

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ООО ПБ "Лира"

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "ЛИРА"
СРО N 03 - МРП - 085

Жилой комплекс, расположенный
в 130 м на северо-восток от участка
по адресу: ул. Васнецова, 29
в Индустриальном районе г. Ижевска.
Дом N1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2:


Схема планировочной организации

земельного участка.

Изм.	N гок	Погн.	Дата
1	03/21		03.2021
2	04/21		04.2021

2020 - 04 - 01 - ПЗУ

Главный инженер проекта:

 / А.С. Голубов /

2020 г.

Разрешение		Обозначение		2020-04-01-ПЗУ			
03-21		Наименование объекта строительства		ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом № 1.»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1		Изменения внесены на основании замечаний экспертизы			4		
		2020-04-01-ПЗУ.ПЗ					
	л. 2	Изменено содержание тома			Зам		
	л.4	Откорректированы ссылки на нормативные документы			зам		
	л.11	Добавлены ссылки на нормативные документы			Зам		
	л. 12	Откорректированы ТЭПы			зам		
	л. 13	Добавлена ссылка на технические условия			зам		
	л. 15, 16, 17	Откорректированы расчеты площадок и стоянок			Зам		
	д.19	Добавлена информация о устройстве пешеходных тротуаров к объекту строительства.			Зам		
		2020-04-01-ПЗУ.ГЧ					
	л.1	Нанесена охранная зона ЛЭП			Зам		
	л.3	Увеличено количество парковочных мест до 19			Зам		
	л.6	Откорректирована вертикальная планировка в районе АС			зам		
	л.8	Откорректированы типы покрытий в районе АС			Зам		
	л.9	Откорректированы разбивочные размеры в районе АС			Зам		
	л.10	Откорректированы площади типов покрытий			Зам		
	л. 11-17	Исключены трассы водопровода и канализации до точек подключения (по договору тех.присоединения)			Зам		
	л.18-19	Добавлены пути передвижения пешеходов до ул.Васнецова			Зам		
	л.20	Добавлен лист «План организации движения на строительной площадке»			нов		
Согласовано		Изм.внес	Бутолина		0321	ООО «ПБ «Лира»	
Н.контр.		Составил	Бутолина		0321		
		ГИП	Голубо		0321		
						Лист	Листов
						1	1

Согласовано			
Н.контр.	Ардашев		

Разрешение		Обозначение	2020-04-01-ПЗУ		
04-21		Наименование объекта строительства	ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом № 1.»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	л. 20	2020-04-01-ПЗУ.ГЧ Откорректирован въезд с учетом договора на безвозмездное пользование ЗУ от 31.03.2021.		4 Зам	

Согласовано			
	Ардашев		
	Н.контр.		

Изм.внес	Бутолина		0421
Составил	Бутолина		0421
ГИП	Голубо		0421

ООО «ПБ «Лира»

Лист	Листов
1	1

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-04-01-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	20
2020-04-01-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	21
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2 000	22 и.1 зам
Лист 2	Опорный план. М 1:1 000	23
Лист 3	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	24 и.1 зам
Лист 4	Схема санитарных разрывов. М 1:500	25 и.1 зам
Лист 5	Разбивочный план осей. М 1:500	26
Лист 6	План организации рельефа. М 1:500	27 и.1 зам
Лист 7	План земляных масс. М 1:500	28
Лист 8	План покрытий. М 1:500	29 и.1 зам
Лист 9	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	30 и.1 зам
Лист 10	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость покрытий.	31 и.1 зам
Лист 11	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 1. М 1:500	32 и.1 зам
Лист 12	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 2. М 1:500	33 и.1 зам
Лист 13	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 3. М 1:500	34 и.1 зам
Лист 14	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 4. М 1:500	35 и.1 зам
Лист 15	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 5. М 1:500	36 и.1 зам
Лист 16	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 6. М 1:500	37 и.1 зам
Лист 17	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 7. М 1:500	38 и.1 зам
Лист 18	План организации движения на участке проектирования. М 1:500	39 и.1 зам
Лист 19	План организации движения. М 1:2 000	40 и.1 зам
Лист 20	План организации движения на строительной площадке	41 и.1 нов

Изменение 1 внесено на основании замечаний экспертизы

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						2020-04-01-ПЗУ-ПЗ	Лист
1	-	зам	03-21		03.21		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Содержание текстовой части тома 2

1. Исходные данные для разработки раздела.....	6
2. Характеристика земельного участка	7
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка...	11
4. Обоснование планировочной организации земельного участка....	12
5. Техничко-экономические показатели земельного участка	14
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории...	15
7. Организация рельефа вертикальной планировкой	16
8. Решения по благоустройству территории.....	17
9. Зонирование территории земельного участка	20
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	21
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

Техногенные условия. В настоящее время площадка изысканий свободна от застройки. С северной, западной и южной сторон участок изысканий граничит с частными домами и огородами. С восточной – полосой произрастает древесная растительность (сосна). Через площадку изысканий проходит сеть коммуникаций: линии электропередач (ЛЭП).

Геолого-литологическое строение. Особенностью геологического строения исследуемой территории является относительно неглубокое залегание коренных среднепермских (P2) отложений, представленных в кровле аргиллитами, песчаниками и алевролитами, часто находящимися в нарушенном состоянии. Коренные породы здесь обычно разрушены до песчано-глинистого состояния. Так, верхнепермские аргиллиты в приповерхностной части, как правило, выветрены до состояния красных глин, а алевролиты и песчаники – до супесчаного состояния. При инженерно-геологической характеристике таким глинам и супесям часто присваивается возраст материнских пород. Однако наиболее верно подобные грунты характеризовать как элювиальные разности верхнепермских отложений.

С поверхности пермские отложения перекрыты слоем четвертичных рыхлых отложений различного генезиса, состава, состояния и мощности.

Четвертичные отложения в изыскиваемом районе представлены аллювиальными, делювиальными отложениями, сложенные обычно суглинками, глинами, супесью, песками. Общая мощность четвертичных отложений может достигать 15-20 м.

Почвенно-растительный слой. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,3 м.

По данным инженерно-геологического бурения составлен сводный геологический разрез изыскиваемой территории (сверху вниз):

Насыпной грунт (tQ) слежавшийся, вскрыт всеми скважинами с поверхности. Мощность от 0,2 до 0,5 м.

Супесь (dQ) коричневая песчанистая пластичная, с прослоями песка. Вскрыта скважинами №№ 3, 6-10 под слоем насыпных грунтов. Мощность от 0,4 до 1,1 м.

Суглинок (dQ) коричневый легкий песчанистый тугопластичный до полутвердого, с прослойками супеси зеленовато-коричневой, с прослойками песка. Вскрыт всеми скважинами под толщей насыпных грунтов (скважины № и под слоем делювиальной супеси (скважины №№ 3, 6-10). Мощность варьируется от 0,9 до 3,5 м.

Суглинок (dQ) коричневый легкий песчанистый мягкопластичный, с прослоями песка. Вскрыт всеми скважинами под слоем делювиальных суглинков. Мощность – от 1,2 до 4,7 м.

Супесь (eP2) коричневая песчанистая твердая, прослоями пластичная, с прослоями песка. Вскрыта скважинами №№ 1-5 под слоем делювиальных суглинков. Мощ-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	03-21		03.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2020-04-01-ПЗУ-ПЗ	Лист
1	-	зам	03-21		03.21		6

Суглинок (eP2) коричневый, красно-коричневый тяжелый песчанистый полутвердый до твердого, с 13 м с прослоями песков, песчаников, алевролитов, глины, с включениями дресвы известковистых пород. Вскрыт всеми скважинами под элювиальными супесями. Вскрытая мощность от 15,0 до 20,8 м.

Гидрогеологические условия. Гидрогеологические условия изыскиваемого района формируются под влиянием естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) и искусственных (утечки из водонесущих коммуникаций, перепланировка рельефа) факторов.

Подземные воды в период изысканий на исследуемой территории установились на глубине 1,7-3,8 м (абс. отм. 178,8-183,3 м) в делювиальных суглинках. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми, с небольшим местным напором. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, небольшой уклон ориентирован в восточном направлении. Разгрузка осуществляется в долину реки Чемошурки.

В период весеннего снеготаяния, весеннего и осеннего половодий, обильных дождей возможно повышение уровня грунтовых вод в суглинках и в пониженных частях рельефа на 0,5-1,5 м выше замеренных. В подвальные помещения в таких условиях могут поступать подземные воды. Возможно формирование сезонных подземных вод типа «верховодка», приуроченных к слоям техногенных грунтов обратной засыпки на участках производства строительных работ.

Специфические грунты.

Согласно ГОСТ 25100-2011, СП 11-105-97, ч. III к специфическим грунтам относятся насыпные и элювиальные грунты.

Насыпные (tQ) грунты залегают с поверхности слоем мощностью до 0,5 м, на рассматриваемом участке представлены песком и супесью с бытовым мусором. Грунт слежавшийся. Вскрыты всеми скважинами с поверхности.

Насыпные грунты ввиду малой мощности в отдельный инженерно-геологический элемент не выделены и не рекомендуются в качестве основания проектируемых сооружений.

Элювиальные грунты являются продуктами выветривания и разрыхления коренных среднепермских грунтов. Продукты выветривания пермских твердых глин, представлены на площадке супесями и суглинками (eP2) ИГЭ 4, 5 соответственно.

Геологические и инженерно-геологические процессы

сейсмичность;

подтопление.

Сейсмичность. Согласно картам ОСП-2016 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2018, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет менее 5 баллов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21	2020-04-01-ПЗУ-ПЗ	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

3. **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый жилой комплекс находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	03-21		03.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	зам	03-21		03.21

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

4. **Обоснование планировочной организации земельного участка**

Объект капитального строительства: Жилой дом №1 расположенный в 130 метров на северо-восток от участка по адресу: Удмуртская Республика, ул. Васнецова, 29 в Индустриальном районе г. Ижевска.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- результаты расчетов инсоляции.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:020237:29, предоставленного под строительство жилых домов согласно ГПЗУ № RU 18303000-0000000000014050 составляет 3713 кв.м.

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится в зоне ЖД1 -1 – зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.

Основной вид разрешенного использования –многоквартирные жилые 10-17 этажей.

Максимальный процент застройки – 55 %.

Предельное количество этажей для зданий 10-17 этажей (50 метров).

Минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимой застройки - 1,0 м.

Участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередач

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне аэропорта.

Проектируемый жилой дом – односекционный, 17 этажей, здание с цокольным этажом, без чердака. Близкий к прямоугольной форме в плане с размерами в крайних осях 1-8/А-Ж – 22,75×27,41. Вход в подъезд расположен с северной стороны здания.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 188,50 м.

Общее количество квартир – 254.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания пожарной части №19, расположенной по адресу: ул.Ленина 111. Расстояние до пожарной части составляет - 0,7 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

10

Время прибытия пожарной машины до проектируемого объекта составляет 5-6 мин.

На основании требований СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к жилому дому № 1 с двух продольных сторон. Проезжая часть запроектирована шириной 6,0 м расположена на расстоянии 8,0 м от стен здания.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин (16 т на ось). Покрытия, по которым предусматривается проезд пожарной техники с восточной стороны участка – по асфальтовому покрытию шириной 6,0 м; с западной стороны – по тротуару с покрытием из плитки усиленной конструкции (3,0 м) и полосе экобруччатки по щебеночному основанию (3,0 м).

Подъезд к пожарным гидрантам, расположенным с восточной стороны жилого дома, осуществляется по землям общего пользования и части участка, принадлежащего единому землепользователю. Проезд выполнен шириной 3,5 м и укреплен уплотненным щебнем.

Проезды на площадке приняты согласно табл 11.5 СП 42.13330.2011 шириной 3,5 м (второстепенные проезды).

Открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения автотранспорта, располагаются на расстоянии 14 м (нормативное значение составляет 10,0 м, п. 6.11.2, СП 4.13130.2013). Расчет парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.20.2011 п. 11.19

Дворовые площадки рассчитаны согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

11

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ n/n	Наименование	Ед.и зМ	Границы	
			отвода	благоустройства
1	Общая площадь	кв.м	3713,0	957,0
2	Площадь застройки, в т.ч.	кв.м	810,0	0,0
	- жилой дом 1		810,0	0,0
3	Площадь покрытий, в т.ч.	кв.м	1381,0	838,0
	- проезды и парковки		632,0	230,0
	- тротуар усиленный		238,0	0,0
	- тротуар		250,0	360,0
	- отмостка		75,0	0,0
	- эcobрусчатка		150,0	0,0
	- щебень		36,0	248,0
4	Площадь площадок, в т.ч.	кв.м	545,0	0,0
	- ПО,		30,0	0,0
	- ПК		15,0	0,0
	- ДП, СП		460,0	0,0
	- ПС, ПЧ		40,0	0,0
5	Площадь озеленения	кв.м	977,0	119,0
	Коэффициент застройки		0,218	0,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

12

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2011 изыскиваемая территория относится к естественно подтопленной (с глубиной залегания уровня грунтовых вод менее 3,0 м), за исключением скважин №№ 4, 5 (установившийся уровень грунтовых вод 3,2-3,8 м), находящихся на юго-западе изыскиваемой территории, которая относится к неподтопленной (с глубиной залегания уровня грунтовых вод более 3,0 м), является потенциально подтопляемой.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Ливневая канализация проходит по территории проектируемого объекта с подключением в существующий коллектор ливневой канализации по ул.40лет Победы согласно полученных Технических условий, выданных МКУ г.Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» от 21.01.2021.

По всей территории площадки проектирования до начала строительства снимается почвенно-плодородный слой толщиной до 0,3 м с последующим использованием при благоустройстве. Избытки плодородного грунта вывозятся на полигон.

Опасных геологических процессов на участке проектирования не выявлено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

13

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 сечением рельефа 0.5 м.
Система координат местная (г. Ижевск), система высот Балтийская

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены: продольные - 30-50 промилле; поперечные – от 5 до 10 промилле, по тротуарам и пешеходным дорожкам

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с подключением к городским сетям.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

14

8. Решения по благоустройству территории

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,04 м;

Асфальтобетон крупнозернистый 0,05 м;

Щебень 0,20 м;

Песок 0,20 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка 0,06 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,10 м;

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка 0,08 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,10 м;

Щебень 0,12 м;

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

Вдоль тротуаров и в местах проезда пожарной техники предусматривается покрытие из эcobрусчатki:

Эcobрусчатка 0,08 м;

Плодородный грунт в ячейки с посевом трав

Щебень 0,10 м

Песок 0,10 м;

По периметру дома предусматривается устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Временный проезд к пожарным гидрантам устраивается по существующей грунтовой дороге, укрепленной укатанным щебнем.

Расчет гостевых парковок и площадок различного функционального назначения выполнен согласно п.7.5 и 11.19 СП 42.13330.2011.

Общая площадь проектируемых дворовых площадок составляет – 490 м (30 + 190+270). Требования норматива п. 7.5 СП 42.13330.2011 «общая площадь террито-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21	2020-04-01-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		15

рии, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны» выполнено (371,3 м²).

Площадка для отдыха взрослого населения площадью запроектирована с плиточным покрытием, оборудована МАФ: скамьями, урнами, цветочницами.

На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуются площадки различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности.

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт или плитка). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

Всего жителей:

Жилой дом № 1 – 254 чел;

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017.

Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ

n/n	Действие	Ссылка на нормативный документ	Значение показателя	Ед.изм.
	Класс жилья		Массовый	
	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2011 табл.5.1	254	[чел.]

Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомобилизации

1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
2	Определение количества открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов - Жилые районы, исходя из расчета не менее 25% от расчетного количества мест хранения		21	[м/м]

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

16

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

В проекте всего предусматривается – 21 м/мест на территории земельного участка (в том числе 2 м/места для транспорта МГН).

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главный вход в жилой дом оборудуется пандусом для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 2 машино-места для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), 1 м/м имеет размеры 3,6х6,0 м, поставлен дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	зам	03-21		03.21	2020-04-01-ПЗУ-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

18

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

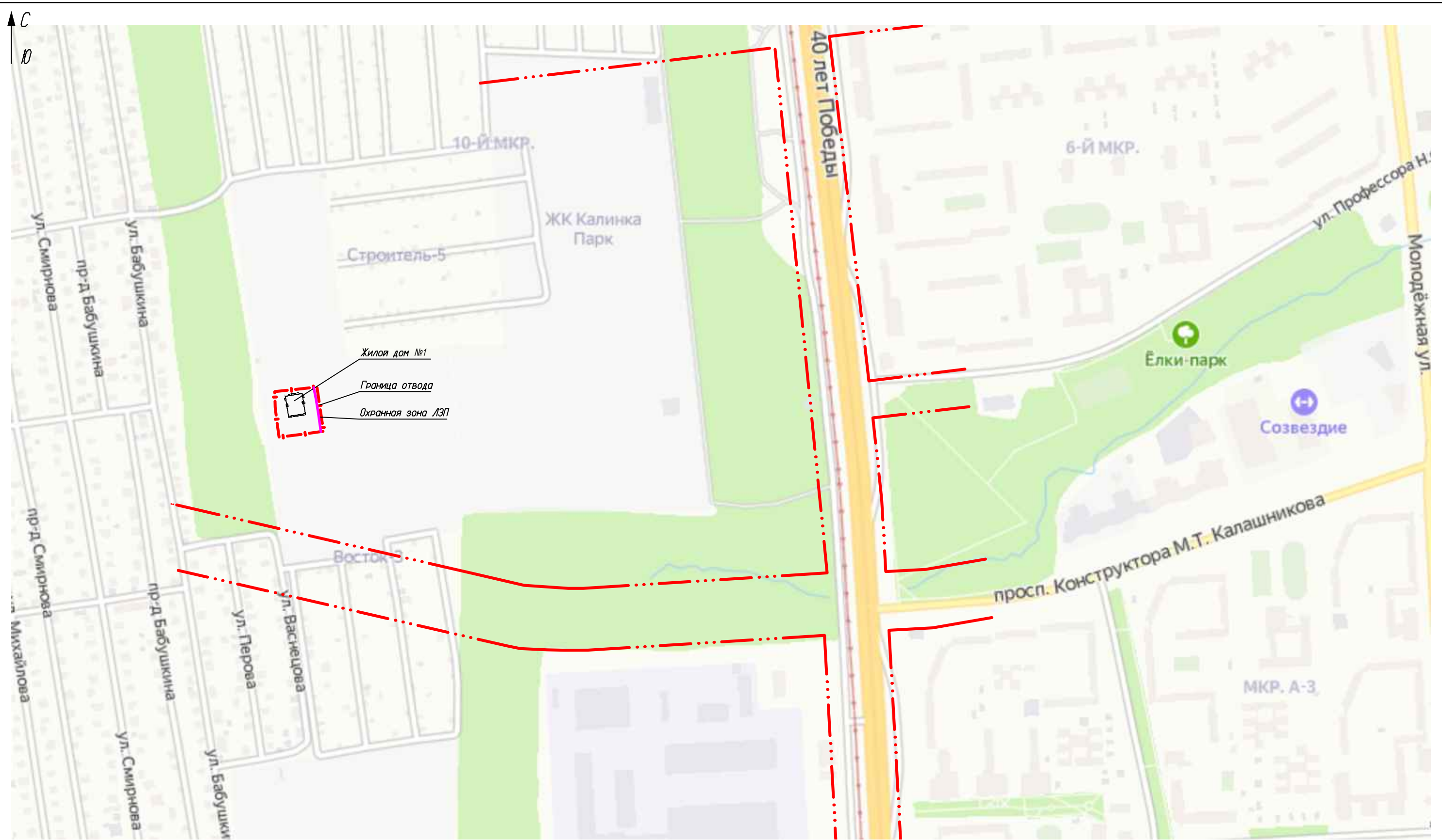
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	03-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2020-04-01-ПЗУ-ПЗ

Лист

20



Условные обозначения

- · · · · · - красная линия
- - - - - - граница земельного участка

1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Норм. контр	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21

2020 - 04 - 01 - ПЗУГЧ

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.

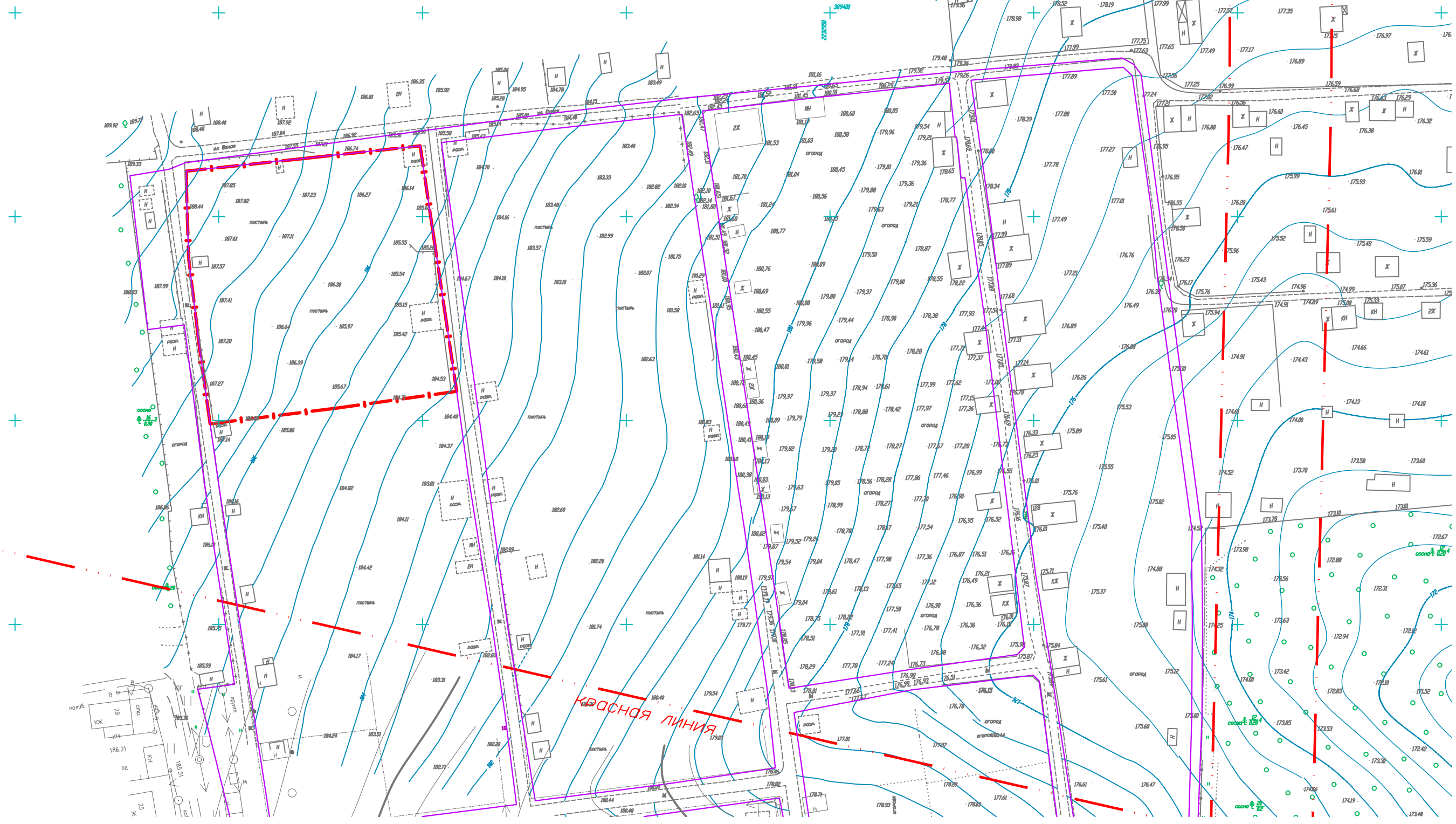
Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. Масштаб 1 : 5 000.

ООО ПБ "Лири"

C
D



Условные обозначения

- . . . - - красная линия
- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница земель общего пользования

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Голубо	05.02.21
Проверил				Бутолина	05.02.21
Норм. контр.				Ардашев	05.02.21
Разработал				Бутолина	05.02.21

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	2	





Опорный план.
Масштаб 1 : 1 000.

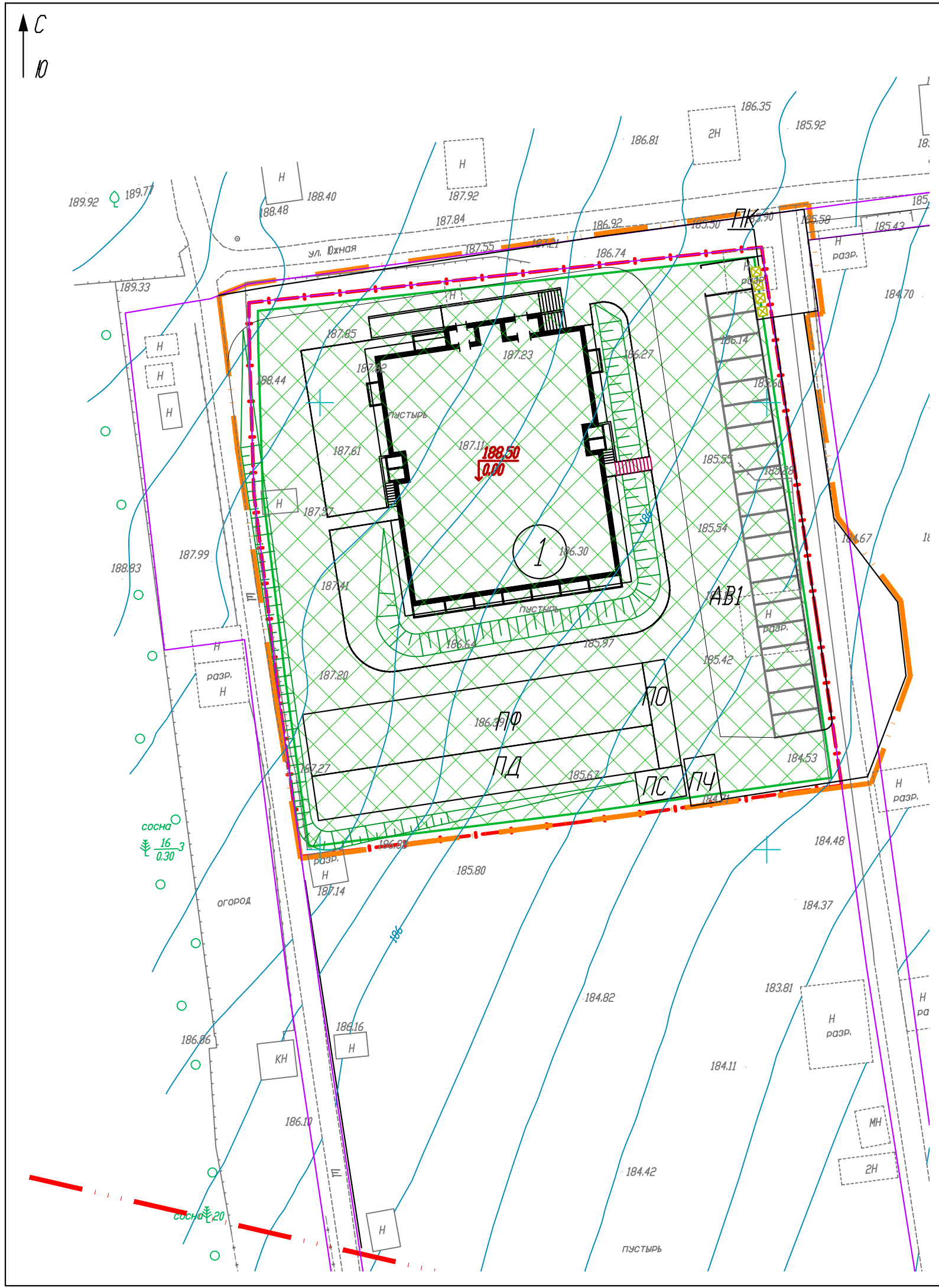
ООО ПБ "Лири"

Экспликация здания и сооружений:

№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая

Условные обозначения

-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - территория допустимой застройки
-  - граница земель общего пользования



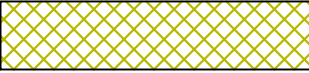






2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ						
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21	
ГИП					Голубо	05.02.21
Проверил					Бутолина	05.02.21
Норм. контр.					Ардашев	05.02.21
Разработал					Бутолина	05.02.21
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План расположения здания и сооружений. Масштаб 1 : 500.				ООО ПБ "Лири"		

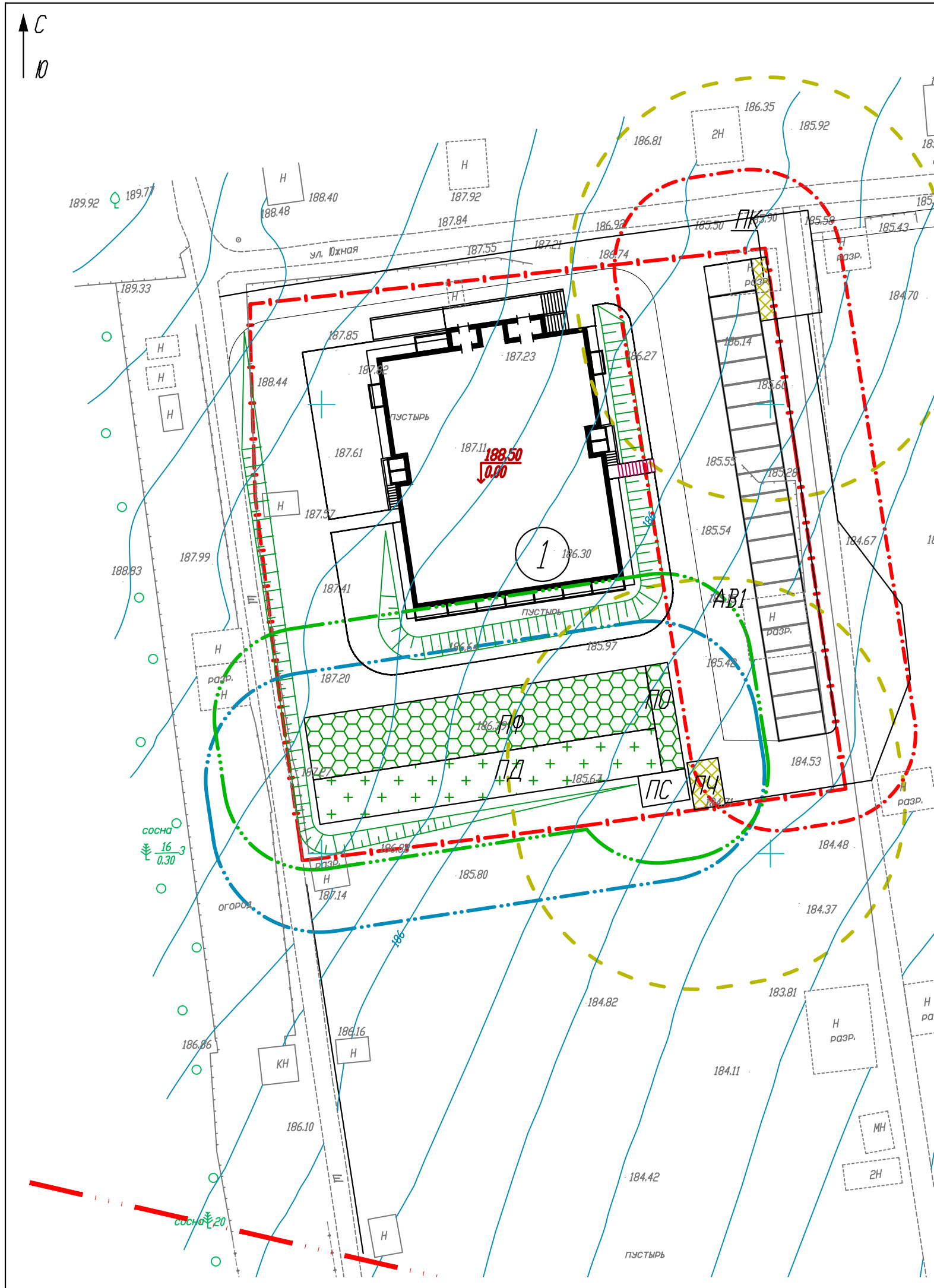
Экспликация зданий и сооружений:

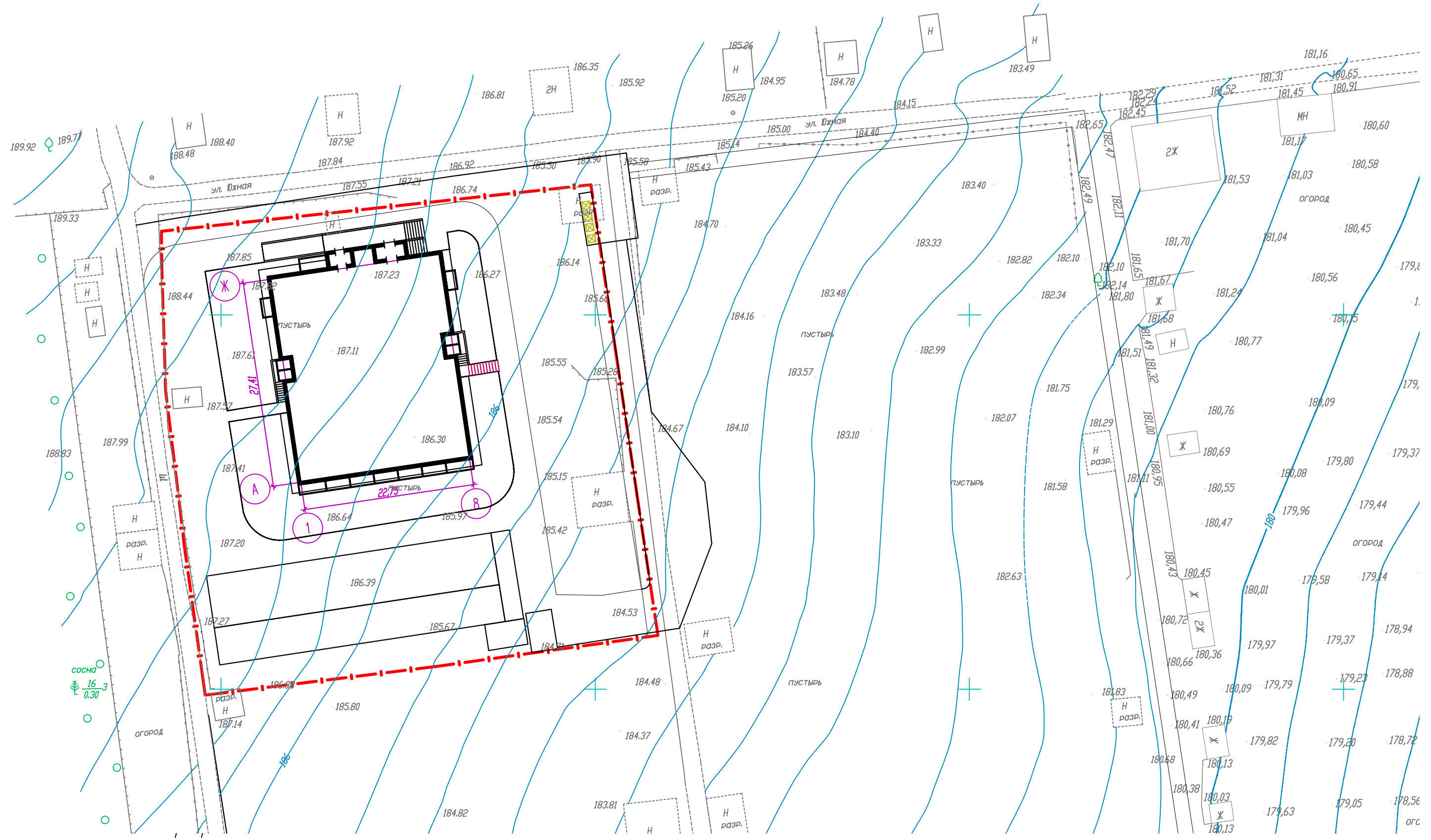
№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая

Условные обозначения

-  - площадки для отдыха взрослых и занятия спортом (санразрыв 10 м)
-  - площадки для игр детей (санразрыв 12 м)
-  - хозяйственные площадки для чистки ковров и мусороконтейнеров (санразрыв 20 метров до окон домов и рекреационных площадок)
-  - санитарный разрыв 10 м от ПО, ПФ до окон зданий
-  - санитарный разрыв 12 м от ПД до окон зданий
-  - санитарный разрыв 20 м от ПЧ и ПК до окон зданий
-  - пожарный разрыв 10 м от стоянок до окон зданий

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.					
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Норм. контр.	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
Схема санитарных разрывов. Масштаб 1 : 500.				П	4
				ООО ПБ "Лири"	





Ведомость координат пересечения осей жилого дома

Оси	X	Y
A - 1	389327,66	2232810,67
A - 8	389331,00	2332833,17
Ж - 1	389354,77	2232806,64
Ж - 8	389358,11	2232829,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Голубо		<i>[Signature]</i>	05.02.21
Проверил		Бутолина		<i>[Signature]</i>	05.02.21
Норм. контр.		Ардашев		<i>[Signature]</i>	05.02.21
Разработал		Бутолина		<i>[Signature]</i>	05.02.21

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.








Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план осей. Масштаб 1 : 1 000.	П	5	

ООО ПБ "Лири"

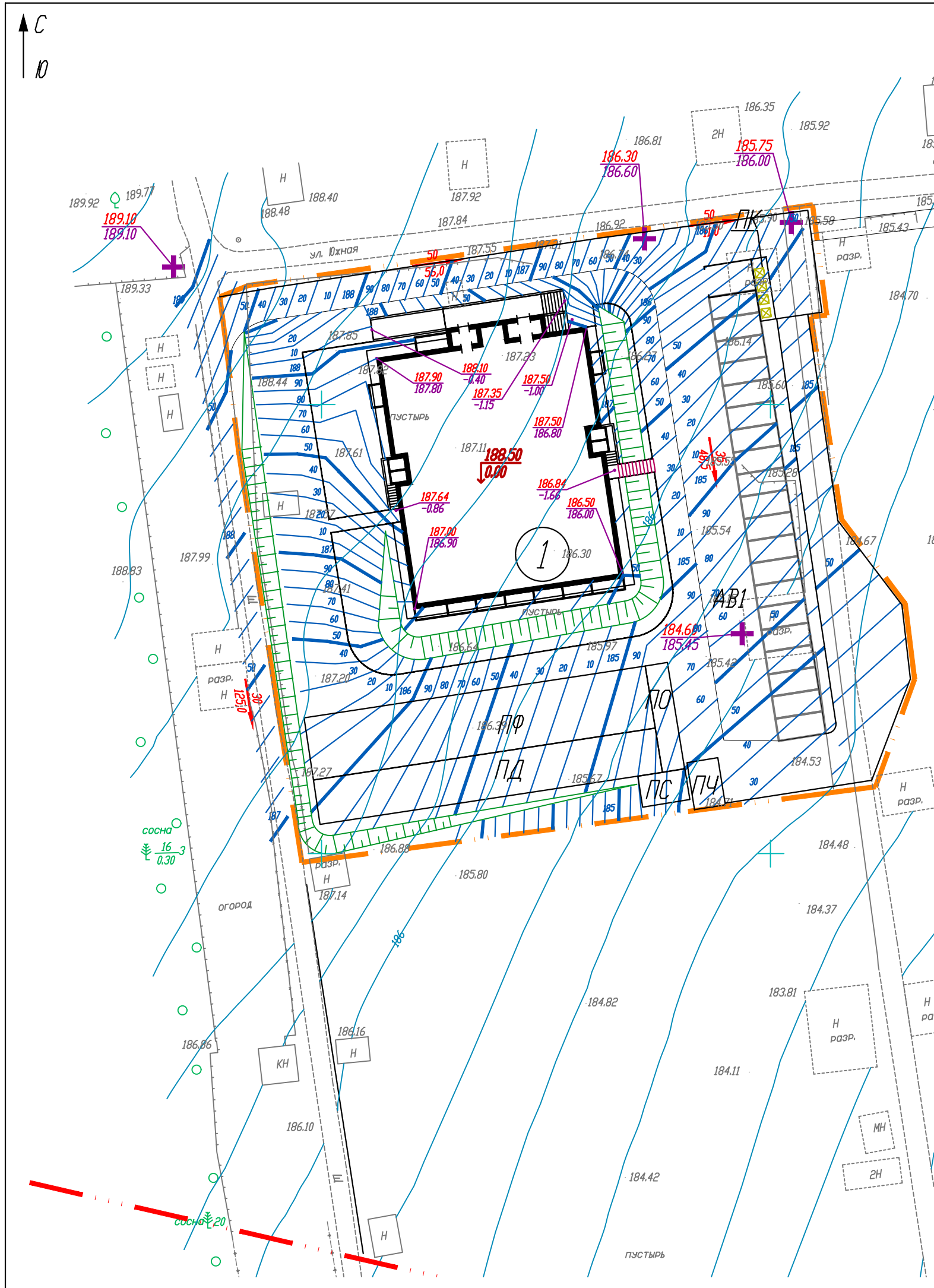
Экспликация зданий и сооружений:

№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая

Условные обозначения:

-  - граница благоустройства
-  - проектная отметка земли
-  - существующая отметка земли
-  - проектные горизонтали
-  - величина уклона в промилле
-  - направление уклона
-  - расстояние в метрах

- Примечания:
- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
 - Проектные горизонталей даны через 0,1 м по верху дорожного покрытия.



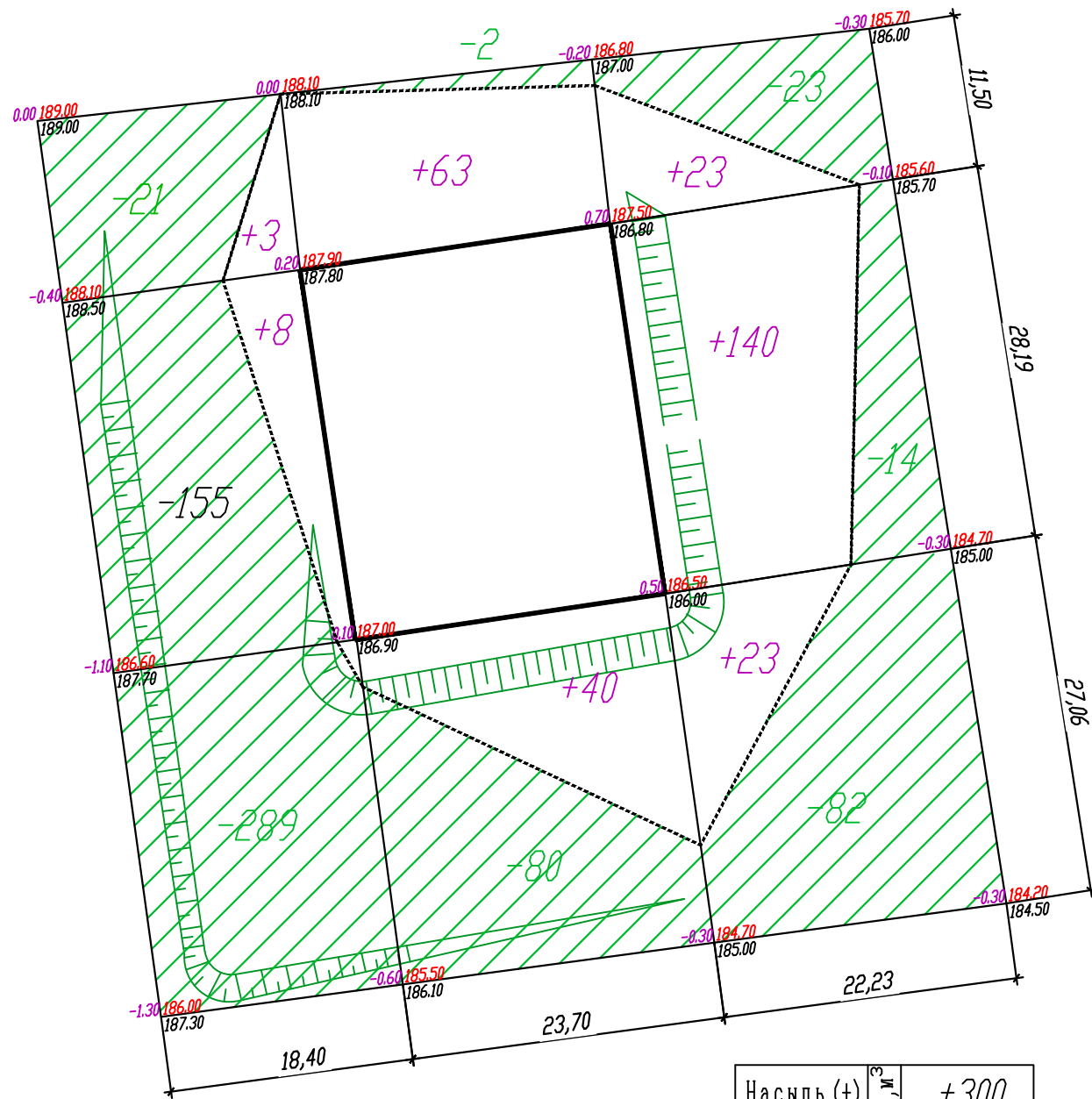
2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21
				<i>Голубо</i>	05.02.21
				<i>Бутолина</i>	05.02.21
				<i>Ардасhev</i>	05.02.21
				<i>Бутолина</i>	05.02.21

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.			
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
План организации рельефа. Масштаб 1 : 500.	ООО ПБ "Лири"		

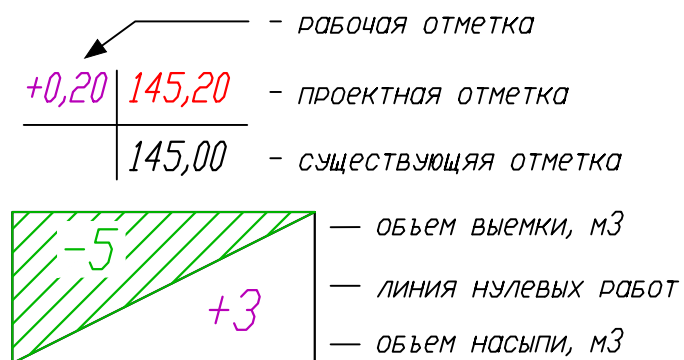
Ведомость объемов земляных масс

	Наименование грунта	Количество, м ³	
		насыпь (+)	выемка (-)
1.	Планировка территории	300	666
2.	Вытесненный грунт	0	960
	в т.ч. числе при устройстве		
	а) срезка плодородного слоя		1110*
	б) автодорожных покрытий	0	382
	в) железнодорожных путей		0
	г) тротуаров и площадок с твердым покрытием		241
	д) площадок игровых и спортивных		157
	е) газонов с внесением плодородной почвы	0	180
	Грунт для устройства земляного полотна		
3.	...автомобильных дорог		
4.	...железнодорожных путей		
5.	Грунт взамен срезки	1260	0
6.	Поправка на уплотнение грунта (K упл. = 0,1)	156	
	Всего пригодного грунта	1716	1626
7.	Избыток (недостаток) пригодного грунта		90
8.	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений подлежащий удалению с территории		
9.	Плодородный грунт, всего	0	1110
10.	Плодородный грунт		
	а) используемый для озеленения территории	186	
	б) недостаток (избыток) плодородного грунта	924	0
11.	Итого перерабатываемого грунта	2826	2826
12.	Планировка территории, м ²	2063	2234
13.	Планировка откосов, м ²	171	140



Насыпь (+)	Всего, м ³	+300
Выемка (-)		-666

Условные обозначения:
















2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Голубо			05.02.21
Проверил		Бутолина			05.02.21
Норм. контр.		Ардашев			05.02.21
Разработал		Бутолина			05.02.21
Схема планировочной организации земельного участка. План земляных масс. Масштаб 1 : 500.				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				000 ПБ "Лири"	

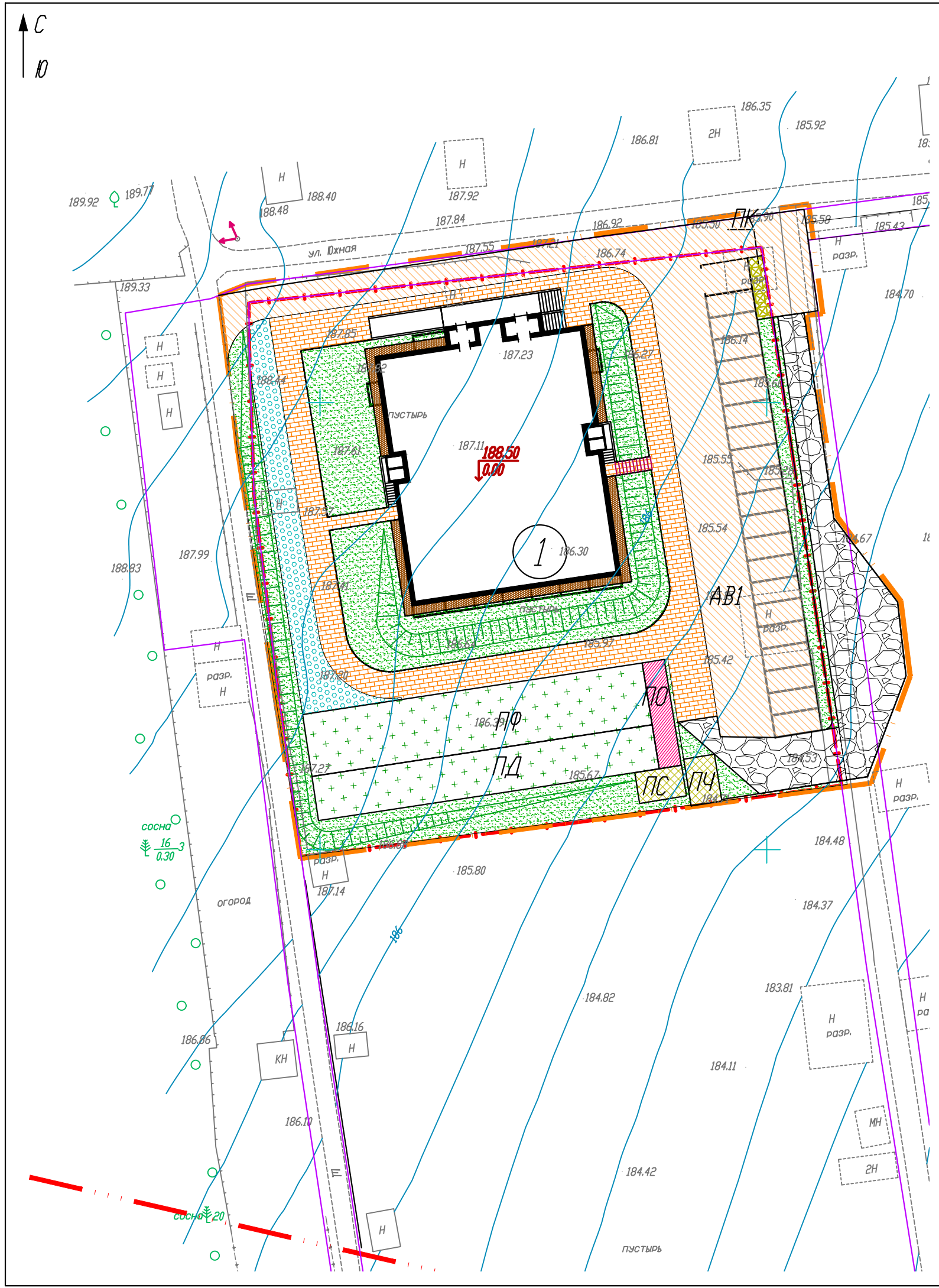
Экспликация здания и сооружений:

№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая

Условные обозначения

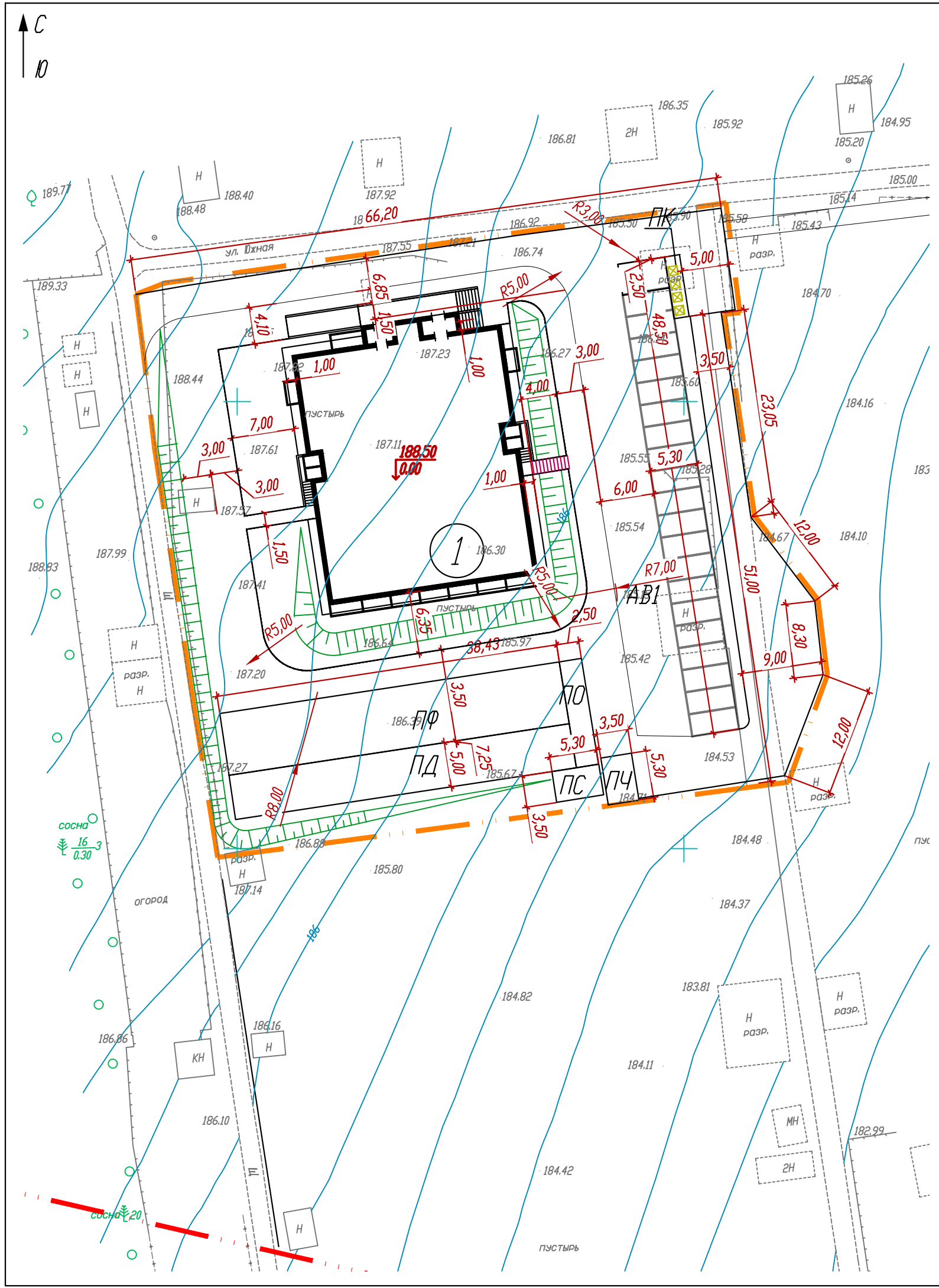
-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - озеленение (газон)
-  - тротуар (плитка)
-  - пожарный проезд (экобрусчатка)
-  - автомобильные проезды
-  - отмостка
-  - площадки игр, спорта (резиновое)
-  - граница земель общего пользования
-  - временный проезд для пожарной техники
-  - площадки хозяйственные
-  - площадки отдыха (плитка)

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ						
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.						
1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21	
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21	
Норм. контр.	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21	
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21	
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
План покрытий.				П	8	
Масштаб 1 : 500.				ООО ПБ "Лири"		



Экспликация зданий и сооружений:

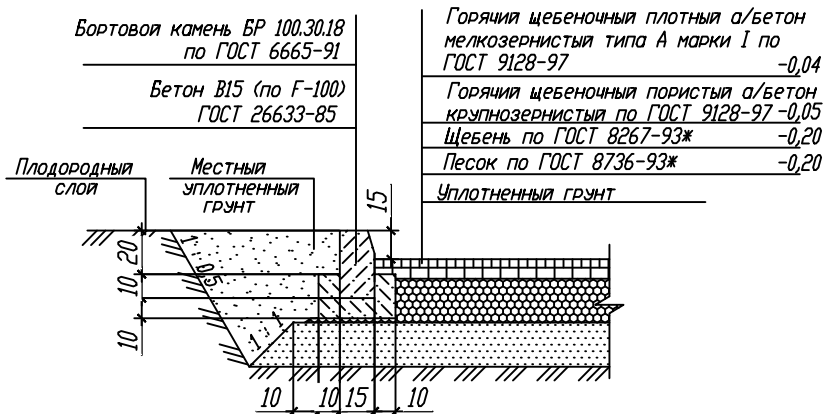
№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая



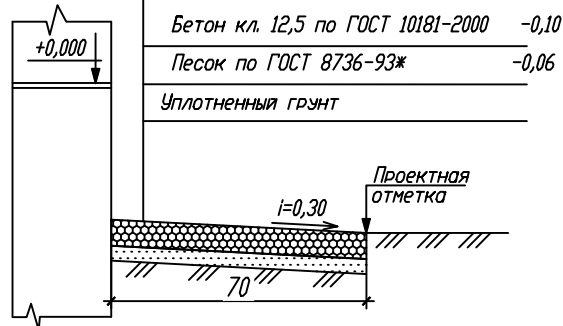
Условные обозначения:
 - граница благоустройства

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Норм. контр.	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Разбивочный план благоустройства. Масштаб 1 : 500.					000 ПБ "Лири"
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	

Проезд для автомобилей (тип 2)

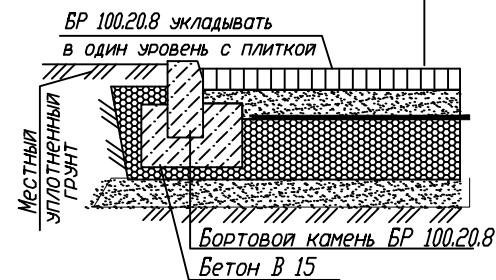


Отмостка (тип 3)



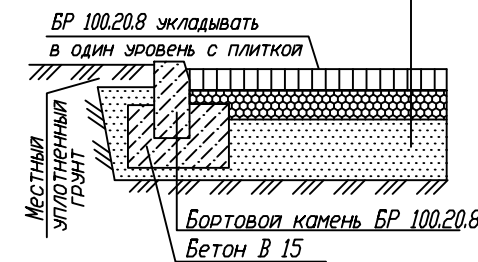
Тротуар усиленный (тип 4)

Плитка тротуарная (брусчатка)	- 0,08
Песок укрепленный цементом (М 1 : 4)	- 0,10
Щебень по ГОСТ 8267-93ж	-0,12
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93ж	- 0,10
Уплотненный грунт (1,6 т/м 3)	



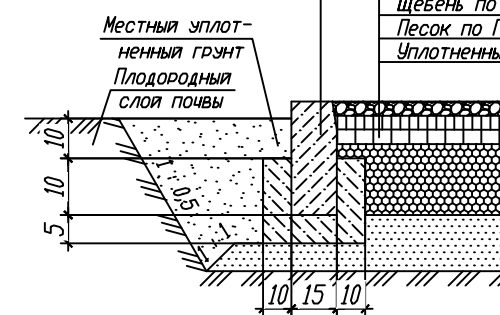
Фигурное плиточное покрытие (тип 6)

Плитка тротуарная (брусчатка)	- 0,06
Песок укрепленный цементом (М 1 : 4)	- 0,10
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93ж	- 0,10



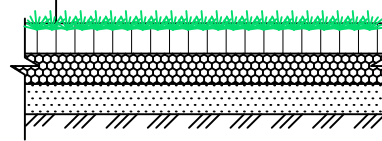
Резиновое покрытие (тип 7)

Бортовой камень BR 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		Резиновая крошка	-0,015
Бетон В15 (по F-100) ГОСТ 26633-93		Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа А марки I по ГОСТ 9128-97	-0,05
		Щебень по ГОСТ 8267-93ж	-0,12
		Песок по ГОСТ 8736-93	-0,10
		Уплотненный грунт	



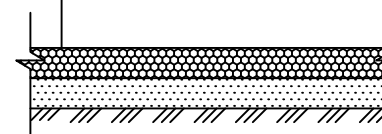
Покрытие проезда для пожарных автомобилей (тип 8)

Экобрусчатка с заполнением плодород.гр. с посевом трав	-0,08
Щебень по ГОСТ 8267-93ж	-0,10
Песок по ГОСТ 8736-93ж	-0,10
Уплотненный грунт (1,6 т/м 3)	



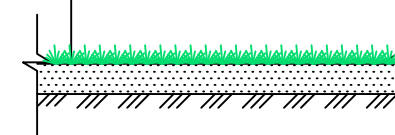
Временный проезд для пожарных автомобилей (тип 1)

Щебень по ГОСТ 8267-93ж	-0,10
Песок по ГОСТ 8736-93ж	-0,10
Уплотненный грунт (1,6 т/м 3)	



Покрытие озеленения (тип 9)

Посев трав	
Плодородный грунт	-0,15
Уплотненный грунт (1,6 т/м 3)	



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Нагрузка	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	трансп.	2	800,0	
2	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	пешех./трансп.	4	260,0	- , м
3	Тротуар (тротуарная плитка)	пешех.	6	250,0	- , м
4	Отмостка	пешех.	3	75,0	- , м
5	Экобрусчатка	трансп.	8	150,0	- , м
6	Озеленение (газон)	пешех.	9	1140,0	- , м
7	Площадка ТБО	трансп.	2	15,0	- , м
8	Площадка отдыха	пешех.	6	30,0	- , м
9	Площадка для игр детей	пешех.	7	190,0	- , м
10	Площадка для занятия спортом	пешех.	7	270,0	- , м
11	Площадка чистки	пешех.	6	20,0	- , м
12	Площадка сушки	пешех.	6	20,0	- , м
13	Временный пожарный проезд	трансп.	1	280,0	- , м
14	Временный тротуар	пешех.	6	360,0	- , м

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

1	-	зам	03-21	Бутолина	19.03.21	Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.	Стадия	Лист	Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата							
ГИП	Голубо				05.02.21					7	10	
Проверил	Бутолина				05.02.21							
Норм. контр.	Ардашев				05.02.21							
Разработал	Бутолина				05.02.21	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость покрытия	ООО ПБ "Лири"					

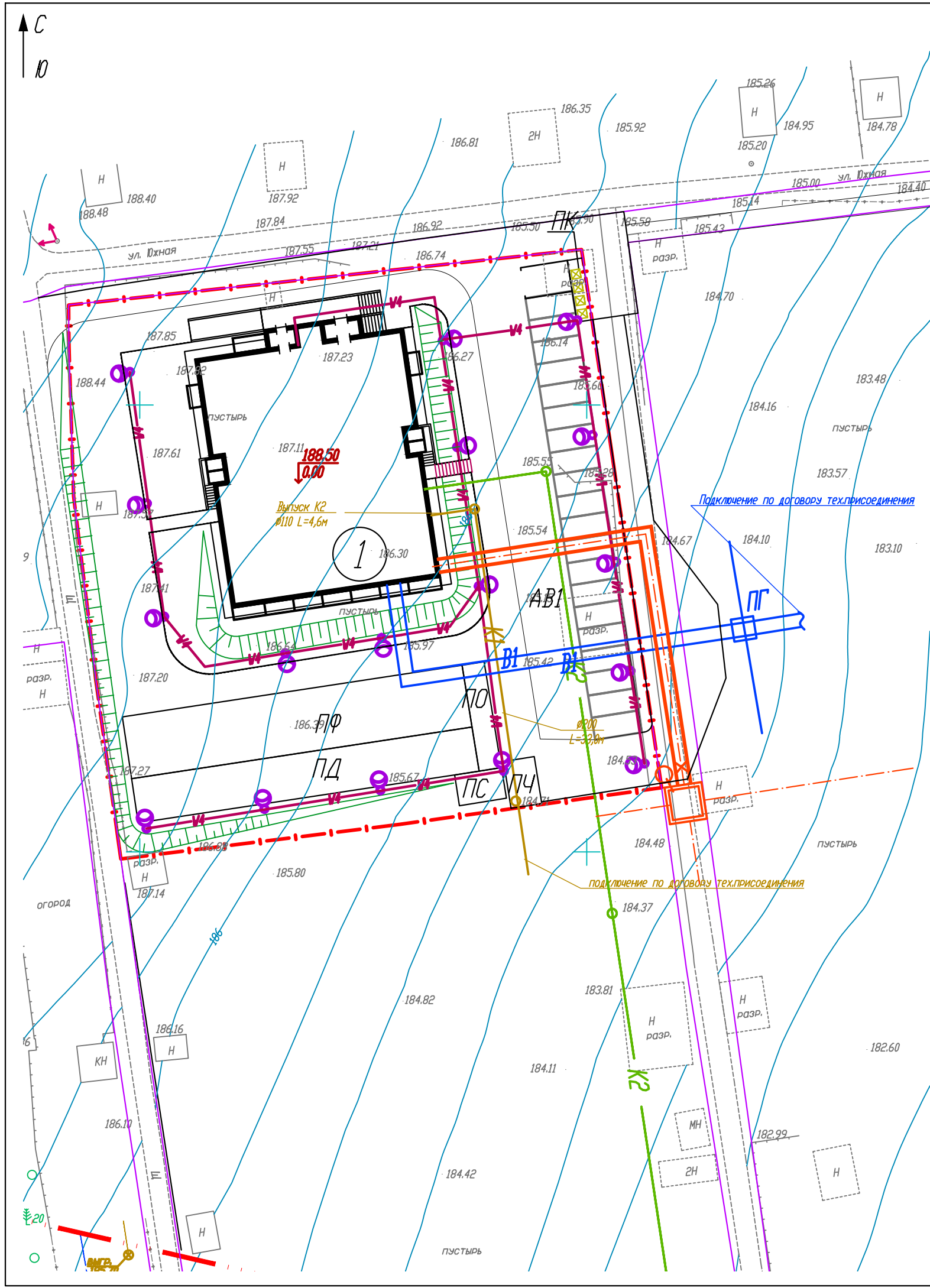
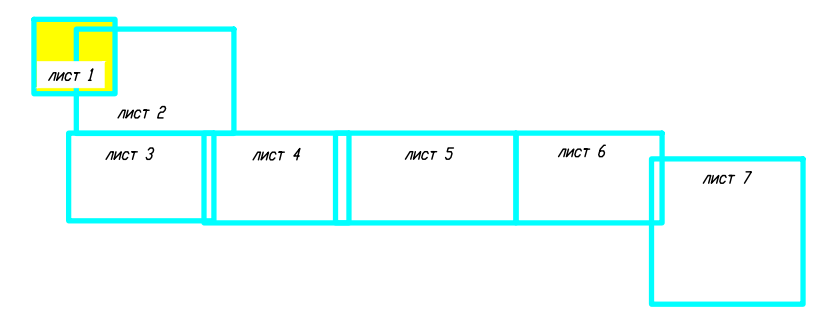
Экспликация зданий и сооружений:

№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая

Условные обозначения

- проектируемое электроосвещение (подз. линия)
- проектируемое водоотведение (дождевое)
- проектируемое водоснабжение
- проектируемое водоотведение (безнапорное)
- проектируемое теплоснабжение

Схема блокировки листов



2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.

Схема планировочной организации земельного участка.

Сводный план наружных инженерных коммуникаций.

Лист 1. Масштаб 1 : 500.

Стадия	Лист	Листов
П	11	

ООО ПБ "Лири"

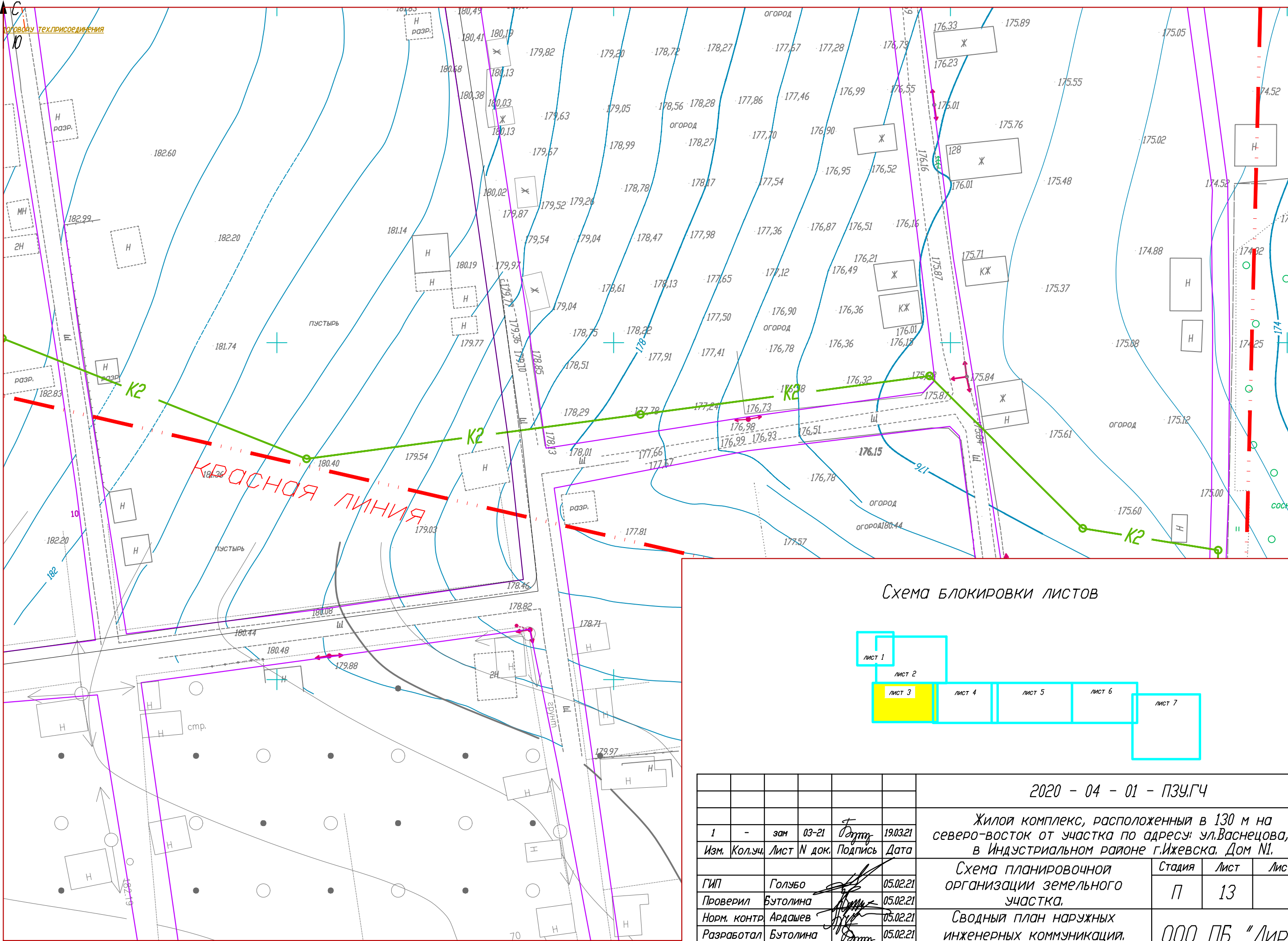
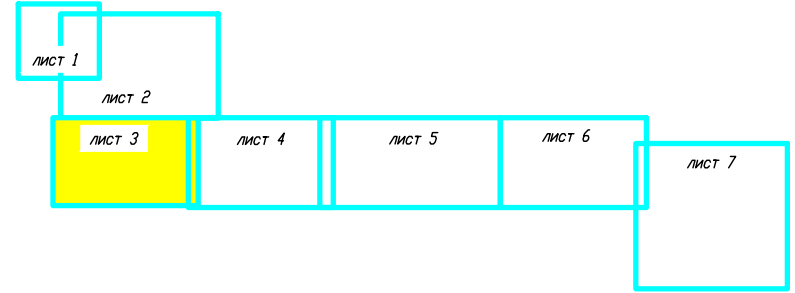


Схема блокировки листов



						2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.			
1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	13	
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 3. Масштаб 1 : 500.			
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
Норм. контр.	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21				
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
							ООО ПБ "Лири"		

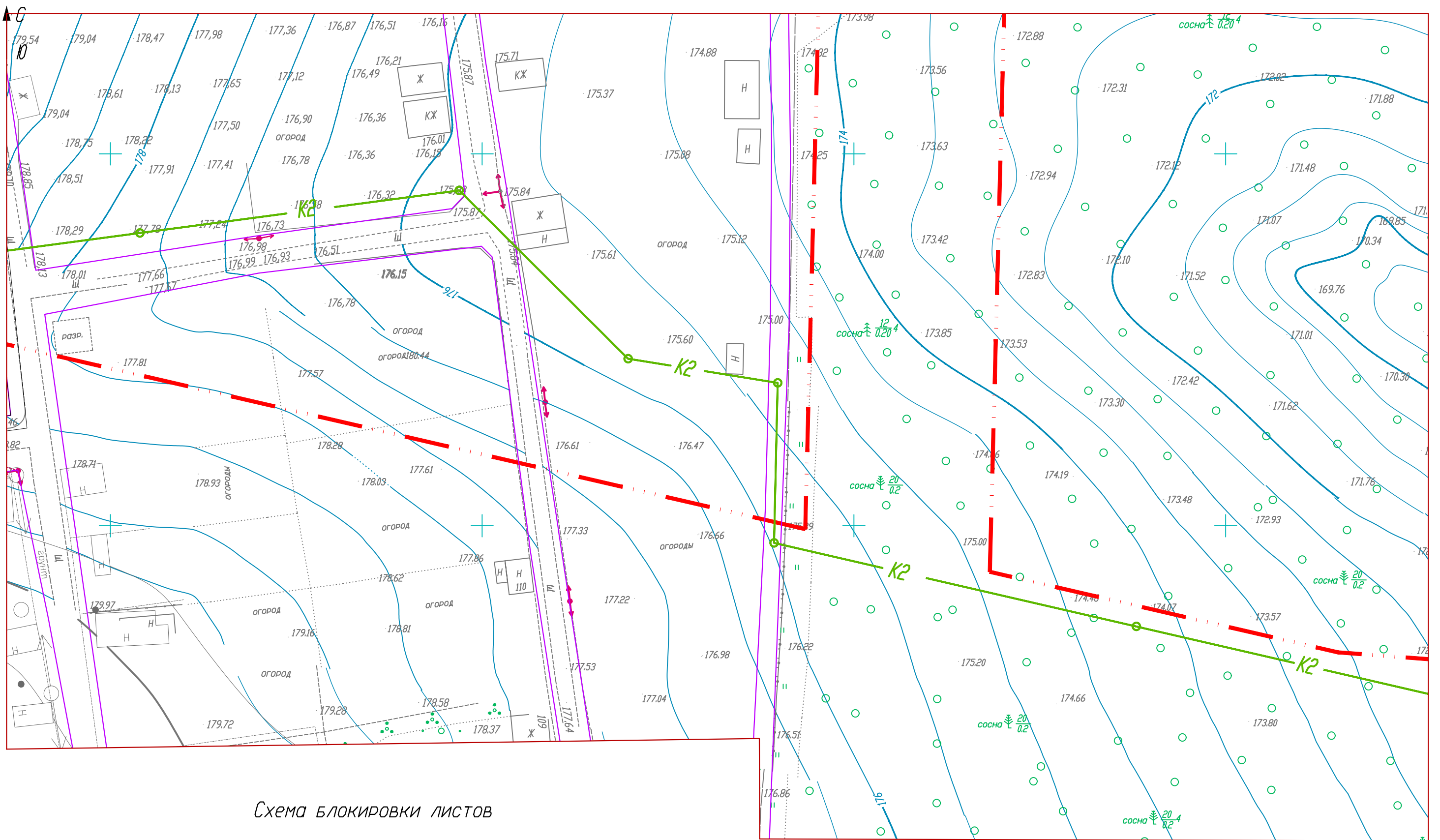
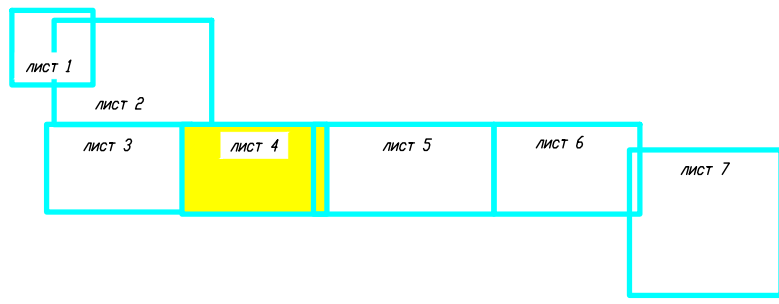


Схема блокировки листов



1	-	зам	03-21	Бутолина	19.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Голубо				05.02.21
Проверил	Бутолина				05.02.21
Норм. контр	Ардашев				05.02.21
Разработал	Бутолина				05.02.21

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.

Схема планировочной организации земельного участка.

Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 4. Масштаб 1 : 500.

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ООО ПБ "Лири"

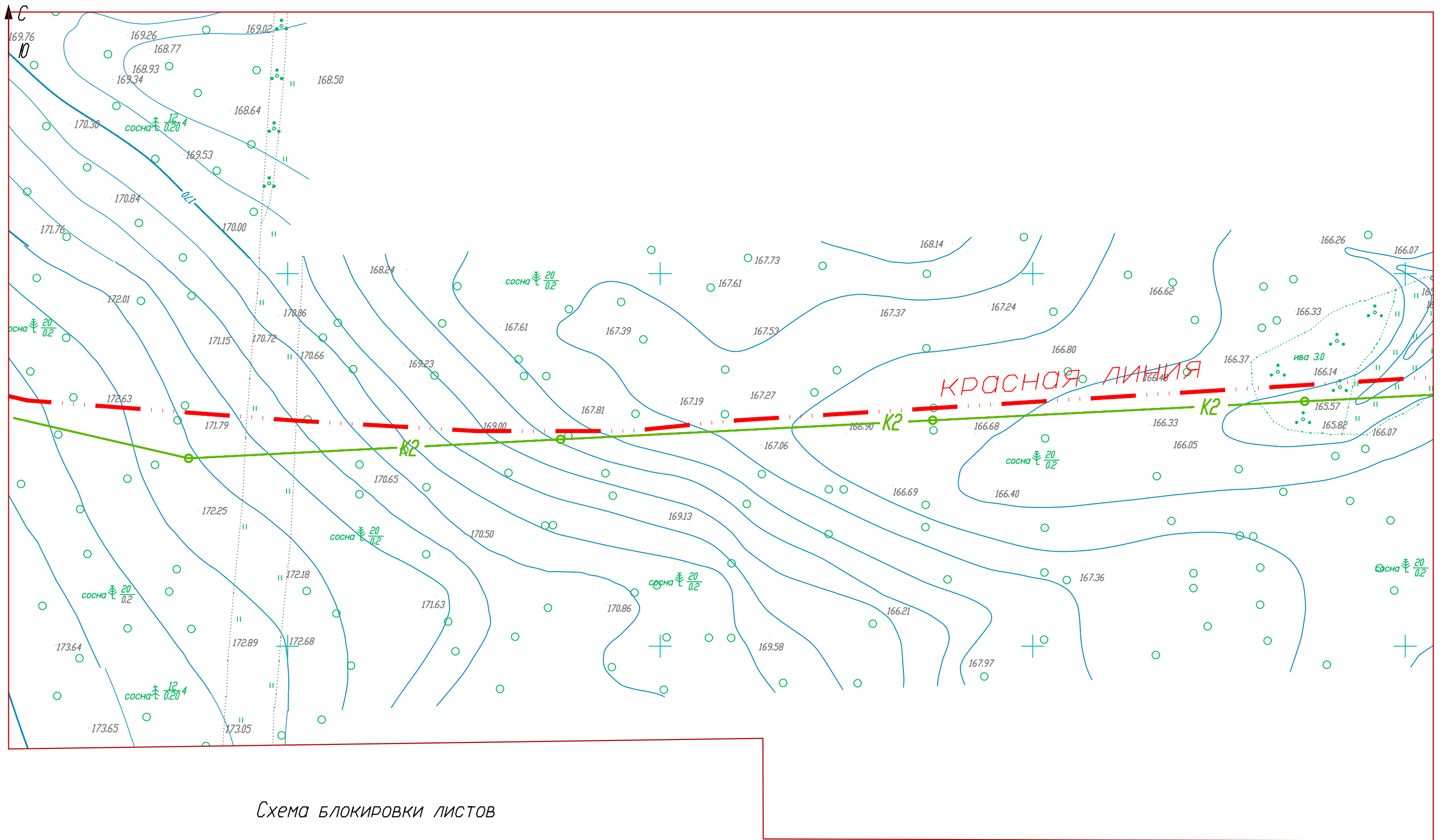
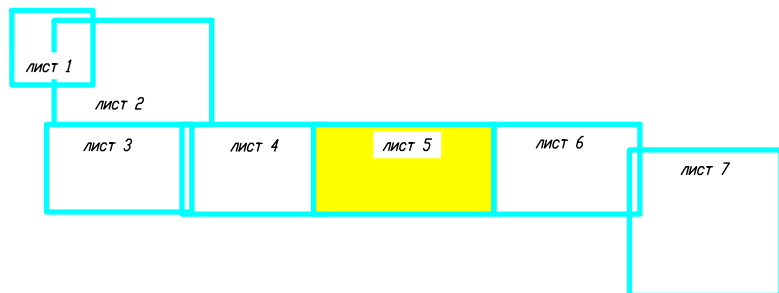


Схема блокировки листов



						2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.			
1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	15	
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 5. Масштаб 1 : 500.	ООО ПБ "Лири"		
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
Норм. контр	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21				
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				

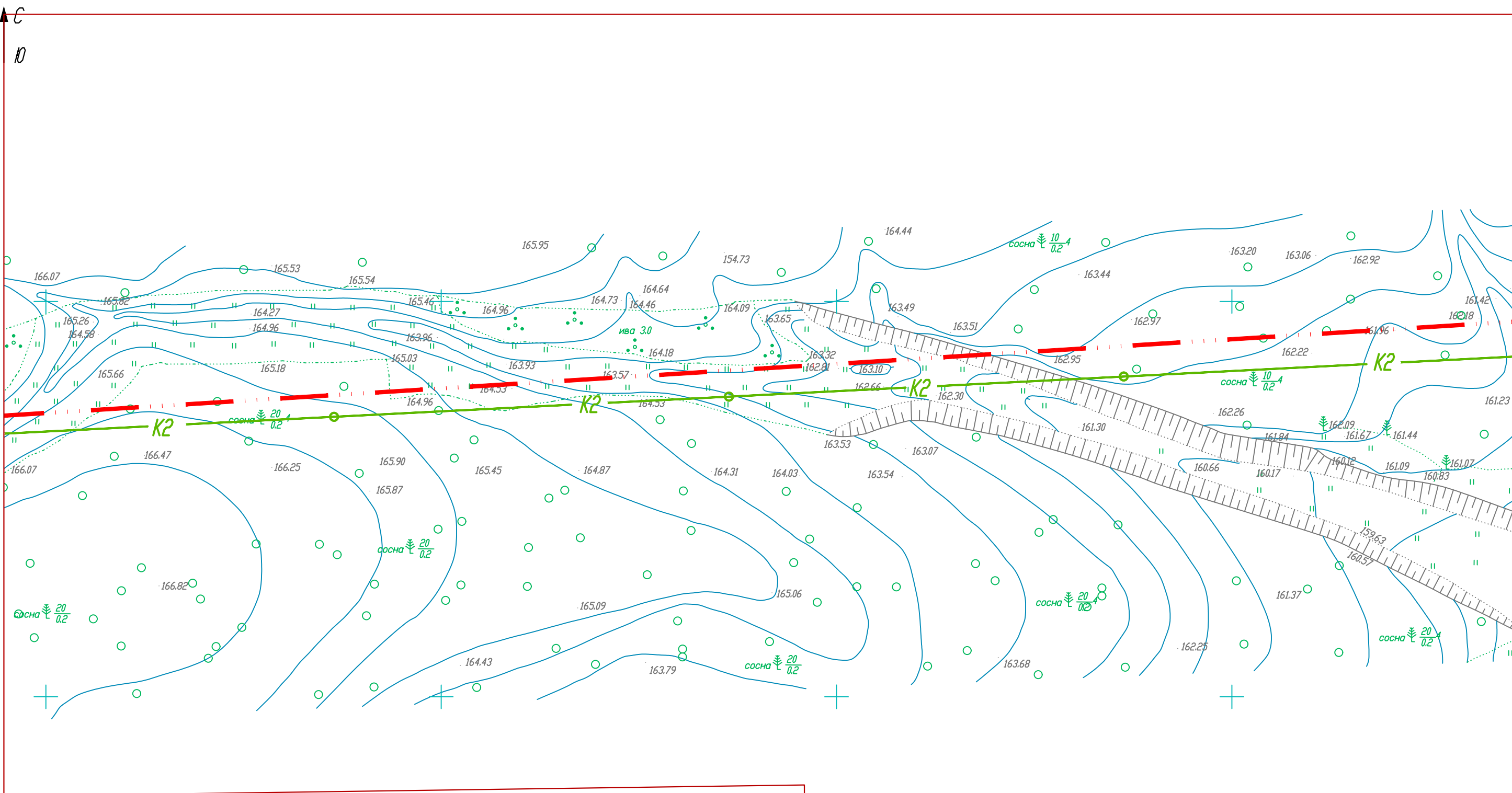
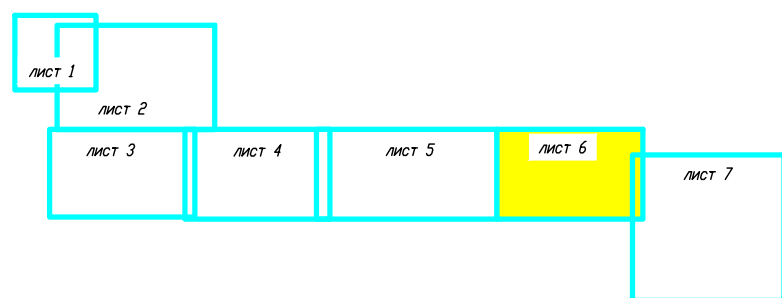


Схема блокировки листов



						2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.			
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	16	
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21	Сводный план наружных инженерных коммуникаций. Лист 6. Масштаб 1 : 500.			
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
Норм. контр	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21				
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
						ООО ПБ "Лири"			

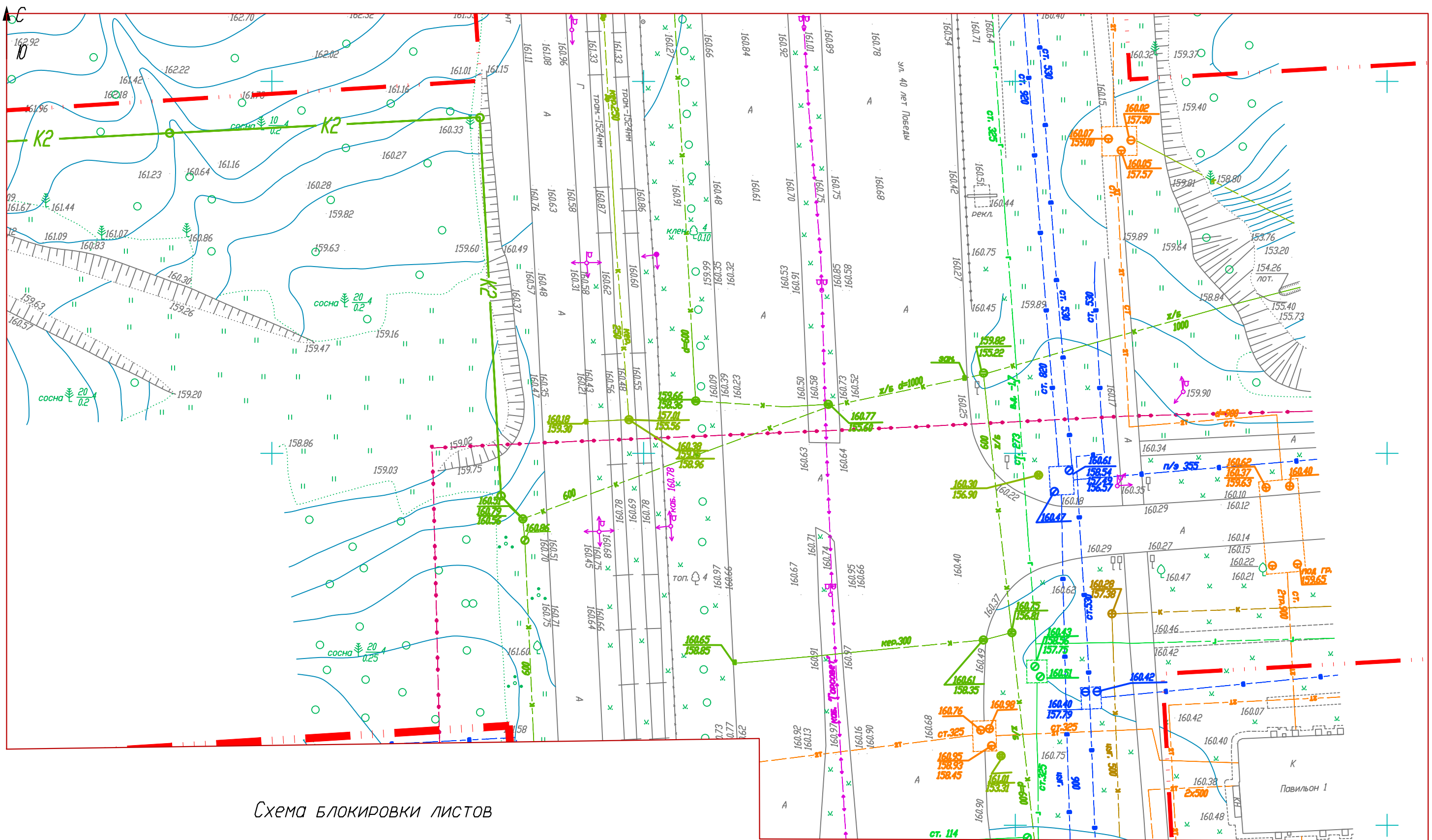
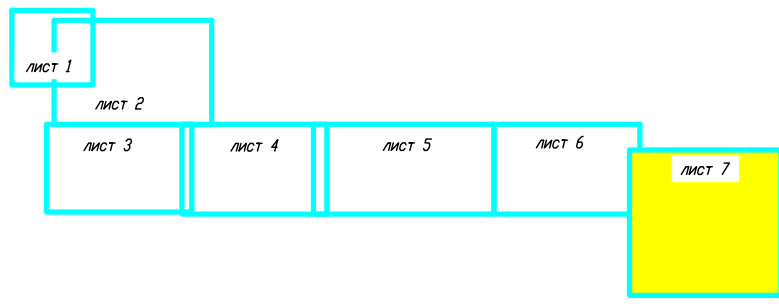


Схема блокировки листов



1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21
Норм. контр	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.

Схема планировочной организации земельного участка.

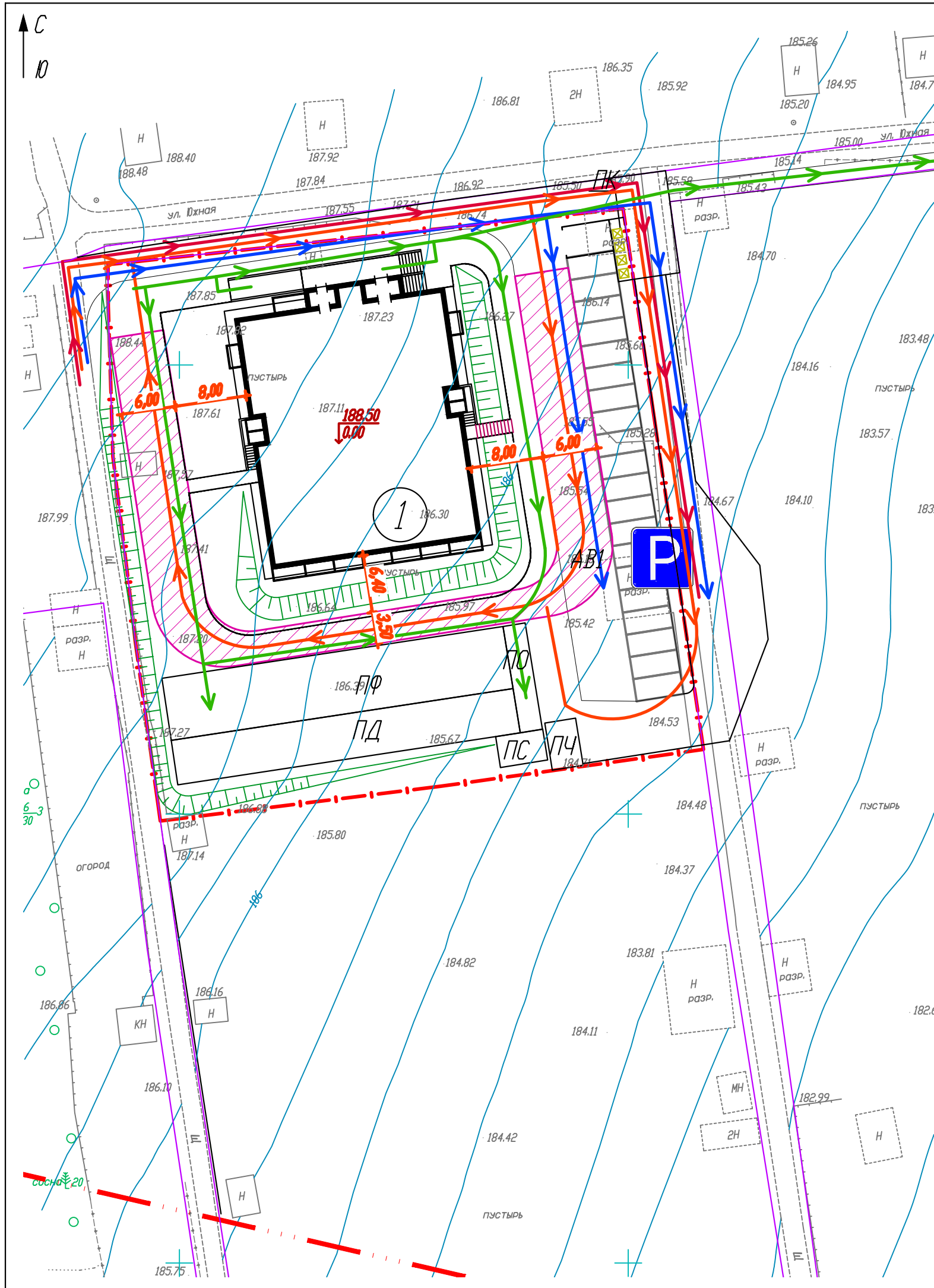
Сводный план наружных инженерных коммуникаций.
Лист 7. Масштаб 1 : 500.

Стадия	Лист	Листов
П	17	








ООО ПБ "Лири"

Экспликация зданий и сооружений:

№ по ПЗУ	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПО	Площадка для отдыха взрослых,	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПК	Хозплощадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
ПЧ	Хозплощадка для чистки ковров	Проектируемая
ПС	Хозплощадка для сушки белья	Проектируемая
АВ	Стоянка автомобилей на 21 м/м для ЖД	Проектируемая



Условные обозначения






-  Контур пожарных проездов
-  Движение хозяйственных машин
-  Движение экстренных служб
-  Движение легковых машин
-  Движение пешеходов
-  Дорожный знак 6.4 "Парковка"
-  Граница земель общего пользования

2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ																	
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
1	-	зам	03-21	<i>Голубо</i>	19.03.21												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Схема планировочной организации земельного участка.</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">План организации движения на участке проектирования.</td> <td>П</td> <td>18</td> <td></td> </tr> </table>						Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов	План организации движения на участке проектирования.			П	18	
Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов												
План организации движения на участке проектирования.			П	18													
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21												
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21												
Норм. контр	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21												
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21												
ООО ПБ "Лири" Масштаб 1 : 500.																	

↑ С
↓ Ю

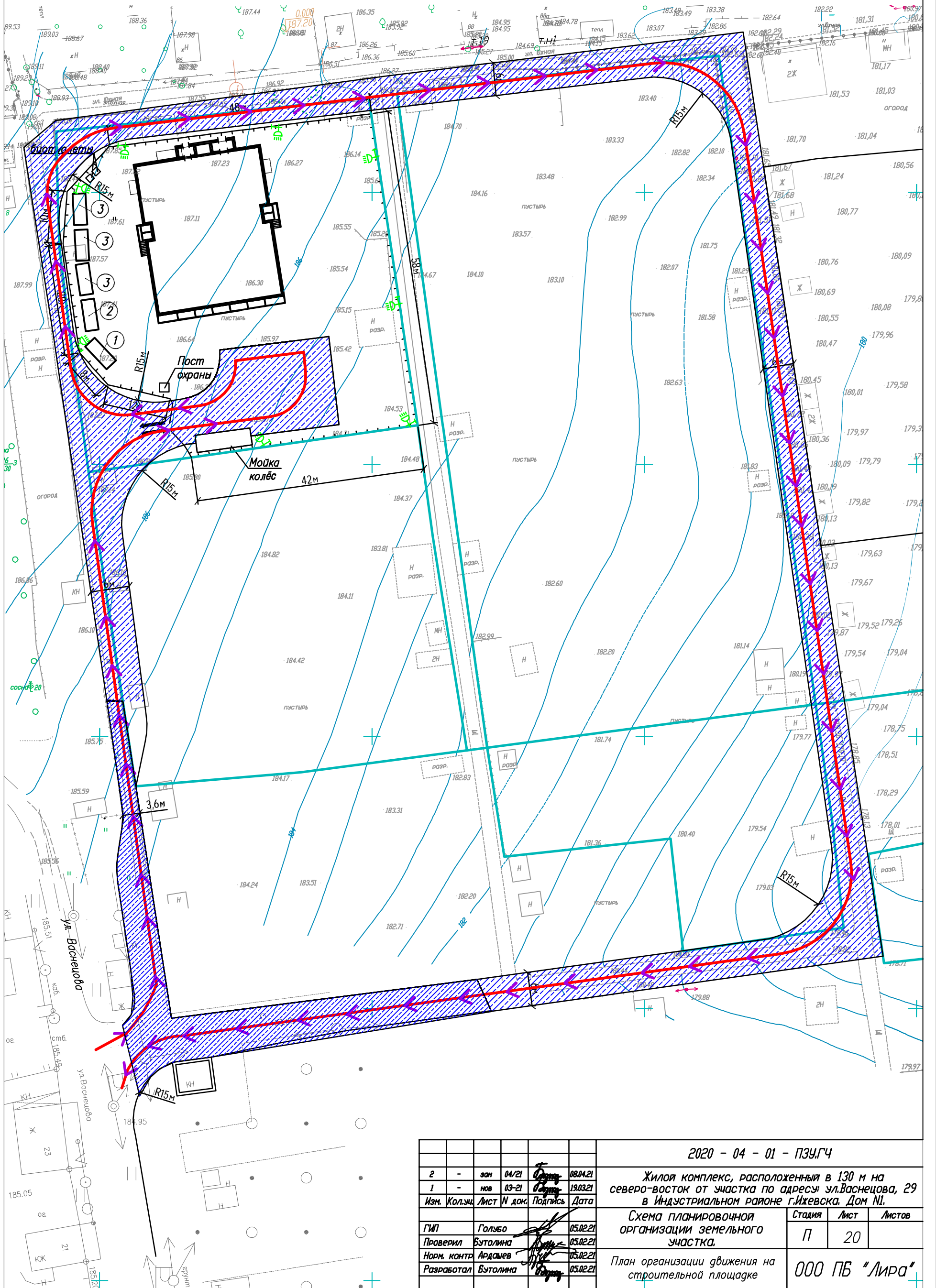


Условные обозначения

-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  - граница земель общего пользования
-  - движение транспортных средств к объекту проектирования
-  - движение пешеходов к объекту проектирования

						2020 - 04 - 01 - ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.			
1	-	зам	03-21	<i>Бутолина</i>	19.03.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	19	
ГИП	Голубо			<i>Голубо</i>	05.02.21	План организации движения. Масштаб 1 : 2 000.	ООО ПБ "Лири"		
Проверил	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				
Норм. контр.	Ардашев			<i>Ардашев</i>	05.02.21				
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	05.02.21				

Схема организации дорожного движения строительной техники



2020 - 04 - 01 - ПЗУГЧ							
2	-	зам	04/21	<i>[Signature]</i>	08.04.21		
1	-	нов	03-21	<i>[Signature]</i>	19.03.21		
Изм. Кол.лч Лист N док. Подпись Дата							
ГИП	Гольбо			<i>[Signature]</i>	05.02.21		
Проверил	Бутолина			<i>[Signature]</i>	05.02.21		
Норм. контр	Ардашев			<i>[Signature]</i>	05.02.21		
Разработал	Бутолина			<i>[Signature]</i>	05.02.21		
Жилой комплекс, расположенный в 130 м на северо-восток от участка по адресу: ул.Васнецова, 29 в Индустриальном районе г.Ижевска. Дом №1.					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка.					П	20	
План организации движения на строительной площадке					ООО ПБ "Лири"		