

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, дом № 11Б, этаж 1, помещение 4 часть				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225 086	232 694	186 841
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	38 646	46 254	401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 218 500	509 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	3 218 500	509 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 405	39 440	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 895 150	15 531 324	7 072 109
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	14 076 954	7 825 167	4 542 768
	приобретение земельных участков	11902	1 284 202	1 284 202	1 815 592
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	2 272 351	6 276 048	713 749
	проценты по выданным долгосрочным займам	11904	110 293	6 847	-
	инвестиции в аренду	11905	151 350	139 060	-
	Итого по разделу I	1100	21 383 141	16 312 458	7 259 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	603 001	259 012	-
	в том числе:				

	товары	12101	596 729	259 012	-
	товары отгруженные	12102	6 272	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 913	512	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 374 452	8 683 181	11 552 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 545 026	4 168 043	1 425 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	204 066	30 865	23
	Расчеты по налогам и сборам	12303	279	7 054	950
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	2 901 527	4 081 192	3 547 860
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	12 570 205	-	6 578 480
	расчеты по финансированию СОШ по ДокРТ	12306	132 009	396 026	-
	расчеты по финансированию ДОУ по ДокРТ	12307	21 340	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 200	15 107	4 374
	в том числе:				
	Переводы в пути	12501	90	-	45
	Прочие оборотные активы	1260	7 684 829	8 806 404	25
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1	17	25
	незавершенное строительство	12602	7 675 701	8 803 018	-
	отложенный НДС	12603	9 127	3 369	-
	Итого по разделу II	1200	27 684 394	17 764 216	11 556 765
	БАЛАНС	1600	49 067 536	34 076 674	18 815 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 400 924	218 766	(325)
	Итого по разделу III	1300	1 400 934	218 776	(315)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 112 040	11 606 831	7 877 581
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	15 264 221	9 501 137	5 313 610
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	666 822	149 211	46 292
	долгосрочные займы	14103	1 779 925	1 722 251	2 229 426
	проценты по долгосрочным займам	14104	401 073	234 232	288 252
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 392	51 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 732 339	10 322 171	3 376 899
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	17 732 339	10 322 171	3 376 899
	Итого по разделу IV	1400	35 895 771	21 980 254	11 254 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	788 127	894 059	97 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	530 777	662 589	93 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 702	15 424	158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68 272	48 840	2 958
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	9 756	166	1 663
	расчеты по финансированию ЖК "Булатниково" по ДокРТ	15205	167 041	167 041	-
	расчеты по оплате труда	15206	1 580	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 029	4 029	2 279
	Прочие обязательства	1550	10 978 673	10 979 556	7 461 527
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	10 444 673	10 445 556	7 461 527
	обязательства по финансированию СОШ по ДокРТ	15502	534 000	534 000	-
	Итого по разделу V	1500	11 770 830	11 877 644	7 561 637
	БАЛАНС	1700	49 067 536	34 076 674	18 815 802

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 148 889	90 007
	Себестоимость продаж	2120	(1 522 196)	(33 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 626 693	56 771
	Коммерческие расходы	2210	(86 411)	-
	Управленческие расходы	2220	(129 989)	(721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 410 293	56 050
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 684	1 761
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	88 687	285
	Прочие расходы	2350	(124 967)	(1 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 477 697	56 329
	Налог на прибыль	2410	(295 539)	(11 316)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(300 364)	(34)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 825	(11 282)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 182 158	45 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 182 158	45 013
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.