

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика			31635407		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей			7708333289		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть		12300		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		16		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			по ОКЕИ		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			7704330495		
			1157746886175		

	ИНН		7704330495		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			1157746886175		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1157746886175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 225	186 841	186 440
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	186 440
	основные средства	11502	785	401	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	182 879	-	-
	в том числе:				
	основные средства, сданные в аренду	11601	182 879	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103	87	112
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 753 660	7 072 109	3 857 698
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	9 073 186	4 542 768	553 449
	приобретение земельных участков	11902	1 580 676	1 815 592	1 815 592
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	-	-	56 218
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	2 099 798	713 749	1 432 438
	Итого по разделу I	1100	13 123 866	7 259 037	4 044 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17

Дебиторская задолженность	1230	14 968 385	11 552 366	784 690
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	856 828	1 425 052	784 334
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	23	18
Расчеты по налогам и сборам	12303	629	950	337
дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	4 284 524	3 547 860	-
средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	9 826 405	6 578 480	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 839	4 374	45 208
в том числе:				
Переводы в пути	12501	45	45	-
Прочие оборотные активы	1260	15 204	25	-
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	15 204	25	-
Итого по разделу II	1200	14 986 428	11 556 765	829 915
БАЛАНС	1600	28 110 295	18 815 802	4 874 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110)	(325)	(463)
	Итого по разделу III	1300	(100)	(315)	(453)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 616 679	7 877 581	3 312 472
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	9 078 173	5 313 610	937 997
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	137 643	46 292	5 953
	долгосрочные займы	14103	2 032 247	2 229 426	2 240 785
	проценты по долгосрочным займам	14104	368 617	288 252	127 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 241 546	3 376 899	1 488 656
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	6 241 546	3 376 899	1 488 656
	Итого по разделу IV	1400	17 858 269	11 254 480	4 801 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	280 667	97 831	73 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	274 007	93 051	71 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	158	158	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 657	2 958	2 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 845	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	1 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 279	2 279	24
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 969 180	7 461 527	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	9 969 180	7 461 527	-
	Итого по разделу V	1500	10 252 126	7 561 637	73 490
	БАЛАНС	1700	28 110 295	18 815 802	4 874 165

Руководитель

Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	13 637	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 383)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 254	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(248)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 006	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103	61
	Прочие расходы	2350	(841)	(636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	268	(575)
	Налог на прибыль	2410	(53)	115
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27)	115
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215	(460)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215	(460)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

