

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы""	по ОКПО	31635407		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708333289		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143900, Московская обл, Балашиха г, Некрасова ул, д. № 11Б, этаж 1 пом. 4 часть				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 001 382	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	-	2 001 382	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71	71	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 188 763	24 871	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	181 385	22 578	-
	НДС по незавершенному строительству	11902	5 346	2 293	-
	приобретение земельных участков	11903	2 002 032	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 188 835	2 026 324	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	17	17
	Дебиторская задолженность	1230	160 044	50 613	12
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	160 044	50 613	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	8

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258	140	58
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	160 320	50 770	87
	БАЛАНС	1600	2 349 155	2 077 094	87

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(301)	(301)	(357)
	Итого по разделу III	1300	(291)	(291)	(347)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 292 782	-	310
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 292 782	-	310
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	55 889	5
	Кредиторская задолженность	1520	56 663	2 021 496	119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 246	2 021 496	112
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 409	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 663	2 077 385	124
	БАЛАНС	1700	2 349 155	2 077 094	87



Руководитель Бажин Иван Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг Столицы"™**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30	09	2020
----	----	------

31635407

7708333289

71.12.2

12300	16
-------	----

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(203)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(203)
	Налог на прибыль	2410	-	112
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	112
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(91)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(91)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.