

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"</b>	ИНН	<b>52311005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9701021809</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	174 967	169 929	18 121
	Прочие внеоборотные активы	1190	421 175	520 471	684 831
	в том числе:				
	Актив права пользования	11901	421 175	520 471	684 831
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>596 142</b>	<b>690 400</b>	<b>702 952</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 988 429	1 098 173	407 398
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 988 429	1 098 173	407 398
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	213 486	86 274	28 790
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	213 486	86 274	28 790
	Дебиторская задолженность	1230	415 756	587 907	326 548
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	-	7 675	34
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	384 764	503 351	282 745

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	30 993	76 881	43 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 567	10 903	15 767
	в том числе: Расчетный счет	12501	54 567	10 903	15 767
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 672 238	1 783 257	778 502
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 268 380	2 473 657	1 481 455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132 954)	(112 823)	(73 362)
	Итого по разделу III	1300	(131 254)	(111 123)	(71 662)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 521 362	1 768 800	862 418
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	2 219 781	1 600 197	805 113
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14102	301 581	168 603	57 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142 151	142 094	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	281 285	403 592	554 233
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	281 285	403 592	554 233
	Итого по разделу IV	1400	2 944 798	2 314 487	1 416 651
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	454 836	270 293	136 465
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	237 538	106 163	5 836
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	44 464	13 489	31
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15203	172 834	150 641	130 598
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 836	270 293	136 465
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 268 380	2 473 657	1 481 455

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Штразбург Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"</b>	ИНН	<b>52311005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9701021809</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(22)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 436	403
	Проценты к уплате	2330	(26 327)	(37 617)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(222)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 113)	(37 352)
	Налог на прибыль	2410	4 982	7 455
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 982	7 455
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 131)	(29 897)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 131)	(29 897)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Штразбург Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.