

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31635407		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7708333289		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 440	186 440	2 001 382
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	186 440	186 440	2 001 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	164	112	71
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 206 990	3 857 698	24 871
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	960 736	553 449	24 871
	приобретение земельных участков	11902	1 815 592	1 815 592	-
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	11903	466 154	56 218	-
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	2 964 507	1 432 438	-
	Итого по разделу I	1100	6 393 593	4 044 250	2 026 324
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	17	17
	Дебиторская задолженность	1230	828 101	784 689	50 613
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	827 764	784 334	50 613

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	337	337	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 856	45 208	140
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	845 971	829 915	50 770
	БАЛАНС	1600	7 239 564	4 874 165	2 077 094

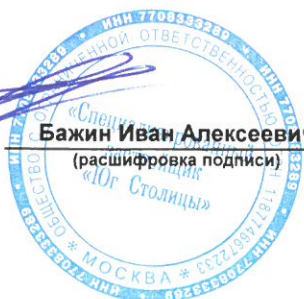
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(670)	(463)	(301)
	Итого по разделу III	1300	(660)	(453)	(291)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 621 830	3 312 472	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	1 208 589	937 997	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	5 994	5 953	-
	долгосрочные займы	14103	2 244 795	2 240 785	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	162 452	127 737	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 430 661	1 488 656	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	14501	3 430 661	1 488 656	-
	Итого по разделу IV	1400	7 052 491	4 801 128	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	55 889
	Кредиторская задолженность	1520	187 709	73 466	2 021 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 044	71 082	2 021 496
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 559	2 383	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 621	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	467	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 733	73 490	2 077 385
	БАЛАНС	1700	7 239 564	4 874 165	2 077 094

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	ИНН	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	-
	Прочие расходы	2350	(298)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(259)	-
	Налог на прибыль	2410	52	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(207)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(207)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.