| 5.1            | Многоэтажное жилое здание №5.1                                     | проектир.   |
| 5.2            | Подземный гараж-стоянка на 259 м/мест                              | перспектив. |
| 6              | Наземно-подземная автостоянка на 408 м/мест                        | перспектив. |
| 7              | Подземная автостоянка на 324 м/мест                                | перспектив. |
| 8              | Наземно-подземная автостоянка на 500 м/мест                        | перспектив. |
| 9              | Подземная автостоянка на 237 м/мест                                | перспектив. |
| 10             | Подземная автостоянка на 339 м/мест                                | перспектив. |
| 11             | Подземная автостоянка на 180 м/мест                                | перспектив. |
| 12             | Подземная автостоянка на 194 м/мест                                | перспектив. |
| 13             | Многоэтажная наземно-подземная автостоянка на 594 м/места          | перспектив. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами земельного участка
- граница снежных земельных участков, в т.ч. с земельными участками, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- проектируемый объект капитального строительства
- подземные части, выходящие за абрис проекции здания
- проектируемая подземная автостоянка, показано в информационных целях
- планируемая застройка, показано в информационных целях
- планируемые дороги и машино-места, показано в информационных целях
- существующая застройка
- сносимые здания, строения, сооружения
- дороги, машино-места и контейнерные площадки, планируемые для обеспечения доступности объекта (с покрытием из асфальтобетона)
- твердое покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и площадок отдыха (из плитки бетонной тротуарной)
- мягкое покрытие детских, физкультурных и спортивных площадок (из резиновой и каучуковой крошки)
- твердое покрытие проездов и тротуаров (из плитки бетонной тротуарной)
- озеленение (газон натуральный)
- газонная решетка
- многолетники
- места съездов на проезжую часть с понижением бортового камня, уклон не превышает 5%
- проектируемые машино-места для временного хранения
- проектируемые приобъектные машино-места (для помещений административного назначения)
- проектируемые машино-места

Основное направление движения

- магистральные улицы общегородского значения
- проезд
- пожарных проездов
- основное направление движения пешеходов
- наземные пешеходные переходы

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 участок проектирования полностью расположен:  
 - в пределах планировочной территории аэродрома Ичаловский;  
 - в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".  
 2. Благоустройство территории за пределами з.у. №50.22.0010110.1686, на котором располагается жилое здание, выполняется по отдельному проекту.

Пояснения:  
 Система высотная по высоте снежного покрова + 50см.  
 Система координат МК-50.  
 Система высот Балтийская.  
 Сплошные горизонтали поведены шосс 0.5%.

|  |                   |                        |                      |
|--|-------------------|------------------------|----------------------|
| 003-19-143   |                   | 000 "МКС Девелопмент"  |                      |
| Директор: Владимирова И.А.   |                   | ИЗ                     |                      |
| Начальник: Шорохова А.А.   |                   | 1                      |                      |
| Инженер: Яценко Н.Р.   |                   | 2                      |                      |
| Инженер: Яценко И.В.   |                   | 000 "ГРИФ" Гладковский |                      |
| Инс. по сог.: Яценко А.В.  |                   | к 1:000                |                      |
| Л6-5-ПЗУ   |                   |                        |                      |
| "Первый этап работ по проекту строительства многоэтажного жилого здания №11, подземная автостоянка №3.2 по адресу: Московская область, г.о. Истринский, проектируемый проезд 4037" |                   |                        |                      |
| Изм. Кол.ч. Лист   | И.в. док. Подпись | Дата                   | Страница Лист Листов |
| Разработал: Сергеева   |                   | 09.21                  | 1 1 2                |
| Нач. отд.: Сазонов   |                   | 09.21                  | П 1.1                |
| ГИП: Шарохова  |                   | 09.21                  |                      |
| И.контр.л.: Дворкина   |                   | 09.21                  |                      |
| Ситуационный план. М 1:1000  |                   | 000 "ГриффПерспектива" |                      |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| Поз. | Наименование  | Единица измерения | В границах землеустройства | В границах благоустройства | Количество | % отношение |
|------|---|-------------------|----------------------------|----------------------------|------------|-------------|
| 1    | Площадь земельного участка  | кв.м.             | 14286.0                    | 19590                      | 33876      |             |
| 2    | Площадь застройки наземной части, в том числе:                        | кв.м.             | 3807.0                     | -                          | 3807.0     | 11          |
|      | а) площадь застройки жилого здания                                    | кв.м.             | 3438                       | -                          |            |             |
|      | б) площадь застройки наземной части паркинга                          | кв.м.             | 369.0                      | -                          |            |             |
| 3    | Площадь твердых покрытий, в том числе:                                | кв.м.             | 5952                       | 18890                      | 24842      | 73          |
|      | а) проездов из асфальтобетона   | кв.м.             | 1976                       | 14700                      | 16676      |             |
|      | б) проездов и тротуаров с усиленным покрытием из бетонной плитки      | кв.м.             | 793                        | 261                        | 1054       |             |
|      | в) тротуаров из бетонной плитки                                       | кв.м.             | 3009                       | 3929                       | 6938       |             |
|      | г) площадок для отдыха взрослого населения из бетонной плитки         | кв.м.             | 174                        | -                          | 174        |             |
| 4    | Площадь мягких покрытий, в том числе:                                 | кв.м.             | 913                        | 792                        | 1705       | 5           |
|      | а) площадок для игр детей из резинового покрытия                      | кв.м.             | 842                        | -                          | 842        |             |
|      | б) площадок для занятий физкультурой и спортом из резинового покрытия | кв.м.             | 71                         | 792                        | 863        |             |
| 5    | Площадь озеленения, в том числе:                                      | кв.м.             | 3565                       | 700                        | 4265.0     | 13          |
|      | а) проектируемый газон натуральный                                    | кв.м.             | 2211                       | 700                        | 2911       |             |
|      | б) газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники           | кв.м.             | 300                        | -                          | 300        |             |
|      | в) многолетники   | кв.м.             | 1054                       | -                          | 1054       |             |
| 6    | Парковочные места, в том числе:                                       | м/места           | 281                        | 550                        | 831        |             |
|      | - постоянного хранения  | м/места           | 259                        | 379                        | 638        |             |
|      | - временного хранения   | м/места           | 22                         | 155                        | 177        |             |
|      | - для помещений административного назначения                          | м/места           | 0                          | 16                         | 16         |             |
| 7    | Парковки для маломобильной группы населения                           | м/места           | 3                          | 17                         | 20         |             |

Лист 1 из 1

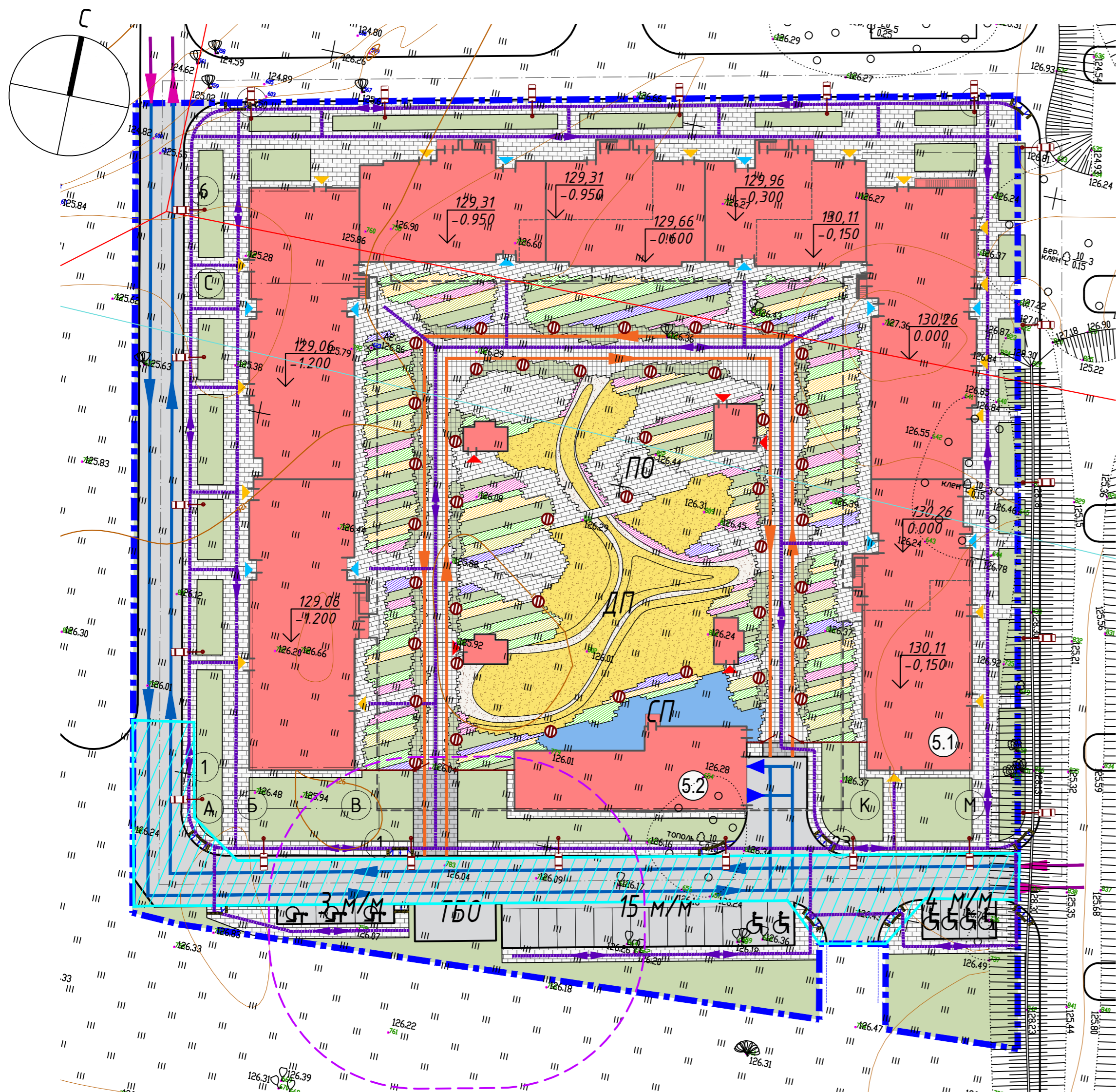
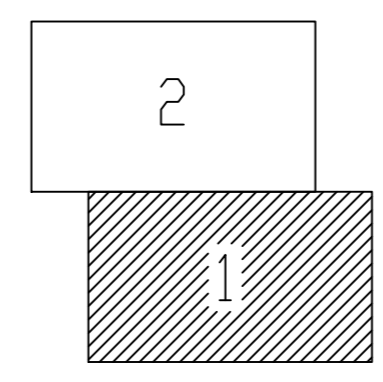


Схема расположения листов:



### Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование                     | Примечание |
|----------------|----------------------------------|------------|
| 5.1            | Жилой дом (корпус №5)            |            |
| 5.2            | Въездная рампа подземного гаража |            |

### Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 граница проектирования
- проектируемое здание
- тротуары, площадки
- тротуары на усиленном основании
- проезды, автостоянки
- автостоянки для инвалидов
- газон
- цветники и многолетники
- площадки с покрытием из резиновой крошки
- основные входы в жилую группу
- основные входы в помещения БКТ
- выходы из подземного паркинга
- понижение бортового камня для прохода маломобильных групп населения
- номер по экспликации
- движение автотранспорта по прилегающей территории
- движение автотранспорта по проектируемой территории
- движение пожарной техники по территории
- движение пешеходов по территории, в том числе МГН
- въезды/выезды на территорию
- въезды/выезды в подземный паркинг
- санитарный разрыв от площадок ТБО
- проектируемое ограждение с калиткой
- публичный сервитут
- спортивные площадки (СП)
- детские площадки (ДП)
- площадки отдыха (ПО)
- площадки ТБО

### Условные обозначения

- Подземные коммуникации
- Канализация
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Кабель связи
  - Силовые электрокабели
  - низк.,выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПП
- Границы земельных участков
  - Сооружения
  - Здания
  - Зона с особыми условиями использования территории

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове, выданной ООО "РУМБ" в 2019 году и является его точной копией.

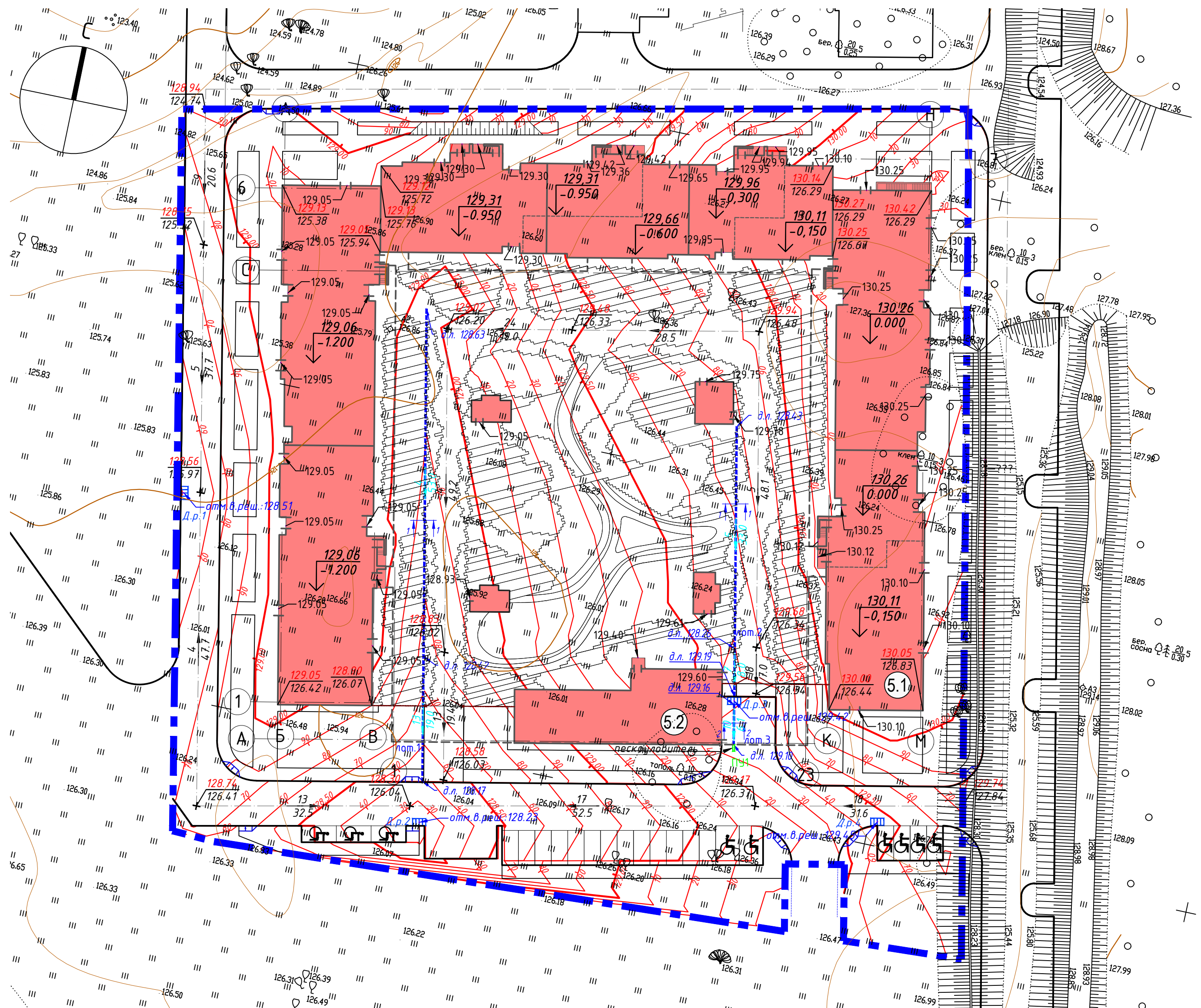
Главный инженер проекта Шаропова Е.А.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 Настоящий чертеж разработан на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - разработанного и утвержденного Проекта планировки территории;  
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "РУМБ" в 2019 году;  
 - архитектурно-планировочных чертежей проектируемых зданий.

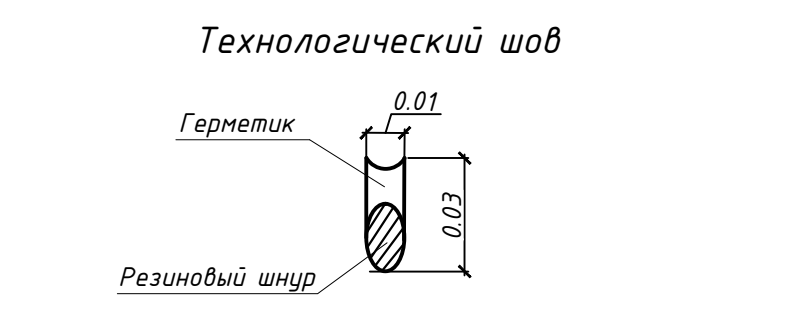
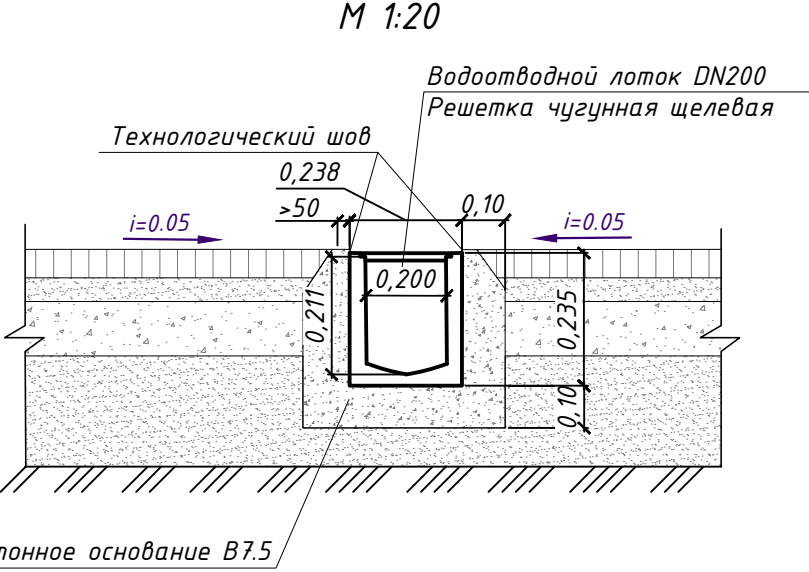
Примечание:  
 Съёмка выполнялась при высоте снежного покрова + 50см.  
 Система координат МСК-50.  
 Система высот Балтийская.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

|               |                |         |  |                                |       |        |      |                       |
|---------------|----------------|---------|--|--------------------------------|-------|--------|------|-----------------------|
|               |                |         | 003-19-ИЗ  |                                |       |        |      |                       |
|               |                |         | ООО «ФСК Девелопмент»  |                                |       |        |      |                       |
| Директор      | Владислав П.Н. | 01-19г. | Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Люберцы.   | Стадия                         | Лист  | Листов |      |                       |
| Нач.отд.      | Шаропова А.А.  |         |  | ИЗ                             | 1     | 2      |      |                       |
| Инженер       | Яценчик Н.Р.   |         |  | Инженерно-топографический план |       |        |      |                       |
| Инж. по согл. | Иванов А.В.    |         |  | М 1:500                        |       |        |      |                       |
|               |                |         | ООО "РУМБ" г.Красногорск   |                                |       |        |      |                       |
|               |                |         | Лб-5-ПЗУ   |                                |       |        |      |                       |
|               |                |         | «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037» |                                |       |        |      |                       |
| Изм.          | Кол.Уч.        | Лист    | № док  | Подпись                        | Дата  | Стадия | Лист | Листов                |
| Разработал    | Сергеева       | 09.21   |  |                                | 09.21 | П      | 2    |                       |
| Нач. отд.     | Сазонов        | 09.21   |  |                                | 09.21 |        |      |                       |
| ГИП           | Шаропова       | 09.21   |  |                                | 09.21 |        |      | ООО "ПромПерспектива" |
| Н.контр.      | Дворецкая      | 09.21   |  |                                | 09.21 |        |      |                       |
|               |                |         | Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2   |                                |       |        |      |                       |
|               |                |         | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  |                                |       |        |      |                       |

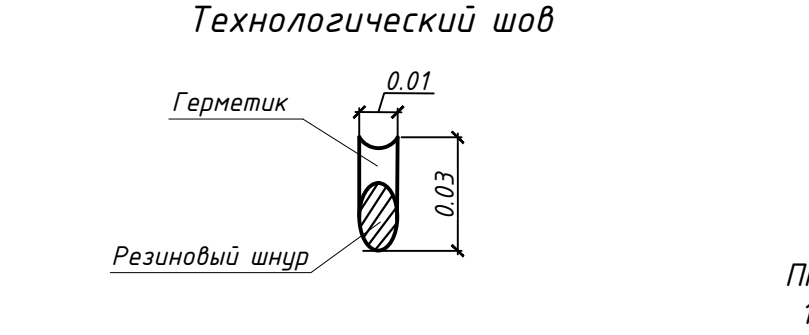
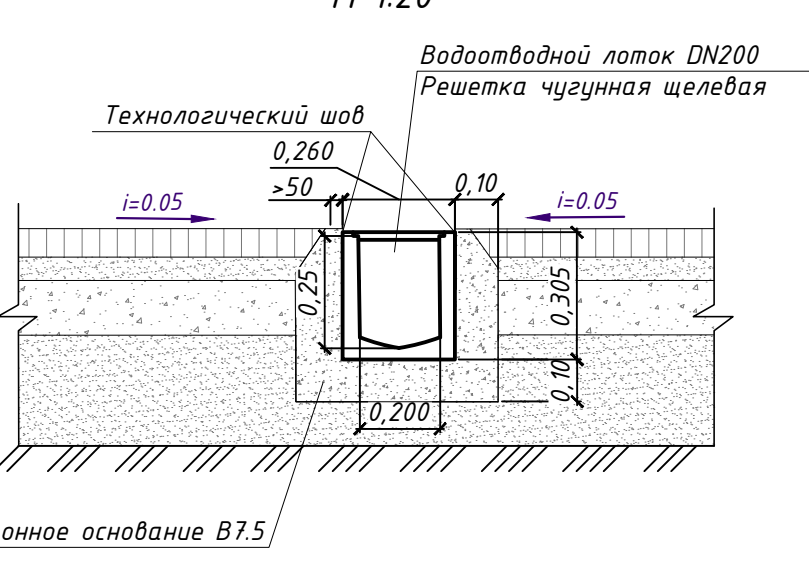
Взам. Инв. № Подпись и дата Инв. № подл.



Сечение 1-1  
Установка водоотводного лотка в тротуаре  
М 1:20



Сечение 2-2  
Установка водоотводного лотка в тротуаре  
М 1:20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по ГПЗУ
- проектная отметка земли
- существующая отметка земли
- уклон, промилле
- основная горизонталь с бергштрихом
- вспомогательная горизонталь с бергштрихом
- контур подземной автостоянки
- проектируемые объекты капитального строительства
- дорожный бортовой камень
- садовый бортовой камень
- уклоны по дну лотка, промилле
- водоотводный лоток
- дождеприемная решетка
- планируемый откос в насыпи

Условные обозначения

- Подземные коммуникации
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели
- низк., выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПТ
- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Сечение горизонталей проведено через 0,1 м.
- Система высот - Балтийская.
- Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в лотки и дождеприемные решетки, и далее в проектируемую ливневую канализацию.
- Поперечный уклон откоски 20 промилле.
- Для более детальной проработки линейного водоотвода следует обратиться к производителю.

Примечание:  
Стенка выполнялась при высоте снежного покрова + 50см.

Система координат МСК-50.  
Система высот Балтийская.  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

|               |               |         |                       |      |        |            |           |      |                         |         |       |
|---------------|---------------|---------|-----------------------|------|--------|------------|-----------|------|-------------------------|---------|-------|
| 003-19-ИЗ     |               |         | 000 «ФСК Девелопмент» |      |        | ИЗ         |           |      | 000 «РЦМ» г.Красногorsk |         |       |
| Директор      | Владислав ПН. | 01-19г. | Студия                | Лист | Листов | Изм        | Кол. Уч.  | Лист | № док                   | Подпись | Дата  |
| Нач. отдела   | Шамрина А.А.  |         | ИЗ                    | 1    | 2      | Разработал | Сергеева  |      |                         |         | 09.21 |
| Инженер       | Яремич НР.    |         |                       |      |        | Нач. отд.  | Сазонов   |      |                         |         | 09.21 |
| Инженер       | Ухина М.В.    |         |                       |      |        | ГИП        | Шарапова  |      |                         |         | 09.21 |
| Инж. по согл. | Иванов А.В.   |         |                       |      |        | Н.контроль | Дворецкая |      |                         |         | 09.21 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование                     | Примечание |
|----------------|----------------------------------|------------|
| 5.1            | Жилой дом (корпус №5)            |            |
| 5.2            | Въездная рампа подземного гаража |            |

Ведомость водоотводных сооружений

| Вид сооружения        | Координата оси или номер сооружения | Координата (пикетаж) |       | Длина, м | Тип укрепления или конструкция | Примечание   |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------|----------|--------------------------------|--|
|                       |                                     | начала               | конца |          |                                |  |
| Точечный водоотвод    |                                     |                      |       |          |                                |  |
| Дождеприемная решетка | Д.р.1                               |                      |       |          |                                | Отм. верха решетки 128,51  |
| Дождеприемная решетка | Д.р.2                               |                      |       |          |                                | Отм. верха решетки 128,23  |
| Дождеприемная решетка | Д.р.3                               |                      |       |          |                                | Отм. верха решетки 129,39  |
| Дождеприемная решетка | Д.р.4                               |                      |       |          |                                | Отм. верха решетки 129,45  |
| Линейный водоотвод    |                                     |                      |       |          |                                |  |
| Лоток                 | Лот.1                               |                      |       | 72,0     | См. сечение 1-1                | "ИНТЕРМЕТАЛ" Пластиковый лоток Standart DN200, кл.250, арт. 822 Решетка водоприемная щелевая |
| Лоток                 | Лот.2                               |                      |       | 41,0     | См. сечение 1-1                | чугунная ВЧ, кл. С250, арт. 524, крепеж арт.128  |
| Лоток                 | Лот.3                               |                      |       | 6,1      | См. сечение 2-2                | "ИНТЕРМЕТАЛ" Бетонный лоток ВГУ DN200, кл.250, арт. 13152 Решетка водоприемная щелевая       |
| Пескоуловитель        | ПУ1                                 |                      |       |          |                                | чугунная ВЧ, кл. С250, арт. 524, крепеж арт.128  |
|                       |                                     |                      |       |          |                                | "ИНТЕРМЕТАЛ" ВГУ пескоуловитель DN200, кл.250, арт. 49020000 Решетка водоприемная щелевая    |
|                       |                                     |                      |       |          |                                | чугунная ВЧ, кл. С250, арт. 524, крепеж арт.128  |

ЛБ-5-ПЗУ

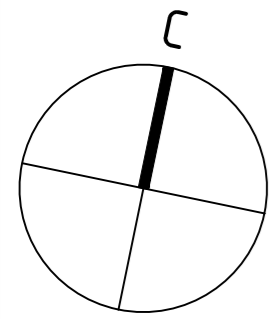
«Первый этап пятой очереди строительства многоэтажного жилого застройкой Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»

| Студия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 3    |        |

План организации рельефа. М 1:500  
ООО "ПромПерспектива"  
Формат А3х3

Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



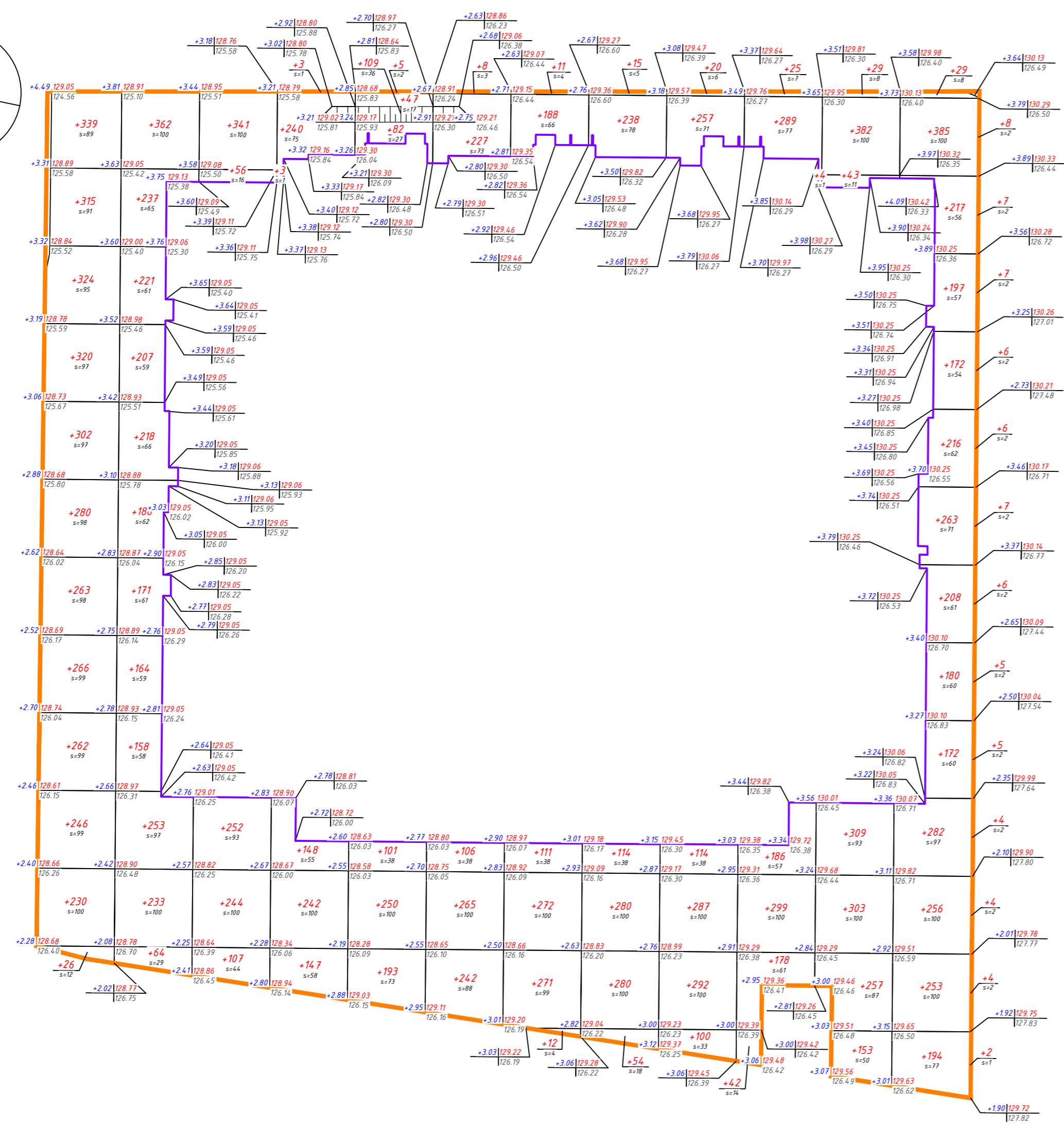
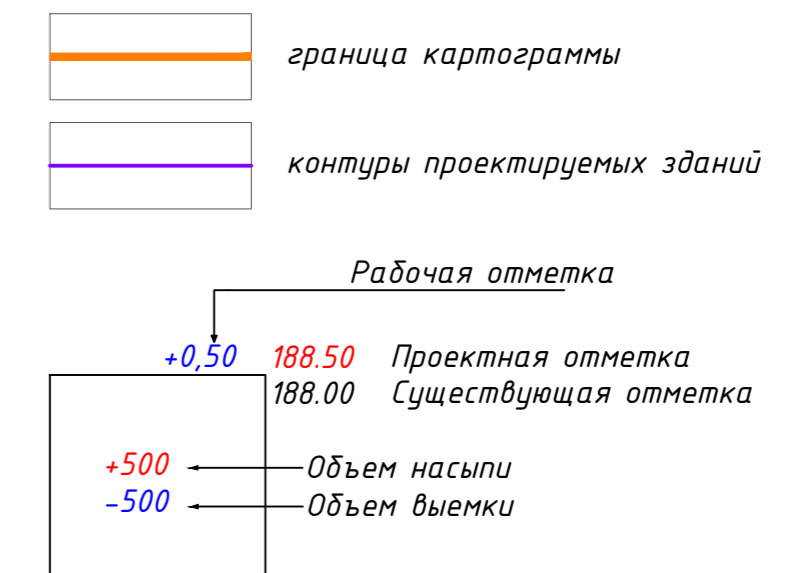


### Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                                   | Количество, куб.м. |           | Примечание |
|---|--------------------|-----------|------------|
|   | Насыпь(+)          | Выемка(-) |            |
| 1. Грунт планировки территории                        | 17443              | 0         |            |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:     | -                  | 40839     |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)               | -                  | 39322     |            |
| б) проездов   | -                  | 1068      |            |
| в) тротуаров с возможностью проезда пожарных машин    | -                  | 360       |            |
| г) тротуаров и площадок                               | -                  | 1888      |            |
| д) площадок   | -                  | 245       |            |
| ж) плодородной почвы на участках озеленения           | -                  | 489       |            |
| 3. Обратная засыпка*                                  | 13098              | -         |            |
| 4. Грунт при устройстве откосов                       | 109                | -         |            |
| 5. Поправка на уплотнение                             | 3065               | -         | 10%        |
| 6. Всего пригодного грунта                            | 19408              | 40839     |            |
| 7. Избыток пригодного грунта                          | 21431              |           |            |
| 8. Плодородный грунт, в том числе:                    |                    | 2857      | h=20       |
| а) используемый для озеленения территории             | 489                | -         |            |
| б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель) | 2368               | -         |            |
| 9. Итого перерабатываемого грунта                     | 43696              | 43696     |            |

\*Обратная засыпка выполнена местным грунтом см. раздел КР1 лист 2.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



| Вид работ | Насыпь   | Выемка | Всего    |
|-----------|----------|--------|----------|
| Насыпь    | +3173.00 | 0.00   | +3173.00 |
| Выемка    | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| Итого     | +3173.00 | 0.00   | +3173.00 |

Площадь картограммы - 5883.00 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 5883.00 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 0.00 м<sup>2</sup>

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- План земляных масс выполнен методом квадратов.
  - Стороны квадратов приняты равными 10 на 10 метров.
  - Картограмма посчитана по верху проектируемых покрытий.
  - Данный план выполнен на основании плана организации рельефа (лист 3)
  - Существующие отметки земли взяты с топографической съемки методом интерполяции.

| ЛД-5-ПЗУ   |           |       |        |           |       |
|--|-----------|-------|--------|-----------|-------|
| «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037» |           |       |        |           |       |
| Изм.   | Кол. Уч.  | Лист  | № док. | Подпись   | Дата  |
| Разработал   | Сергеева  | 09.21 |        | [Подпись] | 09.21 |
| Нач. отд.  | Сазонов   | 09.21 |        | [Подпись] | 09.21 |
| ГИП  | Шарапова  | 09.21 |        | [Подпись] | 09.21 |
| Н.контр.   | Дворецкая | 09.21 |        | [Подпись] | 09.21 |
| Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2   |           |       |        | Стадия    | Лист  |
| План земляных масс. М 1:500  |           |       |        | П         | 4     |
| ООО "ПромПерспектива"  |           |       |        | Листов    |       |

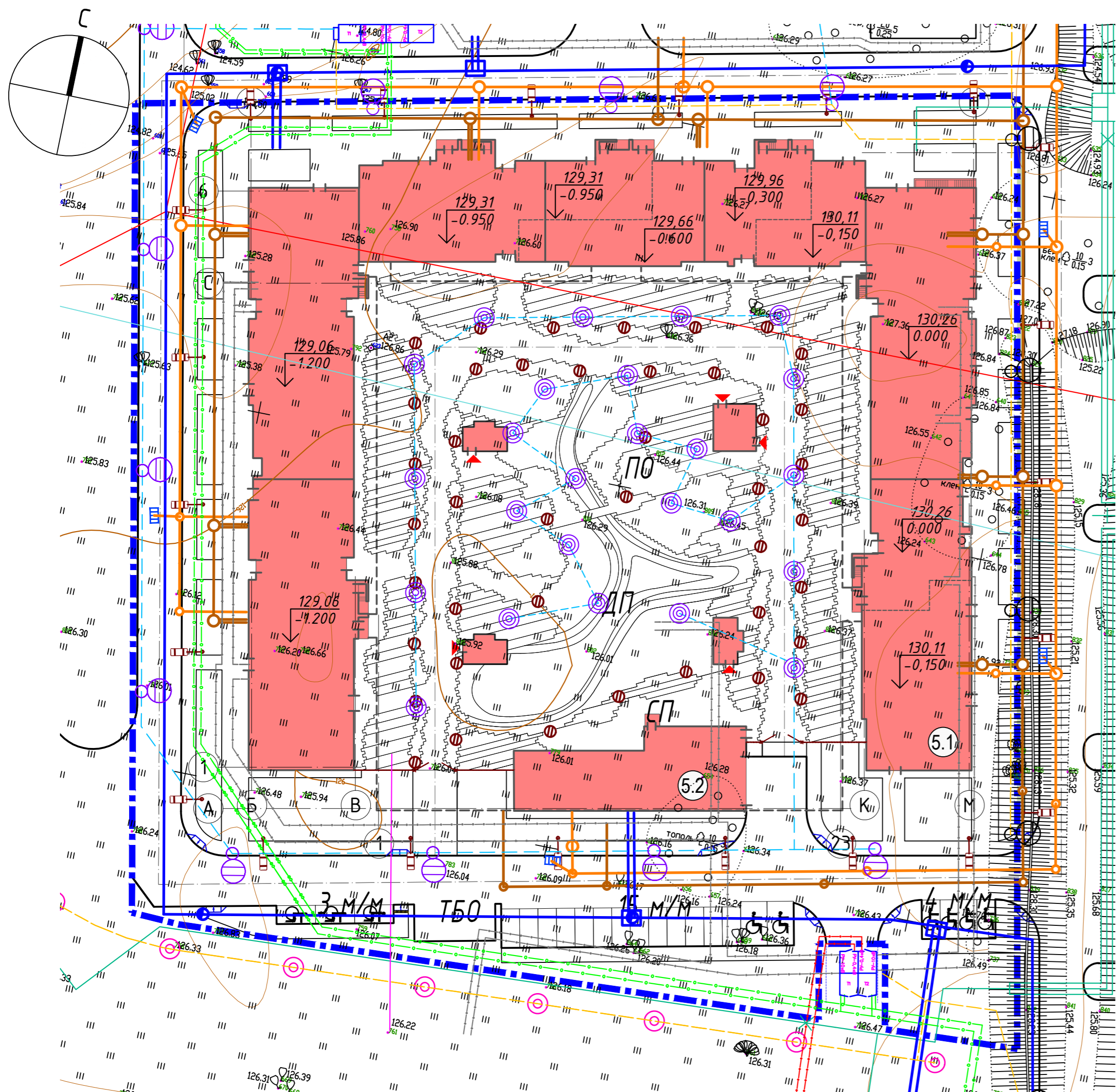
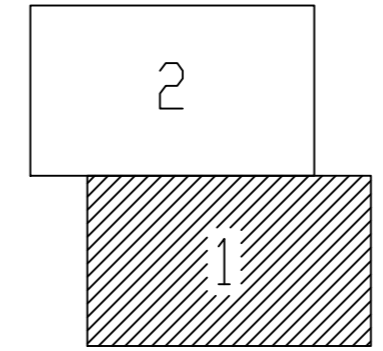


Схема расположения листов:



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование                     | Примечание |
|----------------|----------------------------------|------------|
| 5.1            | Жилой дом (корпус №5)            |            |
| 5.2            | Въездная рампа подземного гаража |            |

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 граница проектирования
- проектируемое здание
- номер по экспликации
- проектируемое ограждение с калиткой
- понижение бортового камня для прохода маломобильных групп населения
- СП - спортивные площадки
- ДП - детские площадки
- ПО - площадки отдыха
- ТБО - площадки ТБО

Проектируемые сети:

- Водопровод
- Канализация
- Канализация
- Тепловая сеть
- Электрокабели 10
- Электрокабели
- Освещение

Условные обозначения

- Подземные коммуникации
- Канализация
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Кабель связи
  - Силовые электрокабели
  - низк.,выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПП
- Границы земельных участков
  - Сооружения
  - Здания
  - Зона с особыми условиями использования территории

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геоодоснове, выданной ООО "РУМБ" в 2019 году и является его точной копией.

Главный инженер проекта Шаропова Е.А.

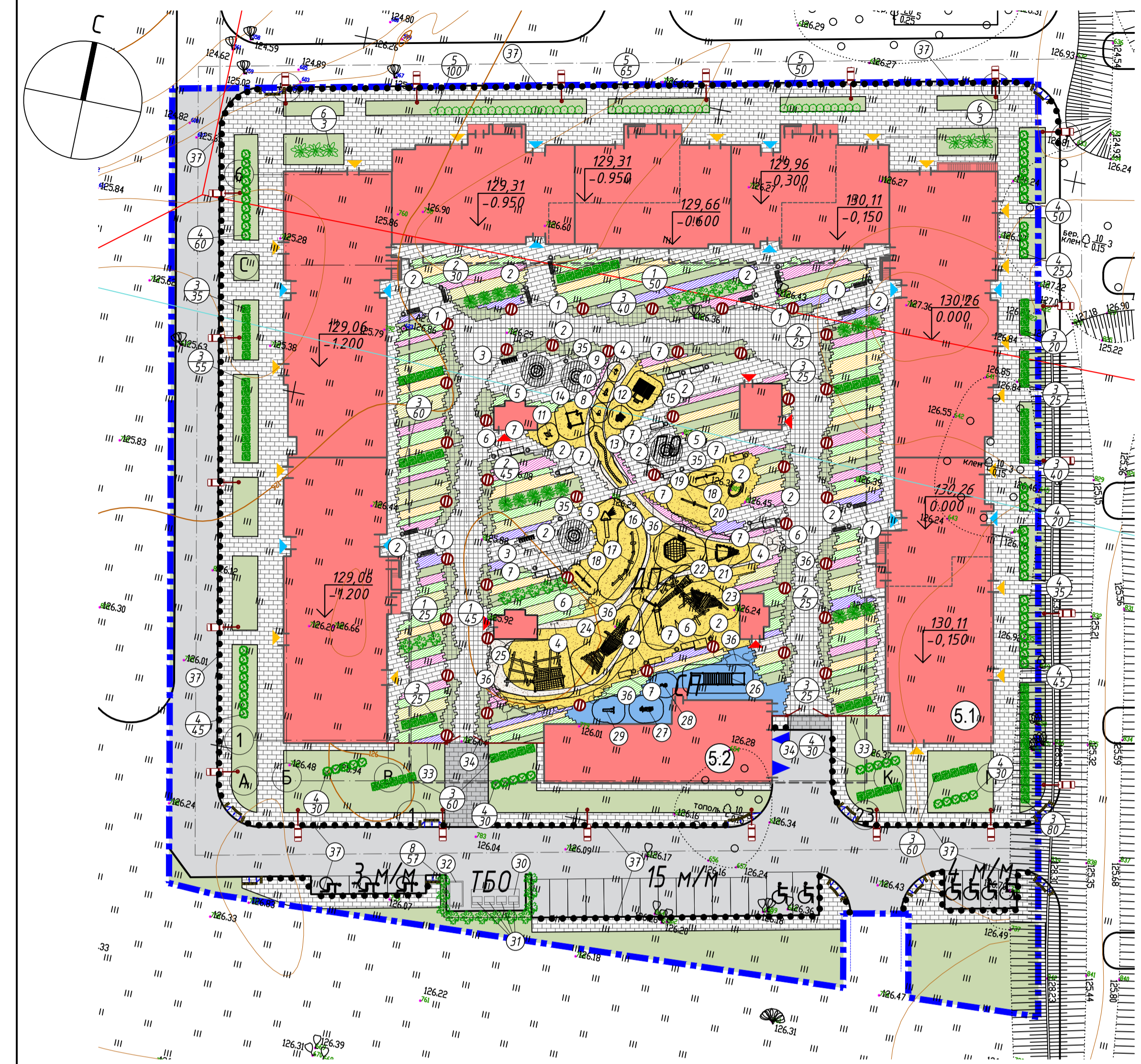
**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 Настоящий чертёж разработан на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - разработанного и утвержденного Проекта планировки территории;  
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "РУМБ" в 2019 году;  
 - архитектурно-планировочных чертежей проектируемых зданий.

Примечание:  
 Съёмка выполнялась при высоте снежного покрова + 50см.

Система координат МСК-50.  
 Система высот Балтийская.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

|               |                   |         |  |                                |       |                       |      |        |
|---------------|-------------------|---------|--|--------------------------------|-------|-----------------------|------|--------|
|               |                   |         | 003-19-ИЗ  |                                |       |                       |      |        |
|               |                   |         | ООО «ФСК Девелопмент»  |                                |       |                       |      |        |
| Директор      | Владиславлев П.Н. | 01-19г. | Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Люберцы.   | Стадия                         | Лист  | Листов                |      |        |
| Нач.отд.      | Шамарина А.А.     |         |  | ИЗ                             | 1     | 2                     |      |        |
| Инженер       | Яценчук Н.Р.      |         |  | Инженерно-топографический план |       |                       |      |        |
| Инж. по согл. | Иванов А.В.       |         |  | М 1:500                        |       |                       |      |        |
|               |                   |         | Лб-5-ПЗУ   |                                |       |                       |      |        |
|               |                   |         | «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037» |                                |       |                       |      |        |
| Изм.          | Кол.Уч.           | Лист    | И. док   | Подпись                        | Дата  |                       |      |        |
| Разработал    | Сергеева          | 09.21   |  |                                | 09.21 |                       |      |        |
| Нач. отд.     | Сазонов           |         |  |                                | 09.21 |                       |      |        |
| ГИП           | Шарапова          |         |  |                                | 09.21 |                       |      |        |
| Н.контроль    | Дворецкая         |         |  |                                | 09.21 |                       |      |        |
|               |                   |         | Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2   |                                |       | Стадия                | Лист | Листов |
|               |                   |         |  |                                |       | П                     | 5    |        |
|               |                   |         | Сводный план инженерных сетей. М 1:500   |                                |       | ООО "ПромПерспектива" |      |        |

Взам. Инв. № Подпись и дата Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- граница участка по ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 граница проектирования
  - проектируемое здание
  - тротуары, площадки
  - тротуары на усиленном основании
  - проезды, автостоянки
  - автостоянки для инвалидов
  - газон
  - цветники и многолетники
  - площадки с покрытием из резиновой крошки
  - основные входы в жилую группу
  - основные входы в помещения БКТ
  - выходы из подземного паркинга
  - пониженье бортового камня для прохода маломобильных групп населения
  - 5.1 — номер по экспликации
  - — проектируемые кустарники в живой изгороди
  - СП — спортивные площадки
  - ДП — детские площадки
  - ПО — площадки отдыха
  - ТБО — площадки ТБО

**Конструкции дорожных одежд**

| Наименование   | Тип | Конструктивные разрезы  | Толщина слоя, см |
|--|-----|---|------------------|
| Проезды, площадки, автостоянки из а/б. Основание под нагрузку 16т/ось  | 1   | — Асфальтобетон горячий укладки плотный мелкозернистый из щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) | 5                |
|  |     | — Асфальтобетон горячий укладки пористый из крупнозернистой щебеночной смеси, марка II (ГОСТ 9128-2013)     | 7                |
| Проезды, площадки, автостоянки из а/б. Основание под нагрузку 16т/ось  | 2   | — Асфальтобетон горячий укладки плотный мелкозернистый из щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) | 5                |
|  |     | — Асфальтобетон горячий укладки пористый из крупнозернистой щебеночной смеси, марка II (ГОСТ 9128-2013)     | 7                |
| Тротуары, дорожки, пешеходные, площадки из плитки (по кровле паркинга). Основание под нагрузку 3т/ось  | 3   | — Бетонная тротуарная плита   | 8                |
|  |     | — Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007)   | 3                |
| Тротуары, дорожки, пешеходные, площадки из плитки (по кровле паркинга). Основание под нагрузку 3т/ось  | 4   | — Бетонная тротуарная плита   | 8                |
|  |     | — Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007)   | 3                |
| Тротуары из плитки с возможностью проезда. Основание под нагрузку 16т/ось  | 5   | — Бетонная тротуарная плита   | 8                |
|  |     | — Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007)   | 3                |
| Тротуары из плитки с возможностью проезда (по кровле паркинга). Основание под нагрузку 16т/ось   | 6   | — Бетонная тротуарная плита   | 8                |
|  |     | — Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007)   | 3                |
| Тротуары из газонной решетки с заполнением растительным грунтом с возможностью проезда (по кровле паркинга). Основание под нагрузку 16т/ось    | 7   | — Газонная решетка TTE MultiGrain (TTE2) с заполнением армированной дресчавкой                              | 6                |
|  |     | — Межочечевая сетка   | 5                |
| Тротуары из газонной решетки с заполнением армированной дресчавкой с возможностью проезда (по кровле паркинга). Основание под нагрузку 16т/ось | 8   | — Газонная решетка TTE MultiGrain (TTE2) с заполнением армированной дресчавкой                              | 6                |
|  |     | — Межочечевая сетка   | 5                |
| Площадки с резиновым покрытием (по кровле паркинга)  | 9   | — Наливное резиновое покрытие из цветной резиновой крошки типа EPDM на основе натурального латекса          | 0,5              |
|  |     | — Резиновая крошка SBR  | 1                |
| Входные группы из плитки   | 10  | — Бетонная тротуарная плита (серая)   | 5                |
|  |     | — Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007)   | 3                |
| Газоны   | 11  | — газон посеяной  | 15               |
|  |     | — плодородный растительный грунт  | 15               |
| Газоны (на кровле паркинга)  | 12  | — газон посеяной  | 15               |
|  |     | — плодородный растительный грунт  | 15               |
| Цветники и многолетники (на кровле паркинга)   | 13  | — посевы многолетников  | 15               |
|  |     | — плодородный растительный грунт  | 15               |

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

| № п/п | Эскиз | Наименование   | Количество | Примечание                         |
|-------|-------|--|------------|------------------------------------|
| 1     |       | Скамейка со спинкой "Лотос"  | 12         | АДАНАТ арт. SK 012-00 или аналог   |
| 2     |       | Урна "Берлин"  | 27         | АДАНАТ арт. um 015 или аналог      |
| 3     |       | Велопарковка "КРОСС"   | 2          | АДАНАТ арт. VE1018 или аналог      |
| 4     |       | Информационная стойка  | 3          | Вулю арт. 7600 или аналог          |
| 5     |       | Стол "Ландау" (комплект)   | 4          | АДАНАТ арт. 13010 или аналог       |
| 6     |       | Скамейка "НОВАЯ ВОЛНА"   | 4          | ЯЗМ арт. 2038 или аналог           |
| 7     |       | Скамейка "ЧАСТЬЕ"  | 12         | ЯЗМ арт. 2038 или аналог           |
| 8     |       | Качалка на пружине   | 1          | арт. ИО 0325Т-4 или аналог         |
| 9     |       | Качалка на пружине   | 1          | арт. ИО 0325Т-3 или аналог         |
| 10    |       | Качалка на пружине   | 1          | арт. ИО 0324Т-1 или аналог         |
| 11    |       | Качалка на пружине   | 1          | арт. ИО 1005Т-1 или аналог         |
| 12    |       | Брезна   | 1          | арт. ИО 0906Т-1 или аналог         |
| 13    |       | Брезна   | 1          | арт. ИО 0906Т-3 или аналог         |
| 14    |       | Песочница  | 1          | арт. ИО 0823Т-1 или аналог         |
| 15    |       | Домик  | 1          | арт. ИО 0726Т-3 или аналог         |
| 16    |       | Горка  | 1          | арт. ИК 0153Т-7 или аналог         |
| 17    |       | Брезна   | 1          | арт. ИО 0113Т-1 или аналог         |
| 18    |       | Качели-балансир  | 2          | арт. ИО 0408Т-1 или аналог         |
| 19    |       | Качели-балансир  | 1          | арт. ИО 0409Т-1 или аналог         |
| 20    |       | Качели-балансир  | 1          | арт. ИО 0408Т-4 или аналог         |
| 21    |       | Игровой комплекс   | 1          | арт. ИК 0213Т-2 или аналог         |
| 22    |       | Игровой комплекс   | 1          | арт. ИК 0213Т-3 или аналог         |
| 23    |       | Игровой комплекс   | 1          | арт. ИК 0153Т-5 или аналог         |
| 24    |       | Игровой комплекс   | 1          | арт. ИК 0151Т-1 или аналог         |
| 25    |       | Игровой комплекс   | 1          | арт. ИК 0150Т-2 или аналог         |
| 26    |       | Спортивный комплекс  | 1          | арт. СО 0302 или аналог            |
| 27    |       | Тренажер   | 1          | арт. FAZ5101 или аналог            |
| 28    |       | Тренажер   | 1          | арт. FAZ5100 или аналог            |
| 29    |       | Тренажер   | 1          | арт. FSW20300 или аналог           |
| 30    |       | Контейнерная площадка "Бункер" для 4-х контейнеров ТБО   | 1          | АДАНАТ, арт. 5003 или аналог       |
| 31    |       | Контейнер для ТБО  | 4          | SULO, арт. 1100-S или аналог       |
| 32    |       | Бункер для ТБО в габаритах 3,5x2,0x1,5   | 1          | инд. изг.                          |
| 33    |       | Ограждение территории двора визуально проницаемое (высота 2м)  | 30 п.м.    | инд. изг.                          |
| 34    |       | Ворота с калиткой (высота 2м)  | 2          | инд. изг.                          |
| 35    |       | Навес над столом №1. Материалы: основной металлокаркас, стойки порошковая покраска RAL 9003, кровля из нержавеющей листа aisi 316. Размеры: диаметр 3,6м, высота 3 м | 4          | инд. изг.                          |
| 36    |       | Валун "Ледниковый", разных размеров  | 32         | Таёга арт. В-1, В-12 или аналог    |
| 37    |       | Столик чужбинский С-4, черный RAL 9005. Установки на расстоянии 0,2 м от края проезжей части с шагом 1,5 м   | 272        | ООО "Хаббика" арт. 6899 или аналог |

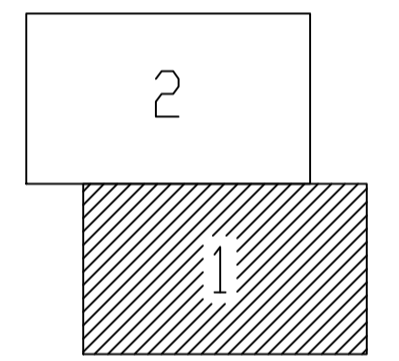
**Экспликация зданий и сооружений**

| № по плану | Наименование                     | Примечание |
|------------|----------------------------------|------------|
| 5.1        | Жилой дом (корпус №5)            |            |
| 5.2        | Въездная рампа подземного гаража |            |

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Поз. | Наименование  | Единица измерения | Количество |
|------|---|-------------------|------------|
| 1    | Площадь участка для размещения объекта капитального строительства по ГПЗУ | кв.м.             | 14286      |
| 2    | Площадь застройки наземной части, в том числе:                            | кв.м.             | 3849       |
| а)   | площадь застройки жилого здания   | кв.м.             | 3438       |
| б)   | площадь застройки наземной части паркинга                                 | кв.м.             | 411        |
| 3    | Площадь твердых покрытий, в том числе:                                    | кв.м.             | 6885       |
| а)   | проездов  | кв.м.             | 1916       |
| б)   | проездов на кровле паркинга   | кв.м.             | 60         |
| в)   | тротуаров на усиленном основании  | кв.м.             | 37         |
| г)   | тротуаров на усиленном основании на кровле паркинга                       | кв.м.             | 756        |
| д)   | тротуаров   | кв.м.             | 2452       |
| е)   | тротуаров и площадок отдыха на кровле паркинга                            | кв.м.             | 684        |
| ж)   | тротуаров входных групп (вошло в площадь застройки)                       | кв.м.             | 137        |
| з)   | детских и спортивных площадок на резиновых покрытиях                      | кв.м.             | 980        |
| 4    | Площадь озеленения, в том числе:  | кв.м.             | 3552       |
| а)   | газона  | кв.м.             | 1724       |
| б)   | газона на кровле паркинга   | кв.м.             | 467        |
| в)   | газонной решетки  | кв.м.             | 307        |
| г)   | цветники  | кв.м.             | 128        |
| д)   | цветники на кровле паркинга   | кв.м.             | 926        |
| 5    | Процент озеленения  | %                 | 25         |

Схема расположения листов:



- Условные обозначения**
- Подземные коммуникации**
- Канализация
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Теплотрасса
  - Кабель связи
  - Силовые электрокабели низк.выс. напряжения
- Сведения, полученные из КИП**
- Границы земельных участков
  - Сооружения
  - Здания
  - Зона с особыми условиями использования территории

**Ведомость элементов озеленения**

| № на плане                  | Обозн. на плане | Наименование породы или вида насаждения   | Количество                    | Высота саженца, м | Размер кома, контейнера        |
|-----------------------------|-----------------|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Кустарники</b>           |                 |   |                               |                   |                                |
| 1                           |                 | Дерен белый 'Sibirica' (лат. <i>Cornus alba</i> )                               | 120                           | 0,4-0,6           | С7,5 5 шт. на п.м.             |
| 2                           |                 | Чубушник венецианский (лат. <i>Philadelphus coronarius</i> )                    | 125                           | 0,4-0,6           | С10 5 шт. на п.м.              |
| 3                           |                 | Пузыреплодник калинолистный ф.золотистая (лат. <i>Physocarpus opulifolius</i> ) | 550                           | 0,4-0,6           | С5 5 шт. на п.м.               |
| 4                           |                 | Пузыреплодник калинолистный ф.пурпурная (лат. <i>Physocarpus opulifolius</i> )  | 400                           | 0,4-0,6           | С5 5 шт. на п.м.               |
| 5                           |                 | Спирея иволистная (лат. <i>Spiraea salicifolia</i> )                            | 215                           | 0,4-0,6           | С5 5 шт. на п.м.               |
| 6                           |                 | Сирень обыкновенная 'Grefsheim' (лат. <i>Syringa vulgaris</i> )                 | 6                             | 0,4-0,6           | С10 5 шт. на п.м.              |
| <b>Итого кустарников:</b>   |                 |   | 1416                          |                   |                                |
| <b>Многолетники</b>         |                 |   |                               |                   |                                |
| 7                           |                 | Перовския (лат. <i>Perovskia atriplicifolia</i> )                               | 109 м <sup>2</sup> / 436шт    |                   | С2-С3, 4 шт. на м <sup>2</sup> |
| 8                           |                 | Перловник (лат. <i>Melica ciliata</i> )   | 359м <sup>2</sup> / 2513шт    |                   | С2-С3 7 шт. на м <sup>2</sup>  |
| 9                           |                 | Перистоцветник (лат. <i>Pennisetum</i> )  | 176 м <sup>2</sup> / 104шт    |                   | С2-С3 4 шт. на м <sup>2</sup>  |
| 10                          |                 | Веиник (лат. <i>Calamagrostis</i> )   | 209 м <sup>2</sup> / 836шт    |                   | С2-С3 4 шт. на м <sup>2</sup>  |
| 11                          |                 | Кровохлебка (лат. <i>Sanguisorba officinalis</i> )                              | 201 м <sup>2</sup> / 804шт    |                   | С2-С3 4 шт. на м <sup>2</sup>  |
| <b>Итого многолетников:</b> |                 |   | 1054 м <sup>2</sup> / 5293 шт |                   |                                |
| <b>Газон</b>                |                 |   |                               |                   |                                |
| 12                          |                 | — газон   | 2191                          |                   |                                |
| 13                          |                 | — газон в газонной решетке  | 307                           |                   |                                |

**Ведомость покрытий**

| Поз. | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание   |
|------|--|-----|----------------------------------|--|
| 1    | Покрытие асфальтобетоном на проездах с возможностью проезда пожарной техники. Цвет: черный.  | 1   | 1877                             |  |
| 2    | Покрытие асфальтобетоном на проездах с возможностью проезда пожарной техники. (на кровле паркинга) Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет: черный.   | 2   | 60                               |  |
| 3    | Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. Размер плитки: 360x60x60мм. Цвет: светло-серый  | 3   | 2590                             |  |
| 4    | Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 360x60x60мм. Цвет: светло-серый   | 4   | 756                              |  |
| 5    | Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Размер плитки: 360x60x60мм. Цвет: светло-серый   | 5   | 37                               |  |
| 6    | Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 360x60x60мм. Цвет: светло-серый                                      | 6   | 45                               |  |
| 7    | Газонная решетка с заполнением гранитной дресчавкой на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. (на кровле паркинга) Основание под нагрузку 16т/ось. Размер плитки: 800x400x60мм. Цвет: светло-серый | 7   | 711                              |  |
| 8    | Газонная решетка с заполнением растительным грунтом на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 800x400x60мм. Цвет: светло-серый | 8   | 307                              |  |
| 9    | Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках. (на кровле паркинга)   | 9   | 993                              |  |
| 10   | Плитка тактильная 300x300x80 мм правольные рифы; Цвет: серый   |     | 60шт                             | Указание по раскладке тактильных плит см. в примечании |
| 11   | Плитка тактильная 300x300x80 мм диагональные рифы; Цвет: серый   |     | 81шт                             |  |

**Экспликация элементов освещения**

| № п/п | Обозначение в плане | Наименование   | Кол-во, шт | Примечание                           |
|-------|---------------------|--|------------|--------------------------------------|
| 1     |                     | Светильник на односторонней опоре высотой 8 м с светодиодами 2700К или 4000К | 22         | «Тверь 150» фирмы Сарос (или аналог) |
| 2     |                     | Светильник на односторонней опоре высотой 3 м с светодиодами 2700К или 4000К | 42         | «Тверь 150» фирмы Сарос (или аналог) |

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геоодоснове, выданной ООО "РЧМБ" в 2019 году и является его точной копией.

Главный инженер проекта Шаропова Е.А.

Система координат МК-50. Система высот Балтийская. Основные горизонталы проведены через 0,5м.

Примечание: Система выполнена при высоте снежного покрова + 50см.

| Изм.               | Кол. л.    | Лист        | И. док. | Подпись | Дата |
|--------------------|------------|-------------|---------|---------|------|
| Изм.               | Разработал | Сергеева    | 09.21   |         |      |
| Исполнен           | Исполнил   | Яценко Н.Р. | 09.21   |         |      |
| Исполнен           | Исполнил   | Шарапова    | 09.21   |         |      |
| И. док. по соглас. | Исполнил   | Иванов А.В. | 09.21   |         |      |

003-19-ИЗ

ООО «РЧМБ»

«Первый этап первой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, Администрация муниципального района, городское поселение, Лыбский.

Исполнено-топографический план М 1:500

000 "РЧМБ" г.Красногорск

лб-5-ПЗУ

«Первый этап первой очереди строительства многоэтажной жилой застройки Многоэтажное жилое здание №5.1, подземная автостоянка №5.2 по адресу: Московская область, г.о. Лыбский, проектируемый проезд 4037»

Исполнено-топографический план М 1:500

000 "ПромПерспектива"