



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного
надзора)

(подпись)

Д.В. Белолипецкий
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-27-122200-01-01

Номер дела 09-27-122200

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ "ЮГ СТОЛИЦЫ", ИНН 7708333289, КПП 500101001. ОГРН 1187746672233

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА ГОРОД, НЕКРАСОВА УЛИЦА, ДОМ 11Б,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ПОМЕЩЕНИЕ 4 ЧАСТЬ, ЭТАЖ 1

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
жилой застройки: Многоэтажное жилое здание № 5.1, подземная автостоянка № 5.2 по адресу:

на строительство, краткие проектные характеристики,
Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»; Общая площадь: 72729.5 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская обл., г. Люберцы, Проектируемый проезд 4037

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 22.12.2021 № RU50-22-20319-2021, выдано Министерством жилищной политики Московской
области, сроком действия до 06.08.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 24.11.2021 № 50-2-1-2-070137-2021; ООО «Центр экспертизы строительства»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

292273

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 29.12.2021
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 06.08.2024
(дата окончания работ)
9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Дата события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные работы.	15.03.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	20.04.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
				Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.		
3	Работы при возведении фундаментов. Временные строения, сооружения.	28.10.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Работы при возведении подземной части. Временные строения, сооружения.	13.01.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	17.03.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
				Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного	Не более семи		
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	17.05.2023	Выездная проверка	кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы. Временные строения, сооружения.	17.07.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Временные строения, сооружения. Работы при устройстве наружных сетей. Временные	29.03.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	строения, сооружения.			состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
				Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.		
9	Работы по благоустройству. Отделочные работы. Завершение строительства.	13.05.2024	Выездная проверка	кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за строительством № 9
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Д.Н. Лазарев
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 9
(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

(подпись)

А.М. Севостьянихин
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.