

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"</b>	по ОКПО	<b>31635407</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, дом № 11Б, этаж 1, помещение 4 часть</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 965	232 694	186 841
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	40 525	46 254	401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 903 500	509 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 903 500	509 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 098	39 440	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 225 341	15 531 324	7 072 109
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	12 721 021	7 825 167	4 542 768
	приобретение земельных участков	11902	1 284 202	1 284 202	1 815 592
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11903	2 027 848	6 276 048	713 749
	проценты по выданным долгосрочным займам	11904	44 864	6 847	-
	инвестиции в аренду	11905	147 405	139 060	-
	Итого по разделу I	1100	18 398 904	16 312 458	7 259 037
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	682 903	259 012	-
	в том числе:				

	товары	12101	677 654	259 012	-
	товары отгруженные	12102	5 249	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 366	512	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 583 406	8 683 181	11 552 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 163 758	4 168 043	1 425 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	147 927	30 865	23
	Расчеты по налогам и сборам	12303	159	7 054	950
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	3 814 095	4 081 192	3 547 860
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	8 193 449	-	6 578 480
	расчеты по финансированию СОШ по ДокРТ	12306	264 017	396 026	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 294	15 107	4 374
	в том числе:				
	Переводы в пути	12501	-	-	45
	Прочие оборотные активы	1260	8 313 557	8 806 404	25
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	6	17	25
	незавершенное строительство	12602	8 305 989	8 803 018	-
	отложенный НДС	12603	7 563	3 369	-
	Итого по разделу II	1200	24 597 526	17 764 216	11 556 765
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 996 430	34 076 674	18 815 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	764 138	218 766	(325)
	Итого по разделу III	1300	764 148	218 776	(315)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 286 290	11 606 831	7 877 581
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	13 544 143	9 501 137	5 313 610
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	484 827	149 211	46 292
	долгосрочные займы	14103	1 954 816	1 722 251	2 229 426
	проценты по долгосрочным займам	14104	302 504	234 232	288 252
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 998	51 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 015 489	10 322 171	3 376 899
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	14 015 489	10 322 171	3 376 899
	Итого по разделу IV	1400	30 352 778	21 980 254	11 254 480
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	895 920	894 059	97 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	657 272	662 589	93 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 609	15 424	158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 342	48 840	2 958
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 004	166	1 663
	расчеты по финансированию ЖК "Булатниково" по ДоКРТ	15205	167 041	167 041	-
	расчеты по оплате труда	15206	1 652	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 029	4 029	2 279
	Прочие обязательства	1550	10 979 556	10 979 556	7 461 527
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	10 445 556	10 445 556	7 461 527
	обязательства по финансированию СОШ по ДоКРТ	15502	534 000	534 000	-
	Итого по разделу V	1500	11 879 505	11 877 644	7 561 637
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 996 430	34 076 674	18 815 802

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""</b>	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 633 265	13 637
	Себестоимость продаж	2120	(817 113)	(12 383)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	816 152	1 254
	Коммерческие расходы	2210	(63 323)	-
	Управленческие расходы	2220	(91 941)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	660 888	1 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 034	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 655	103
	Прочие расходы	2350	(36 862)	(841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681 715	268
	Налог на прибыль	2410	(136 343)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140 255)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 912	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545 372	215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545 372	215
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)



26 июля 2023 г.