

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 399	186 841	186 440
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	959	401	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	181 565	-	-
	в том числе:				
	основные средства, сданные в аренду	11601	181 565	-	-
	Финансовые вложения	1170	110 000	-	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	110 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 441	87	112
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 867 028	7 072 109	3 857 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	3 352 221	4 542 768	553 449
	приобретение земельных участков	11902	1 284 202	1 815 592	1 815 592
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	-	-	56 218
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	4 230 572	713 749	1 432 438
	проценты по выданным долгосрочным займам	11905	33	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 361 432	7 259 037	4 044 250

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 135	-	17	
Дебиторская задолженность	1230	9 287 690	11 552 366	784 690	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 991 155	1 425 052	784 334	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 872	23	18	
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 651	950	337	
дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	4 265 012	3 547 860	-	
средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	-	6 578 480	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 383	4 374	45 208	
в том числе:					
Переводы в пути	12501	45	45	-	
Прочие оборотные активы	1260	8 647 776	25	-	
в том числе:					
расходы будущих периодов	12601	7 623	25	-	
незавершенное строительство	12602	8 640 153	-	-	
Итого по разделу II	1200	17 970 983	11 556 765	829 915	
БАЛАНС	1600	27 332 415	18 815 802	4 874 165	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 689	(325)	(463)
	Итого по разделу III	1300	44 699	(315)	(453)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 879 532	7 877 581	3 312 472
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	5 867 492	5 313 610	937 997
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	98 259	46 292	5 953
	долгосрочные займы	14103	1 712 851	2 229 426	2 240 785
	проценты по долгосрочным займам	14104	200 930	288 252	127 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 636	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 460 212	3 376 899	1 488 656
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	8 460 212	3 376 899	1 488 656
	Итого по разделу IV	1400	16 366 381	11 254 480	4 801 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	479 370	97 831	73 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	427 002	93 051	71 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 659	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 918	2 958	2 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 130	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	39 661	1 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 279	2 279	24
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 439 686	7 461 527	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	10 439 686	7 461 527	-
	Итого по разделу V	1500	10 921 335	7 561 637	73 490
	БАЛАНС	1700	27 332 415	18 815 802	4 874 165

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	90 007	125
	Себестоимость продаж	2120	(33 236)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 771	125
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(721)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 050	125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 761	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	285	67
	Прочие расходы	2350	(1 767)	(643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 329	(451)
	Налог на прибыль	2410	(11 316)	90
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 282)	90
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 013	(361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 013	(361)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

«Специализированный
застройщик
«Юг Столицы»

27 октября 2022 г.

