

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™"</b>	по ОКПО	<b>31635407</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 648	186 440	2 001 382
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	2 001 382
	основные средства	11502	208	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	213	112	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 123 225	3 857 698	24 871
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	2 352 626	553 449	24 871
	приобретение земельных участков	11902	1 815 592	1 815 592	-
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	2 163 536	56 218	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	5 791 471	1 432 438	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 310 086</b>	<b>4 044 250</b>	<b>2 026 324</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	387	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 391	17	17
	Дебиторская задолженность	1230	1 218 707	784 689	50 613
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 218 079	784 334	50 613
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	628	337	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 574	45 208	140
	Прочие оборотные активы	1260	57 196	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	57 196	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 298 255	829 915	50 770
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 608 342	4 874 165	2 077 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(824)	(463)	(301)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(814)</b>	<b>(453)</b>	<b>(291)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 597 580	3 312 472	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	3 134 329	937 997	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	17 803	5 953	-
	долгосрочные займы	14103	2 200 537	2 240 785	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	244 911	127 737	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 952 838	1 488 656	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	14501	7 952 838	1 488 656	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 550 429</b>	<b>4 801 128</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	55 889
	Кредиторская задолженность	1520	58 703	73 466	2 021 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 928	71 082	2 021 496
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 905	2 383	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 663	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 169	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>58 727</b>	<b>73 490</b>	<b>2 077 385</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 608 342</b>	<b>4 874 165</b>	<b>2 077 094</b>

Руководитель

(подпись)



Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""</b>	ИНН	<b>31635407</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708333289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	125	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	67	-
	Прочие расходы	2350	(643)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(451)	-
	Налог на прибыль	2410	90	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	90	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(361)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(361)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.