

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 52311005		
Вид экономической деятельности	ИНН 9701021809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.11	Отложенные налоговые активы	1180	169 929	18 121	7 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	520 471	684 831	-
	в том числе:				
	Актив права пользования	11901	520 471	684 831	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>690 400</b>	<b>702 952</b>	<b>7 752</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.2	Запасы	1210	1 098 173	407 398	739 702
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 098 173	407 398	739 702
4.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 274	28 790	17 486
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	86 274	28 790	17 486
4.4	Дебиторская задолженность	1230	587 907	326 548	218 814
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	7 675	34	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	503 351	282 745	218 634

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	76 881	43 769	180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 903	15 767	183 245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 903	15 767	180 000
	Депозит	12502	-	-	3 245
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 783 257	778 502	1 159 248
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 473 657	1 481 455	1 167 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(112 823)	(73 362)	(31 542)
	Итого по разделу III	1300	(111 123)	(71 662)	(29 842)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1410	1 768 800	862 418	599 721
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	1 600 197	805 113	585 113
	Проценты по кредитам и займам	14102	168 603	57 305	14 608
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142 094	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.7	Прочие обязательства	1450	403 592	554 233	422 314
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	403 592	554 233	422 314
	Итого по разделу IV	1400	2 314 487	1 416 651	1 022 035
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.7	Кредиторская задолженность	1520	270 293	136 465	174 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 163	5 836	39 720
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	13 489	31	-
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15203	150 641	130 598	135 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 293	136 465	174 807
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 473 657	1 481 455	1 167 000

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Буханова Елена  
Александровна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>52311005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>9701021809</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.8	Управленческие расходы	2220	(22)	(17 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22)	(17 862)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	1 033
	Проценты к уплате	2330	(48 947)	(35 018)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.10	Прочие расходы	2350	(656)	(342)
4.11	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 174)	(52 189)
4.11	Налог на прибыль	2410	9 713	10 369
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 713	10 369
	Прочее	2460	-	-
4.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 461)	(41 820)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 461)	(41 820)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.